

ZARZĄDZENIE Nr 3553/2016
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 21.12.2016 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży oraz dzierżawy na czas nieoznaczony w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych w Krakowie przy ul. Radzikowskiego, ustanowienia czasowej służebności przejazdu, przechodu i przejścia z mediami oraz utraty mocy obowiązującej zarządzeń Prezydenta Miasta Krakowa.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579, 1948), art. 5, art. 13 ust. 1, art. 25, art. 35 ust. 1 i 2 art. 37 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, 1777, z 2016 r. poz. 65, 1250, 1271, 1579) § 10 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2003 r. Nr 144 poz. 1907, z 2004 r. Nr 62 poz. 792, z 2005 r. Nr 309 poz. 2249, Nr 678 poz. 4695, z 2006 r. Nr 382 poz. 2428, z 2008 r. Nr 634 poz. 4345, z 2009 r. Nr 42 poz. 278, z 2014 r. poz. 6842), uchwały Nr CXII/1717/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych w Krakowie przy ul. Radzikowskiego, uchwały Nr XXXI/519/15 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Radzikowskiego - zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się nieruchomości gruntowe, stanowiące własność Gminy Miejskiej Kraków, położone w obrębie 40, jednostka ewidencyjna Krowodrza, przy ul. Radzikowskiego, przeznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bronowice Małe – Rondo Ofiar Katynia” pod zabudowę usługową U2:

- 1) oznaczone nr działek 471/35 o powierzchni 0,0484 ha, 471/37 o powierzchni 0,0031 ha, objęte KW KR1P/00520931/1, 472/4 o powierzchni 0,1042 ha, 472/6 o powierzchni 0,5455 ha, 472/8 o powierzchni 1,2584 ha, 473/4 o powierzchni 0,0104 ha, 473/6 o powierzchni 0,0115 ha, 473/8 o powierzchni 0,0093 ha, 474/5 o powierzchni 0,1353 ha, 474/7 o powierzchni 0,0620 ha, 475/5 o powierzchni 0,0246 ha, 475/7 o powierzchni 0,0113 ha, objęte KW KR1P/00180390/0 - do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią,
- 2) oznaczone nr działek: 473/7 o powierzchni 0,0025 ha, 474/6 o powierzchni 0,0163 ha, 475/6 o powierzchni 0,0029 ha, 472/7 o powierzchni 0,3591 ha, 473/5 o powierzchni 0,0061 ha, 472/9 o powierzchni 0,0022 ha, 473/3 o powierzchni 0,0011 ha, 472/5 o powierzchni 0,0584 ha, objęte KW KR1P/00180390/0 - do oddania w dzierżawę w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na czas nieoznaczony, z przeznaczeniem do tymczasowego zagospodarowania i użytkowania na cele związane z działalnością prowadzoną na nieruchomościach sąsiednich, stanowiących działki: nr 471/35, nr 471/37, nr 472/4, nr 472/6, nr 472/8, nr 473/4, nr 473/6, nr 473/8, nr 474/5, 474/7, nr 475/5, nr 475/7 obręb 40-Krowodrza, zgodnie z ustaleniami obowiązującego na tym obszarze planu zagospodarowania przestrzennego „Bronowice Małe – Rondo Ofiar Katynia”, bez możliwości lokalizacji obiektów kubaturowych, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2.1. Wykazy, o którym mowa w § 1, podlegają wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazów podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3.1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności gruntowej przejazdu, przechodu i przejścia z mediami po terenie części działek oznaczonych nr 471/31 o powierzchni 0,2126 ha, 471/32 o powierzchni 0,4785 ha, 471/33 o powierzchni 0,1514 ha, 471/36 o powierzchni 0,0768 ha, położonych w obrębie 40 jednostka ewidencyjna Krowodrza, objętych KR1P/00180390/0 stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, po istniejącej drodze wewnętrznej z zachowaniem relacji wjazdowej i wyjazdowej wyłącznie na prawe skrzyżowania, w sposób wskazany na mapie ewidencyjnej stanowiącej załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia.

2. Opisaną wyżej służebność ustanawia się do czasu realizacji układu drogowego zgodnego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bronowice Małe – Rondo Ofiar Katynia” oraz zapisami rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

3. Służebność ustanawia się na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości oznaczonych nr działek 471/35, 471/37, objętych KW KR1P/00520931/1, nr 472/4, 472/6, 473/4, 472/8, 473/6, 473/8, 474/5, 474/7, 475/5, 475/7 objętych KW KR1P/00180390/0, położonych w obrębie 40 jednostka ewidencyjna Krowodrza, stanowiących obecnie własność Gminy Miejskiej Kraków.

4. Zobowiązuje się nabywca nieruchomości oznaczonych nr działek nr 471/35, 471/37, 472/4, 472/6, 473/4, 472/8, 473/6, 473/8, 474/5, 474/7, 475/5, 475/7 ustalonego w drodze przetargu ustnego nieograniczonego do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków z tytułu ustanowienia służebności gruntowej, jednorazowej opłaty w wysokości 99 778,00 zł netto + 23% podatku VAT w wysokości 22 948,94 zł, tj. łącznie kwoty 122 726,94 zł brutto (słownie: sto dwadzieścia dwa tysiące siedemset dwadzieścia sześć złotych 94/100) płatnej najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości i ustanowienia służebności.

5. Obowiązek urządzenia i utrzymania drogi obciąża właściciela nieruchomości władnącej.

6. Służebność przejazdu, przechodu i przejścia z mediami uprawnia właściciela nieruchomości władnącej do wybudowania drogi służebnej opisanej w ust. 1 i przeprowadzenia mediów

7. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego, w którym Gmina Miejska Kraków wyraża zgodę na wpisanie prawa służebności przejazdu i przechodu w dziale III księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości oznaczonych nr działek 471/31, 471/32, 471/33, 471/36.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5. Traci moc zarządzenie Prezydenta Miasta Krakowa Nr 435/2016 z dnia 24 lutego 2016 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży oraz dzierżawy na czas nieoznaczony w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych w Krakowie przy ul. Radzikowskiego, ustanowienia czasowej służebności przejazdu i przechodu oraz utraty mocy obowiązującej zarządzeń Prezydenta Miasta Krakowa.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik Nr 1
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ
nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków
przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
1	471/35 471/37 472/4 472/6 472/8 473/4 473/6 473/8 474/5 474/7 475/5 475/7	0,0484 0,0031 0,1042 0,5455 1,2584 0,0104 0,0115 0,0093 0,1353 0,0620 0,0246 0,0113 <hr/> 2,2240	40 jedn. ewid. Krowodrza	KR1P/00520 931/1 KR1P/00180 390/0	przy ul. Radzikowskiego	<p>Obszar w skład którego wchodzi nieruchomości podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bronowice Małe – Rondo Ofiar Katynia”, zgodnie z którym położone są w terenach zabudowy usługowej U2. Z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego można się zapoznać w Biurze Planowania przestrzennego ul. Sarego 4 lub na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl/Rozwój Miasta/Planowanie Przestrzenne.</p> <p>Nieruchomości położone są w zasięgu sieci uzbrojenia technicznego. Przyłączenie obiektu do sieci uzbrojenia technicznego możliwe będzie na warunkach określonych przez dysponentów sieci. Teren w części pokryty jest płytami betonowymi, w części wybrukowany i wyasfaltowany. Część nieruchomości porośnięta jest drzewami i krzewami. W przypadku nieuniknionej kolizji z istniejącą zielenią inwestor winien zwrócić się do Wydziału Kształtowania Środowiska o wydanie uzgodnienia w zakresie ochrony środowiska pod kątem ochrony zieleni. W czerwcu 2016 r. na zlecenie Towarzystwa na Rzecz Ochrony Przyrody sporządzony został projekt gospodarki zielenią wraz z inwentaryzacją i oceną stanu zieleni, z którym można zapoznać się w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29, pok. 413.</p>	21 100 000,00

					<p>Obsługa komunikacyjna nieruchomości odbywać się będzie w oparciu o układ drogowy, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz zgodnie z zapisami Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. Z uwagi na toczące się postępowania dotyczące zwrotu nieruchomości stwierdzenia nieważności decyzji wyłączeniowych, Gmina nie może w chwili obecnej dysponować nieruchomościami przeznaczonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod drogi. Wobec powyższego do czasu zakończenia postępowań o których wyżej mowa, obsługa komunikacyjna terenu odbywać się będzie od ul. Radzikowskiego, po istniejącej drodze wewnętrznej urządzonej na części działek nr 471/31, 471/32, 471/33, 471/36 z zachowaniem relacji wjazdowej i wyjazdowej wyłącznie na prawe skrzyżowanie. Z uwagi na fakt, iż w decyzjach geodezyjnych zawarty został warunek, iż przy zbywaniu działek powstałych z podziału należy ustanowić służebność drogową celem zapewnienia działkom dostępu do drogi publicznej. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności gruntowej przejazdu, przechodu i przejścia z mediami po terenie części działek oznaczonych nr 471/31, 471/32, 471/33, 471/36, położonych w obrębie 40 jednostka ewidencyjna Krowodrza, objętych KR1P/00180390/0 stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, po istniejącej drodze wewnętrznej z zachowaniem relacji wjazdowej i wyjazdowej wyłącznie na prawe skrzyżowanie, w sposób wskazany na mapie ewidencyjnej stanowiącej załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia. Opisaną wyżej służebność ustanawia się do czasu realizacji układu drogowego zgodnego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bronowice Małe – Rondo Ofiar Katynia” oraz zapisami rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. Służebność ustanawia się na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości oznaczonych nr działek 471/35, 471/37, objętych KW KR1P/00520931/1, nr 472/4, 472/6, 473/4, 472/8, 473/6,</p>	
--	--	--	--	--	--	--

					<p>473/8, 474/5, 474/7, 475/5, 475/7 objętych KW KR1P/00180390/0, położonych w obrębie 40 jednostka ewidencyjna Krowodrza, stanowiących obecnie własność Gminy Miejskiej Kraków. Nabywca nieruchomości oznaczonych nr działek 471/35, 471/37, 472/4, 472/6, 473/4, 472/8, 473/6, 473/8, 474/5, 474/7, 475/5, 475/7 ustalony w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zobowiązany będzie do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków z tytułu ustanowienia służebności gruntowej, jednorazowej opłaty w wysokości 99 778,00 zł netto + 23% podatku VAT w wysokości 22 948,94 zł, tj. łącznie kwoty 122 726,94 zł brutto (słownie: sto dwadzieścia dwa tysiące siedemset dwadzieścia sześć złotych 94/100) płatnej najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości i ustanowienia służebności. Obowiązek urządzenia i utrzymania drogi obciąża właściciela nieruchomości władnącej.</p> <p>W stosunku do nieruchomości oznaczonych nr działek 473/5, 472/7, 473/3, 472/9, 472/5, toczą się postępowania w sprawie stwierdzenia nieważności decyzji wyłączeniowych, natomiast w odniesieniu do działek nr 475/6, 474/6, postępowanie w sprawie ich zwrotu na rzecz byłych właścicieli. W związku z tym wraz ze sprzedażą nastąpi wydzierżawienie wyżej wymienionych nieruchomości na czas nieoznaczony w celu kompleksowego zagospodarowania terenu. Nieruchomości oznaczone nr działek 471/31, 471/32, 471/33, 471/36 obciążone są prawem służebności drogi koniecznej na rzecz każdorazowego użytkownika wieczystego nieruchomości oznaczonej nr działki 471/2 stanowiącej obecnie działkę nr 471/41 w obrębie 40 jednostka ewidencyjna Krowodrza.</p>	
--	--	--	--	--	---	--

- Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, 1777, z 2016 r. poz. 65, 1250, 1271, 1579) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
- Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt.10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 710, 846, 960, 1052, 1206, 1228, 1579).

3. Cena nieruchomości ustalona w przetargu wraz z opłatą z tytułu ustanowienia służebności przejazdu i przechodu wraz z należnym podatkiem VAT winna być uiszczona nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
4. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
5. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl co najmniej 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu

załącznik Nr 2
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie przetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Sposób zagospodarowania nieruchomości, przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy w ha	Cel dzierżawy	Wysokość wywoławczego czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	473/7 474/6 475/6 472/7 473/5 472/9 473/3 472/5	40 jedn. ewid. Krowodrza	KR1P/001 80390/0	Obszar w skład którego wchodzi nieruchomości podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bronowice Małe – Rondo Ofiar Katynia”, zgodnie z którym położone są w terenach zabudowy usługowej U2.	ul. Radzikowskiego Teren w części pokryty jest płytami betonowymi, w części wybrukowany i wyasfaltowany. Część nieruchomości porośnięta jest trawą i drzewami.	0,0025 0,0163 0,0029 0,3591 0,0061 0,0022 0,0011 0,0584 0,4486	tymczasowe zagospodarowanie i użytkowanie na cele związane z działalnością prowadzoną na nieruchomościach sąsiednich, stanowiących działki: nr 471/35, nr 471/37, nr 472/4, nr 472/6, nr 472/8, nr 473/4, nr 473/6, nr 473/8, nr 474/5, 474/7, nr 475/5, nr 475/7 obręb 40-Krowodrza, zgodnie z ustaleniami obowiązującego na tym obszarze planu zagospodarowania przestrzennego „Bronowice Małe – Rondo Ofiar Katynia”, bez możliwości lokalizacji obiektów kubaturowych	5 308,75 zł zł/m-c + 23% VAT	czas nieoznaczony

1. Czynnosc dzierzawny bedzie mogl byc waloryzowany zgodnie z zasadami okreslonymi w art. 5 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Zmiana wysokośc czynnosc dzierzawnego w wyniku ww. waloryzacji nie wymaga wypowiedzenia warunków umowy i zawarcia aneksu. W dzierzawiający zobowiązany będzie do pisemnego powiadomienia Dierzawcy o wysokośc zwaloryzowanego czynnosc dzierzawnego, podając w zawiadomieniu termin jego obowiązywania.
2. W stosunku do nieruchomości oznaczonych nr działek 473/5, 472/7, 473/3, 472/9, 472/5, toczą się postępowania w sprawie stwierdzenia nieważności decyzji wyłączeniowych, natomiast w odniesieniu do działek nr 475/6, 474/6 postępowania w sprawie ich zwrotu na rzecz byłych właścicieli.
3. Dierzawca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o terminie zawarcia umowy dzierzawy najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
4. Czynnosc dzierzawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
5. Szczegółowe warunki dzierzawy określone zostaną w umowie.
6. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl.