

**ZARZĄDZENIE Nr 3360/2016**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 08.12.2016 r.**

**w sprawie ustanowienia odrębnej własności i sprzedaży lokalu o przeznaczeniu innym niż mieszkalne, jego adaptacji na cele mieszkalne oraz zmiany wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej budynku nr 13 przy ul. Romualda Traugutta w Krakowie, stanowiącym własność wspólnoty mieszkaniowej z udziałem Gminy Miejskiej Kraków**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 446, 1579), art. 13 ust. 1. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r. poz. 1774, 1777, Dz. U z 2016 r. poz. 65, 1250, 1271, 1579), art. 22 ust. 2, ust. 3 pkt 4, 5a ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (tekst jednolity. Dz. U. z 2015 r. poz. 1892), Rozdziału II Działu IV Oddziału II zał. do uchwały nr LVIII/794/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 października 2012 roku w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Kraków oraz zasobem tymczasowych pomieszczeń na lata 2012–2017, uchwały NR XXII/364/15 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 sierpnia 2015 r. zmieniającej uchwałę Nr LVIII/794/12 w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Kraków oraz zasobem tymczasowych pomieszczeń na lata 2012-2017, uchwały Nr LVIII/797/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 października 2012 r. w sprawie przyjęcia Polityki mieszkaniowej Gminy Miejskiej Kraków, zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na:

- 1) ustanowienie odrębnej własności i sprzedaż lokalu o przeznaczeniu innym niż mieszkalne (strychu) o pow. 56,5 m<sup>2</sup> mieszczącego się w budynku nr 13 przy ul. Romualda Traugutta w Krakowie, na rzecz *[wylączenie jawności w zakresie ochrony dóbr osobistych; na podstawie art. 23 oraz art. 24 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny: jawność wyłączył Ryszard Pażucha, Kierownik Referatu, Referat Organizacyjny w Wydziale Mieszkalnictwa UMK]*, za cenę w kwocie *[wylączenie jawności w zakresie ochrony dóbr osobistych; na podstawie art. 23 oraz art. 24 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny: jawność wyłączył Ryszard Pażucha, Kierownik Referatu, Referat Organizacyjny w Wydziale Mieszkalnictwa UMK]*;
- 2) adaptację lokalu opisanego w pkt. 1 na cele mieszkalne;
- 3) ustalenie pozostałych warunków ustanowienia odrębnej własności i sprzedaży lokalu opisanego w pkt. 1 oraz jego adaptacji na cele mieszkalne w uchwale wspólnoty mieszkaniowej, zaprotokołowanej notarialnie;

§ 2. Wyraża się zgodę na zmianę wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej związanych z wyodrębnionymi lokalami mieszkalnymi w budynku nr 13 położonym przy ul. Romualda Traugutta w Krakowie tj. w częściach wspólnych budynku oraz prawie własności działki nr 202/1 o pow. 0,0634 ha, jedn. ewid. Podgórze, obr. 13, objętej KW nr KR1P/00292657/8, z uwagi na zmianę łącznej powierzchni użytkowej wszystkich lokali w tym budynku – zarówno w wyniku ustanowienia odrębnej własności i sprzedaży lokalu opisanego w § 1 pkt 1, jak i jego adaptacji na cele mieszkalne – proporcjonalnie do powierzchni poszczególnych lokali, zgodnie z przepisami ustawy o własności lokali;

§ 3. Wyraża się zgodę na udzielenie każdoczesnemu Zarządowi Wspólnoty pełnomocnictwa do dokonania odpowiednich prawem przewidzianych czynności, a w szczególności do zawarcia umowy ustanowienia odrębnej własności i sprzedaży lokalu opisanego w § 1 pkt 1, w tym zmiany wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej przynależnych do lokali usytuowanych w budynku nr 13 położonym przy ul. Romualda Traugutta w Krakowie.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Mieszkalnictwa.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania..]