

ZARZĄDZENIE Nr 469/2016
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 01.03.2016 r.

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Prądnik Czerwony - Naczelna”

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515, 1045 i 1890) oraz art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199, 443, 774, 1265, 1434, 1713, 1777, 1830 i 1890) w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. z 2015 r. poz. 774, 1688), zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Prądnik Czerwony - Naczelna”, stanowiący załącznik nr I do zarządzenia.

§ 2. Uzasadnienie rozwiązań planistycznych, o którym mowa w art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stanowi załącznik nr II do zarządzenia.

§ 3. Prognoza skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego obszaru „Prądnik Czerwony – Naczelna” stanowi załącznik nr III do zarządzenia.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

.

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Krakowa
z dnia

w sprawie uchwalenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru „Prądnik Czerwony - Naczelna”

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199, 443, 774, 1265, 1434, 1713, 1777, 1830 i 1890) w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. z 2015 r. poz. 774, 1688), Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

- § 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Prądnik Czerwony - Naczelna”, zwany dalej „planem”, stwierdzając, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.
2. Granice planu określone zostały w załączniku graficznym do uchwały Nr CXVI/1824/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 września 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Prądnik Czerwony - Naczelna” i obejmują obszar ograniczony:
- 1) od zachodu i północy – potokiem Sudół Dominikański i zielenią stanowiącą jego obudowę biologiczną;
 - 2) od wschodu – ul. Strzelców i ul. Lublańską;
 - 3) od południowego zachodu – ul. Promienistych;
3. Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi 19,18 ha.

- § 2. 1. Uchwala obejmuje ustalenia **planu** zawarte w treści uchwały, stanowiącej **tekst planu** oraz w części graficznej, którą stanowi **rysunek planu** w skali 1:1000, – załącznik **Nr 1** do uchwały.
2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są **rozstrzygnięcia niebędące ustaleniami planu**:
- 1) **rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag** do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik **Nr 2**;
 - 2) **rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej**, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik **Nr 3**.

- § 3. **Celem planu jest** ustalenie zasad zagospodarowania przestrzennego w całym obszarze, poprzez kompleksowe rozwiązania obejmujące kompozycję funkcjonalno – przestrzenną,

uwzględniając: relacje z terenami otaczającymi, prawidłową obsługę komunikacyjną wewnątrz obszaru oraz powiązania z układem komunikacyjnym miasta.

Plan umożliwi:

- wsparcie procesu rehabilitacji istniejącej zabudowy blokowej,
- ochronę terenów zieleni osiedlowej przed zabudową i zainwestowaniem.

ROZDZIAŁ I

PRZEPISY OGÓLNE

§ 4. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **terenie** - należy przez to rozumieć wydzieloną liniami rozgraniczającymi część obszaru objętego planem, o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania, oznaczoną symbolami literowymi i numerami wyróżniającymi go spośród innych terenów;
- 2) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć sposób użytkowania lub zagospodarowania, który został ustalony planem dla wyznaczonego terenu;
- 3) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, które zostało ustalone planem jako jedyne lub przeważające na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 4) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe w sposób ustalony planem;
- 5) **zabudowie jednorodzinnej** – należy przez to rozumieć „zabudowę jednorodzinną” w rozumieniu przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422.);
- 6) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć granicę terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach bądź warunkach zabudowy i zagospodarowania;
- 7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, poza którą nie można sytuować nowych bądź rozbudowywanych budynków lub ich części;
- 8) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, na której wymaga się obowiązkowo usytuowania elewacji frontowych nowo realizowanych budynków; linia ta nie dotyczy usytuowania poza tą linią:
 - a) okapu, gzymsu, balkonu lub daszku nad wejściem, a także
 - b) zewnętrznych części budynku stanowiących: schody pochylnie lub rampy z uwzględnieniem przepisów odrębnych lub zapisów zawartych w ustaleniach szczegółowych planu;
- 9) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu (Dz. U. z 2015 r., poz. 199, 443, 774, 1265, 1434, 1713, 1777, 1830 i 1890);
- 10) **powierzchni całkowitej budynku** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji nadziemnych budynku;
- 11) **powierzchni całkowitej zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych budynków w obrębie działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji o pozwoleniu na budowę albo zgłoszeniem;
- 12) **wskaźniku intensywności zabudowy** - należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako udział powierzchni całkowitej zabudowy w powierzchni terenu działki

budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji o pozwoleniu na budowę albo zgłoszeniem;

- 13) **wskaźniku terenu biologicznie czynnego** - należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji o pozwoleniu na budowę albo zgłoszeniem;
 - 14) **przestrzeni publicznej**- należy przez to rozumieć powszechnie dostępne miejsca w strukturze funkcjonalno-przestrzennej miasta, służące zaspokajaniu potrzeb ogółu użytkowników np. ulice, place, otoczenie przystanków komunikacji zbiorowej, parki i skwery;
 - 15) **wysokość zabudowy** – należy przez to rozumieć całkowitą wysokość obiektów budowlanych, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409, z 2014 r. poz. 40, 768, 822, 1133, 1200, z 2015 r. poz. 200, 443, 528, 774, 1265), mierzoną od poziomu terenu istniejącego a dla budynku: od poziomu terenu istniejącego w miejscu najniższej położonego wejścia, usytuowanego ponad poziomem terenu istniejącego, do najwyższej położonego punktu budynku: przekrycia, attyki, nadbudówek ponad dachem takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna, kotłownia, elementy klatek schodowych;
 - 16) **ogrodzeniu pełnym** - należy przez to rozumieć mur pełny lub takie ogrodzenie, w którym powierzchnia prześwitów widocznych w kierunku prostopadłym do elewacji ogrodzenia wynosi mniej niż 20% na każdy metr bieżący ogrodzenia;
 - 17) **wielkogabarytowych urządzeniach reklamowych** – należy przez to rozumieć elementy reklamowe i informacyjne, wolnostojące albo umieszczone na budynkach lub budowlach:
 - a) **płaszczyznowe** o powierzchni ekspozycji większej niż - 5 m²,
 - b) **trójwymiarowe** o wymiarach, z których co najmniej jeden przekracza – 1,5 m,
 - c) **slupy i maszty** o wysokości przekraczającej - 10 m, od poziomu terenu;
 - 18) **trasie rowerowej** – należy przez to rozumieć spójny ciąg rozwiązań technicznych, dla ruchu rowerowego, na który mogą składać się: wydzielone drogi (ścieżki) rowerowe i pieszo-rowerowe, pasy rowerowe na jezdniach ulic, jezdnie ulic o małym ruchu lub w strefach o ograniczonej prędkości ruchu, drogi wewnętrzne;
 - 19) **dojazdach niewyznaczonych** – należy przez to rozumieć niewydzielone liniami rozgraniczającymi na Rysunku Planu, istniejące i nowe dojazdy, zapewniające obsługę obiektów poprzez dostęp do dróg publicznych - w ramach terenów o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasad lub warunków zagospodarowania;
 - 20) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach lub stropodach o spadku do 12°.
2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi w przepisach odrębnych.
 3. Nazwy własne (m. in. ulic, placów i obiektów) – przywołane w tekście planu i opisane na Rysunku Planu – należy rozumieć odpowiednio, jako nazwy istniejące oraz stosowane w dniu sporządzenia projektu planu.
 4. Oznaczenie i przebieg granic działek ewidencyjnych przywołane w tekście planu i na rysunku planu odnoszą się do stanu istniejącego w dniu sporządzenia projektu planu.

Oznaczenia zastosowane na rysunku planu

§ 5. 1. Elementy planu oznaczone na rysunku planu, stanowiące ustalenia planu:

- 1) **granica obszaru objętego planem;**
- 2) **linie rozgraniczające;**
- 3) **obowiązujące linie zabudowy;**

- 4) **nieprzekraczalne linie zabudowy;**
 - 5) **strefa rehabilitacji istniejącej zabudowy;**
 - 6) **oznaczenia identyfikacyjne terenów o określonym przeznaczeniu oraz ustalonych zasadach i warunkach zagospodarowania:**
 - a) **MN.1 – Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinną,
 - b) **MW.1 – MW.14 – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi,
 - c) **MW/MN.1 – MW/MN.2 – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkaniowymi wielorodzinnymi niskiej intensywności lub zabudowę jednorodzinną,
 - d) **U.1 - U.5 – Tereny zabudowy usługowej**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi,
 - e) **Uks.1 - Teren zabudowy usługowej**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi o charakterze sakralnym,
 - f) **U.6 – U.7 – Tereny zabudowy usługowej**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi z zakresu oświaty i wychowania, administracji, nauki, kultury i sportu.
 - g) **US.1 – Teren sportu i rekreacji**, o podstawowym przeznaczeniu pod terenowe obiekty i urządzenia sportu i rekreacji,
 - h) **ZP.1 - ZP.10 – Tereny zieleni urządzonej**, o podstawowym przeznaczeniu pod parki i zieleńce,
 - i) **Tereny Komunikacji z podziałem na:**
 - **KDZT.1, KDZT.2 – Tereny dróg publicznych**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy zbiorczej, z tramwajem na wydzielonym torowisku,
 - **KDL.1 Teren dróg publicznych**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy lokalnej,
 - **KDD.1- KDD.6 - Tereny dróg publicznych**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy dojazdowej,
 - **KDW.1 – KDW.9 - Tereny dróg wewnętrznych**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi wewnętrzne.
2. Elementy informacyjne planu oznaczone na rysunku planu, niestanowiące ustaleń planu:
- 1) zespół dawnego folwarku benedyktyńskiego i dawnego folwarku dominikańskiego wpisane do rejestru zabytków;
 - 2) obiekty wpisane do rejestru zabytków;
 - 3) obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków;
 - 4) granica udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 450 – Dolina rzeki Wisła (Kraków) - zgodnie z dokumentacją zatwierdzoną Decyzją Ministra Środowiska z dnia 12.01.2016 r., znak: DGK-II.4731.94.2015.AJ;
 - 5) szlak Dawnej Twierdzy Kraków;
 - 6) granica obszaru zagrożonego wodą stuletnią Q1 % od strony potoku Sudół Dominikański w przypadku wylania się wody z koryta (według opracowania pn. „Lokalny Plan Ograniczenia Skutków Powodzi i Profilaktyki dla Krakowa”);
 - 7) granica obszaru zagrożonego wodą stuletnią Q1 % od strony potoku Sudół Dominikański w przypadku wylania się wody z koryta (według opracowania pn. „Koncepcja odwodnienia i poprawy bezpieczeństwa powodziowego miasta Krakowa”);
 - 8) izofona hałasu od dróg $L_{dwn} = 65$ dB wg Mapy akustycznej Krakowa z 2012 r.;
 - 9) izofona hałasu od dróg $L_n = 60$ dB wg Mapy akustycznej Krakowa z 2012 r.;

- 10) kierunki przebiegu ważniejszych ciągów pieszych nie wyznaczonych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu;
- 11) miejsca postojowe w terenach dróg.

ROZDZIAŁ II

ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW OBOWIĄZUJĄCE NA CAŁYM OBSZARZE PLANU, W TYM ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

Zasady zagospodarowania terenów

- § 6.** 1. Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.
2. W ramach wydzielonych terenów o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania dopuszcza się realizację jedynie obiektów i urządzeń budowlanych, wskazanych w ustaleniach planu oraz prowadzenia robót budowlanych przy zachowaniu ustalonych planem parametrów i wskaźników.
 3. W odniesieniu do legalnie istniejących obiektów i urządzeń budowlanych ustala się możliwość przebudowy, remontu i odbudowy oraz - niezależnie od ustaleń planu - rozbudowy w zakresie docieplenia lub wykonania szybów windowych i zewnętrznych klatek schodowych, pochylni i ramp dla niepełnosprawnych.
 4. Dla legalnie istniejących obiektów i urządzeń budowlanych, których poszczególne parametry i wskaźniki zabudowy wykraczają ponad odpowiednie wielkości ustalone planem, dopuszcza się także – w przypadku gdy:
 - 1) wysokość zabudowy istniejącego obiektu budowlanego przekracza wielkość wskaźnika maksymalnej wysokości zabudowy ustaloną planem - prowadzenie robót budowlanych z wyłączeniem nadbudowy, przy zachowaniu pozostałych ustalonych planem wskaźników;
 - 2) istniejący wskaźnik terenu biologicznie czynnego został przekroczony – wykonanie nadbudowy, do wielkości określonej wskaźnikiem maksymalnej wysokości zabudowy.
 5. Zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i kształtowania zabudowy

- § 7.** 1. Zasady sytuowania obiektów budowlanych na działce budowlanej:
- 1) dopuszcza się możliwość lokalizacji budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną, za wyjątkiem Terenu U.3, U.6, U.7, MW.13;
 - 2) zakaz lokalizacji budynków gospodarczych z wyłączeniem garaży od strony dróg publicznych z zastrzeżeniem pkt 3;
 - 3) śmietniki mogą być realizowane jako element ogrodzeń od strony wyznaczonych dróg publicznych;

- 4) dopuszcza się możliwość lokalizacji garaży podziemnych, za wyjątkiem Terenów Uks.1, U.1, U.2, ZP.1 - ZP.10.
2. Zasady odnoszące się do elewacji budynków:
- 1) kształtowanie elewacji poprzez stosowanie zasad symetrii, podziałów i osi kompozycyjnych dla otworów okiennych;
 - 2) do wykończenia elewacji należy stosować materiały takie, jak: tynki, w dowolnych pastelowych kolorach, okładziny z cegły, kamienia naturalnego i sztucznego, szkło, aluminium, beton architektoniczny, blacha;
 - 3) zakaz lokalizacji klimatyzatorów na elewacji frontowej budynków;
 - 4) zakaz zabudowy balkonów i loggi z wyjątkiem kompleksowych robót budowlanych obejmujących cały budynek i polegających na zabudowie wszystkich balkonów i loggii jednakowym materiałem i w jednakowy sposób;
 - 5) zakaz stosowania materiałów wykończeniowych, takich jak:
 - a) siding,
 - b) blacha falista i trapezowa,
 - c) poliwęglany.
3. Zasady kształtowania dachów:
- 1) geometrię i kształt dachów należy kształtować według następujących zasad:
 - a) nakaz stosowania dachów dwuspadowych lub wielospadowych, o jednakowym kącie nachylenia połaci od 20° do 40°, lub dachów płaskich z zastrzeżeniem lit.b,
 - b) zakaz stosowania dachów płaskich w Terenach: MN.1, Uks.1, U.1 i U.2,
 - c) zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w poziomie i w pionie;
 - 2) w zakresie kolorystyki oraz materiałów pokryć dachowych obowiązuje zasada pokrycia dachów dwuspadowych lub wielospadowych dachówką lub blachodachówką o odcieniach brązu, szarości i czerwieni z zastrzeżeniem pkt. 3;
 - 3) w terenach oznaczonych symbolami **Uks.1**, **U.1** i **U.2** dopuszcza się stosowanie blachy płaskiej lub dachówkę bitumiczną;
 - 4) w zakresie doświetlenia pomieszczeń na ostatnich kondygnacjach budynków oraz na poddaszach użytkowych dopuszcza się:
 - a) stosowanie świetlików na stropodachach,
 - b) doświetlenie lukarnami lub oknami połaciowymi zgodnie z następującymi zasadami:
 - lukarny/okna połaciowe należy realizować w osiach istniejących otworów lub symetrycznie,
 - wszystkie lukarny/okna połaciowe należy lokalizować w jednakowej odległości od kalenicy,
 - wszystkie okna połaciowe/lukarny należy lokalizować na jednej wysokości,
 - nakaz stosowania jednakowego kąta nachylenia połaci lukarn i dachów,
 - nakaz stosowania jednolitej formy i wielkości lukarn na danym budynku z zastrzeżeniem, że:
 - dachy lukarn nie mogą się łączyć,
 - minimalna odległość lukarn od ścian szczytowych wynosi 1,5 m,
 - najwyżej położony element lukarny musi być zlokalizowany min. 1 m poniżej głównej kalenicy dachu;
 - 5) możliwość realizacji tarasów na dachach płaskich.
4. Zasady odnoszące się do lokalizowania urządzeń i obiektów budowlanych:
- 1) w zakresie ogrodzeń:
 - a) zakaz lokalizacji ogrodzeń pełnych, z zastrzeżeniem lit.b,
 - b) dopuszczenie lokalizacji ogrodzeń pełnych w Terenach U.1, U.2, Uks.1,

- c) zakaz stosowania ogrodzeń o wysokości powyżej 2 m,
- d) nakaz zapewnienia prześwitów o wysokości min. 12 cm od poziomu terenu do dolnej krawędzi elementów ogrodzenia, co najmniej na 50% jego długości – w celu umożliwienia migracji zwierząt, z zastrzeżeniem, że nie dotyczy to ogrodzeń placów zabaw;
- 2) w zakresie inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej – infrastruktury telekomunikacyjnej (w tym telefonii komórkowej) ustala się zakaz lokalizacji nowych wolnostojących masztów naziemnych.
- 5. Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych za wyjątkiem obiektów lokalizowanych jako urządzenie przestrzeni publicznych, wyłącznie na czas trwania wystawy, pokazu i imprez, takich jak: przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne oraz inne przekrycia o samodzielnej ażurowej konstrukcji.
- 6. Zasady lokalizacji urządzeń reklamowych:
 - 1) zakaz lokalizacji wielkogabarytowych urządzeń reklamowych;
 - 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń reklamowych (nośników reklamowych i informacyjnych) innych niż wielkogabarytowe urządzenia reklamowe, na obiektach budowlanych na następujących warunkach:
 - a) zakaz:
 - lokalizacji urządzeń w sposób zasłaniający okna i drzwi oraz charakterystyczne detale architektoniczne budynku, a także w sposób zakłócający proporcje pomiędzy ścianami a przeszkleniami,
 - lokalizacji urządzeń powyżej linii parteru budynku (gzymsu rozdzielającego parter od pierwszego piętra), tzn. lokalizacja maksymalnie do wysokości 3 m,
 - lokalizacji urządzeń w oknach na całej elewacji budynku oraz na dachach, kalenicach i ścianach szczytowych budynków,
 - lokalizacji urządzeń o powierzchni nośnika powyżej 1,0 m²,
 - umieszczania więcej niż jednego urządzenia (typu „szyld” - informującego o danym podmiocie i prowadzonej działalności), na elewacji frontowej budynku, w którym ta działalność jest prowadzona,
 - lokalizowania urządzeń na słupach oświetleniowych i trakcyjnych,
 - stosowania urządzeń jako projekcji świetlnych i elementów ruchomych, światła o zmieniającym się natężeniu: błyskowego lub pulsującego, neonów, ekranów LED,
 - lokalizacji urządzeń na ogrodzeniach,
 - b) nakaz każdorazowego dostosowania urządzeń umieszczanych na elewacji budynku do kompozycji architektonicznej budynku,
 - c) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń reklamowych w wiatrach przystankowych komunikacji miejskiej.

Wymagania dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

- § 8. 1. Część obszar planu znajduje się w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 450 - Dolina rzeki Wisła (Kraków), oznaczonego na rysunku planu.
2. W granicach planu występują obszary zagrożone wodą stuletnią Q1 % od strony potoku Sudół Dominikański w przypadku wylania się wody z koryta, których zasięg zaznaczono na rysunku planu. Na tych obszarach w celu ochrony osób i mienia, działania inwestycyjne należy prowadzić ze świadomością możliwości wystąpienia powodzi.

- Konieczne jest stosowanie rozwiązań zmierzających do zredukowania ewentualnych strat materialnych i niematerialnych polegających na: odstępowaniu od realizacji obiektów z podpiwniczeniem lub zastosowania środków technicznych poprzez wykonanie dodatkowych zabezpieczeń typu: szczelne izolacje oraz zastosowanie materiałów budowlanych odpornych na działanie wody.
3. W zakresie ochrony akustycznej, należy uwzględnić następujące tereny faktycznie zagospodarowane zgodnie z ustaleniami planu:
 - 1) w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – oznaczonym symbolem MN.1 jako teren „pod zabudowę mieszkaniową”;
 - 2) w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej – oznaczonych symbolami MW/MN.1, MW/MN.2 jako tereny „pod zabudowę mieszkaniową”;
 - 3) w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – oznaczonych symbolami MW.1, MW.2, MW.5, MW.7, MW.9, MW.11 jako tereny „pod zabudowę mieszkaniową”;
 - 4) w terenach zabudowy usługowej – oznaczonych symbolami U.6, U.7 jako tereny „pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży”.
 4. Zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji takich jak:
 - 1) drogi;
 - 2) linie tramwajowe;
 - 3) garaże i parkingi;
 - 4) infrastruktura techniczna;
 5. Ustala się następujące zasady kształtowania i urządzania terenów zieleni:
 - 1) podczas realizacji zagospodarowania terenów obowiązuje maksymalnie możliwa ochrona zieleni istniejącej, szczególnie poprzez zachowanie i wkomponowanie w projekt zagospodarowania terenu (w tym terenów zieleni parkowej, zieleni skwerów i zieleńców osiedlowych oraz zieleni towarzyszącej ciągom komunikacyjnym);
 - 2) dopuszcza się rekompozycję terenów zieleni;
 - 3) dopuszcza się wprowadzenie nowych kompozycji zieleni.
 6. Nakaz stosowania rozwiązań technicznych gwarantujących zachowanie odpowiednich przejść i przepustów, mających na celu umożliwienie swobodnej migracji zwierząt.

Ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

§ 9. 1. Oznacza się na rysunku planu następujące zabytki wpisane do rejestru zabytków:

- 1) Zespół dawnego folwarku dominikańskiego z Kaplicą św. Jana Chrzciciela i Jana Ewangelisty wraz z murem ogrodzeniowym, barokową bramą wjazdową, trzema portalami gotyckimi i najbliższym otoczeniem (nr rej. A-598, dec. z dnia 30.12.1977 r., zmieniona decyzją nr A-230/M z 05.02.2014 r.) położony na dz. nr 380/8, 381, 378, 377/1 oraz części dz. nr 380/6 i 847 obr. 22 Śródmieście;
 - 2) Zespół dawnego folwarku benedyktyńskiego z dworem i kapliczką otoczone ogrodem przy ul. Dobrego Pasterza 121 (nr rej. A – 907, dec. z dnia 10.03.1992 r.) położony na dz. nr 380/10, 380/3 oraz części dz. nr 703/2 obr. 22 Śródmieście.
2. Obejmuje się ochroną i oznacza na rysunku planu następujące zabytki ujęte w gminnej ewidencji zabytków:
 - 1) wchodzące w skład zespołu folwarku dominikańskiego:
 - a) mur graniczny pomiędzy dawnymi folwarkami dominikańskim i benedyktyńskim,
 - b) dwór (budynek mieszkalny) wraz z pozostałościami zabytkowego muru z bramami, położony na dz. 380/8 obr. 22 Śródmieście – symbol **E1**,

- c) budynek inwentarski (równoległy do czworaka), położony na dz. 380/8 obr. 22 Śródmieście – symbol **E2**,
 - d) dawny czworak (budynek wzdłuż ul. Dobrego Pasterza), położony na dz. 380/8 obr. 22 Śródmieście – symbol **E3**,
 - e) stodoła z wrotami klepkowymi, położona na dz. 380/6 obr. 22 Śródmieście – symbol **E4**,
 - f) stodoła (pozostałości), położona na dz. 380/6 obr. 22 Śródmieście – symbol **E5**;
 - 2) figura Matki Boskiej Łaskawej z pocz. XX w. w ogrodzie przy ul. Naczelnej 12 (dz. nr 370 obr. 22 Śródmieście);
 - 3) figura Matki Boskiej Niepokalanej z 1954 r. w przedogródku budynku przy ul. Naczelnej 7 (dz. nr 819/2 obr. 22 Śródmieście).
3. W odniesieniu do obiektów i obszarów, o których mowa w ust. 1 i 2 ustala się ochronę konserwatorską na zasadach określonych w ustaleniach szczegółowych dotyczących poszczególnych terenów.

Wymagania wynikające z kształtowania przestrzeni publicznych

- § 10.** 1. Ustala się zasady kształtowania i zagospodarowania przestrzeni publicznych:
- 1) nakaz wyposażenia przestrzeni publicznych w obiekty małej architektury;
 - 2) nakaz uporządkowania istniejących przestrzeni publicznych poprzez sukcesywną przebudowę i remont elementów wyposażenia, w tym: nawierzchni, oświetlenia i obiektów małej architektury;
 - 3) nakaz realizacji i utrzymania zieleni urządzonej w przestrzeni publicznej przy zastosowaniu harmonijnej kompozycji i właściwego doboru gatunkowego, z wyłączeniem elementów obcych krajobrazowo – egzotycznych gatunków zimozielonych drzew iglastych z rodzajów takich jak Thuja, Chamaecyparis, Juniperus;
 - 4) nakaz projektowania i realizacji oświetlenia przestrzeni publicznych;
 - 5) nakaz stosowania rozwiązań technicznych zapewniających warunki dla poruszania się osobom niepełnosprawnym, w tym w zakresie zagospodarowania użytkowania i utrzymania terenów komunikacji pieszej i kołowej.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

- § 11.** 1. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki przeprowadzania scaleń i podziału nieruchomości:
- 1) minimalne wielkości nowowydzielanych działek – 600 m²;
 - 2) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego zawarty w przedziale pomiędzy 60 a 120 stopni;
 - 3) szerokość frontów działek nie mniejsza niż 20 m;
 - 4) ustalone parametry w pkt 1-3 nie dotyczą parametrów działek wyznaczonych pod drogi publiczne i wewnętrzne oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, które można wyznaczać odpowiednio do potrzeb.
2. Nie określa się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.

Wymagania dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy

§ 12. 1. Wyznacza się na rysunku planu strefę rehabilitacji istniejącej zabudowy dla której ustala się:

- 1) zakaz zwiększania intensywności zabudowy w wyznaczonej strefie;
- 2) remonty i modernizacja istniejącej zabudowy winna prowadzić do podniesienia stanu technicznego obiektów budowlanych poprzez dostosowanie obiektów do odpowiednich wymagań technicznych, funkcjonalnych i użytkowych;
- 3) rozwiązania techniczne i materiałowe powinny być wykonane w sposób odpowiadający wymaganiom wynikającym z potrzeb użytkowych mieszkańców i pozostałych użytkowników obszaru objętego strefą;
- 4) nakaz ochrony, kształtowania i uzupełniania zieleni międzyblokowej przy zastosowaniu harmonijnej kompozycji i właściwego doboru gatunkowego, z wyłączeniem elementów obcych krajobrazowo – egzotycznych gatunków zimozielonych drzew iglastych z rodzajów takich jak Thuja, Chamaecyparis, Juniperus;
- 5) nakaz uporządkowania przestrzeni międzyblokowej poprzez sukcesywną przebudowę i remont elementów wyposażenia, w tym nawierzchni, oświetlenia i obiektów małej architektury.

Zasady utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej

§ 13. 1. Jako ogólne zasady obsługi obszaru w zakresie infrastruktury technicznej, dotyczące całego obszaru planu ustala się:

- 1) utrzymanie istniejących obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej;
 - 2) możliwość prowadzenia robót budowlanych polegających na budowie, rozbudowie, przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej;
 - 3) powiązanie obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym;
 - 4) wzdłuż obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej obowiązują ograniczenia w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenów bezpośrednio przyległych, wynikające z unormowań odrębnych;
 - 5) zasadę lokalizacji obiektów i urządzeń budowlanych z zakresu elektroenergetyki i telekomunikacji z nakazem uwzględniania ochrony zdrowia mieszkańców przed oddziaływaniem (promieniowaniem) pól elektromagnetycznych;
 - 6) wzdłuż obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, prowadzonych w strefie występowania systemu korzeniowego drzew (istniejących lub planowanych do nasadzeń), nakaz stosowania rozwiązań technicznych (np. ekranów korzeniowych) uniemożliwiających wrastanie korzeni w infrastrukturę podziemną.
2. W zakresie **zaopatrzenia w wodę** ustala się:
- 1) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej;
 - 2) budowę, rozbudowę i przebudowę miejskiej sieci wodociągowej o średnicy nie mniejszej niż ϕ 100 mm;

- 3) rozbudowę i przebudowę funkcjonującego systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych w powiązaniu z miejską siecią wodociągową;
- 4) budowę wodociągu wzdłuż ul. Lublańskiej (od poprzecznego przejścia przez ul. Lublańską na wysokości ul. Kazimierza Odnowiciela i dalej wzdłuż ul. Strzelców) wraz z przebudową istniejącej sieci wodociągowej w ul. Lublańskiej i w rejonie Ronda Barei;
- 5) obszar planu znajduje się w zasięgu podstawowej strefy zaopatrzenia w wodę o rzędnej linii ciśnień wynoszącej średnio 250,0 m n.p.m.
3. W zakresie **odprowadzania ścieków oraz wód opadowych** ustala się:
 - 1) nakaz odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych w oparciu o miejski system kanalizacji sanitarnej;
 - 2) budowę, rozbudowę i przebudowę miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy nie mniejszej niż ϕ 250 mm;
 - 3) budowę, rozbudowę i przebudowę miejskiej sieci kanalizacji opadowej o średnicy nie mniejszej niż ϕ 300 mm;
 - 4) zagospodarowanie wód opadowych poprzez retencję w miejscu lub odprowadzenie do kanalizacji opadowej z uwzględnieniem rozwiązań:
 - a) ułatwiających przesiąkanie wody deszczowej do gruntu,
 - b) spowalniających odpływ,
 - c) zwiększających retencję.
4. W zakresie **zaopatrzenia w gaz** ustala się doprowadzenie gazu do odbiorców w oparciu o sieć gazową średniego ciśnienia.
5. W zakresie **zaopatrzenia w ciepło** ustala się:
 - 1) zaopatrzenie obiektów w ciepło w oparciu o miejską sieć ciepłowniczą, gaz ziemny, odnawialne źródła energii (np. energia słoneczna, geotermalna), energię elektryczną,
 - 2) dopuszcza się jako źródło ciepła wykorzystanie lekkiego oleju opałowego;
 - 3) budowę, rozbudowę i przebudowę miejskiej sieci ciepłowniczej o następujących parametrach:
 - a) w sezonie grzewczym obliczeniowa temperatura sieci cieplnej, zmienna w funkcji temperatury powietrza zewnętrznego: 135/65° C,
 - b) w sezonie letnim stała temperatura czynnika grzewczego - 70/30° C, a w przypadku ciepła technologicznego - 70/45° C;
 - 4) zakaz stosowania paliw stałych w obiektach budowlanych, jako podstawowego źródła ciepła.
6. W zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną** ustala się:
 - 1) doprowadzenie energii elektrycznej do odbiorców w oparciu o stacje transformatorowe SN/nN oraz sieć elektroenergetyczną średniego i niskiego napięcia;
 - 2) możliwość budowy stacji transformatorowych SN/nN jako stacji podziemnych, wewnątrzowych wolnostojących lub umieszczonych wewnątrz obiektów.
 - 3) budowę i rozbudowę sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia jako kablową doziemną;
 - 4) minimalny przekrój przewodów niskiego i średniego napięcia - 35 mm².
7. W zakresie **telekomunikacji** ustala się zaspokojenie potrzeb odbiorców w oparciu o istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną oraz poprzez rozbudowę lub budowę nowych obiektów i urządzeń telekomunikacyjnych jako kablowa sieć doziemna.

Zasady utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy komunikacji

- § 14. 1. Ustala się zasady obsługi obszaru planu przez docelowy układ komunikacyjny, w granicach wyznaczonych terenów komunikacji, określony na rysunku planu, z uwzględnieniem parametrów typowych przekrojów jezdni (ilość jezdni x ilość pasów ruchu na jednej jezdni):
- 1) układ drogowy nadrzędny, udostępniający połączenie obszaru z zewnętrznym układem komunikacyjnym, obejmują drogi publiczne:
 - a) drogi klasy zbiorczej:
 - **KDZT.1**, ul. Lublańska - 2x2+T (połączona skrzyżowaniem z ul. Strzelców),
 - **KDZT.2**, ul. Strzelców - 2x2+T,
 - b) droga klasy lokalnej - **KDL.1**, ul. Dobrego Pasterza - 1x2;
 - 2) układ drogowy uzupełniający, obejmuje drogi publiczne klasy dojazdowej, połączone z układem drogowym, opisanym w pkt 1:
 - a) **KDD.1**, ul. Naczelną - 1x2,
 - b) **KDD.2**, ul. Jurka Bitschana - 1x2,
 - c) **KDD.3**, ul. Kazimierza Odnowiciela - 1x2,
 - d) **KDD.4**, ul. Promienistych - 1x2,
 - e) **KDD.5**, ul. Olgi Boznańskiej - 1x2,
 - f) **KDD.6**, ul. Emila Dziedzica - 1x2;
 - 3) W obszarze planu znajdują się części pasów dróg w terenach:
 - a) **KDZT.1**,
 - b) **KDZT.2**;
 - 4) Dla poszczególnych klas dróg ustala się następujące szerokości drogi w liniach rozgraniczających terenów przeznaczonych pod drogi publiczne:
 - a) drogi klasy zbiorczej **KDZT.1 – KDZT.2**. – do 24 m,
 - b) droga klasy lokalnej **KDL.1** – do 26 m,
 - c) drogi klasy dojazdowej **KDD.1 – KDD.6** – do 12 m;
 - 5) układ dróg publicznych, opisany w ust. 1, pkt 1 i 2, uzupełniają drogi wewnętrzne oznaczone symbolem: **KDW.1 – KDW.9**.
2. Rozbudowa istniejącego układu komunikacyjnego obejmie przebudowę dróg w terenach: **KDZT.1, KDZT.2**. W obecnym układzie drogowym funkcjonują wszystkie drogi, wymienione w ust. 1 pkt 1-5, i ich połączenia.
 3. Nie wyznacza się miejsc zjazdów z dróg publicznych. Dojazdy zapewniające dostęp do dróg publicznych powinny zostać wytyczone w sposób umożliwiający prowadzenie lokalnych sieci uzbrojenia terenu.
 4. Dopuszcza się we wszystkich terenach lokalizację tras rowerowych, niewyznaczonych na rysunku planu
 5. Realizacja ustaleń planu w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów i komunikacji pieszej wymaga zapewnienia rozwiązań technicznych dla poruszania się osób niepełnosprawnych (w tym z dysfunkcją wzroku) – w terenach z urządzeniami i obiektami dla komunikacji kołowej, pieszej i rowerowej oraz rozwiązań technologicznych wspomagających i poprawiających warunki wzrostu drzew i krzewów.
 6. Ustala się następujące zasady obsługi parkingowej.
 - 1) W przypadku zamiaru wykonywania robót budowlanych w istniejących budynkach polegających na przebudowie, remoncie i nadbudowie w związku ze zmianą sposobu

użytkowania poddasza lub lokalu oraz dla budynków, dla których ustalenia planu umożliwiają zwiększenie ich kubatury poprzez prowadzenie robót budowlanych polegających na dociepleniu oraz lokalizacji szybów windowych i klatek schodowych zewnętrznych, nie ustala się wymogu zapewnienia miejsc parkingowych;

- 2) określa się minimalną liczbę miejsc parkingowych, wliczając miejsca w garażach, odniesioną odpowiednio do funkcji obiektów lub do funkcji ich części:
 - a) budynki w zabudowie jednorodzinnej - 2 miejsca na 1 dom,
 - b) budynki w zabudowie wielorodzinnej - 1,2 miejsca na 1 mieszkanie,
 - c) hotele - 10 miejsc na 100 pokoi,
 - d) internaty, domy dziecka - 10 miejsc na 100 łóżek,
 - e) domy zakonne - 10 miejsc na 1 dom,
 - f) budynki kultu religijnego - 10 miejsc na 100 uczestników (jednocześnie),
 - g) budynki oświaty - 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - h) budynki opieki zdrowotnej - 30 miejsc na 100 łóżek,
 - i) budynki opieki społecznej i socjalnej - 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - j) budynki obsługi bankowej - 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - k) obiekty handlu: o 2000 m² pow. sprzedaży i niżej - 30 miejsc na 1000 m² pow. sprzedaży,
 - l) budynki gastronomii - 25 miejsc na 100 miejsc konsumpcyjnych,
 - m) budynki innych usług - 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - n) budynki biur - 30 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - o) obiekty sportowe lokalne: korty tenisowe, baseny, boiska, itp. - 30 miejsc na 100 użytkowników (jednocześnie);
- 3) wyznacza się, dla obiektów określonych w pkt 2 lit. b-o, konieczność zapewnienia w ramach wskazanej liczby miejsc parkingowych nie mniej niż 1 miejsca parkingowego na kartę parkingową;
- 4) określa się dla nowo budowanych obiektów wymagane minimalne ilości miejsc dla stanowisk postojowych rowerów, wliczając miejsca wewnątrz obiektów, odniesione odpowiednio do funkcji obiektów lub do funkcji ich części - według poniższych wskaźników:
 - a) budynki mieszkalne w zabudowie wielorodzinnej - 0,5 miejsca na 1 mieszkanie,
 - b) internaty, domy dziecka - 10 miejsc na 100 łóżek,
 - c) budynki opieki zdrowotnej - 5 miejsc na 100 łóżek,
 - d) budynki handlu: obiekty 2000 m² pow. sprzedaży i niżej - 10 miejsc na 1000 m² powierzchni sprzedaży,
 - e) budynki gastronomii - 10 miejsc na 100 miejsc konsumpcyjnych,
 - f) budynki innych usług - 5 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - g) budynki biur - 10 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - h) obiekty sportowe lokalne: korty tenisowe, baseny, boiska, itp. - 5 miejsc na 100 użytkowników (jednocześnie),
- 5) miejsca parkingowe należy wykonać jako naziemne lub podziemne;
- 6) miejsca parkingowe samochodów osobowych i miejsca postojowe rowerów dla potrzeb danego obiektu należy lokalizować i bilansować w obrębie działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszeniem;
- 7) dodatkowe, poza bilansem (ponad wymagania określone w pkt 2 miejsca parkingowe dla samochodów osobowych mogą być lokalizowane także w obrębie terenów dróg publicznych - dojazdowych i lokalnych - jako pasy i zatoki postojowe lub na wydzielonych terenach, dla których dopuszczone jest przeznaczenie na parkingi.

7. W zakresie obsługi komunikacją zbiorową obszar planu znajduje się w zasięgu przystanków linii autobusowych w ul. Lublańskiej, ul. Dobrego Pasterza i ul. Strzelców.

Stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości

- § 15. Stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, ustala się dla wszystkich terenów objętych granicami planu w wysokości 30%.

ROZDZIAŁ III USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów

- § 16. 1. Z wyłączeniem **Terenów komunikacji**, w przeznaczeniu poszczególnych terenów mieści się zielen towarzysząca oraz obiekty i urządzenia budowlane zapewniające ich prawidłowe funkcjonowanie, takie jak:

- 1) obiekty i urządzenia budowlane infrastruktury technicznej, za wyjątkiem stacji elektroenergetycznych 110 kV/SN i większych;
- 2) dojścia piesze, ciągi piesze, trasy rowerowe, dojazdy niewyznaczone i drogi wewnętrzne, zapewniające skomunikowanie terenu działki z drogami publicznymi, niewyznaczone na rysunku planu;
- 3) miejsca parkingowe;
- 4) obiekty małej architektury.

- §17. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczony symbolem **MN.1**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodziną.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **50 %**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,4 – 1,0**;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy mieszkaniowej: **13 m**;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy gospodarczej i garażowej: **5 m**.

3. W wyznaczonym terenie MN.1 znajduje się figura Matki Boskiej Niepokalanej z 1954 r. w przedgórniku budynku przy ul. Naczelnej 7 (dz. nr 819/2 obr. 22 Śródmieście) objęta ochroną konserwatorską, ujęta w gminnej ewidencji zabytków oznaczona na rysunku planu dla której ustala się nakaz ochrony.

- §18. 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej**, oznaczone symbolami **MW/MN.1 – MW/MN.2**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi niskiej intensywności lub zabudowę jednorodziną.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:
 - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **50 %**;
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,4 – 1,0**;
 - 3) maksymalną wysokość zabudowy mieszkaniowej: **13 m**;
 - 4) maksymalna wysokość zabudowy gospodarczej i garażowej: **5 m**.

§19. 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**, oznaczone symbolami **MW.1, MW.2, MW.5, MW.7, MW.9, MW.11** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:
 - 1) zakaz lokalizacji nowej zabudowy;
 - 2) w odniesieniu do istniejących budynków zakaz prowadzenia robót budowlanych innych niż wskazane w §6;
 - 3) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **50 %**;
 - 4) z uwagi na zakaz, o którym mowa w pkt 2 utrzymanie istniejącego wskaźnika intensywności zabudowy w następującej wielkości w Terenie:
 - a) **MW.1: 0,8**,
 - b) **MW.2: 1,6**,
 - c) **MW.5: 12**,
 - d) **MW.7: 4**,
 - e) **MW.9: 12**,
 - f) **MW.11: 5**;
 - 5) maksymalną wysokość zabudowy mieszkaniowej w Terenie:
 - a) **MW.1: 15m**,
 - b) **MW.2: 16 m**,
 - c) **MW.5, MW. 7 i MW.9: 36 m**,
 - d) **MW.11: 17 m**.
3. Wyznaczone Tereny oznaczone symbolem **MW.5, MW.7, MW.9, MW.11** znajdują się w strefie rehabilitacji istniejącej zabudowy, dla której obowiązują ustalenia określone w § 12.

§20. 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**, oznaczone symbolami **MW.3, MW.4, MW.6, MW.8, MW.10, MW.12 i MW.13** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji funkcji usługowych do wysokości drugiej kondygnacji nadziemnej budynku, jednak nie więcej niż 30% powierzchni całkowitej budynku, z zastrzeżeniem ust.3 pkt 5 lit. d.
3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:
 - 1) W Terenie **MW.3**:
 - a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **10%**,
 - b) maksymalną wysokość zabudowy: **14 m**,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy: **1,0- 2,0**;
 - 2) W Terenie **MW.4**:
 - a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **10%**,
 - b) maksymalną wysokość zabudowy: **11m**,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy: **1,0 – 1,6**;
 - 3) W Terenie **MW.6**:
 - a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **50%**,
 - b) maksymalną wysokość zabudowy: **13 m**,

- c) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,5 – 1,7**;
- 4) W Terenie **MW.8**:
 - a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **30%**,
 - b) maksymalną wysokość zabudowy: **13 m**,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,4 – 2,5**;
- 5) W Terenie **MW.10**:
 - a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **50%**,
 - b) maksymalną wysokość zabudowy: **17 m**,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,4 – 2,0**,
 - d) nakaz lokalizacji funkcji usługowych w parterze nowoprojektowanych budynków;
- 6) W Terenie **MW.12**:
 - a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **10%**,
 - b) maksymalną wysokość zabudowy: **13 m**,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy: **1,5 – 2,5**;
- 7) W Terenie **MW.13**:
 - a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **50%**,
 - b) maksymalną wysokość zabudowy: **19 m**,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy: **1,0 – 2,5**.

§21. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**, oznaczony symbolem **MW.14**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi.

- 2. Z uwagi na cząstkowy charakter obszaru oraz z uwagi na istniejące uwarunkowania, w wyznaczonym terenie, obejmującym niewielkie fragmenty działek ewidencyjnych, dopuszcza się jedynie powstanie budowli i urządzeń budowlanych towarzyszących zabudowie zgodnie z §16.
- 3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **50%**.

§22. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej**, oznaczony symbolem **U.1**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi.

- 2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji zieleni urządzonej.
- 3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) zakaz lokalizacji nowej zabudowy;
 - 2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **70 %**;
 - 3) z uwagi na zakaz, o którym mowa w pkt 1 utrzymanie istniejącego wskaźnika intensywności zabudowy w wielkości **0,2**;
 - 4) maksymalną wysokość zabudowy: **8m**.
- 4. Wyznaczony teren wraz z obiektami stanowiącymi Zespół dawnego folwarku benedyktyńskiego tj. dwór i kapliczka otoczone ogrodem objęty jest wpisem do rejestru zabytków zgodnie z zasięgiem oznaczonym na rysunku planu (nr rej. A – 907, dec. z dnia 10.03.1992 r.).
- 5. Zakazuje się stosowania do robót budowlanych w obiektach zabytkowych, takich materiałów budowlanych, które zacierają historyczne, stylowe cechy tych obiektów.

§23. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej**, oznaczony symbolem **U.2**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi.

- 2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **50%**;
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,3 - 0,6**;
 - 3) maksymalną wysokość zabudowy: **10m**;
 - 4) ochronę układu przestrzennego dawnego folwarku.
3. Wyznaczony teren wraz z obiektami (*E1-E3*) stanowiącymi część Zespołu dawnego folwarku dominikańskiego objęty jest wpisem do rejestru zabytków zgodnie z zasięgiem oznaczonym na rysunku planu (nr rej. A-598, dec. z dnia 30.12.1977 r., zmieniona decyzją nr A-230/M z 05.02.2014 r.).
4. W wyznaczonym terenie znajdują się obiekty objęte ochroną konserwatorską, ujęte w gminnej ewidencji zabytków oznaczone na rysunku planu:
- 1) Budynek dworu (oznaczony na rysunku planu symbolem *E1*) dla którego ustala się:
 - a) nakaz:
 - ochrony w zakresie bryły i sylwety (w tym kształtu dachu),
 - zachowania i wyeksponowania charakterystycznych walorów stylowych, zabytkowych elementów wystroju elewacji,
 - b) dopuszczenie:
 - wykonania robót budowlanych celem zmiany sposobu użytkowania poddasza z zastosowaniem okien połaciowych i/lub lukarn jako doświetlenia,
 - utrzymania istniejącej funkcji mieszkaniowej;
 - 2) Budynek inwentarski (oznaczony na rysunku planu symbolem *E2*) dla którego ustala się:
 - a) nakaz:
 - ochrony w zakresie bryły i sylwety (w tym kształtu dachu),
 - zachowania i wyeksponowania charakterystycznych walorów stylowych, zabytkowych elementów wystroju elewacji,
 - b) dopuszczenie wykonania robót budowlanych celem zmiany sposobu użytkowania poddasza z zastosowaniem okien połaciowych i/lub lukarn jako doświetlenia;
 - 3) Dawny czworak (oznaczony na rysunku planu symbolem *E3*) dla którego ustala się:
 - a) nakaz:
 - ochrony w zakresie bryły i sylwety (w tym kształtu dachu),
 - zachowania i wyeksponowania charakterystycznych walorów stylowych, zabytkowych elementów wystroju elewacji,
 - b) dopuszczenie:
 - wykonania robót budowlanych celem zmiany sposobu użytkowania poddasza z zastosowaniem okien połaciowych i/lub lukarn jako doświetlenia,
 - rozbudowy wzdłuż ulicy, w miejscu wyburzonej dobudówki. Rozbudowa winna nawiązywać gabarytem i wyglądem zewnętrznym do budynku istniejącego;
 - 4) mur graniczny pomiędzy dawnymi folwarkami dominikańskim i benedyktyńskim, oznaczony na rysunku planu dla którego ustala się nakaz ochrony w zakresie kształtu, materiału i gabarytów.
5. Dopuszcza się w miejscu wyburzonej stodoły tj. wzdłuż północnej granicy działki nr 380/8 jej odbudowę lub budowę nowego budynku, dla którego ustala się nakaz odtworzenia bryły oraz gabarytów budynku.
6. Zakazuje się stosowania do robót budowlanych w obiektach zabytkowych, takich materiałów budowlanych, które zacierają historyczne, stylowe cechy tych obiektów.

§24. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej**, oznaczony symbolem **U.3**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **50%**;
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,4- 0,7**;
 - 3) maksymalną wysokość zabudowy: **15 m**.
3. W wyznaczonym terenie znajduje się figura Matki Boskiej Łaskawej z pocz. XX w. w ogrodzie domu dziecka przy ul. Naczelnej 12 (dz. nr 370 obr. 22 Śródmieście) objęta ochroną konserwatorską, ujęta w gminnej ewidencji zabytków oznaczona na rysunku planu dla której ustala się nakaz ochrony.

§25. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej**, oznaczone symbolem **U.4**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **40%**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,4 - 0,7**;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy: **10m**.

§26. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej**, oznaczony symbolem **U.5**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji nowej zabudowy;
- 2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **20%**;
- 3) z uwagi na zakaz, o którym mowa w pkt 1 utrzymanie istniejącego wskaźnika intensywności zabudowy w wielkości: **0,9**;
- 4) maksymalną wysokość zabudowy: **10 m**.

3. Teren znajduje się w strefie rehabilitacji istniejącej zabudowy, dla której obowiązują ustalenia określone w § 12.

§ 27. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej**, oznaczony symbolem **Uks.1**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi o charakterze sakralnym.

1. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji nowej zabudowy;
- 2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **20%**;
- 3) z uwagi na zakaz, o którym mowa w pkt 1 utrzymanie istniejącego wskaźnika intensywności zabudowy w wielkości **0,25**;
- 4) maksymalną wysokość zabudowy: **12m**;
- 5) maksymalna wysokość wieży kościoła: **36m**.

2. Wyznaczony teren wraz z obiektami stanowiącymi część Zespołu dawnego folwarku dominikańskiego, objęty jest wpisem do rejestru zabytków zgodnie z zasięgiem oznaczonym na rysunku planu (nr rej. A-598, dec. z dnia 30.12.1977 r., zmieniona decyzją nr A-230/M z 05.02.2014 r.).

3. W wyznaczonym terenie znajdują się obiekty objęte ochroną konserwatorską, wpisane do rejestru zabytków, oznaczone na rysunku planu:

- 1) kaplica śś. Jana Chrzciciela i Jana Ewangelisty;
- 2) mur ogrodzeniowy i barokowa brama wjazdowa z trzema portalami gotyckimi.

4. W wyznaczonym terenie znajdują się obiekty objęte ochroną konserwatorską, ujęte w gminnej ewidencji zabytków oznaczone na rysunku planu:

- 1) stodoła z wrotami klepkowymi (oznaczona na rysunku planu symbolem **E4**) dla której ustala się:

- a) nakaz:
 - ochrony w zakresie bryły i sylwety (w tym kształtu dachu),
 - zachowania i wyeksponowania charakterystycznych walorów stylowych, zabytkowych elementów wystroju;
- 2) stodoła (pozostałości oznaczone na rysunku planu symbolem **E5**) dla której ustala się dopuszczenie odbudowy z wykorzystaniem zachowanych fragmentów murów w nawiązaniu do jej bryły i gabarytów oraz wyglądu elewacji w oparciu o uwarunkowania historyczne.
5. Zakazuje się stosowania do robót budowlanych w obiektach zabytkowych, takich materiałów budowlanych, które zacierają historyczne, stylowe cechy tych obiektów.
6. Dla istniejących budynków dopuszcza się:
 - 1) utrzymanie funkcji mieszkaniowej;
 - 2) lokalizację funkcji usługowych z zakresu oświaty, wychowania i kultury.

§28. 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy usługowej**, oznaczone symbolami **U.6** i **U.7**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi z zakresu oświaty i wychowania, administracji, nauki, kultury i sportu.

2. Ustala się możliwość lokalizacji urządzeń i obiektów sportowych, w tym „ogródków jordanowskich”.
3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:
 - 1) dla Terenu U.6:
 - a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **16 %**,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,5 – 1,8**,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy: **15m**.
 - 2) dla Terenu U.7:
 - a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **60%**,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 0,3**,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy: **10m**.

§29. 1. Wyznacza się **Teren sportu i rekreacji**, oznaczony symbolem **US.1**, o podstawowym przeznaczeniu pod terenowe obiekty i urządzenia sportu i rekreacji.

2. Ustala się możliwość lokalizacji „ogródków jordanowskich”.
3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **20%**.

§30. 1. Wyznacza się **Tereny zieleni urządzonej**, oznaczone symbolami **ZP.1, ZP.2, ZP.3, ZP.4, ZP.5, ZP.6, ZP.7, ZP.8, ZP.9** i **ZP.10** o podstawowym przeznaczeniu pod parki i zieleńce.

2. W zakresie sposobu zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego w Terenie:
 - a) **ZP.1:** 70%,
 - b) **ZP.2, ZP.10:** 90%,
 - c) **ZP.6, ZP.8:** 60%,
 - d) **ZP.3, ZP.4, ZP.7, ZP.9:** 80%,
 - e) **ZP.5:** 50%;
 - 2) dopuszczenie lokalizacji placów zabaw, „ogródków jordanowskich” oraz urządzeń sportu i rekreacji w Terenach **ZP.3** i **ZP.7**;
 - 3) nakaz stosowania wzdłuż dróg zieleni wysokiej w formie szpalerów drzew w Terenach **ZP.6, ZP.8**;
 - 4) nakaz lokalizacji ciągu pieszego wraz z oświetleniem tego ciągu w Terenie **ZP.8**.

3. Wyznaczony teren **ZP.1** stanowiący część Zespołu dawnego folwarku dominikańskiego, objęty jest wpisem do rejestru zabytków zgodnie z zasięgiem oznaczonym na rysunku planu (nr rej. A-598, dec. z dnia 30.12.1977 r., zmieniona decyzją nr A-230/M z 05.02.2014 r.).

§ 31. 1. Wyznacza się Tereny Komunikacji, z podziałem na:

- 1) Tereny dróg publicznych, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne:
 - a) klasy zbiorczej, oznaczone symbolami **KDZT.1, KDZT.2**,
 - b) klasy lokalnej, oznaczony symbolem **KDL.1**,
 - c) klasy dojazdowej, oznaczone symbolami **KDD.1 - KDD.6**,
- 2) Tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolami **KDW.1 – KDW.9**.
2. Tereny dróg publicznych przeznaczone są pod budowle drogowe, wraz z przynależnymi odpowiednio drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu drogowego oraz dla potrzeb zarządzania drogą.
3. W Terenach **KDZT.1 i KDZT.2** dopuszcza się umieszczenie tras tramwajowych wraz z obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu.
4. W terenach dróg publicznych dopuszcza się lokalizację:
 - 1) obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, niezwiązanej funkcjonalnie z drogami;
 - 2) obiektów związanych z obsługą pasażerów, w ramach zagospodarowania przystanków komunikacji miejskiej;
 - 3) obiektów i urządzeń podziemnej komunikacji szynowej (tunele szlakowe, przystanki), służących do prowadzenia i obsługi ruchu;
 - 4) zieleni towarzyszącej, obiektów małej architektury.
5. Tereny dróg wewnętrznych są przeznaczone pod budowle drogowe, odpowiednio do ich funkcji w zakresie obsługi ruchu pieszych i pojazdów w ograniczonym zakresie, wraz z przynależnymi drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu.
6. W terenach dróg wewnętrznych dopuszcza się lokalizację:
 - 1) obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, niezwiązanej funkcjonalnie z drogą;
 - 2) zieleni towarzyszącej, obiektów małej architektury.
7. W Terenach dróg wewnętrznych utrzymuje się istniejące oraz dopuszcza się lokalizację nowych miejsc postojowych i parkingów.

ROZDZIAŁ IV PRZEPISY KOŃCOWE

§ 32. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 33. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Uzasadnienie

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stanowi akt prawa miejscowego, uchwalany przez Radę Miasta Krakowa na podstawie przepisów ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) oraz przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą.

Uchwała dotycząca uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Prądnik Czerwony - Naczelna” stanowi efekt prac zainicjowanych podjęciem przez Radę Miasta Krakowa uchwały Nr CXVI/1824/14 z dnia 24 września 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Prądnik Czerwony - Naczelna”.

Celem planu jest ustalenie zasad zagospodarowania przestrzennego w całym obszarze, poprzez kompleksowe rozwiązania obejmujące kompozycję funkcjonalno – przestrzenną, uwzględniającą: relacje z terenami otaczającymi, prawidłową obsługę komunikacyjną wewnątrz obszaru oraz powiązania z układem komunikacyjnym miasta.

Plan umożliwi wsparcie procesu rehabilitacji istniejącej zabudowy blokowej oraz ochronę terenów zieleni osiedlowej przed zabudową i zainwestowaniem

Projekt planu miejscowego (wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i prognozą skutków finansowych uchwalenia planu), sporządzony zgodnie z wymaganiami ustawy, rozporządzeń wykonawczych i pozostałych przepisów odrębnych, został poddany opiniowaniu i uzgadnianiu. Wprowadzono odpowiednie zmiany wynikające z opinii i uzgodnień. Wprowadzone zmiany wymagały ponownienia opiniowania i uzgodnień.

Następnie projekt planu miejscowego został wyłożony do publicznego wglądu. Przygotowano publiczną dyskusję nad przyjętymi w nim rozwiązaniami. W terminie określonym dla składania uwag dotyczących projektu planu złożono 8 uwag, które zostały rozpatrzone przez Prezydenta Miasta Krakowa. Sposób rozpatrzenia uwag nie wymagał ponownienia uzgodnień.

Rada Miasta Krakowa, podejmując uchwałę w sprawie uchwalenia planu, stwierdza także, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmieniona uchwałą Nr XCIII/1256/10 z dnia 3 marca 2010 r. zmieniona uchwałą Nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r.) zwanego dalej Studium. Zgodnie z przepisami ustawy ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. W związku z tym ustalenia Studium, dotyczące kierunków zagospodarowania przestrzennego, zawarte w Tomie II i Tomie III wraz z rysunkiem Studium – plansze K1-K6 Studium są uwzględniane łącznie przy sporządzaniu planów miejscowych.

Ocena zgodności projektu planu miejscowego z ustaleniami Studium została zawarta w Uzasadnieniu rozwiązań zawartych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Prądnik Czerwony – Naczelna”, które zostało opracowane zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W związku z tym, że w ocenie Prezydenta Miasta Krakowa, projekt uchwały o planie jest zgodny z ustaleniami Studium zostaje przedstawiony Radzie Miasta Krakowa projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Prądnik Czerwony - Naczelna”.

Zgodnie z przepisami ustawy, w ramach uchwalenia planu Rada Miasta Krakowa podejmuje również:

- 1) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik Nr 2 do uchwały. Zgodnie

z przepisem art. 17 pkt 14 ustawy, Rozstrzygnięcie to obejmuje „listę” uwag dotyczących projektu planu - nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Krakowa.

- 2) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 3 do uchwały. Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, z uwzględnieniem zapisów art. 18 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (t. j. Dz. U. z 2012 r., poz. 1059 z późn. zm.) rozstrzygnięcie to dotyczy wyłącznie zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej.

Ponadto, zgodnie z art. 17 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, do projektu planu została sporządzona Prognoza skutków finansowych. Opracowanie to jest jednym z elementów dokumentacji prac planistycznych sporządzonej zgodnie z § 12 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Procedura planistyczna sporządzania planu została przeprowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy, a projekt planu spełnia wymogi merytoryczne i formalne do jego uchwalenia.