

ZARZĄDZENIE Nr 382/2016
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 16.02.2016 r.

w sprawie ustalenia wynagrodzenia za korzystanie bez tytułu prawnego z nieruchomości położonych w Krakowie przy ul. Dobrego Pasterza 100 przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Prądnik Czerwony”

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r. poz. 1045, 1515 i 1890) oraz art. 223-230 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny (tekst jednolity Dz.U. z 2014 r. poz. 121 i 827, z 2015 r. poz. 4, 397, 539, 1137, 1830 i 1844) – zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się wynagrodzenie w wysokości 197 652,60 zł netto (słownie: sto dziewięćdziesiąt siedem tysięcy sześćset pięćdziesiąt dwa złote sześćdziesiąt groszy) za korzystanie bez tytułu prawnego, w okresie od dnia 8 lipca 2012 r. do dnia 7 lipca 2015 r., przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Prądnik Czerwony” z siedzibą w Krakowie przy ul. Dobrego Pasterza 67, z nieruchomości stanowiących własność Gminy Kraków, zabudowanych budynkiem handlowo-usługowym ul. Dobrego Pasterza 100, oznaczonych jako działka nr 734/2 o pow. 0,0494 ha objęta księgą wieczystą KR1P/00456228/0 oraz działka nr 478/2 o pow. 0,4017 ha objęta księgą wieczystą KR1P/00072820/4, położonych w obrębie 22 jednostka ewidencyjna Śródmieście.

2. Nalicza się podatek Vat w wysokości 23% od kwoty ustalonej w ust. 1, co stanowi kwotę 45 460,10 zł (słownie: czterdzieści pięć tysięcy czterysta sześćdziesiąt złotych dziesięć groszy).

3. Zalicza się na poczet wynagrodzenia ustalonego w ust. 1 i podatku Vat ustalonego w ust. 2 kwotę w wysokości 13 797,30 zł (słownie: trzynaście tysięcy siedemset dziewięćdziesiąt siedem złotych trzydzieści groszy) widniejącą na koncie Wydziału Podatków i Opłat Urzędu Miasta Krakowa jako „wpływy do wyjaśnienia” Spółdzielni Mieszkaniowej „Prądnik Czerwony”.

4. Wzywa się Spółdzielnię Mieszkaniową „Prądnik Czerwony” do uiszczenia kwoty w wysokości 229 315,40 zł (słownie: dwieście dwadzieścia dziewięć tysięcy trzysta piętnaście złotych czterdzieści groszy) na konto Wydziału Podatków i Opłat Urzędu Miasta Krakowa w banku PKO Bank Polski S.A. Nr 70 1020 2892 0000 5102 0590 0917 lub w kasie Urzędu Miasta Krakowa przy al. Powstania Warszawskiego 10 w nieprzekraczalnym terminie do dnia 31 marca 2016 r.

5. Anuluje się naliczone pismem z dnia 20 października 2015 r. znak: GS-02.72240-1-3/2001 wynagrodzenie z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości opisanych w ust. 1, za okres od dnia 8 lipca 2012 r. do dnia 7 lipca 2015 r., w wysokości 402 413,22 zł netto (słownie: czterysta dwa tysiące czterysta trzynaście złotych dwadzieścia dwa grosze).

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.