

ZARZĄDZENIE Nr 373/2016
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 15.02.2016 r.

w sprawie zawarcia przedwstępnej umowy darowizny na rzecz Gminy Miejskiej Kraków działek nr 403/6, 404/4 i 1063/8 obr. 34 Krowodrza, przy ul. Stawowej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 1515, poz. 1045, poz. 1890) oraz § 3 i § 5 ust. 1 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego Nr 144 z 2003 r. poz. 1907 z późn. zm.), a także art. 145, art. 389 i art. 888 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r. poz. 121, poz. 827, z 2015 r. poz. 4, 397, 539, 1137, 1311, 1433, 1830, 1844) - zarządza się, co następuje:

§ 1.1. Postanawia się zawrzeć przedwstępną umowę darowizny na rzecz Gminy Miejskiej Kraków działek położonych w Krakowie-Krowodrzy obr. 34, przy ul. Stawowej, oznaczonych nr 403/6 o pow. 0,0014 ha, nr 404/4 o pow. 0,0017 ha oraz nr 1063/8 o pow. 0,0018 ha, stanowiących własność [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych; jawność wyłączył Tomasz Suder Główny Specjalista w Referacie Nabywania Nieruchomości].

2. W przedwstępnej umowie strony zobowiążą się do zawarcia przyrzeczonej umowy darowizny w/w działek w stanie wolnym od obciążeń, roszczeń i praw osób trzecich, za wyjątkiem służebności ustanowionych na rzecz dostawców mediów w zakresie; energii elektrycznej (na rzecz Tauron Dystrybucja S.A.), wody i ścieków (na rzecz MPWiK S.A.) oraz ciepła (na rzecz MPEC S.A.). Dodatkowo, wraz z zawarciem przyrzeczonej umowy darowizny Gmina Miejska Kraków ustanowi na w/w nieruchomościach, na rzecz każdego z właścicieli działek powstałych w wyniku podziału geodezyjnego nieodpłatną służebność gruntową w zakresie obejmującym; prawo przejazdu i przechodu, wykonania zjazdu oraz drogi przeciwpożarowej oraz przeprowadzenie niezbędnej infrastruktury obejmującej w szczególności sieci i przyłącza gazu, wody, kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej, kabli elektrycznych, kabli teletechnicznych, mediów MPEC, na potrzeby realizacji i użytkowania inwestycji niedrogowej.

3. Zawarcie przyrzeczonej umowy darowizny w/w działek nastąpi nie później, niż w dniu wystąpienia przez [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych; jawność wyłączył Tomasz Suder Główny Specjalista w Referacie Nabywania Nieruchomości] z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na użytkowanie inwestycji niedrogowej do właściwego organu administracji publicznej albo zawiadomienia o zakończeniu budowy, lecz nie później niż do końca 2020 r., po uprzednim uzgodnieniu przez Inwestora z 3 tygodniowym wyprzedzeniem terminu zawarcia umowy z Wydziałem Skarbu Miasta Urzędu Miasta Krakowa.

4. Koszty notarialnej umowy przedwstępnej, ostatecznej umowy darowizny oraz opłaty sądowej ponosi [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych; jawność wyłączył Tomasz Suder Główny Specjalista w Referacie Nabywania Nieruchomości].

§ 2. Niniejsze zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Traci moc zarządzenie Nr 1786/2015 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 10 lipca 2015 r. w sprawie zawarcia przedwstępnej umowy darowizny na rzecz Gminy Miejskiej Kraków części działek nr 403, 404 i 1063/2 obr. 34 Krowodrza, przy ul. Stawowej.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.