

ZARZĄDZENIE Nr 434/2016
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 24.02.2016 r.

w sprawie sprzedaży udziału Gminy Miejskiej Kraków w nieruchomości położonej przy ul. Kujawskiej 17 w Krakowie w drodze bezprzetargowej i rozłożenia części ceny sprzedaży udziału na raty.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1515, 1045, 1890), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 9 i art. 67 ust. 3, art. 70 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015r., poz. 1774, poz. 1777), § 3 i § 9 ust. 2 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz art. 29a ust.8 w związku z art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011r. Nr 177 poz. 1054, Nr 64 poz. 332, Nr 134 poz. 780, Dz. U. z 2012r. poz. 1342, 1448, 1529, 1530, Dz. U. z 2013r. poz. 35, 1027, 1608, Dz. U. z 2014r. poz. 312, 1171, 1662, Dz. U. z 2015r. poz. 211, 605, 978, 1223, 1649) – zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się:

1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym udział Gminy Miejskiej Kraków w wysokości 8/20 części nieruchomości składającej się z zabudowanej budynkiem działki nr 51 o powierzchni 438 m², położonej w obrębie 4 jednostka ewidencyjna Kraków - Krowodrza przy ul. Kujawskiej 17 w Krakowie, objętej księgą wieczystą Nr KR1P/00056462/8.
2. Sprzedać udział Gminy Miejskiej Kraków we współwłasności nieruchomości opisanej w ust. 1 bez przetargu na rzecz współwłaścicieli tj.:
 - 1) 14/100 części tej nieruchomości na rzecz Państwa Teresy i Marka Brzewskich na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej, współwłaścicieli przedmiotowej nieruchomości w 4/20 częściach,
 - 2) 26/100 części tej nieruchomości na rzecz Pana Pawła Brzewskiego, współwłaściciela przedmiotowej nieruchomości w 3/20 częściach.

§ 2. Ustala się:

1. cenę nieruchomości stanowiącej zabudowaną budynkiem działkę nr 51 o powierzchni 438 m², położoną w obrębie 4 jednostka ewidencyjna Kraków - Krowodrza przy ul. Kujawskiej 17 w Krakowie na kwotę 2.090.164,00 zł (słownie: dwa miliony dziewięćdziesiąt tysięcy sto sześćdziesiąt cztery złote 00/100).
2. cenę udziału Gminy Miejskiej Kraków, wynoszącego 8/20 części nieruchomości opisanej w ust. 1 na kwotę 836.066,00 zł (słownie: osiemset trzydzieści sześć tysięcy sześćdziesiąt sześć złotych 00/100).

- § 3.**
1. Z tytułu sprzedaży udziału we współwłasności nieruchomości zabudowanej budynkiem, opisanego w § 1 ust. 2 pkt 1 niniejszego zarządzenia - zobowiązuje się nabywców Państwa Teresę i Marka Brzewskich do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego – kwoty 292.623,10 zł (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt dwa tysiące sześćset dwadzieścia trzy złote 10/100).
 2. Z tytułu sprzedaży udziału we współwłasności nieruchomości zabudowanej budynkiem, opisanego w § 1 ust. 2 pkt 2 niniejszego zarządzenia - zobowiązuje się nabywcę Pana Pawła Brzewskiego do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków kwoty w wysokości 543.442,90 zł (słownie: pięćset czterdzieści trzy tysiące czterysta czterdzieści dwa złote 90/100), w tym jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego – kwoty 307.376,90 zł (słownie: trzysta siedem tysięcy trzysta siedemdziesiąt sześć złotych 90/100).

3. Wyraża się zgodę na rozłożenie Panu Pawłowi Brzewskiemu pozostałej ceny sprzedaży udziału w kwocie 236.066,00 zł (słownie: dwieście trzydzieści sześć tysięcy sześćdziesiąt sześć złotych 00/100) na roczne raty płatne w okresie pięciu lat w następujących terminach i ratach:

- 1) I rata w kwocie 47.213,20 zł płatna do dnia 31.03.2017 r.
- 2) II rata w kwocie 47.213,20 zł płatna do dnia 31.03.2018 r.
- 3) III rata w kwocie 47.213,20 zł płatna do dnia 31.03.2019 r.
- 4) IV rata w kwocie 47.213,20 zł płatna do dnia 31.03.2020 r.
- 5) V rata w kwocie 47.213,20 zł płatna do dnia 31.03.2021 r.

Rozłożona na raty, o których mowa w § 3 ust. 3, pkt od 1 do 5 niespłacona część ceny sprzedaży udziału Gminy Miejskiej Kraków podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski. Ponadto rozłożona na raty wierzytelność podlega zabezpieczeniu hipotecznemu.

§ 4. 1. Postanawia się podać do publicznej wiadomości na okres 21 dni stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia załącznik zawierający wykaz nieruchomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 w Krakowie, zaś informację o wywieszeniu tego wykazu podać do publicznej wiadomości przez opublikowanie w lokalnej prasie oraz Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. W wykonaniu przedmiotowego zarządzenia zostanie zawarty akt notarialny, umowa sprzedaży udziału Gminy Miejskiej Kraków w nieruchomości położonej przy ul. Kujawskiej 17 w Krakowie.

3. Koszty postępowania w sprawie sprzedaży udziału Gminy Miejskiej Kraków w nieruchomości położonej przy ul. Kujawskiej 17 w Krakowie oraz koszty notarialne i sądowe związane z umową sprzedaży tego udziału poniosą nabywcy udziału Gminy Miejskiej Kraków – współwłaściciele nieruchomości Państwo Teresa i Marek Brzewscy i Pan Paweł Brzewski.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.