

**ZARZĄDZENIE Nr 64/2016**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 07.01.2016 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu o przeznaczeniu innym niż mieszkalne - strychu oznaczonego symbolem S1, położonego w budynku przy ul. Ojcowskiej Nr 27 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości wspólnej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 i poz. 1890), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 i 1777), ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1892), uchwały Nr XXXIV/552/15 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 grudnia 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu o przeznaczeniu innym niż mieszkalne - strychu oznaczonego symbolem S1 położonego w budynku przy ul. Ojcowskiej Nr 27 w Krakowie stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości wspólnej – zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal o innym przeznaczeniu niż mieszkalne – strych oznaczony symbolem S1 o powierzchni użytkowej 91,90 m<sup>2</sup>, dla którego prowadzona jest księga wieczysta nr KR1P/00527547/1, położony w budynku przy ul. Ojcowskiej Nr 27 w Krakowie, stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, wraz z udziałem wynoszącym 203/1000 części nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona działką nr 941/2 o powierzchni 0,0681 ha, położona w obrębie 34, jednostka ewidencyjna Krowodrza, objęta KW KR1P/00185494/4 – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik  
do Zarządzenia Nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu  
o przeznaczeniu innym niż mieszkalne - strychu wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości wspólnej

l.p	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Cena wywoławcza nieruchomości w zł
1.	<b>ul. Ojcowska Nr 27</b>  strych oznaczony Nr S1, o powierzchni użytkowej 91,90 m <sup>2</sup> , objęty  KR1P/00527547/1	<p>Budynek przy ul. Ojcowskiej Nr 27 jest parterowy, w części z użytkowym poddaszem, wzniesiony w latach 30 – tych XX w., w technologii tradycyjnej, murowany z cegły. Elewacja budynku jest w dobrym stanie technicznym brak widocznych ubytków i pęknięć tynków, część frontowa obłożona jest sidingiem elewacyjnym, znaczna część stolarki okiennej wymieniona jest na nową PCV. Stropy w budynku są drewniane, ściany tworzy cegła pełna na zaprawie cementowo – wapiennej. W budynku znajdują się trzy lokale mieszkalne oraz dwa użytkowe. Jeden z lokali użytkowych o powierzchni 70 m<sup>2</sup> został wykupiony przez najemców i jest w nim prowadzony sklep ogólnospożywczy, drugi o powierzchni 112,40 m<sup>2</sup> wynajmowany jest na pracownię plastyczną. Budynek posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, nieruchomość uzbrojona jest w elementy infrastruktury technicznej – sieć energetyczną, gazową, wodno – kanalizacyjną.</p> <p>Nieruchomość położona jest na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa nieruchomość położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej niskiej intensywności, oznaczonych symbolem MNW. Nieruchomość przy ul. Ojcowskiej Nr 27 nie jest wpisana do rejestru zabytków, ani też nie jest ujęta w gminnej ewidencji zabytków.</p> <p>Dojście do strychu S1 odbywa się ze wspólnego z lokalem mieszkalnym Nr 1</p>	203/1000 części działki nr 941/2 o powierzchni 0,0681 ha obręb 34 jedn. ewid. Krowodrza KW KR1P/001854 94/4	<b>116 000,00</b>

	<p>korytarza o powierzchni 5,65 m<sup>2</sup>, do którego wejście jest bezpośrednio z terenu zielonego przed budynkiem, położonego wzdłuż ul. Ojcowskiej. Bezpośrednie wejście na strych S1 odbywa się przez jednoskrzydłowe drzwi drewniane obite boazerią. Do lokalu prowadzi wąska klatka schodowa, której drewniane schody są w złym stanie technicznym.</p> <p>Lokal ma powierzchnię 91,90 m<sup>2</sup>, stanowi jedno pomieszczenie, które w najwyższym punkcie ma wysokość 3,50 m<sup>2</sup>, ścianki kolankowe osiągają wysokość 45 cm. W lokalu znajduje się obecnie tylko jedno okno o wymiarach 60 cm x 60 cm. Dach jest dwuspadowy, kryty dachówką ceramiczną, połącz dachowa wykazuje liczne ubytki i nieszczelności pokrycia. Drewniana konstrukcja więźby dachowej wymaga wymiany lub naprawy. Z uwagi na nieszczelność dachu strych narażony jest na negatywne oddziaływanie warunków atmosferycznych. W lokalu widoczna jest drewniana konstrukcja więźby dachowej – słupy, tramy. Obecnie fragmenty dachu od wewnątrz oraz ściany strychu zabezpieczone są folią przed przeciekaniem wody opadowej.</p> <p>Na parterze pod lokalem S1 położony jest lokal użytkowy – sklep oraz część lokalu mieszkalnego Nr 1 i Nr 3, strych sąsiaduje bezpośrednio z lokalem mieszkalnym Nr 4 o powierzchni 62,88 m<sup>2</sup>, który powstał z adaptacji poddasza.</p>		
--	--	--	--

1. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011 Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.).
2. Cena nieruchomości ustalona w przetargu winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej nieruchomości. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
3. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych ¾ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl](http://www.bip.krakow.pl) /Finanse i mienie/Przetargi na Nieruchomości/ co najmniej 30 dni przed planowanym terminem przetargu.