

W y k a z

Części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 224	51-Nowa Huta	KR1P/00526647/5	Nieruchomość podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Centrum Nowej Huty” w Krakowie, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miasta Krakowa nr XCII/1362/13 z 4.12.2013 r. Zgodnie z zapisami planu znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową średniowysoką z usługami oznaczonych na rysunku planu symbolem MWs/U.2.2. Działka znajduje się również w obszarze urbanistycznym Nowej Huty wpisanym do rejestru zabytków pod nr A-1132.	os. Centrum D Teren przylegający bezpośrednio do ścian zewnętrznych budynku mieszkalnego wielorodzinnego os. Centrum D 8	0,0009	warstwa dociepleniowa ścian budynku usytuowanego na działce nr 96 obr. 51-Nowa Huta (mieszkalny wraz z zabudowaniami i urządzeniami nieodzownymi do prawidłowego funkcjonowania budynku mieszkalnego)	7,49 zł/m ² / rok + 23% VAT Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 5,62 zł +23% VAT	czas nieoznaczony

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
4. W dziale III kw nr KR1P/00350876/4 wpisana została na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A. w Krakowie, służebność przesyłu polegająca na korzystaniu z części działki nr 224 obr. 51 Nowa Huta z przeznaczeniem pod eksploatację sieci ciepłowniczych, a także ich remonty, naprawy awaryjne i wymiany; służebność wchodzi w obszar przeznaczony do oddania w dzierżawę.