

ZARZĄDZENIE Nr 333/2016
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 11.02.2016 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Tynieckiej oraz utraty mocy obowiązującej zarządzeń Prezydenta Miasta Krakowa.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 i 1890), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, 1777, z 2016 r. poz. 65), uchwały Nr XLVIII/598/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2008 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Tynieckiej, zmienionej uchwałą Nr XLV/593/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 maja 2012 r.– zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowaną nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczoną nr działki 38/6 o powierzchni 0.0816 ha, objętą KW KR1P/00530589/1, położoną w obrębie 6, jednostka ewidencyjna Podgórze, przy ul. Tynieckiej - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią. Zgodnie z decyzją nr AU-2/7331/2162/07 z dnia 12.07.2007 r. o ustaleniu warunków zabudowy nieruchomość może zostać zabudowana małym budynkiem handlowym z wydzieloną pracownią.

§ 2.1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Tracą moc zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa:

1) Nr 1585/2012 z dnia 11 czerwca 2012 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Tynieckiej oraz utraty mocy obowiązującej zarządzeń Prezydenta Miasta Krakowa,

2) Nr 2265/2012 z dnia 20 sierpnia 2012 r. w sprawie obniżenia ceny wywoławczej niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Tynieckiej,

3) Nr 3214/2012 z dnia 6 listopada 2012 r. w sprawie obniżenia ceny wywoławczej niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Tynieckiej,

- 4) Nr 358/2013 z dnia 12 lutego 2013 r. w sprawie obniżenia ceny wywoławczej niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Tynieckiej,
- 5) Nr 1289/2013 z dnia 9 maja 2013 r. w sprawie obniżenia ceny wywoławczej niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Tynieckiej.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości brutto
1.	38/6	0,0816	6 jedm.ewid. Podgórze	KW KR1P/00 530589/1	ul. Tyniecka	Obszar w skład, którego wchodzi przedmiotowa nieruchomość nie jest objęty aktualnie obowiązującym planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego. Na wniosek Gminy Miejskiej Kraków w dniu 12.07.2007 r. została wydana decyzja nr AU-2/7331/2162/07 o ustaleniu warunków zabudowy, zgodnie z którą nieruchomość może zostać zabudowana małym budynkiem handlowym z wydzieloną pracownią. Decyzja jest ostateczna. Można się z nią zapoznać w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowieca 29 pok. 413. Na podstawie art. 63 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r poz. 199- z póź. zm.) decyzja o ustaleniu warunków zabudowy może zostać przeniesiona na nabywcę nieruchomości , jeżeli złoży oświadczenie, że przejmie wszystkie warunki w niej zawarte. Nieruchomość jest niezabudowana, posiada kształt wydłużonego prostokąta o wymiarach około 74 m x 11 m. Położona jest w terenie o spadku w kierunku południowym. Znajduje się w zasięgu sieci uzbrojenia technicznego, z wyjątkiem sieci kanalizacyjnej. Przyłączenie obiektu do sieci infrastruktury technicznej możliwe będzie na warunkach określonych przez dysponentów sieci. Po terenie nieruchomości przebiegają sieci infrastruktury technicznej, wzdłuż północnej granicy przebiega podziemna sieć telekomunikacyjna,	267 000,00 w tym 23% podatku VAT

					<p>natomiast w północno - wschodnim narożniku działki i wzdłuż jej wschodniej granicy sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia. Przez działkę z zachodu na wschód przebiega gazociąg średnioprężny, natomiast w środkowej części nieruchomości równoległe do granicy wschodniej zlokalizowany jest przewód sieci wodociągowej. W dziale III KW KR1P/00530589/1 wpisana jest odpłatna (jednorazowo) służebność przesyłu polegająca na korzystaniu z działki 38/6 w obszarze o powierzchni 15,98m², pasem o długości 27,00m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację napowietrznego przyłącza energetycznego NN ASXSN 4x16mm², a także jego konserwację, naprawę, modernizację, remont, usuwanie awarii, przebudowę i rozbudowę w granicach ustanawianej służebności wskazanej na mapie ewidencyjnej stanowiącej załącznik graficzny do zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa nr 663/2015 z dnia 25.03.2015 r., na rzecz Tauron Dystybucja S.A.</p> <p>Działkę porastają drzewa iglaste. W przypadku nieuniknionej kolizji z istniejącą zielenią inwestor winien zwrócić się do Wydziału Kształtowania Środowiska o wydanie uzgodnienia w zakresie ochrony środowiska pod kątem ochrony zieleni.</p> <p>Działka położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru Natura 2000 Dębnicko – Tyniecki Obszar Łąkowy. Stąd też w stosunku do przedmiotowej nieruchomości mogą wystąpić ograniczenia inwestycyjne w związku z ryzykiem negatywnego wpływu oraz pogorszenia stanu siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000 oraz pogorszenia integralności obszaru Natura 2000 i jego powiązania z innymi obszarami. W związku z powyższym w przypadku realizacji inwestycji będzie zachodziła konieczność przeprowadzenia na wniosek inwestora przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska w Krakowie procedury oceny oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000.</p> <p>Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, którą stanowi ul. Tyniecka. Od północy przylega do działki nr 38/5 na której zlokalizowany jest przystanek autobusowy oraz słup linii</p>	
--	--	--	--	--	--	--

					<p>napowietrznej niskiego napięcia. Wjazd na działkę możliwy będzie po przebudowaniu słupa energetycznego wraz z okablowaniem poza teren kolizji. Przebudowa słupa winna być wykonana na koszt inwestora i uzgodniona z ENION GRUPA TAURON S.A. w Krakowie. W najbliższym sąsiedztwie nieruchomości zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.</p> <p>Nieruchomość jest przedmiotem dzierżawy zawartej z osobą fizyczną na czas nieoznaczony, na cel zieleń przydomowa. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości następuje bez rozwiązania umowy dzierżawy. Zgodnie z art. 694 w zw. z art. 678 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny w razie zbycia rzeczy dzierżawionej w czasie trwania umowy dzierżawy, nabywca wstępuje w stosunek dzierżawy w miejsce zbywcy.</p>	
--	--	--	--	--	---	--

1. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w stawce 23%.
2. Cena nieruchomości ustalona w przetargu wraz z należnym podatkiem VAT winna być uiszczona nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
3. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu

