

ZARZĄDZENIE Nr 731/2016
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 29.03.2016 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Jana Długosza Nr 10 wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. 1515 i 1890), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, 1777, z 2016 r. poz. 65), uchwały Nr XXXVIII/644/16 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 marca 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Jana Długosza Nr 10 wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej – zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczony Nr 3 o powierzchni użytkowej 77,91 m², położony w budynku mieszkalnym przy ul. Jana Długosza Nr 10 wraz z pomieszczeniem przynależnym piwnicą o powierzchni 16,87 m² i udziałem wynoszącym 245/1000 części nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona nr działki 225 o powierzchni 0,0264 ha, położona w obrębie 12, jednostka ewidencyjna Podgórze, objęta KW KR1P/00199200/8 – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do Zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej

l.p	Położenie nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena wywoławcza w zł
1.	<p>ul. Jana Długosza Nr 10 lokal mieszkalny Nr 3</p> <p>o powierzchni użytkowej 77,91 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym piwnicą o pow. 16,87 m²</p>	<p>Kamienica położona przy ul. Długosza Nr 10 jest budynkiem o dwóch kondygnacjach nadziemnych, podpiwniczonym. Wzniesiony został w latach trzydziestych XX wieku w technologii tradycyjnej. Budynek kryty jest dachem dwuspadowym prostym o konstrukcji drewnianej, pokrytym dachówką. Budynek od strony północno-zachodniej przylega do budynku przy ul. Długosza 12.</p> <p>Nieruchomość przy ul. Długosza Nr 10 nie jest wpisana indywidualną decyzją do rejestru zabytków, jednakże figuruje w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków. Ponadto leży w obrębie układu urbanistycznego dawnego miasta Podgórze, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A – 608, na podstawie decyzji z dnia 26.10.1981 r. oraz usytuowana jest na obszarze uznanym za pomnik historii „Kraków – historyczny zespół miasta” zarządzeniem Prezydenta RP z dnia 08.09.1994 r. i z uwagi na powyższe podlega ochronie prawa na mocy przepisów ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. W lokalu Nr 3 zachował się historyczny układ wnętrz oraz oryginalne wyposażenie pochodzące z okresu powstania budynku, m.in. dwuskrzydłowa stolarka drzwiowa wewnętrzna wraz z opaskami, stolarka okienna i stolarka drzwi</p>	<p>dz. nr 225 o pow. 0,0264 ha, obr. 12 Podgórze</p> <p>KW KR1P/00199200/8</p>	245/1000	431 000,00

zewnętrznych oraz parkiet. Na zakres prac dotyczących elewacji budynku, co dotyczy również stolarki okiennej należy uzyskać w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków wyprzedzające pozwolenie konserwatorskie na ich prowadzenie, w przypadku działań prowadzonych wewnątrz obiektu niewpisanego do rejestru zabytków, objętego ewidencją konserwatorską, nie wymagają one uzyskania pozwolenia konserwatorskiego, a jedynie uzgodnienia.

Lokal składa się z 6 pomieszczeń: jasnej kuchni o powierzchni 10,46 m², łazienki z wc o powierzchni 4,38 m², przedpokoju o powierzchni 6,82 m² oraz trzech pokoi o powierzchniach: 19,85 m², 24,05 m² oraz 12,35 m². Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 16,87 m². Lokal położony jest na pierwszym piętrze, wejście odbywa się z klatki schodowej przez dwuskrzydłowe, podwójne drzwi drewniane bezpośrednio do przedpokoju, z którego dostępne są pozostałe pomieszczenia lokalu. Przestrzeń pod sufitem nad drzwiami wejściowymi w przedpokoju została zabudowana pawlaczami. W przedpokoju oraz pokojach na podłodze położony jest drewniany parkiet, natomiast w kuchni i łazience płytki ceramiczne. Ściany w pokojach i przedpokoju obłożone są papierową tapetą, na sufitach widoczne są ślady pęknięć tynków (pozostałości po zawilgoceniu pomieszczenia strychu położonego nad lokalem Nr 3). W kuchni ściany do połowy wysokości wyłożone są płytkami, z kuchni odbywa się wyjście na balkon przez dwuskrzydłowe drzwi drewniane z przeszklonymi skrzydłami i nadświetlem. W łazience ściany do połowy wysokości malowane są farbą olejną, w pomieszczeniu znajduje się okno do szybu wentylacyjnego. Dwa z pokoi są położone w układzie amfiladowym, połączone są drzwiami dwuskrzydłowymi. Trzeci pokój jest samodzielny. Dwa pokoje mają wystawę na zachód,

	a trzeci i kuchnia na wschód. Stolarka okienna jest drewniana, pierwotna, skrzynkowa. Stolarka drzwiowa jest także drewniana, w lokalu znajduje się jedna sztuka drzwi jednoskrzydłowych przeszklonych – do kuchni, 2 sztuki drzwi jednoskrzydłowych pełnych i 5 sztuk drzwi pełnych dwuskrzydłowych. Lokal wyposażony w instalacje elektryczną, gazową, wodno – kanalizacyjną, ogrzewanie indywidualne – gazowe, etażowe.			
--	--	--	--	--

1. Cena nabycia lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
2. Sprzedaż lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r, Nr 177, poz. 1054 z póź.zm).
3. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/Przetargi na Nieruchomości, co najmniej 30 dni przed planowanym terminem przetargu.