

Wywieszono na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Krakowa
od dnia do dnia

Załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ

obejmujący nieruchomość położoną w Krakowie przy ul. Rajskiej 20 (udział) przeznaczoną do sprzedaży w drodze bezprzetargowej zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy o gospodarce nieruchomościami

Lp	Nr księgi wieczystej nieruchomości	Dzielnica	Opis, położenie ulica	Cena nieruchomości w zł (netto)	Cena przeznaczonego do sprzedaży udziału 1/32 części nieruchomości w zł (netto)	Numer działki	Obręb	Pow. działki w m ²	Przeznaczenie nieruchomości	Własność nieruchomości - współwłaściciele	Nabywcy udziału Gminy Miejskiej Kraków
1.	KR1P/00002494/8	Kraków - Śródmieście	Ul. Rajska 20	3 561 193,00	122 416,00	3	61	270	Działka nr 3 obr. 61 jednostka ewidencyjna Kraków-Śródmieście według wskazań Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (uchwała Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r. z późn. zm.) znajduje się w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej MU.	1. Gmina Miejska Kraków - w 1/32 części 2. Leona Teichlerowa - w 7/384 częściach, 3. Eljasz Teichler - w 7/384 częściach, 4. Jerzy Stelmach - w 179/576 częściach, 5. Aneta Kłos - w 179/576 częściach 6. Andrzej Dziewałtowski-Gintowt - w 179/576 częściach.	1. Jerzy Stelmach, 2. Aneta Kłos, 3. Andrzej Dziewałtowski-Gintowt

1. Sprzedaż udziału Gminy Miejskiej Kraków w wysokości 1/32 części nieruchomości objętej wykazem nastąpi za cenę w wysokości 122 416,00 zł, która winna zostać uiszczona w całości nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego na konto Urzędu Miasta Krakowa : PKO Bank Polski SA Nr 70 1020 2892 0000 5102 0590 0917.
2. W przypadku powstania obowiązku podatkowego wyżej wymieniona cena zostanie powiększona o podatek VAT według stawki 23 % w kwocie 28 155,68 zł (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy sto pięćdziesiąt pięć złotych 68/100), który winien zostać uiszczony w całości nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego na konto Urzędu Miasta Krakowa : PKO Bank Polski SA Nr 70 1020 2892 0000 5102 0590 0917.
3. Budynek przy ul. Rajskiej 20 w Krakowie figuruje w gminnej ewidencji zabytków oraz usytuowany jest w obszarze uznanym za Pomnik Historii na podstawie rozporządzenia Prezydenta RP z dnia 08.09.1994r. W związku z powyższym na nabywcach udziału Gminy Miejskiej Kraków i pozostałych współwłaścicielach przedmiotowej nieruchomości ciąży obowiązek odnośnie opieki nad zabytkiem określone w ustawie z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
4. Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa na Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na tablicach ogłoszeń, zaś informacja o wywieszeniu tego wykazu zostanie opublikowana w prasie lokalnej, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.
5. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej opisanej nieruchomości mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta Urzędu Miasta Krakowa ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 – ciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
6. Akt notarialny – umowa sprzedaży udziału objętego niniejszym wykazem – winien zostać zawarty nie później niż w terminie 4 miesięcy od daty podpisania przez Prezydenta Miasta Krakowa zarządzenia w tej sprawie.