

ZARZĄDZENIE Nr 601/2016
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 11.03.2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych w Krakowie przy ulicy Kluczborskiej na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1515, poz. 1890), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, poz. 1777, z 2016 poz. 65), art. 305¹ i art. 305³ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2014 r. poz. 121, poz. 827, z 2015 r. poz. 4, poz. 397, poz. 539, poz. 1137, poz. 1311, poz. 1357, poz. 1433, poz. 1830, poz. 1844), § 10 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków oznaczonych jako działki: nr 225/6 o pow. 0,3552 ha obj. KW Nr KR1P/00269316/6, nr 225/7 o pow. 0,0242 ha obj. KW Nr KR1P/00269498/5, nr 637 o pow. 0,1183 ha obj. KW Nr KR1P/00242935/6 i nr 638 o pow. 0,2560 ha obj. KW Nr KR1P/00491647/0 położonych w obrębie 44 Krowodrza, polegającej na korzystaniu w obszarze o łącznej powierzchni 498,02 m², przy czym pasem o szerokości 4,1 m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej sieci ciepłej 2 x Dn 300, pasem o szerokości 5,05 m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej sieci ciepłej 4 x Dn 200, pasem o szerokości 3,9 m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej sieci ciepłej 2 x Dn 200, pasem o szerokości 2,5 m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej sieci ciepłej 2 x Dn 80, pasem o szerokości 2,4 m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejących przyłączy ciepłowniczych 2 x Dn 50 i 2 x Dn 40 oraz z przeznaczeniem pod eksploatację istniejących komór ciepłowniczych 1NKXIV/250 i 1NKXIV/251, a także remonty powyższej infrastruktury, jej modernizację, naprawy, konserwację, usuwanie awarii oraz rozbudowę w granicach ustanowionej służebności, wskazanych na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia.

2. Służebność ustanawia się na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A. z siedzibą w Krakowie przy Al. Jana Pawła II 188.

3. Wynagrodzenie z tytułu obciążenia nieruchomości, o których mowa w ust. 1 ograniczonym prawem rzeczowym stanowi kwotę 246 399,75 złotych brutto (słownie: dwieście czterdzieści sześć tysięcy trzysta dziewięćdziesiąt dziewięć złotych 75/100), w tym podatek VAT w stawce 23% w wysokości 46 074,75 złote.

4. Zobowiązuje się najpóźniej przed zawarciem aktu notarialnego Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków wynagrodzenia w wysokości 246 399,75 złotych brutto (słownie: dwieście czterdzieści sześć tysięcy trzysta dziewięćdziesiąt dziewięć złotych 75/100), z tytułu ustanowienia służebności przesyłu.

5. Zobowiązuje się Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. do uzyskania wszelkich uzgodnień wymaganych przepisami prawa budowlanego oraz uzgadniania z zarządcą nieruchomości każdorazowego ich zajęcia pod przeprowadzenie prac w ramach ustanowionej służebności przesyłu.

6. Obowiązek utrzymywania urządzeń związanych z wykonywaniem służebności przesyłu obciąża przedsiębiorstwo przesyłowe.

7. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego, w którym Gmina Miejska Kraków wyraża zgodę na wpisanie w działach III ksiąg wieczystych Nr KR1P/00269316/6, Nr KR1P/00269498/5, Nr KR1P/00242935/6 i Nr KR1P/00491647/0 opisanego szczegółowo w ust. 1 prawa służebności przesyłu.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.