

Wywieszenie na tablicach ogłoszeń od dn.

Załącznik  
do Zarządzenia Nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

**Wykaz  
nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jej współużytkowników wieczystych**

Numer działki	Pow. w ha Obręb Księga wieczysta	Położenie działki i jej opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wartość -prawa własności - prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej w zł	Cena sprzedaży z bonifikatą w zł	Cena sprzedaży bez bonifikaty w zł	Cena łącznie w zł	Nabywca
347/5	0,7411 obręb 15 Podgórze  KR1P/00389628/3	ulica Stróża Rybna zabudowana trzema budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi nr 16, 18 i 20	Obecnie nieruchomość jest objęta obowiązującym planem miejscowym. obszar podlega ustaleniom miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Płaszowska – Krzywda oraz Trasa Nowopłaszowska" część przedmiotowej nieruchomości znajduje się w obszarze MW- tereny zabudowy mieszkaniowej oraz w niewielkiej części KDD i 4KD(D) - terenów dróg publicznych, ulic klasy D dojazdowych	4 461 496,00  3 247 969,00	83 371,88	95 602,94	178 974,82	Spółdzielnia Mieszkaniowa „SASKA” ul. Stróża Rybna 20/16 30-714 Kraków  oraz osoby fizyczne
852	100 000				756,55		756,55	właściciel lokalu nr 16/2
824	100 000				731,68		731,68	właściciel lokalu nr 16/3
831	100 000				737,90		737,90	właściciel lokalu nr 16/8
870	100 000				772,53		772,53	właściciel lokalu nr 16/12
1 156	100 000				1 026,49		1 026,49	właściciel lokalu nr 16/21
998	100 000				886,19		886,19	właściciel lokalu nr 16/22
1 141	100 000				1 013,17		1 013,17	właściciel lokalu nr 16/23

781	100 000					693,50		693,50	właściciel lokalu nr 16/31
759	100 000					673,97		673,97	właściciel lokalu nr 16/33
780	100 000					692,61		692,61	właściciel lokalu nr 16/35
998	100 000					886,19		886,19	właściciel lokalu nr 16/40
862	100 000					765,43		765,43	właściciel lokalu nr 18/1
857	100 000					760,99		760,99	właściciel lokalu nr 18/2
881	100 000					782,30		782,30	właściciel lokalu nr 18/7
841	100 000					746,78		746,78	właściciel lokalu nr 18/12
833	100 000					739,67		739,67	właściciel lokalu nr 18/13
815	100 000					723,69		723,69	właściciel lokalu nr 18/14
807	100 000					716,59		716,59	właściciel lokalu nr 18/15
828	100 000					735,23		735,23	właściciel lokalu nr 18/17
840	100 000					745,89		745,89	właściciel lokalu nr 18/18
853	100 000					757,43		757,43	właściciel lokalu nr 18/24
839	100 000					745,00		745,00	właściciel lokalu nr 18/27
776	100 000					689,06		689,06	właściciel lokalu nr 18/31
1 134	100 000					1 006,95		1 006,95	właściciel lokalu nr 18/32
773	100 000					686,40		686,40	właściciel lokalu nr 18/33
991	100 000					879,97		879,97	właściciel lokalu nr 18/42
782	100 000					694,39		694,39	właściciel lokalu nr 18/43
2 669	100 000						38 678,04	38 678,04	właściciel lokalu użytkowego nr 20/1
655	100 000					581,62		581,62	właściciel lokalu nr 20/2
293	100 000						4 246,03	4 246,03	właściciel lokalu użytkowego nr 20/2
534	100 000					474,17		474,17	właściciel lokalu nr 20/3
613	100 000					544,32		544,32	właściciel lokalu nr 20/5
631	100 000					560,31		560,31	właściciel lokalu nr 20/6
627	100 000					556,75		556,75	właściciel lokalu nr 20/7

580	100 000					515,02		515,02	właściciel lokalu nr 20/9
356	100 000					316,12		316,12	właściciel lokalu nr 20/10
613	100 000					544,32		544,32	właściciel lokalu nr 20/12
609	100 000					540,77		540,77	właściciel lokalu nr 20/15
535	100 000					475,06		475,06	właściciel lokalu nr 20/18
659	100 000					585,17		585,17	właściciel lokalu nr 20/22
3377	100 000						52 678,87	52 678,87	Spółdzielnia Mieszkaniowa „SASKA” właściciel lokali mieszkalnych nr 16/19, i nr 20/23, użytkowych nr 20/16, i nr 20/3 oraz teren pod stacją trafo
63777	100 000					56 631,73		56 631,73	Spółdzielnia Mieszkaniowa „SASKA” pozostałe lokale mieszkalne

1. Wpłata ceny sprzedaży gruntu winna nastąpić przed zawarciem umowy notarialnej.
2. Dla udziału 2669/100000 części związanego z lokalem użytkowego nr 20/1 I-sza rata ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej w wysokości 3 867,80 zł płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej, pozostała kwota 34 810,24 zł zatem płatna w 9 rocznych ratach, licząc od daty zawarcia aktu notarialnego w równych wysokościach po 3 867,80 zł każda, przez okres 9 lat, każda wraz z oprocentowaniem od niespłaconej części ceny liczonym na dzień dokonania wpłaty lub w przypadku braku wpłaty na termin płatności, przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP z uwzględnieniem zmian wysokości stopy redyskonta weksli zachodzących w okresie za który wyliczane jest oprocentowanie. Cena gruntu obowiązuje do zakończenia spłaty rat.
3. Powyższe kwoty są płatne na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank PKO BP SA. Nr 70 1020 2892 0000 5102 0590 0917 lub bezpośrednio w kasie urzędu w budynku przy ul. Powstania Warszawskiego 10.
4. Kwota 34 810,24 zł wraz z odsetkami podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na własności lokalu użytkowego nr 20/1 objętego księgą wieczystą nr KR1P/00190552/7.
5. Odsetki za opóźnienie regulują przepisy kodeksu cywilnego.
6. Cena sprzedaży nieruchomości obowiązuje przez okres 4 miesięcy od dnia podpisania zarządzenia.