

ZARZĄDZENIE Nr 807/2016
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 06.04.2016 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Dożynkowej w Krakowie w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej wraz z rozłożeniem na raty ceny nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515, 1045 i 1890), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 i 1777, z 2016 r. poz. 65), uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2003 r. Nr 144 poz. 1907, z 2004 r. Nr 62 poz. 792, z 2005 r. Nr 309 poz. 2249, Nr 678 poz. 4695, z 2006 r. Nr 382 poz. 2428, z 2008 r. Nr 634 poz. 4345, z 2009 r. Nr 42 poz. 278) – zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz Pani Agnieszki Mendrych-Mieżyńskiej niezabudowaną nieruchomość gruntową, będącą własnością Gminy Miejskiej Kraków, składającą się z działki nr 52/12 o pow. 0,0274 ha, obj. KW KR1P /00181880/9, położoną w obrębie 29 jednostka ewidencyjna Krowodrza, przy ul. Dożynkowej w Krakowie w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej składającej się z działki nr 51 o pow. 0,0682 ha, stanowiącej własność nabywającej, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

2. Wyraża się zgodę na rozłożenie na raty ceny brutto sprzedaży nieruchomości opisanej w ust. 1, w wysokości 160 492,86 zł, w tym podatek VAT w stawce 23 %, tj. 30 010,86 zł w następujący sposób:

- I rata w wysokości 69 155,46 zł, w tym podatek VAT w stawce 23 % tj. 30 010,86 zł płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,
- pozostała kwota w wysokości 91 337,40 zł płatna w 10 równych ratach, w terminach rocznych licząc od daty zawarcia aktu notarialnego po 9 133,74 zł, każda wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski od niespłaconej części ceny na dzień płatności.

3. Wierzytelność Gminy Miejskiej Kraków z tytułu rozłożenia na raty ceny sprzedaży podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na przedmiotowej nieruchomości.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3. Zawarcie umowy notarialnej winno nastąpić w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia. Po bezskutecznym upływie tego terminu zarządzenie traci moc.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

Wykaz

niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Dożynkowej przeznaczonej do sprzedaży na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 70 ust. 2-3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, 1777, z 2016r. poz. 65) wraz z rozłożeniem ceny nieruchomości na raty.

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena netto nieruchomości w zł	Cena netto 1 m ² gruntu w zł	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	52/12	0,0274 ha	29 jedn. ewid. Krowodrza	KR1P /00181880/9	ul. Dożynkowa działka o nieregularnym kształcie	W aktualnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru „Witkowice” nieruchomość znajduje się w przeważającej części w terenach zabudowy usługowej- 5U. Teren zagospodarowany, użytkowany jako zieleń przydomowa.	130 482,00 zł plus podatek VAT w kwocie 30 010,86 zł Cena brutto: 160 492,86 zł	476,21 zł	Zbycie w celu poprawy warunków zagospodarowania działki sąsiedniej nr 51 o pow. 0,0682 ha

1. I-sza rata ceny w wysokości 69 155,46 zł, w tym podatek VAT w stawce 23 % w kwocie 30 010,86 zł płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
2. Pozostała kwota płatna w 10 równych ratach płatnych w terminach rocznych licząc od daty zawarcia aktu notarialnego po 9 133,74 zł każda wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski od niespłaconej części ceny na dzień płatności.
3. Powyższe kwoty są płatne na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank PKO BP SA Nr 70 1020 2892 00005102 0590 0917 lub bezpośrednio w kasie urzędu w budynku przy ul. Powstania Warszawskiego 10.
4. Cena gruntu obowiązuje do zakończenia spłaty rat.
5. Kwota 91 337,40 zł wraz z odsetkami podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na przedmiotowej nieruchomości.
6. Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
7. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, 1777, z 2016r. poz. 65) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
8. Zawarcie aktu notarialnego nastąpi w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa.