

ZARZĄDZENIE Nr 435/2016
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 24.02.2016 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży oraz dzierżawy na czas nieoznaczony w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych w Krakowie przy ul. Radzikowskiego, ustanowienia czasowej służebności przejazdu i przechodu oraz utraty mocy obowiązującej zarządzeń Prezydenta Miasta Krakowa.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1515, 1890), art. 5, art. 13 ust. 1, art. 25, art. 35 ust. 1 i 2 art. 37 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, 1777, z 2016 r. poz. 65) § 10 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2003 r. Nr 144 poz. 1907, z 2004 r. Nr 62 poz. 792, z 2005 r. Nr 309 poz. 2249, Nr 678 poz. 4695, z 2006 r. Nr 382 poz. 2428, z 2008 r. Nr 634 poz. 4345, z 2009 r. Nr 42 poz. 278, z 2014 r. poz. 6842), uchwały Nr CXII/1717/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych w Krakowie przy ul. Radzikowskiego, uchwały Nr XXXI/519/15 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Radzikowskiego - zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się nieruchomości gruntowe, stanowiące własność Gminy Miejskiej Kraków, położone w obrębie 40, jednostka ewidencyjna Krowodrza, przy ul. Radzikowskiego:

1) oznaczone nr działek 471/49 o powierzchni 0,9617 ha, 471/30 o powierzchni 0,2351 ha, 471/32 o powierzchni 0,4785 ha, 471/35 o powierzchni 0,0484 ha, 471/37 o powierzchni 0,0031 ha, objęte KW KR1P/00520931/1, 472/4 o powierzchni 0,1042 ha, 472/6 o powierzchni 0,5455 ha, 472/8 o powierzchni 1,2584 ha, 473/4 o powierzchni 0,0104 ha, 473/6 o powierzchni 0,0115 ha, 473/8 o powierzchni 0,0093 ha, 474/5 o powierzchni 0,1353 ha, 474/7 o powierzchni 0,0620 ha, 475/5 o powierzchni 0,0246 ha, 475/7 o powierzchni 0,0113 ha, objęte KW KR1P/00180390/0 - do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią,

2) oznaczone nr działek: 473/7 o powierzchni 0,0025 ha, 474/6 o powierzchni 0,0163 ha, 475/6 o powierzchni 0,0029 ha, 472/7 o powierzchni 0,3591 ha, 473/5 o powierzchni 0,0061 ha, 472/9 o powierzchni 0,0022 ha, 473/3 o powierzchni 0,0011 ha, 471/34 o powierzchni 0,1042 ha, 472/5 o powierzchni 0,0584 ha, 471/33 o powierzchni 0,1514 ha, 471/36 o powierzchni 0,0768 ha, 471/31 o powierzchni 0,2126 ha, 471/29 o powierzchni 0,1810 ha, objęte KW KR1P/00180390/0 - do oddania w dzierżawę w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na czas nieoznaczony do użytkowania na cel usługi - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

3) Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bronowice Małe – Rondo Ofiar Katynia” opisane wyżej nieruchomości położone są w terenach zabudowy usługowej U2.

§ 2.1. Wykazy, o którym mowa w § 1, podlegają wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazów podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetargi ustne nieograniczone.

§ 3.1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności gruntowej przejazdu i przechodu po terenie części działek oznaczonych nr 471/29 o powierzchni 0,1810 ha i 471/31 o powierzchni 0,2126 ha, 471/33 o powierzchni 0,1514 ha, 471/36 o powierzchni 0,0768 ha, położonych w obrębie 40 jednostka ewidencyjna Krowodrza, objętych KR1P/00180390/0 stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, po istniejącej drodze wewnętrznej z zachowaniem relacji wjazdowej i wyjazdowej wyłącznie na prawe skrzyżowanie, w sposób wskazany na mapie ewidencyjnej stanowiącej załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia.

2. Opisaną wyżej służebność ustanawia się do czasu realizacji układu drogowego zgodnego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bronowice Małe – Rondo Ofiar Katynia” oraz zapisami rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

3. Służebność ustanawia się na rzecz kaźdoczesnych właścicieli nieruchomości oznaczonych nr działek 471/30, 471/32, 471/49, 471/35, 471/37, objętych KW KR1P/00520931/1, nr 472/4, 472/6, 473/4, 472/8, 473/6, 473/8, 474/5, 474/7, 475/5, 475/7 objętych KW KR1P/00180390/0, położonych w obrębie 40 jednostka ewidencyjna Krowodrza, stanowiących obecnie własność Gminy Miejskiej Kraków.

4. Zobowiązuje się nabywcę nieruchomości oznaczonych nr działek 471/30, 471/32, 471/49, 471/35, 471/37, 472/4, 472/6, 473/4, 472/8, 473/6, 473/8, 474/5, 474/7, 475/5, 475/7 ustalonego w drodze przetargu ustnego nieograniczonego do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków z tytułu ustanowienia służebności gruntowej, jednorazowej opłaty w wysokości 3 184,00 zł netto + 23% podatku VAT w wysokości 732,32 zł, tj. łącznie kwoty 3 916,32 zł brutto (słownie: trzy tysiące dziewięćset szesnaście złotych 32/100) płatnej najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości i ustanowienia służebności.

5. Obowiązek urządzenia i utrzymania drogi obciąża właściciela nieruchomości władnącej.

6. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego, w którym Gmina Miejska Kraków wyraża zgodę na wpisanie prawa służebności przejazdu i przechodu w dziale III księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości oznaczonych nr działek 471/29, 471/31, 471/33, 471/36.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5. Tracą moc zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa:

1) Nr 2222/2014 z dnia 14 sierpnia 2014 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży oraz dzierżawy na czas nieoznaczony w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych w Krakowie przy ul. Radzikowskiego,

2) Nr 2663/2014 z dnia 23 września 2014 r. w sprawie zmiany zarządzenia Nr 2222/2014 w sprawie przeznaczenia do sprzedaży oraz dzierżawy na czas nieoznaczony w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych w Krakowie przy ul. Radzikowskiego.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik Nr 1
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ
nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków
przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
1	471/49 471/30 471/32 471/35 471/37 472/4 472/6 473/4 472/8 473/6 473/8 474/5 474/7 475/5 475/7	0,9617 0,2351 0,4785 0,0484 0,0031 0,1042 0,5455 0,0104 1,2584 0,0115 0,0093 0,1353 0,0620 0,0246 0,0113 <hr/> 3,8993	40 jedn. ewid. Krowodrza	KR1P/00520 931/1 KR1P/00180 390/0	przy ul. Radzikowskiego	<p>Obszar w skład którego wchodzi nieruchomości podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bronowice Małe – Rondo Ofiar Katynia”, zgodnie z którym położone są w terenach zabudowy usługowej U2.</p> <p>Nieruchomości położone są w zasięgu sieci uzbrojenia technicznego. Przyłączenie obiektu do sieci uzbrojenia technicznego możliwe będzie na warunkach określonych przez dysponentów sieci. Teren w części pokryty jest płytami betonowymi, w części wybrukowany i wyasfaltowany. Część nieruchomości porośnięta jest drzewami. Na działce nr 471/32 znajdują się dwa budynki gospodarcze.</p> <p>Obsługa komunikacyjna nieruchomości odbywać się będzie w oparciu o układ drogowy, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz zgodnie z zapisami Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. Z uwagi na toczące się postępowania dotyczące zwrotu nieruchomości stwierdzenia nieważności decyzji wyłączeniowych, Gmina nie może w chwili obecnej dysponować nieruchomościami przeznaczonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod drogi.</p> <p>Wobec powyższego do czasu zakończenia postępowań o których wyżej mowa, obsługa komunikacyjna terenu odbywać się będzie od ul. Radzikowskiego, po istniejącej drodze wewnętrznej urządzonej</p>	41 461 000,00

					<p>na części działek nr 471/49, 471/29, 471/30, 471/31, 471/32, 471/33, 471/36 z zachowaniem relacji wjazdowej i wyjazdowej wyłącznie na prawe skrzyżowanie. Z uwagi na fakt, iż w decyzji GD-04-1.6831.2.139.2014 z dnia 22 września 2014 r. zawarty został warunek, iż przy zbywaniu działek powstałych z podziału należy ustanowić służebność drogową celem zapewnienia działkom dostępu do drogi publicznej. Z uwagi na powyższe wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności gruntowej przejazdu i przechodu po terenie części działek oznaczonych nr 471/29 i 471/31, 471/33, 471/36, położonych w obrębie 40 jednostka ewidencyjna Krowodrza, objętych KR1P/00180390/0 stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, po istniejącej drodze wewnętrznej z zachowaniem relacji wjazdowej i wyjazdowej wyłącznie na prawe skrzyżowanie, w sposób wskazany na mapie ewidencyjnej stanowiącej załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia. Opisaną wyżej służebność ustanawia się do czasu realizacji układu drogowego zgodnego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bronowice Małe – Rondo Ofiar Katynia” oraz zapisami rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. Służebność ustanawia się na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości oznaczonych nr działek 471/30, 471/32, 471/49, 471/35, 471/37, objętych KW KR1P/00520931/1, nr 472/4, 472/6, 473/4, 472/8, 473/6, 473/8, 474/5, 474/7, 475/5, 475/7 objętych KW KR1P/00180390/0, położonych w obrębie 40 jednostka ewidencyjna Krowodrza, stanowiących obecnie własność Gminy Miejskiej Kraków. Nabywca nieruchomości oznaczonych nr działek 471/30, 471/32, 471/49, 471/35, 471/37, 472/4, 472/6, 473/4, 472/8, 473/6, 473/8, 474/5, 474/7, 475/5, 475/7 ustalony w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zobowiązany będzie do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków z tytułu ustanowienia służebności gruntowej, jednorazowej opłaty w wysokości 3 184,00 zł netto + 23% podatku VAT w wysokości 732,32 zł, tj. łącznie kwoty 3 916,32 zł brutto (słownie: trzy tysiące dziewięćset szesnaście złotych 32/100) płatnej najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej sprzedaży</p>	
--	--	--	--	--	--	--

					<p>nieruchomości i ustanowienia służebności. Obowiązek urządzenia i utrzymania drogi obciąża właściciela nieruchomości władnącej.</p> <p>W stosunku do nieruchomości oznaczonych nr działek 473/5, 472/7, 473/3, 472/9, 471/34, 472/5, 471/36, 471/33, 471/31, 471/29 toczą się postępowania w sprawie stwierdzenia nieważności decyzji wyłączeniowych, natomiast w odniesieniu do działek nr 475/6, 474/6, 473/7, 471/29, 471/33 postępowanie w sprawie ich zwrotu na rzecz byłych właścicieli. W związku z tym wraz ze sprzedażą nastąpi wydzierżawienie wyżej wymienionych nieruchomości na czas nieoznaczony w celu kompleksowego zagospodarowania terenu. Nieruchomości oznaczone nr działek 471/31, 471/32, 471/33, 471/36 obciążone są prawem służebności drogi koniecznej na rzecz każdorazowego użytkownika wieczystego nieruchomości oznaczonej nr działki 471/2 stanowiącej obecnie działkę nr 471/41 w obrębie 40 jednostka ewidencyjna Krowodrza.</p>	
--	--	--	--	--	--	--

1. **Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, 1777 , z 2016 r. poz. 65) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt.10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z póź. zm).
3. Cena nieruchomości ustalona w przetargu wraz z opłatą z tytułu ustanowienia służebności przejazdu i przechodu wraz z należnym podatkiem VAT winna być uiszczona nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
4. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
5. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych ³/₄ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl co najmniej 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu

Załącznik nr 2 do zarządzenia nr
Prezydenta Miasta
z dnia

W y k a z

części nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie przetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Sposób zagospodarowania nieruchomości, przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy w ha	Cel dzierżawy	Wysokość wywoławczego czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrebu	Kw						
	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	473/7 474/6 475/6 472/7 473/5 472/9 473/3 471/34 472/5 471/36 471/33 471/31 471/29	40 jedm. ewid. Krowodrza	KR1P/001 80390/0	Obszar w skład którego wchodzi nieruchomości podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bronowice Małe – Rondo Ofiar Katynia”, zgodnie z którym położone są w terenach zabudowy usługowej U2.	ul. Radzikowskiego Teren w części pokryty jest płytami betonowymi, w części wybrukowany i wyasfaltowany. Część nieruchomości porośnięta jest trawą i drzewami.	0,0025 0,0163 0,0029 0,3591 0,0061 0,0022 0,0011 0,1042 0,0584 0,0768 0,1514 0,2126 0,1810 1,1746	usługi	14 159,00 zł/m-c + 23% VAT	czas nieoznaczony

1. W stosunku do nieruchomości oznaczonych nr działek 473/5, 472/7, 473/3, 472/9, 471/34, 472/5, 471/36, 471/33, 471/31, 471/29 toczą się postępowania w sprawie stwierdzenia nieważności decyzji wywłaszczeniowych, natomiast w odniesieniu do działek nr 475/6, 474/6, 473/7, 471/29, 471/33 postępowania w sprawie ich zwrotu na rzecz byłych właścicieli.

2. W dziale III księgi wieczystej KR1P/00180390/0 znajduje się wpis o obciążeniu służebnością drogi koniecznej działek obecnie oznaczonych nr 471/31, 471/33 i 471/36 na rzecz każdorazowego użytkownika wieczystego nieruchomości oznaczonej nr działki 471/2, stanowiącej obecnie działkę nr 471/41 obr. 40-Krowodrza.
3. Czynsz dzierżawny określony w niniejszym załączniku jest czynszem wywoławczym. Ustalony w przetargu czynsz może być waloryzowany według średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Zmiana wysokości czynszu dzierżawnego w wyniku waloryzacji nie wymaga wypowiedzenia warunków umowy. Wyzierżawiający zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Dzierżawcy o wysokości zwaloryzowanego czynszu dzierżawnego, podając termin jego obowiązywania.
4. Dzierżawca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o terminie zawarcia umowy dzierżawy najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
5. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
6. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
7. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych ³/₄ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl.