

ZARZĄDZENIE Nr 3264/2016
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 30.11.2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Stróża Rybna 16, 18 i 20 w Krakowie, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków jej współużytkownikom wieczystym, Spółdzielni Mieszkaniowej „SASKA” z siedzibą w Krakowie przy ul. Stróża Rybna 20/16 oraz osobom fizycznym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446 i 1579) art. 32 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, 1777, Dz. U. z 2016 r. poz. 65, 1250, 1271 i 1579), § 3 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Nr XX/169/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 lipca 2003 roku w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Krakowa na rzecz spółdzielni mieszkaniowych (z późniejszymi zmianami) - zarządza się, co następuje:

§1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 347/5 o pow. 0,7411 ha, obręb 15 jednostka ewidencyjna Podgórze, położonej przy ul. Stróża Rybna 16, 18 i 20 w Krakowie, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, objętej księgą wieczystą KR1P/00389628/3, na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „SASKA” z siedzibą w Krakowie przy ul. Stróża Rybna 20/16 oraz na rzecz osób fizycznych, będących współużytkownikami wieczystymi – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

2. Wyraża się zgodę na rozłożenie na raty ceny sprzedaży ustalonej dla Państwa Doroty i Józefa Turek udziału 2 669/100000 części w nieruchomości gruntowej, związanego z lokalem użytkowym nr 1 w budynku przy ul. Stróża Rybna 20 w kwocie 38 678,04 zł, w następujący sposób:

- 1) pierwsza rata ceny nieruchomości w wysokości 3 867,80 zł płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,
- 2) pozostała kwota 34 810,24 zł płatna w 9 rocznych ratach, licząc od daty zawarcia aktu notarialnego w równych wysokościach po 3 867,80 zł każda, przez okres 9 lat wraz z oprocentowaniem od niespłaconej części ceny liczoną na dzień dokonania wpłaty lub w przypadku braku wpłaty na termin płatności, przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP z uwzględnieniem zmian wysokości stopy redyskonta weksli zachodzących w okresie za który wyliczane jest oprocentowanie.

3. Wierzytelność Gminy Miejskiej Kraków z ww. tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na własności lokalu użytkowego nr 1 objętego księgą wieczystą nr KR1P/00190552/7.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ulicy Kasprowicza 29 przez okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

3. Po okresie wywieszenia postanawia się zawrzeć umowę w formie aktu notarialnego.

§ 3. 1. W akcie notarialnym nabywający przedmiotową nieruchomość zobowiązują się zawrzeć zapis dotyczący nieodpłatnego udostępnienia oraz do niezagradzania części działki znajdującej się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru „Płaszowska – Krzywda oraz Trasa Nowopłaszowska” w obszarze KDD i 4KD(D) - terenów dróg publicznych - drogi dojazdowe.

2. Nabywający nieruchomość oświadczają, że w przypadku wydania decyzji dotyczącej zezwolenia na realizację inwestycji drogowej p.n. „Trasa Nowopłaszowska” rozbudowa ul. Stróża Rybna i ul. Płaszowskiej polegającej na zajęciu części działki nr 347/5 obręb 15 jednostka ewidencyjna Podgórze i w przypadku konieczności sprzedaży na rzecz Gminy Miejskiej Kraków tej części działki lub ustalenia odszkodowania za działkę w części niezbędnej do realizacji wymienionej inwestycji, jej cena lub wysokość odszkodowania będą ustalone na takich samych warunkach, na jakich następuje nabycie przez współużytkowników wieczystych prawa własności przedmiotowej nieruchomości z uwzględnieniem waloryzacji za okres od dnia zawarcia aktu notarialnego do wypłaty odszkodowania lub sprzedaży.”

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5. Niniejsze zarządzenie obowiązuje przez okres 4 miesięcy od dnia podpisania.