

Wywieszono na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Krakowa  
od dnia do dnia

Załącznik  
do zarządzenia Nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

### WYKAZ

obejmujący nieruchomość położoną w Krakowie przy ul. Kujawskiej 17 (udział) przeznaczoną do sprzedaży w drodze bezprzetargowej zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy o gospodarce nieruchomościami

Lp	Nr księgi wieczystej nieruchomości	Dzielnica	Opis, położenie ulica	Cena nieruchomości w zł (netto)	Cena przeznaczona do sprzedaży udziału 8/20 części nieruchomości w zł (netto)	Numer działki	Obręb	Pow. działki w m <sup>2</sup>	Przeznaczenie nieruchomości	Własność nieruchomości - współwłaściciele	Nabywcy udziału Gminy Miejskiej Kraków
1.	KR1P/00056462/8	Kraków - Krowodrza	Ul. Kujawska 17	2.090.164,00	836.066,00	51	4	438	Działka nr 51 obr. 4 jednostka ewidencyjna Kraków-Krowodrza według wskazań Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa znajduje się w jednostce urbanizacyjnej nr 7 w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu MNW – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności.	1. Gmina Miejska Kraków - w 8/20 części 2. Marek i Teresa Brzewscy - w 4/20 części na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej, 3. Paweł Brzewski - w 3/20 części, 4. Michael Feldblum - w 1/20 części 5. Bogdana Pasternak właściciel wyodrębnionego lokalu nr 9 objętego księgą wieczystą nr KR1P/00233101/5, w którym związany jest udział w wysokości 4/20 części.	1. Marek i Teresa Brzewscy 2. Paweł Brzewski

1. Sprzedaż udziału Gminy Miejskiej Kraków w wysokości 8/20 części nieruchomości objętej wykazem nastąpi za cenę w wysokości 836.066,00 zł. Nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego Państwo Teresa i Marek Brzewscy uiszczą kwotę 292.623,10 zł, a Pan Paweł Brzewski kwotę 307.376,90 zł na konto Urzędu Miasta Krakowa : PKO Bank Polski SA Nr 70 1020 2892 0000 5102 0590 0917. Pozostała do zapłaty kwota ceny w wysokości 236.066,00, rozłożona na 5 rocznych rat - każda po 47.213,20 zł - zostanie uiszczona przez Pana Pawła Brzewskiego. Wyżej wymieniona rozłożona na raty niespłacona część ceny sprzedaży udziału Gminy Miejskiej Kraków podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski. Ponadto wierzytelność ta podlega zabezpieczeniu hipotecznemu.
2. Budynek przy ul. Kujawskiej 17 w Krakowie nie jest wpisany do rejestru zabytków na podstawie indywidualnej decyzji, jednak ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków i podlega ochronie konserwatorskiej zgodnie z zapisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. W związku z powyższym na nabywcach udziału Gminy Miejskiej Kraków i pozostałych współwłaścicielach przedmiotowej nieruchomości ciąży obowiązek odnośnie opieki na zabytkiem określone w ustawie z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
3. Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa na Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na tablicach ogłoszeń, zaś informacja o wywieszeniu tego wykazu zostanie opublikowana w prasie lokalnej, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.
4. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej opisanej nieruchomości mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta Urzędu Miasta Krakowa ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 – ciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
5. Akt notarialny – umowa sprzedaży udziału objętego niniejszym wykazem – winien zostać zawarty nie później niż w terminie 3 miesięcy od daty podpisania przez Prezydenta Miasta Krakowa zarządzenia w tej sprawie.