

ZARZĄDZENIE Nr 397/2016
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 18.02.2016 r.

w sprawie zawarcia ugody w sprawie sądowej prowadzonej przez Sąd Okręgowy w Krakowie Wydział I Cywilny pod sygn. akt I C 381/15 o rozwiązanie prawa użytkownika wieczystego ustanowionego na nieruchomości zlokalizowanej w Krakowie przy ul. Św. Filipa 4, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 2 obręb 120 jednostka ewidencyjna Śródmieście, stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym spółki AERO Sp. z o.o.

Na podstawie art. 4 pkt 9b¹, art. 11 ust. 1, art. 33 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, 1777, Dz.U. z 2016 r. poz. 65) oraz art. 240 Kodeksu cywilnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r. poz. 121 i 827; Dz. U. z 2015 r. poz. 4, 397, 539, 1137, 1311, 1357, 1433, 1830, 1844) zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się zawrzeć ugodę w sprawie prowadzonej przez Sąd Okręgowy w Krakowie Wydział I Cywilny pod sygn. akt I C 381/15, wszczętej z pozwu Skarbu Państwa reprezentowanego przez Prezydenta Miasta Krakowa przeciwko spółce AERO Sp. z o.o., o rozwiązanie prawa użytkownika wieczystego nieruchomości zlokalizowanej w Krakowie przy ul. Św. Filipa 4, dla której prowadzona jest księga wieczysta KR1P/00243095/2, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 2 obręb 120 jednostka ewidencyjna Śródmieście, następującej treści:

- 1) Skarb Państwa reprezentowany przez Prezydenta Miasta Krakowa (dalej „SP”) cofa powództwo o rozwiązanie stosunku prawnego użytkownika wieczystego nieruchomości przy ul. Św. Filipa 4, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 2, obręb 120, jednostka ewidencyjna Śródmieście o pow. 0,0220 ha, dla której Sąd Rejonowy dla Krakowa – Podgórze prowadzi księgę wieczystą nr KR1P/00243095/2, której użytkownikiem wieczystym jest Spółka AERO Sp. z o.o. z siedzibą w Częstochowie (dalej „AERO”) oraz oświadcza, że prawo użytkownika wieczystego ww. nieruchomości przysługuje w dalszym ciągu AERO,
- 2) AERO zapłaci na rzecz SP kwotę 7.200,00 zł (siedem tysięcy dwieście złotych 00/100) równą kosztom zastępstwa procesowego w niniejszej sprawie, w terminie 3 dni od dnia uprawomocnienia się orzeczenia sądu kończącego postępowanie,
- 3) Pozostałe koszty sądowe w niniejszej sprawie ponosi SP,
- 4) AERO zobowiązuje się zapłacić na rzecz SP kwotę 11.095,90 zł (jedenaście tysięcy dziewięćdziesiąt pięć złotych i 90/100) odpowiadającą równowartości dodatkowej opłaty rocznej ustalonej z tytułu niezabudowania ww. nieruchomości w terminie, w ciągu 3 dni od uprawomocnienia się orzeczenia sądu kończącego postępowanie,
- 5) SP oświadcza, że wobec trwającej zabudowy ww. nieruchomości realizowanej przez użytkownika wieczystego oraz stanu jej zaawansowania, osiągnięty został cel wszczętego z inicjatywy właściciela nieruchomości postępowania sądowego, jak również w wyniku zapłaty kwoty 11.095,90 zł osiągnięty został cel, któremu w związku z nierozpoczęciem przez AERO zabudowy ww. nieruchomości w terminie, przyswiewało nałożenie na użytkownika wieczystego dodatkowej opłaty rocznej,

6) Strony oświadczają, że niniejsza ugoda wyczerpuje wzajemne roszczenia Stron pozostające w związku z przedmiotowym postępowaniem sądowym.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.