

**ZARZĄDZENIE Nr 413/2016**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 19.02.2016 r.**

**w sprawie sprzedaży udziału Gminy Miejskiej Kraków w nieruchomości położonej przy ul. Rajskiej 20 w Krakowie w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1515, 1045, 1890 ), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 9 i art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015r., poz. 1774, poz. 1777 z 2016r. poz. 65), § 3 i § 9 ust. 2 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011r. Nr 177 poz. 1054, Nr 64 poz. 332, Nr 134 poz. 780, Dz. U. z 2012r. poz. 1342, 1448, 1529, 1530, Dz. U. z 2013r. poz. 35, 1027, 1608, Dz. U. z 2014r. poz. 312, 1171, 1662, Dz. U. z 2015r. poz. 211, 605, 978, 1223, 1649) – zarządza się, co następuje:

**§ 1. Postanawia się:**

1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym udział Gminy Miejskiej Kraków w wysokości 1/32 części nieruchomości składającej się z zabudowanej budynkiem działki nr 3 o powierzchni 270 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie 61 jednostka ewidencyjna Kraków - Śródmieście przy ul. Rajskiej 20 w Krakowie, objętej KW Nr KR1P/00002494/8.

2. Sprzedać udział Gminy Miejskiej Kraków we współwłasności nieruchomości opisanej w ust. 1 bez przetargu na rzecz współwłaścicieli tj.:

1) 1/96 części tej nieruchomości na rzecz Pana Jerzego Stelmacha, współwłaściciela przedmiotowej nieruchomości w 179/576 częściach,

2) 1/96 części tej nieruchomości na rzecz Pani Anety Kłos, współwłaściciela przedmiotowej nieruchomości w 179/576 częściach,

3) 1/96 części tej nieruchomości na rzecz Pana Andrzeja Dziewałtowskiego-Gintowt, współwłaściciela przedmiotowej nieruchomości w 179/576 częściach.

**§ 2. 1.** Ustala się cenę udziału Gminy Miejskiej Kraków wynoszącego 1/32 część w nieruchomości opisanej w §1 ust 1 na kwotę 122 416,00 zł (słownie: sto dwadzieścia dwa tysiące czterysta szesnaście złotych 00/100).

2. W przypadku stwierdzenia w drodze indywidualnej interpretacji prawa podatkowego wydanej przez Ministra Finansów reprezentowanego przez Dyrektora Izby Skarbowej w Katowicach, iż sprzedaż o której mowa podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, podana w pkt 1 kwota 122 416,00 zł będzie powiększona o podatek VAT według stawki 23 % tj. kwotę 28 155,68 zł (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy sto pięćdziesiąt pięć złotych 68/100).

**§ 3. 1.** Z tytułu sprzedaży udziału Gminy Miejskiej Kraków we współwłasności nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1 niniejszego zarządzenia - zobowiązuje się jego nabywców wymienionych w § 1 ust. 2 zarządzenia do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego - umowy sprzedaży, cen udziałów w następujących kwotach:

1) Pana Jerzego Stelmacha - kwoty 40 805,34 zł (słownie: czterdzieści tysięcy osiemset pięć złotych 34/100),

2) Pani Anety Kłos - kwoty 40 805,34 zł (słownie: czterdzieści tysięcy osiemset pięć złotych 34/100),

3) Pana Andrzeja Dziewałtowskiego-Gintowt - kwoty 40 805,34 zł (słownie: czterdzieści tysięcy osiemset pięć złotych 34/100),

2. W przypadku powstania obowiązku podatkowego, o którym mowa w § 2 ust. 2 zarządzenia nabywcy wymienieni w § 3 ust. 1 pkt 1-3 będą zobowiązani, nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego - umowy sprzedaży do zapłaty podatku VAT według stawki 23 %, w kwotach po 9 385,23 zł (słownie: dziewięć tysięcy trzysta osiemdziesiąt pięć złotych 23/100).

**§ 4.** 1. Postanawia się podać do publicznej wiadomości na okres 21 dni stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia załącznik zawierający wykaz nieruchomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 w Krakowie, zaś informację o wywieszeniu tego wykazu podać do publicznej wiadomości przez opublikowanie w lokalnej prasie oraz Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. W wykonaniu przedmiotowego zarządzenia zostanie zawarty akt notarialny, umowa sprzedaży udziału Gminy Miejskiej Kraków w nieruchomości położonej przy ul. Rajskiej 20 w Krakowie.

3. Koszty postępowania w sprawie sprzedaży udziału Gminy Miejskiej Kraków w nieruchomości położonej przy ul. Rajskiej 20 w Krakowie oraz koszty notarialne i sądowe związane z umową sprzedaży tego udziału poniosą nabywcy udziału Gminy Miejskiej Kraków – współwłaściciele nieruchomości: Pan Jerzy Stelmach, Pani Aneta Kłos oraz Pan Andrzej Dziewałtowski-Gintowt.

**§ 5.** Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

**§ 6.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.