

**ZARZĄDZENIE Nr 33/2016**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 07.01.2016 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego z pomieszczeniami przynależnymi stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Jadwigi z Łobzowa Nr 15, wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości wspólnej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 i poz. 1890), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz.1774, 1777), uchwały Nr XXXI/516 /15 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 grudnia 2015r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego z pomieszczeniami przynależnymi stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Jadwigi z Łobzowa Nr 15 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej – zarządza się, co następuje:

§1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczony Nr 1 o powierzchni użytkowej 32,06 m<sup>2</sup>, położony w budynku mieszkalnym przy ul. Jadwigi z Łobzowa Nr 15 wraz z pomieszczeniami przynależnymi wc o powierzchni 0,82 m<sup>2</sup> i piwnicą o powierzchni 2,42 m<sup>2</sup> i udziałem wynoszącym 189/1000 części nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona nr działki 134 o powierzchni 0,0197 ha, położona w obrębie 3 jednostka ewidencyjna Krowodrza, objęta KW KR1P/00001645/5 – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik  
do zarządzenia Nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

### WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego z pomieszczeniami przynależnymi stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej

l.p	Położenie nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena wywoławcza w zł
1.	<b>Ul. Jadwigi z Łobzowa Nr 15</b> <b>lokal mieszkalny Nr 1</b> o powierzchni użytkowej 32,06 m <sup>2</sup> z piwnicą o powierzchni 2,42 m <sup>2</sup> i wc o powierzchni 0,82 m <sup>2</sup>	<p>Budynek przy ul. Jadwigi z Łobzowa Nr 15 położony jest w terenie zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej. Dostęp do budynku odbywa się przez wewnątrzsiedlową ulicę oraz przez przełączkę budynku Nr 13. Budynek Nr 15 jest piętrowy, podpiwniczony z użytkowym poddaszem, wzniesiony w technologii tradycyjnej, murowany z cegły, kryty dachem dwuspadowym. Stolarka okienna w budynku jest wymieniona na nową pcv, elewacja budynku jest odnowiona.</p> <p>Lokal Nr 1 położony jest na parterze, wejście do niego odbywa się bezpośrednio z korytarza klatki schodowej, lokal ma powierzchnię 32,06 m<sup>2</sup> i składa się z dwóch pomieszczeń: pokoju o powierzchni 19,70 m<sup>2</sup> i kuchni o powierzchni 12,36 m<sup>2</sup>. Do lokalu przynależą dwa pomieszczenia położone poza lokalem: piwnica o powierzchni 2,42 m<sup>2</sup> i pomieszczenie wc o powierzchni 0,82 m<sup>2</sup> (wejście obok wejścia do lokalu). Drzwi wejściowe są drewniane, pełne, płycinowe, jednoskrzydłowe, drzwi wewnętrzne w lokalu pomiędzy kuchnią i pokojem są jednoskrzydłowe, o przeszklonych płycinach. Pomieszczenia lokalu są jasne, stolarka okienna jest nowa pcv, okna dwuskrzydłowe. Na podłodze położone są drewniane deski, ściany malowane są farbą emulsyjną. W pokoju jest piec kaflowy na paliwo stałe, lokal wyposażony jest w instalację</p>	dz . nr 134 o pow. 0,0197 ha, obr. 3 Krowodrza  KW KR1P/00001645/5	189/1000	<b>164 000,00</b>

	elektryczną, wodno – kanalizacyjną, ogrzewanie indywidualne. Brak jest izolacji pionowej i poziomej fundamentów w budynku, podłoga lokalu położona jest na poziomie terenu, stad w lokalu jest zawilgocenie i ślady zagrzybienia. Lokal wymaga przeprowadzenia remontu.			
--	---	--	--	--

1. Cena nabycia lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
2. Sprzedaż lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r, Nr 177, poz. 1054 z póź.zm).
3. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl](http://www.bip.krakow.pl) /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/Przetargi na Nieruchomości, co najmniej na 30 dni przed planowanym terminem przetargu.