

ZARZĄDZENIE Nr 781/2016
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 31.03.2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Krakowie przy ulicy Edwarda Rydza-Śmigłego, na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A.

Na podstawie art. 11 ust. 1 oraz 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, poz. 1777, z 2016 r. poz. 65), art. 305¹ i art. 305³ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2014 r. poz. 121, poz. 827, z 2015 r. poz. 4, poz. 397, poz. 539, poz. 1137, poz. 1311, poz. 1357, poz. 1433, poz. 1830, poz. 1844) - zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa oznaczonej jako działka nr 162/6 o pow. 0,4371 ha położonej w obrębie 50 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objęta księgą wieczystą Nr KR1P/00307453/7 polegającej na korzystaniu w obszarze o łącznej powierzchni 513,64 m², przy czym pasem o szerokości 4,1 m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej sieci ciepłowniczej 2xDn300, pasem o szerokości 4,0 m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej sieci ciepłowniczej 2xDn250, pasem o szerokości 2,7 m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej sieci ciepłowniczej 2xDn150, pasem o szerokości 2,4 m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącego przyłącza ciepłowniczego 2xDn50 i eksploatację istniejących komór ciepłowniczych 1WK10, 1WK10/1A oraz budowę i eksploatację linii kablowej NN niezbędnej do prawidłowego funkcjonowania ww. urządzeń ciepłowniczych, a także ich remonty, naprawy awaryjne i wymiany w granicach ustanowionej służebności, wskazanych na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia.

2. Służebność ustanawia się na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A. z siedzibą w Krakowie przy Al. Jana Pawła II 188.

3. Wynagrodzenie z tytułu obciążenia nieruchomości o której mowa w ust. 1 ograniczonym prawem rzeczowym stanowi kwotę 145 895,22 złotych brutto (słownie: sto czterdzieści pięć tysięcy osiemset dziewięćdziesiąt pięć złotych 22/100), w tym podatek VAT w stawce 23% w wysokości 27 281,22 złotych.

4. Zobowiązuje się najpóźniej przed zawarciem aktu notarialnego Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków wynagrodzenia w wysokości 145 895,22 złotych brutto (słownie: sto czterdzieści pięć tysięcy osiemset dziewięćdziesiąt pięć złotych 22/100) z tytułu ustanowienia służebności przesyłu.

5. Zobowiązuje się Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. do uzyskania wszelkich uzgodnień wymaganych przepisami prawa budowlanego oraz uzgodnienia z zarządcą nieruchomości każdorazowego jej zajęcia pod przeprowadzenie prac w ramach ustanowionej służebności przesyłu, a także wyprzedzającego uzgadniania z Miejskim Konserwatorem Zabytków wszelkich działań na tym terenie.

6. Obowiązek utrzymywania urządzeń związanych z wykonywaniem służebności przesyłu obciąża przedsiębiorstwo przesyłowe.

7. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego, w którym Skarb Państwa wyraża zgodę na wpisanie w dziale III księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości opisanej szczegółowo w ust. 1 prawa służebności przesyłu.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.