

ZARZĄDZENIE Nr 3586/2016
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 23.12.2016 r.

w sprawie sprzedaży – na rzecz najemców - w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych z pomieszczeniami przynależnymi wraz ze sprzedażą ułamkowych części gruntu pod budynkami.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579, 1948), art. 13 ust. 1 i art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 68 ust.1 pkt 7, ust. 1a, 2, 2a pkt 1, 4 i 5, ust. 2b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, poz. 1777, z 2016 r. poz. 65, 1250, 1271, 1579), art. 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 1892), ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j.Dz. U. z 2016 r., poz.710, 615, 846, 960, 1052, 1228, 1206, 1579, 1948), art. 65 ustawy z dnia 6 lipca 1982r. o księgach wieczystych i hipotece (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 790,996, 1159, 1948) oraz uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11.06.2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków oraz określenia warunków udzielenia bonifikaty i wysokości stawek procentowych (Dz. Urz. Woj. Małop. Nr 566 poz. 3721, Nr 591 poz. 3896, z 2010 r. Nr 45 poz. 303, Nr 647 poz. 5335, z 2011 r. Nr 88 poz. 718, Nr 265 poz. 2139, Nr 349 poz. 2923, z 2012 r. poz. 7725, z 2013 r. poz. 4655 i 5430, z 2014 r. poz. 3439, z 2015 r. poz. 8385) zarządza się, co następuje.

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz najemców w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych:

1) **nr 39** w budynku nr **5** położonym **oś. Centrum D** , wraz ze sprzedażą udziału odpowiadającego 18/1000 części działki nr 88/2 i nr 88/3 o łącznej pow. 665 m², obręb 51, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, księga wieczysta Nr KR1P/00274999/5;

2) **nr 16** z pomieszczeniem przynależnym w budynku nr **41** położonym przy **ul. Stefana Grota-Roweckiego** , wraz ze sprzedażą udziału odpowiadającego 19/1000 części działki nr 212 o pow. 995 m², obręb 34, jednostka ewidencyjna Podgórze, księga wieczysta Nr KR1P/00168646/0;

3) **nr 9** z pomieszczeniem przynależnym w budynku nr **32** położonym przy **ul. Kalwaryjskiej** , wraz ze sprzedażą udziału odpowiadającego 88/1000 części działki nr 217/2 o pow. 1180 m², obręb 12, jednostka ewidencyjna Podgórze, księga wieczysta Nr KR1P/00001613/2;

4) **nr 55** z pomieszczeniem przynależnym wraz ze sprzedażą udziału, odpowiadającego 10/1000 części działek: nr 99/6 o pow. 703 m², 100/7 o pow. 1694 m² i 101/10 o pow. 1150 m², obręb 34, jednostka ewidencyjna Podgórze, księga wieczysta Nr KR1P/00520984/7, usytuowanych w budynku nr **95** przy **ul. Kobierzyńskiej**,

5) **nr 101** w budynku nr **96** położonym przy **ul. Kobierzyńskiej**, wraz ze sprzedażą udziału odpowiadającego 4/1000 części działki nr 793 o pow. 5085 m², obręb 33, jednostka ewidencyjna Podgórze, księga wieczysta Nr KR1P/00531122/7;

stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków objętych wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§4.Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

TERMIN WYWIESZENIA

Załącznik do zarządzenia nr Prezydenta Miasta Krakowa

Wykaz

obejmujący lokale mieszkalne z pomieszczeniami przynależnymi przeznaczonymi do sprzedaży – w trybie bezprzetargowym - na rzecz najemców wraz z ułamkową częścią gruntu pod budynkami.

Lp.	Nr sprawy	Opis położenia nieruchomości: ulica, osiedle	Dz.	Nr lokalu mieszkalnego	Pow. lokalu mieszkalnego i pow. pom. przynależnego w m ²	Cena lokalu mieszkalnego z ceną pomieszczenia przynależnego w zł	Wysokość udzielanej bonifikaty w % cena sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniem przynależnym w zł	Numer działki	Ob-ręb	Pow. działki w m ²	Nr Księgi wieczystej	Wysokość udziału w gruncie przynależnego do lokalu i jego powierzchnia w m ²	Cena udziału w gruncie w zł	Wysokość udzielanej bonifikaty - w % cena sprzedaży udziału w gruncie w zł	Wysokość hipoteki ustanowionej na rzecz Gminy Miejskiej Kraków w zł zabezpieczającej wierzytelność stanowiącą wartość zwaloryzowanej bonifikaty
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1.	181.2015	Oś. Centrum D 5	NH	39	48,38	207.717,89	90% 20.771,79	88/2 88/3	51	665	KR1P/00274999/5	18/1000 =12,00	8.599,11	90% 859,91	216.317,00
2.	61.2016	Ul. Stefana Grot-Roweckiego 41	P	16	60,82 7,22	300.640,83	90% 30.064,08	212	34	995	KR1P/00168646/0	19/1000 =18,70	15.637,17	90% 1.563,72	316.278,00
3.	51.2014	Ul. Kalwaryjska 32	P	9	77,63 10,70	313.447,53	90% 31.344,75	217/2	12	1180	KR1P/00001613/2	88/1000 =103,40	125.232,47	90% 12.523,25	438.680,00
4.	86.2014	ul. Kobierzyńska 95	P	55	51,94 2,76	239.368,75	82% 43.086,38	99/6 100/7 101/10	34	703 1694 1150	KR1P/00520984/7	10/1000 =36,20	28.765,25	82% 5.177,75	268.134,00
5.	51.2016	ul. Kobierzyńska 96	P	101	23,15	103.264,37	76% 24.783,45	793	33	5085	KR1P/00531122/7	4 /1000 = 18,90	15.043,63	76% 3.610,47	118.308,00

1. Sprzedaż lokali mieszkalnych z pomieszczeniami przynależnymi wraz z udziałem w gruncie objętych niniejszym wykazem zwolniona jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (VAT).

2. Kwoty uwzględnione w kol. 8 i 15 niniejszego wykazu winny zostać zapłacone przed umową notarialną.

3. W przypadku, gdy w lokalu mieszkalnym przeznaczonym do sprzedaży przeprowadzony był remont za środki Gminy Miejskiej Kraków (w tym w ramach przygotowania pustostanu do ponownego zasiedlenia) warunkiem udzielenia bonifikaty jest zwrot kwoty odpowiadającej poniesionym nakładom przez okres 10 lat od daty remontu do dnia, w którym lokal zostanie przeznaczony do zbycia. Zatem w przypadku ustalenia, iż w lokalu objętym niniejszym wykazem przeprowadzono remont o jakim mowa powyżej jego nabywcy

są zobowiązani do zwrotu kwoty odpowiadającej poniesionym nakładom przez okres 10 lat od daty remontu do dnia, w którym lokal zostanie przeznaczony do zbycia. Wysokość i zakres poniesionych nakładów zostają ustalone na podstawie aktualnych danych przekazanych przez Zarząd Budynków Komunalnych, natomiast ich wartość określa rzeczoznawca majątkowy na dzień nabycia lokalu. Kwota o której mowa powyżej – winna zostać zapłacona przed umową notarialną.

4. W przypadku gdy najemca, który złożył wniosek o wykup skorzystał z pomocy Gminy Miejskiej w formie umorzenia należności z tytułu korzystania z lokalu mieszkalnego lub obniżek czynszu w terminie 5 lat licząc wstecz od dnia, w którym lokal został przeznaczony do zbycia, bonifikata przysługuje jeżeli najemca zapłaci Gminie Miejskiej Kraków kwotę odpowiadającą równowartości udzielonej ulgi – zwaloryzowaną stosownie do brzmienia przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, 1777, Dz.U z 2016 r. poz.65, 1250, 1271, 1579).

5. W przypadku nabywania lokalu mieszkalnego objętego powyższym wykazem w systemie ratalnym hipoteka zabezpiecza wierzytelność główną Gminy Miejskiej Kraków z tytułu zapłaty ceny oraz kwotę odpowiadającą wartości zwaloryzowanej bonifikaty udzielonej od ceny lokalu mieszkalnego ustalonej na podstawie jego wartości zgodnie z art.65 ustawy z dnia

6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 790, 996, 1159, 1948).

6. Wartość udzielonej bonifikaty jest waloryzowana na podstawie przepisów ustawy z dnia 21.08.1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, 1777, Dz.U z 2016 r. poz. 65, 1250, 1271, 1579).

7. Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu uwzględnionych w niniejszym wykazie nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, 1777, Dz.U z 2016 r. poz. 65, 1250, 1271, 1579) – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

8. W przypadku stwierdzenia, iż lokal mieszkalny objęty niniejszym zarządzeniem został przydzielony osobom, których uprawnienia do zajmowania lokalu wywodzą się z umowy najmu zawartej w oparciu o skierowanie wydane po dniu wejścia w życie uchwały Nr XXIV/288/07 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 października 2007 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków tj. po dniu 20 grudnia 2007 r. w przypadkach szczególnie uzasadnionych ważnymi względami społecznymi lub w przypadkach osób szczególnie zasłużonych dla kultury, sztuki oraz nauki w trybie szczególnym, określonym w stosownej uchwale Rady Miasta Krakowa w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków, zarządzenie traci moc.

9. Zarządzenie traci moc w przypadku utraty ważności operatu szacunkowego określającego wartość lokalu przeznaczonego do zbycia niniejszym zarządzeniem.

10. Sprzedaż lokalu mieszkalnego z pomieszczeniem przynależnym objętego niniejszym wykazem wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu pod budynkiem powinno nastąpić w terminie 1 miesiąca po upływie terminu, o którym mowa w pkt 7.