

ZARZĄDZENIE Nr 431/2016
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 24.02.2016 r.

w sprawie ustalenia wynagrodzenia za korzystanie bez tytułu prawnego z części nieruchomości gruntowej położonej w Krakowie w rejonie ul. Makuszyńskiego.

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1515, 1045 i 1890), art. 8 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054, z 2012 r. poz. 1342, 1448, 1529, 1530, z 2013 r., poz. 35, 1027, 1608, z 2014 r., poz. 312, 1171, 1662, z 2015r., poz. 211, 605, 978, 1223, 1649), zarządzenia Nr 260/2004 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 25 lutego 2004 r. w sprawie sposobu naliczania wynagrodzenia za korzystanie bez tytułu prawnego z nieruchomości stanowiących własność, współwłasność bądź będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia Nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn.zm.) oraz art. 224 - 230 Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2014 r., poz. 121, 827, z 2015 r., poz. 4, 397, 539, 1137, 1311, 1433, 1830, 1844) – zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się opłatę za bezumowne korzystanie od dnia 09.06.2011 r. do dnia 30.09.2015r. z gruntu położonego w Krakowie przy ul. Makuszyńskiego, obręb 9 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, składającego się z części nieruchomości objętej KW KR1P/00516943/7 oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 89 o całkowitej pow. 0,0849 ha strefa B, w wysokości:

1) od 09.06.2011r. do 30.09.2015r. (51 m-cy 22 dni)

- 1,42 zł za 1m² (strefa B) powierzchni na m-c użytkowanej pod budynkiem warsztatu, budynkiem murowanym oraz jako skład (blaszaki) tj.

za 102 m² x 1,42 zł x 51 i 22/30 m-cy = 7 493,06 zł + 23% VAT (1 723,40 zł) = 9 216,46 zł

2) od 01.10.2011r. do 30.09.2015r. (48 m-cy)

- 1,42 zł za 1m² (strefa B) powierzchni na m-c, użytkowanej jako skład (wiaty magazynowe + budynek gospodarczy), tj.

za 44 m² x 1,42 zł x 48 m-cy = 2 999,04 zł + 23% VAT (689,78) = 3 688,82 zł

- 0,36 zł za 1 m² powierzchni rocznie użytkowanej na cel: zielen przydomowa, tj.

za 463 m² x 0,36 zł x 48 m-cy (4 lata) = 666,72 zł + 23% VAT (153,35 zł) = 820,07 zł

- 0,39 zł za 1 m² powierzchni miesięcznie użytkowanej na cel: dojście do budynku, tj.

za 15,00 m² x 0,39 zł x 48 m-cy = 280,80 zł + 23% VAT (64,58 zł) = 345,38 zł

2. Łączna kwota do zapłaty za powyższy okres wynosi 14 070,73 zł, w tym podatek VAT w stawce 23% w kwocie 2 631,11 zł.

3. Termin płatności ustala się na dzień 31.03.2016 r.

4. Wzywa się Pana Mariusza Sikorskiego, zamieszkałego w Krakowie ul. Makuszyńskiego 5 do uiszczenia ustalonej należności w kwocie 14 070,73 zł na konto Urzędu Miasta Krakowa Wydział Podatków i Opłat, Bank PKO BP S.A. 70 1020 2892 0000 5102 0590 0917.

§ 2. Anuluje się naliczenie dokonane pismem nr GS.01.6840.4.17.2013 z dnia 15.10.2015 r.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.