

ZARZĄDZENIE Nr 683/2016
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 18.03.2016 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Mikołaja Zyblikiewicza Nr 5 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. 1515 i 1890), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, 1777, z 2016 r. poz. 65), uchwały Nr XXXVII/633/16 Rady Miasta Krakowa z dnia 17 lutego 2016r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Mikołaja Zyblikiewicza Nr 5 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek i ustalenia wysokości bonifikaty – zarządza się, co następuje:

§1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal oznaczony Nr 46 o powierzchni użytkowej 114,39 m², położony w budynku mieszkalnym przy ul. Mikołaja Zyblikiewicza Nr 5 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 06.08.2103 r. udziału wynoszącego 8/1000 części nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek, oznaczonej działką nr 96 o powierzchni 0,6459 ha, położonej w obrębie 2, jednostka ewidencyjna Śródmieście, objętej KW KR1P/00073339/2 – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2. Nieruchomość przy ul. Mikołaja Zyblikiewicza Nr 5 podlega ochronie prawa na mocy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r. poz. 1446, z 2015 poz. 397, poz. 774, poz. 1505). W związku z wpisem nieruchomości do rejestru zabytków bonifikata od ceny lokalu oraz opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek, ustalonej w wyniku przetargu wynosi 5%.

§ 3. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej.

l.p	Położenie nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena wywoławcza w zł
1.	Ul. Mikołaja Zyblikiewicza Nr 5 lokal mieszkalny Nr 46 o powierzchni użytkowej 114,39 m ²	<p>Gmina Miejska Kraków jest właścicielem lokalu mieszkalnego oznaczonego Nr 46 o powierzchni użytkowej 114,39 m², położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Mikołaja Zyblikiewicza Nr 5 oraz nieruchomości gruntowej oznaczonej działką nr 96 o powierzchni 0,6459 ha, położonej w obrębie 2, jednostka ewidencyjna Śródmieście, objętej KW KR1P/00073339/2.</p> <p>Kamienica położona jest w zwartej zabudowie wielomieszkańkowej, wybudowana została w technologii tradycyjnej, murowana z cegły pełnej i kratówki, w 1920 r. jako budynek dla pracowników Banku PKO. W budynku jest 221 lokali mieszkalnych oraz 7 lokali użytkowych. Jest to budynek o 6 kondygnacjach nadziemnych, podpiwniczony, z częściowo użytkowym i mieszkalnym poddaszem. Wejście do lokali mieszkalnych odbywa się pięcioma bramami wejściowymi. Budynek wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową, lokale ogrzewane są częściowo piecami kaflowymi na paliwo stałe, z wkładami elektrycznymi oraz częściowo piecami gazowymi. Klatki schodowe są dwubiegowe, o konstrukcji żelbetowej, z okładziną lastriko, odremontowane.</p> <p>Budynek wpisany jest do rejestru zabytków pod nr A – 1288</p>	dz. nr 96 o pow. 0,6459 ha, obr. 2 Śródmieście KW KR1P/00073339/2	8/1000	616 000,00 zł

decyzją z dnia 16.01.2012 r. W lokalu mieszkalnym Nr 46 zachowały się następujące elementy zabytkowe wystroju i wyposażenia pochodzące z okresu budowy kamienicy: stolarka drzwiowa, płycinowa, drewniana z profilowanymi framugami i płycinowymi szpaletami oraz mosiężnymi klamkami, drzwiczki z balkonu do windy na węgiel oraz drzwiczki z balkonu do spiżarki. Stolarka okienna zachowana została w dwóch pokojach, a w kuchni drzwi balkonowe. Okna są drewniane, skrzynkowe ze ślemieniami i nadświetlami oraz mosiężnymi klameczkami. Elementem zachowanym jest też położony na podłogach w pokojach i przedpokoju drewniany parkiet układany we wzór jodełki. Z uwagi na powyższe Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków wydał pozwolenie nr 18/15 z dnia 18 listopada 2015 r. na sprzedaż lokalu Nr 46. W pozwoleniu zastrzeżone zostało, iż w umowie sprzedaży lokalu Nr 46 należy zamieścić informację o wpisie nieruchomości przy ul. Mikołaja Zyblikiewicza Nr 5 do rejestru zabytków oraz o obowiązku konserwacji i zachowania (lub rekonstrukcji) zabytkowego wyposażenia lokalu opisanego w protokole z przeprowadzonej w dniu 06.10.2015 r. wizji w lokalu.

Lokal mieszkalny Nr 46 położony jest na 4 piętrze budynku, składa się z 4 pokoi o powierzchniach 21,29 m², 18,83 m², 18,67 m² i 14,12 m², dwóch jasnych kuchni o powierzchniach 12,06 m² i 6,42 m², łazienki z wc o powierzchni 3,67 m², pomieszczenia wc o powierzchni 1,93 m², korytarza o powierzchni 14,90 m², spiżarki o powierzchni 1,13 m² oraz przedpokoju o powierzchni 1,37 m². Stolarka drzwi jest drewniana, pierwotna, są to drzwi jednoskrzydłowe, 9 par w tym 2 o skrzydłach z przeszkleniami, pozostałe o skrzydłach pełnych, płycinowych. Stolarka okienna jest drewniana, skrzynkowa, są to głównie okna szerokie, trójskrzydłowe,

		<p>w dwóch pokojach wymienione na okna drewniane, nowego typu. Ściany w pomieszczeniach są tynkowane i malowane farbą emulsyjną, w łazience do ½ wysokości ściany wyłożone są białą terakotą. W pokojach i korytarzu na podłodze położony jest drewniany parkiet, w kuchni drewniane deski, w pozostałych pomieszczeniach jest posadzka betonowa z okładziną lastriko. Na balkonie znajdują się drzwi drewniane do szybu dawnej windy na węgiel oraz drzwi do spiżarki. W lokalu znajdują się 4 piece kaflowe (trzy o kafłach brązowych, jeden o zielonych). Mieszkanie jest rozkładowe, tylko dwa pokoje znajdują się w układzie przejściowym, wejście do łazienki odbywa się z kuchni o większej powierzchni, natomiast pozostałe pomieszczenia posiadają niezależne wejścia z przedpokoju i korytarza.</p> <p>Lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową, ogrzewanie indywidualne piecami kaflowymi z wkładami elektrycznymi. Zgodnie z protokołem z okresowej kontroli przewodów kominowych przeprowadzonej w dniu 16.05.2015 r. przewody wentylacji grawitacyjnej w kuchniach i łazience są podłączone do drożnych przewodów kominowych. Terma gazowa zamontowana dotychczas w kuchni lokalu podłączona była także do drożnego przewodu kominowego. Kontrola wykazała, że przewody kominowe są nieszczelne wewnątrz pomiędzy ściankami działowymi.</p> <p>Lokal wymaga przeprowadzenia remontu.</p>			
--	--	---	--	--	--

1. Sprzedaż lokalu mieszkalnego zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011 Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.).
2. W związku z wpisem nieruchomości do rejestru zabytków bonifikata od ceny lokalu oraz opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej ustalonych w wyniku przetargu wynosi 5%.
3. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 25% ceny udziału w nieruchomości gruntowej ustalonej w przetargu. Oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej podlega opodatkowaniu według stawki 23% podatku VAT.
4. Cena nabycia lokalu wraz z I opłatą oraz należnym od niej podatkiem VAT, winna być uiszczona najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.

5. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego udziału w nieruchomości gruntowej wynoszą 1 % ceny udziału w nieruchomości ustalonej w przetargu. Opłaty roczne wraz z należnym podatkiem VAT płatne są z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
6. Odsetki za zwłokę regulują przepisy Kodeksu Cywilnego.
7. Aktualizacja ceny będącej podstawą do ustalenia opłat rocznych może być dokonywana nie częściej niż raz na 3 lata.
8. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych ¾ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/Przetargi na Nieruchomości, co najmniej 2 miesiące przed planowanym terminem przetargu.