

Załącznik nr II do Zarządzenia Nr.....
Prezydenta Miasta Krakowa z dnia.....

URZĄD MIASTA KRAKOWA
Biuro Planowania Przestrzennego
Pracownia Urbanistyczna

UZASADNIENIE

**ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„PARK RZECZNY DRWINKA - BOCHENKA”**



KRAKÓW, GRUDZIEŃ 2016 r.

Spis treści

1. Podstawa sporządzania planu i materiały wejściowe.	3
2. Przebieg procedury planistycznej.	3
3. Uwarunkowania i dokumenty mające wpływ na rozwiązania planistyczne.	4
4. Opis rozwiązań wraz z uzasadnieniem.	4
5. Sposób realizacji wymogów z art.1 ust. 2 ustawy.	5
6. Sposób realizacji wymogów z art.1 ust. 3 ustawy.	7
7. Sposób realizacji wymogów z art.1 ust. 4 ustawy.	8
8. Zgodność z wynikami analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym.	9
9. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet miasta.	10
10. Podsumowanie.	11

Ile kroć w uzasadnieniu jest mowa o:

Planie – należy przez to rozumieć projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Park Rzeczny Drwinka - Bochenka”.

Studium – należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa w brzmieniu ustalonym uchwałą Nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r.

Uchwale – należy przez to rozumieć Uchwałę Nr XIV/260/15 Rady Miasta Krakowa z dnia 27 maja 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Park Rzeczny Drwinka - Bochenka”.

Ustawie – należy przez to rozumieć ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. 2016, poz. 778, z późn. zm.).

1. PODSTAWA SPORZĄDZANIA PLANU I MATERIAŁY WEJŚCIOWE.

Podstawą prawną sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Park Rieczny Drwinka - Bochenka” jest Uchwała Nr XIV/260/15 Rady Miasta Krakowa z dnia 27 maja 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia niniejszego planu. Granice obszaru określa załącznik do ww. uchwały.

Przed podjęciem przez Radę Miasta Krakowa uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu została opracowana *Analiza zasadności przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Park Rieczny Drwinka – Bochenka”*, na podstawie art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zwanej dalej „ustawą”, który zobowiązuje wójta, burmistrza, prezydenta miasta do sporządzenia takiej analizy przed podjęciem przez radę gminy uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania planu miejscowego dla danego obszaru. Opracowana analiza wykazała zasadność przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz zgodność przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.) zwanego dalej Studium.

2. PRZEBIEG PROCEDURY PLANISTYCZNEJ.

- Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr XIV/260/15 z dnia 27 maja 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Park Rieczny Drwinka - Bochenka”.
- W dniu 19 czerwca 2015 r. w zostało opublikowane ogłoszenie i obwieszczenie Prezydenta Miasta Krakowa o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Park Rieczny Drwinka - Bochenka”, w którym termin składania wniosków określono na dzień do 31 lipca 2015 r. W wyznaczonym okresie wpłynęło 38 wniosków zawierających 31 postulatów (5 postulatów powtórzono w kilku wnioskach).
- 16 czerwca 2015 r. instytucje i organy określone ustawą zostały zawiadomione o przystąpieniu do sporządzania planu.
- Projekt planu miejscowego (wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i prognozą skutków finansowych uchwalenia planu), sporządzony został zgodnie z wymaganiami ustawy, rozporządzeń wykonawczych i pozostałych przepisów odrębnych.
- W dniu 19 lipca 2016 r. projekt planu miejscowego został pozytywnie zaopiniowany przez Komisję Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Rady Miasta Krakowa.
- Wnioski złożone w terminie wskazanym w obwieszczeniu i ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzania projektu planu zostały rozpatrzone Zarządzeniem Nr 2279/2016 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 02.09.2016 r. Złożone wnioski zawierały 14 postulatów, z czego: 2 zostały uwzględnione w całości, 2 zostały uwzględnione z zastrzeżeniem, a 10 nie zostało uwzględnionych.
- W dniu 6 września projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został przekazany do opiniowania i uzgodnień ustawowych.
- Po uzyskaniu pozytywnych uzgodnień oraz opinii oraz po wprowadzeniu zmian do projektu planu wynikających z uwag zawartych w pozytywnej opinii Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska

w Krakowie, projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu.

- Wyłożenie trwało od dnia 21 października do dnia 22 listopada 2016 r., a termin składania uwag upłynął dnia 6 grudnia 2016 r. W dniu 10 listopada 2016 r. przeprowadzona została dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu.
- Uwagi zostały rozpatrzone Zarządzeniem Nr 3531/2016 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 20 grudnia 2016 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Park Rieczny Drwinka - Bochenka”.

Ponadto, bieżące informacje w zakresie prac nad projektem planu są udostępniane na stronach Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa pod adresem: <http://www.bip.krakow.pl/?id=412>.

3. UWARUNKOWANIA I DOKUMENTY MAJĄCE WPLYW NA ROZWIĄZANIA PLANISTYCZNE.

Obszar sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Park Rieczny Drwinka - Bochenka” został wskazany w Studium jako teren zieleni urządzonej, oznaczony symbolem ZU.

Projekt planu miejscowego uwzględnia wytyczne zawarte w 1 z Programów sektorowych Strategii Rozwoju Miasta pn: Program Ochrony Środowiska dla miasta Krakowa, na lata 2012-2015 z uwzględnieniem zadań zrealizowanych w 2011 r. oraz perspektywą na lata 2016-2019, przyjęty uchwałą Nr LXI/863/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 21 listopada 2012 r., w którym park rieczny Drwinka znajduje się na 22 miejscu jednolitej listy rankingowej inwestycji miejskich w zakresie zieleni.

4. OPIS ROZWIĄZAŃ WRAZ Z UZASADNIENIEM.

Projekt planu przewiduje:

- podporządkowane kwestiom ochrony przyrody i krajobrazu zagospodarowanie terenów wzdłuż potoku Drwinka;
- rozwój funkcji parkowo - rekreacyjnych na niezainwestowanych terenach zieleni nieurządzonej, otoczonej gęstą zabudową mieszkaniową wielorodzinną – w zależności od istniejących walorów przyrodniczych;

Poniżej przedstawiono bilans terenów do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Park Rieczny Drwinka - Bochenka”.

Tereny zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park (ZP.1)	12,58 %	0,42 ha
Teren zieleni urządzonej i wód powierzchniowych śródlądowych o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park obejmujący istniejący ciek (ZP/WS.1)	77,65 %	2,58 ha
Teren drogi publicznej o podstawowym przeznaczeniu pod drogę publiczną klasy dojazdowej (KDD.1)	9,77 %	0,32 ha
Suma	100%	3,32 ha

5. SPOSÓB REALIZACJI WYMOGÓW Z ART.1 UST. 2 USTAWY

W projekcie planu uwzględniono:

- **wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury,**

- poprzez zapisy §7 tekstu Uchwały, ustalenia szczegółowe zawarte w Rozdziale III tekstu Uchwały oraz elementy ustaleń planu zawarte na rysunku planu.

Projekt planu obejmuje stosunkowo niewielki fragment miasta, ale słuszność zawartych w nim rozwiązań należy rozpatrywać w szerszym kontekście. Mianowicie nie tylko jak rozwiązania planu wpływają mają na jakość przestrzeni obszaru objętego granicami tego planu, ale przede wszystkim jak przestrzeń planu oddziaływać będzie na intensywnie zabudowane okoliczne tereny. Projekt planu, zgodnie z celami planu, wymagania ładu przestrzennego spełnia przede wszystkim poprzez objęcie ochroną istniejących terenów zieleni i rekreacji, które w niezaprzeczalny sposób podnoszą jakość życia w tej części miasta.

- **walory architektoniczne i krajobrazowe**

- poprzez zapisy §6 i 7 tekstu Uchwały, ustalenia szczegółowe zawarte w Rozdziale III tekstu Uchwały oraz elementy ustaleń planu zawarte na rysunku planu.

Wprowadzenie w §6 zapisów dotyczących zasad zagospodarowania terenów oraz w §7 zasad dotyczących ochrony i kształtowania zabudowy, ma na celu zapobieżenie niekontrolowanemu rozwojowi zabudowy, chaosowi przestrzennemu i funkcjonalnemu. Szczególnie ważne jest zachowanie i ochrona terenów o najwyższych walorach przyrodniczych oraz terenów zieleni wzdłuż istniejącego cieków (zwłaszcza terenu ZP/WS.1).

- **wymagania ochrony środowiska,** zostały uwzględnione w § 8 poprzez m.in.:

- wyznaczenie terenów zieleni urządzonej, obejmujących obszary o wysokich walorach przyrodniczych,
- ustalenie wysokich minimalnych wskaźników terenu biologicznie czynnego oraz ustalenie zasad kształtowania i urządzania terenów zieleni,
- ustalenie zasad ochrony cieków i rowów położonych w terenach nie wskazanych do zainwestowania.

- **wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

Ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej zawarto w § 9 ust 1 i 2, w których wyjaśniono, że w obszarze objętym planem nie występują obiekty objęte formami ochrony zabytków oraz zidentyfikowane stanowiska archeologiczne, oraz że obszar planu w całości położony jest poza zasięgiem stref nadzoru archeologicznego.

- **wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych** zostały uwzględnione poprzez:

- uzgodnienie/ zaopiniowanie projektu planu z:
 - Małopolskim Państwowym Inspektorem Sanitarnym w Krakowie,
 - Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym,
 - Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej,
 - Geologiem Powiatowym oraz Wydziałem Kształtowania Środowiska Urzędu Miasta Krakowa, w zakresie osuwania się mas ziemnych,
 - Komendantem Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej,
 - Powiatową Społeczną Radą ds. Osób Niepełnosprawnych,

- ustalenia zawarte w § 7, § 10 ust. 1 pkt 2, § 13 ust. 6 i 7 oraz poprzez zróżnicowanie terenów ze względu na dopuszczalny poziom hałasu.

• **walory ekonomiczne przestrzeni** zostały uwzględnione poprzez:

- określenie zasad kształtowania zabudowy (§7) oraz w zapisach szczegółowych dotyczących poszczególnych terenów tak, by maksymalnie wykorzystać walory użytkowe przestrzeni, nie naruszając przy tym celu planu jakim jest m.in. ochrona terenów cennych przyrodniczo,
- uwzględnienie ekonomicznych skutków realizacji ustaleń planu – np. określenie przyszłych kosztów wypłaty odszkodowań wypłacanych wskutek wywłaszczeń nieruchomości przeznaczonych na realizację celów publicznych.

• **prawo własności** zostało uwzględnione poprzez szczegółową analizę struktury własności oraz wskazanie działek należących do Gminy Miejskiej Kraków pod lokalizację inwestycji celu publicznego (tereny zieleni urządzonej). W związku z tym, że inwestycje te zostały zlokalizowane na działkach osób prywatnych – w *Prognozie skutków finansowych uchwalenia planu* wskazano koszty ich wykupu. Ponadto, gdy ustalenia planu uniemożliwiają lub ograniczają korzystanie z nieruchomości w dotychczasowy sposób lub zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel może żądać od gminy rekompensaty.

• **potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa** zostały uwzględnione poprzez uzgodnienie projektu planu z Wojewódzkim Sztabem Wojskowym, Agencją Bezpieczeństwa Wewnętrznego oraz Agencją Wywiadu.

• **potrzeby interesu publicznego** zostały uwzględnione poprzez określenie celów planu, które uwzględniając potrzeby społeczeństwa, związane są z zagospodarowaniem przestrzennym – t. j. m.in.:

- ochrona i urządzenie terenów zieleni urządzonej jako przestrzeni publicznych o wysokich walorach estetycznych, przyrodniczych, funkcjonalnych i krajobrazowych dla potrzeb rekreacji i wypoczynku mieszkańców,
- rozbudowa infrastruktury technicznej – poprzez budowę i utrzymanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, energię itp.

• **potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych** zostały uwzględnione poprzez ustalenie w § 12 projektu planu zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej (w tym w zakresie telekomunikacji) oraz linii rozgraniczające terenów tej infrastruktury (w tym drogi publiczne, w obrębie których lokalizowane będą sieci). Ponadto, w § 7 ust. 6 pkt 2 określono zasady lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej – infrastruktury telekomunikacyjnej (w tym telefonii komórkowej).

• **zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego** zostało spełnione poprzez:

- składanie wniosków do projektu planu (w okresie 21.11.2014 r. – 15.12.2014 r.),
- dostęp do informacji publicznej – w tym Biuletynu Informacji Publicznej,

- ***zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych***

Zgodnie z Ustawą o dostępie do informacji publicznej – każdy ma prawo m.in. do wglądu do procedowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz wszystkich materiałów i analiz przeprowadzonych na potrzeby powyższego planu. Informacje te są udostępniane z uwzględnieniem Ustawy o Ochronie danych osobowych.

W trakcie przeprowadzania procedury sporządzania projektu planu, sporządzana jest tzw. dokumentacja prac planistycznych - zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r., w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, która również jest udostępniana w trybie przytoczonej powyżej ustawy. Wszelkie informacje dotyczące procedury sporządzania projektu planu, oraz dokumentacja prac planistycznych są publikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Krakowa na stronie internetowej <http://www.bip.krakow.pl>.

- ***potrzeba zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności***

- 1) Obszar planu znajduje się w zasięgu miejskiej sieci wodociągowej, eksploatowanej przez Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S.A. w Krakowie.
- 2) Obszar objęty sporządzanym planem znajduje się w zasięgu strefy zbiornika Kosocice o rzędnej linii ciśnień wynoszącej średnio 287,00m n.p.m.
- 3) W obszarze objętym sporządzanym planem przebiegają miejskie magistrale wodociągowe:
 - a) ϕ 1200mm Piaski Wielkie – zbiornik Krzemionki oraz ϕ 800mm Piaski Wielkie – zbiornik Mistrzejowice w południowo-zachodniej części obszaru, wzdłuż granicy planu,
 - b) ϕ 500mm w południowo-wschodniej części obszaru.
- 4) Na rozpatrywanym obszarze brak jest istniejącej rozbiorczej miejskiej sieci wodociągowej.
- 5) W związku z realizowanym osiedlem mieszkaniowym została zaplanowana miejska sieć wodociągowa ϕ 200mm po północno-wschodniej i północno-zachodniej stronie obszaru objętego planem (poza jego granicą).
- 6) Plan nie wyklucza zaopatrzenia w wodę w oparciu o indywidualne ujęcia.

6. SPOSÓB REALIZACJI WYMOGÓW Z ART.1 UST. 3 USTAWY

Ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania obszaru „Park Rzeczny Drwinka - Bochenka” zostało przeprowadzone z uwzględnieniem:

– interesów publicznych:

poprzez określenie przeznaczeń, zabezpieczających funkcje publiczne terenu, zgodnych z celami planu i kierunkami zmian w strukturze przestrzennej, określonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, w którym wskazano dla obszaru sporządzanego planu jako główny kierunek zagospodarowania - Tereny zieleni urządzonej. Funkcją podstawową tych terenów są *różnorodne formy zieleni urządzonej (w tym obejmującej parki, skwery, zieleńce, parki rzeczne), zieleń izolacyjna, zieleń forteczną, zieleń założeni zabytkowych wraz z obiektami budowlanymi, ogrody działkowe, ogrody zoologiczne i botaniczne*. Natomiast funkcją dopuszczalną - *zabudowa realizowana jako terenowe obiekty i urządzenia sportowe, obiekty budowlane obsługujące tereny zieleni, takie jak: wypożyczalnie sprzętu sportowego, kawiarnie, cukiernie, oranżerie, cieplarnie, obiekty*

małej architektury, ogródki jordanowskie, urządzenia wodne, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe,(...).

Wskazane w przedmiotowym projekcie planu przeznaczenia i zasady zagospodarowania terenów oparto o wytyczne określone w Studium.

– interesów prywatnych, które zostały poznane poprzez analizę wniosków złożonych do planu.

Ponadto, określając w projekcie planu przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenu wzięto pod uwagę:

– analizy środowiskowe:

- Opracowanie ekofizjograficzne wykonane dla obszaru „Park Rzeczny Drwinka - Bochenka”. Jego wytyczne były szczególnie ważne w zakresie zagospodarowania terenu – obszar objęty planem został uznany w znacznej części jako cenny pod względem przyrodniczym i wskazany do pełnienia funkcji przyrodniczych z możliwością realizacji funkcji rekreacyjnej,
- Prognozę oddziaływania na środowisko,
- wytyczne uzyskane w zakresie środowiska (np. z Wydziału Kształtowania Środowiska UMK, Zarządu Województwa Małopolskiego),

– analizy ekonomiczne – tj. Prognozę skutków finansowych uchwalenia planu,

– analizy społeczne – tj. złożone do projektu planu wnioski oraz uwzględnienie części z nich, przy zachowaniu zgodności ze Studium i z przyjętymi celami planu.

7. SPOSÓB REALIZACJI WYMOGÓW Z ART.1 UST. 4 USTAWY

W przypadku sytuowania nowej zabudowy, uwzględnienie wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni.

Obszar objęty sporządzanym planem jest terenem bardzo atrakcyjnym, choć ze względów na swoje ukształtowanie i uwarunkowania – trudnym dla działań inwestycyjnych w zakresie lokalizacji nowej zabudowy. Planowane przekształcenia związane będą przede wszystkim z wykorzystaniem istniejących obecnie terenów zielonych dla stworzenia publicznie dostępnego parku z ofertą sportowo – rekreacyjną, w oparciu istniejące zasoby przyrodnicze.

Polityka przestrzenna, zawarta w dokumencie Studium, wyznaczyła dla tego obszaru niemal w całości tereny przeznaczone pod zieleń urządzoną (ZU) i taki kierunek zagospodarowania przyjęto w projekcie planu. Jedynie niewielki fragment obszaru znajdujący się w Studium w terenie zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (UM), ze względu na wydaną decyzję administracyjną Pozwolenia na Budowę, został w projekcie planu przeznaczony pod Teren drogi publicznej klasy dojazdowej (KDD.1).

Obszar objęty planem posiada dostęp do podstawowego układu drogowego miasta, który tworzą:

- 1) ulica Nowosądecka – o klasie drogi głównej ruchu przyspieszonego (GP), biegnąca około 600 metrów na północ od obszaru opracowania,
- 2) ulica Cechowa – o klasie drogi zbiorczej (Z), biegnąca około 150 metrów poniżej południowej granicy planu,
- 3) ulica Łużycka – o klasie drogi zbiorczej (Z), położona około 100 metrów od południowo-zachodniej granicy planu.

Układ lokalny tworzą ulice Bochenka oraz Podedworze.

Obszar posiada ograniczony dostęp do przystanków komunikacji tramwajowej, zlokalizowanych w ciągu ulic Nowosądeckiej – Witosa. Długości dojścia do przystanków oscylują w granicach 1000 – 1200 metrów.

Miejska komunikacja autobusowa porusza się ulicami Nowosądecka – Witosa, Cechową oraz Łużycką. Do najbliższego przystanku, o nazwie „Bochenka”, położonego przy ulicy Łużyckiej, długość dojścia wynosi około 400 metrów, licząc od geometrycznego środka obszaru.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa przewiduje rozbudowę ww. układu nadrzędnego, jednakże nie będzie to miało żadnego wpływu na obsługę komunikacyjną rozpatrywanego obszaru.

Studium nie przewiduje rozbudowy sieci tramwajowej zarówno w obszarze planu, jak i w jego sąsiedztwie. Również przeprowadzona wstępna analiza możliwości budowy pierwszej linii metra nie przewiduje lokalizacji korytarza ani w samym obszarze, ani nawet w jego odległym sąsiedztwie.

Przewiduje się przebudowę oraz rozbudowę istniejącego układu dróg lokalnych:

1) budowa brakującego odcinka ulicy Podedworze, między skrzyżowaniami z ulicami Bochenka i Szpakową,

2) budowa nowej ulicy klasy D, łączącej południowy odcinek ulicy Podedworze z ulicą Bochenka i wyznaczającej północną granicę obszaru opracowania.

Zapisy ustaleń planu dopuszczające lokalizację niewyznaczonych na rysunku planu dojść pieszych i tras rowerowych ułatwią przemieszczanie się pieszych oraz rowerzystów.

8. ZGODNOŚĆ Z WYNIKAMI ANALIZY ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

Uchwała Nr CXIX/1889/14 Rady Miasta Krakowa w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego została podjęta w dniu 22 października 2014 r.

Zgodnie z § 2 ww. Uchwały, obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Park Rzeczny Drwinka” (uchwała Nr LXIV/821/09 Rady Miasta Krakowa z dnia 4 lutego 2009 r.), uchylony częściowo Rozstrzygnięciem Nadzorczym Wojewody Małopolskiego w kwietniu 2009 r., wskazano do objęcia działaniami, o których mowa w art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z „Oceną aktualności studium i planów miejscowych” stanowiącą załącznik do Zarządzenia Nr 2842/2014 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 06 października 2014 r. w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, przyjęto że sporządzanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Park Rzeczny Drwinka - Bochenka” jest zasadne ze względu na:

- Rozstrzygnięcie Nadzorcze Wojewody, stwierdzające nieważność w części uchwały Nr LXIV/821/09 Rady Miasta Krakowa z dnia 4 lutego 2009 r. w sprawie uchwalenia mpzp „Park Rzeczny Drwinka”,
- zmiany przepisów dotyczących planowania przestrzennego:

- mpzp „Park Rieczny Drwinka” został uchwalony na podstawie *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 2003 r.* i konieczność dostosowania ww. planów miejscowych do obecnie obowiązujących przepisów;
- zmianę dokumentu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (przyjętą uchwałą Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.), w którym dla przedmiotowego obszaru wskazano kierunek rozwoju jako tereny zieleni urządzonej.

9. WPLYW NA FINANSE PUBLICZNE, W TYM BUDŻET MIASTA

(na podstawie sporządzonej Prognozy skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego).

Prognozowany bilans finansowy zawarty w prognozie skutków finansowych w poszczególnych latach w okresie 10 lat od uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Park Rieczny Drwinka - Bochenka” jest przedstawiony w poniższej tabeli:

Lata	Wydatki			Dochody			Bilans w poszczególnych latach w okresie 10 lat
	Wykup nieruchomości pod zielen	Urządzenie parku publicznie dostępnego	Wykonanie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej	Oplata planistyczna	Wpływy z podatku od nieruchomości	Dochody związane z obrotem nieruchomości gminnych	
1	544 427						-544 427
2	544 427						-544 427
3	544 427						-544 427
4	544 427						-544 427
5	544 427	449 505					-993 932
6	544 427	449 505					-993 932
7		449 505					-449 505
8		449 505					-449 505
9		449 505					-449 505
10							0
	3 266 560	2 247 525	0	0	0	0	-5 514 085

Zestawienie to cechuje ujemny bilans finansowy dla gminy Kraków, wynoszący około 5,5 mln zł. Spowodowany on jest kosztami związanymi z wykupem nieruchomości pod zielen i urządzeniem publicznie dostępnego parku.

10. PODSUMOWANIE

Procedura planistyczna sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania obszaru „Park Rzeczny Drwinka - Bochenka” została przeprowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy, a projekt planu spełnia wymogi merytoryczne i formalne do jego uchwalenia.