

ZARZĄDZENIE Nr 3171/2016
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 24.11.2016 r.

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 czerwca 2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków oraz określenia warunków udzielenia bonifikaty i wysokości stawek procentowych

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579) zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 czerwca 2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków oraz określenia warunków udzielenia bonifikaty i wysokości stawek procentowych.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA
z dnia

**w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa
w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej
Kraków oraz określenia warunków udzielenia bonifikaty i wysokości stawek
procentowych**

Na podstawie art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 296, 1579) oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się jednolity tekst uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 czerwca 2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków oraz określenia warunków udzielenia bonifikaty i wysokości stawek procentowych w formie obwieszczenia stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.1 Obwieszczenie, o którym mowa w § 1 podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie jej treści w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

Załącznik do uchwały Nr
..... Rady Miasta
Krakowa z dnia

OBWIESZCZENIE
Rady Miasta Krakowa
z dnia

**w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa
w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej
Kraków oraz określenia warunków udzielenia bonifikaty i wysokości stawek
procentowych**

1. Na podstawie art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 296, 1579), ogłasza się w załączniku do niniejszego obwieszczenia jednolity tekst uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 czerwca 2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków oraz określenia warunków udzielenia bonifikaty i wysokości stawek procentowych (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2008 r. Nr 566 poz. 3721), z uwzględnieniem zmian wprowadzonych:

1) uchwałą Nr L/640/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 września 2008 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 czerwca 2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2008 r. Nr 591 poz. 3896),

2) uchwałą Nr XC/1203/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 13 stycznia 2010 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLVI /568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 czerwca 2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców oraz uchwałą Nr LIX/757/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 grudnia 2008 r. w sprawie przenoszenia przyległych nieruchomości gruntowych lub ich części, które wraz z dotychczas wydzielonymi działkami gruntu będą spełniać wymogi działki budowlanej z zastosowaniem bonifikaty (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2010 r. Nr 45 poz. 303),

3) uchwałą Nr CXIV/1538/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 20 października 2010 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11.06.2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2008 r. Nr 566 poz. 3721, ze zm.) (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2010 r. Nr 647 poz. 5335),

4) uchwałą Nr VIII/72/11 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 lutego 2011 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11.06.2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2008 r. Nr 566 poz. 3721, ze zm.)(Kraków, dnia 200....r.) (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2011 r. Nr 88 poz. 718),

5) uchwałą Nr XIV/157/11 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 maja 2011 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11.06.2008 r. w sprawie zasad

zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2008 r. Nr 566 poz. 3721, ze zm.) (Kraków, dnia 200.... r.) (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2011 r. Nr 265 poz. 2139),

6) uchwałą Nr XVI/173/11 Rady Miasta Krakowa z dnia 25 maja 2011 r. w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie zmiany uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 czerwca 2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2008 r. Nr 566 poz. 3721 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XC/1203/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 13 stycznia 2010 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLVI /568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 czerwca 2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców oraz uchwały Nr LIX/757/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 grudnia 2008 r. w sprawie przenoszenia własności przyległych nieruchomości gruntowych lub ich części, które wraz z dotychczas wydzielonymi działkami gruntu będą spełniać wymogi działki budowlanej z zastosowaniem bonifikaty (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2011 r. Nr 349 poz. 2923),

7) uchwałą Nr LXIII/920/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 19 grudnia 2012 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11.06.2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2008 r. Nr 566 poz. 3721, ze zm.) (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2012 r. poz. 7725),

8) uchwałą Nr LXXIX/1199/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 lipca 2013 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 czerwca 2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2008 r. Nr 566 poz. 3721, ze zm.) (Kraków, dnia 200.... r.) (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2013 r. poz. 4655),

9) wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Krakowie z dnia 19 lipca 2013 r., sygn. akt II SA/KR 368/13,

10) uchwałą Nr LXXX/1236/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 28 sierpnia 2013 r. zmieniająca uchwałę Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 czerwca 2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków oraz określenia warunków udzielenia bonifikaty i wysokości stawek procentowych oraz prostując uchwałę Nr LXXIX/1199/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 lipca 2013 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 czerwca 2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2008 r. Nr 566 poz. 3721, ze zm.) (Kraków, dnia 200.... r.) (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2013 r. poz. 5430),

11) uchwałą Nr XXXIV/560/15 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 grudnia 2015 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 czerwca 2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej

Kraków oraz określenia warunków udzielenia bonifikaty i wysokości stawek procentowych (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2015 r. poz. 8385)

oraz zmian wynikających z przepisów ogłoszonych przed dniem

2. Podany w załączniku do niniejszego obwieszczenia tekst jednolity ustawy nie obejmuje:

1) § 2 uchwały Nr L/640/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 września 2008 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 czerwca 2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2008 r. Nr 591 poz. 3896), który stanowi:

„§ 2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.”;

2) § 3 uchwały Nr XC/1203/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 13 stycznia 2010 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLVI /568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 czerwca 2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców oraz uchwały Nr LIX/757/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 grudnia 2008 r. w sprawie przenoszenia przyległych nieruchomości gruntowych lub ich części, które wraz z dotychczas wydzielonymi działkami gruntu będą spełniać wymogi działki budowlanej z zastosowaniem bonifikaty (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2010 r. Nr 45 poz. 303), który stanowi:

„§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.”;

4) § 2 uchwały Nr CXIV/1538/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 20 października 2010 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11.06.2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2008 r. Nr 566 poz. 3721, ze zm.) (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2010 r. Nr 647 poz. 5335), który stanowi:

„§ 2. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

2. Przepisy uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11.06.2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2008 r. Nr 566 poz. 3721, ze zm.) w dotychczasowym brzmieniu stosuje się w sprawach sprzedaży lokali mieszkalnych przeznaczonych do zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców zarządzeniami Prezydenta Miasta Krakowa podjętymi przed wejściem w życie zmian wprowadzonych niniejsza uchwałą.”;

5) § 2 uchwały Nr VIII/72/11 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 lutego 2011 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11.06.2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2008 r. Nr 566 poz.

3721, ze zm.)(Kraków, dnia 200....r.) (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2011 r. Nr 88 poz. 718), który stanowi:

„§ 2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.”;

6) § 2 uchwały Nr XIV/157/11 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 maja 2011 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11.06.2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2008 r. Nr 566 poz. 3721, ze zm.)(Kraków, dnia 200.... r.) (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2011 r. Nr 265 poz. 2139), który stanowi:

„§ 2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.”

7) § 3 uchwały Nr XVI/173/11 Rady Miasta Krakowa z dnia 25 maja 2011 r. w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie zmiany uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 czerwca 2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców(Dz. Urz. Woj. Małop. z 2008 r. Nr 566 poz. 3721 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XC/1203/10Rady Miasta Krakowa z dnia 13 stycznia 2010 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLVI /568/08Rady Miasta Krakowa z dnia 11 czerwca 2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców oraz uchwały Nr LIX/757/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 grudnia 2008 r. w sprawie przenoszenia własności przyległych nieruchomości gruntowych lub ich części, które wraz z dotychczas wydzielonymi działkami gruntu będą spełniać wymogi działki budowlanej z zastosowaniem bonifikaty (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2011 r. Nr 349 poz. 2923), który stanowi:

„§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.”;

8) § 2 uchwały Nr LXIII/920/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 19 grudnia 2012 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11.06.2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2008 r. Nr 566 poz. 3721, ze zm.) (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2012 r. poz. 7725), który stanowi:

„§ 2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.”;

9) § 2 uchwały Nr LXXIX/1199/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 lipca 2013 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 czerwca 2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2008 r. Nr 566 poz. 3721, ze zm.) (Kraków, dnia 200.... r.) (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2013 r. poz. 4655), który stanowi:

„§ 2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.”;

10) § 3 uchwały Nr LXXX/1236/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 28 sierpnia 2013 r. zmieniająca uchwałę Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 czerwca 2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków oraz określenia warunków udzielenia bonifikaty i wysokości stawek procentowych oraz prostująca uchwałę Nr LXXIX/1199/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 lipca 2013 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 czerwca 2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2008 r. Nr 566 poz. 3721, ze zm.) (Kraków, dnia 200.... r.) (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2013 r. poz. 5430), który stanowi:

„§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.”;

11) § 2 i § 3 uchwały Nr XXXIV/560/15 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 grudnia 2015 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 czerwca 2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków oraz określenia warunków udzielenia bonifikaty i wysokości stawek procentowych (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2015 r. poz. 8385), które stanowią:

„§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.”

Załącznik do obwieszczenia Rady Miasta Krakowa z dnia w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 czerwca 2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków oraz określenia warunków udzielenia bonifikaty i wysokości stawek procentowych

**UCHWAŁA NR XLVI/568/08
Rady Miasta Krakowa**

z dnia 11 czerwca 2008 r.

w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków oraz określenia warunków udzielenia bonifikaty i wysokości stawek procentowych¹⁾

(Kraków, dnia 200.. r.)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579), art. 34 ust. 1 pkt 3 w związku z art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1b, ust. 3 i ust. 4, w związku z art. 67 ust. 3 oraz art. 218 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2015 r. poz. 1774, poz. 1777, z 2016 r. poz. 65, poz. 1250, poz.1271, poz. 1579), art. 92 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 814, 1579) oraz art. 2, 3 i 3a ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r. poz. 1892), Rada Miasta Krakowa uchwała, co następuje:

Rada Miasta Krakowa wyraża wolę zbywania lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców. Niniejsza Uchwała określa warunki udzielania bonifikat i wysokość stawek procentowych, z uwzględnieniem finansowych możliwości Gminy oraz mieszkaniowych potrzeb jej mieszkańców²⁾

§ 1.³⁾ Upoważnia się Prezydenta Miasta Krakowa do sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych stanowiących własność lub współwłasność Gminy Miejskiej Kraków, z wyjątkiem:

¹⁾ Zmiana tytułu uchwały wprowadzona przez § 1 pkt 1 uchwały Nr LXXIX/1199/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 lipca 2013 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 czerwca 2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2008 r. Nr 566 poz. 3721, ze zm.) (Kraków, dnia 200.... r.) (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2013 r. poz. 4655), wejście w życie 07.08.2013 r.

²⁾ Zmiana preambuły uchwały wprowadzona przez § 1 pkt 2 uchwały Nr LXXIX/1199/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 lipca 2013 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 czerwca 2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2008 r. Nr 566 poz. 3721, ze zm.) (Kraków, dnia 200.... r.) (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2013 r. poz. 4655), wejście w życie 07.08.2013 r.

³⁾ Pierwszy akapit w brzmieniu ustalonym przez §1 pkt 3 uchwały Nr LXXIX/1199/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 lipca 2013 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 czerwca 2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2008 r. Nr 566 poz. 3721, ze zm.)

1) lokali w budynkach przeznaczonych do:

- a) remontu ze względu na zagrożenia wynikające ze stanu technicznego budynków,
- b) wyburzenia,
- c) w których przewidywana jest przez Gminę Miejską Kraków zmiana funkcji lub przeznaczenie,

2)⁴⁾ lokali wynajętych za czynsz socjalny oraz lokali w budynku, w którym wszystkie lokale zostały wydzielone z mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków z przeznaczeniem na wynajem jako lokale socjalne,

3)⁵⁾ lokali wynajętych za czynsz wolny, wyłączenie to nie dotyczy lokali wynajętych za czynsz wolny, których najem trwa co najmniej 10 lat,

4)⁶⁾ samodzielnych pracowni twórczych, gdzie sposób wykorzystania lokalu, jako pracowni wynika z decyzji, skierowania lub innego dokumentu stanowiącego podstawę nawiązania stosunku najmu,

5) lokali mieszkalnych położonych w budynkach przeznaczonych do realizacji zadań użyteczności publicznej, a w szczególności dla placówek opiekuńczo - wychowawczych, oświatowych, administracyjnych, kulturalnych i służby zdrowia,

6)⁷⁾ lokali położonych w budynkach wybudowanych, nabytych lub, w których przeprowadzono remont polegający na odtworzeniu w całości substancji budynku oraz lokali nabytych ze środków Gminy Miejskiej Kraków po 1 stycznia 1999 r. Zakaz ten nie dotyczy budynków, w których były już sprzedawane lokale mieszkalne lub możliwość ich sprzedaży wynika z innych przepisów niż określone niniejszą uchwałą,

7) pomieszczeń tymczasowych,

(Kraków, dnia 200.... r.) (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2013 r. poz. 4655), wejście w życie 07.08.2013 r.

⁴⁾ W brzmieniu ustalonym przez:

- § 1 pkt 1 uchwały Nr CXIV/1538/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 20 października 2010 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11.06.2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2008 r. Nr 566 poz. 3721, ze zm.) (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2010 r. Nr 647 poz. 5335), wejście w życie 21.12.2010 r.

- §1 pkt 3 uchwały Nr LXXIX/1199/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 lipca 2013 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 czerwca 2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2008 r. Nr 566 poz. 3721, ze zm.) (Kraków, dnia 200.... r.) (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2013 r. poz. 4655), wejście w życie 07.08.2013 r.

⁵⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 2 uchwały Nr CXIV/1538/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 20 października 2010 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11.06.2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2008 r. Nr 566 poz. 3721, ze zm.) (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2010 r. Nr 647 poz. 5335), wejście w życie 21.12.2010 r.

⁶⁾ W brzmieniu ustalonym przez §1 pkt 3 uchwały Nr LXXIX/1199/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 lipca 2013 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 czerwca 2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2008 r. Nr 566 poz. 3721, ze zm.) (Kraków, dnia 200.... r.) (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2013 r. poz. 4655), wejście w życie 07.08.2013 r.

⁷⁾ W brzmieniu ustalonym przez:

- § 1 pkt 3 uchwały Nr CXIV/1538/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 20 października 2010 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11.06.2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2008 r. Nr 566 poz. 3721, ze zm.) (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2010 r. Nr 647 poz. 5335), wejście w życie 21.12.2010 r.

- §1 pkt 3 uchwały Nr LXXIX/1199/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 lipca 2013 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 czerwca 2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2008 r. Nr 566 poz. 3721, ze zm.) (Kraków, dnia 200.... r.) (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2013 r. poz. 4655), wejście w życie 07.08.2013 r.

- 8)⁸⁾ przypadków stwierdzenia nieprawidłowego stanu geodezyjno-prawnego nieruchomości uniemożliwiającego dalsze zbywanie lokali, do czasu jego uregulowania.,
- 9)⁹⁾ lokali położonych w budynkach, dla których wykonano inwentaryzację architektoniczno - budowlaną, a wspólnota mieszkaniowa zgłosiła zastrzeżenia do inwentaryzacji, mające wpływ na obliczenie wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej,
- wyłączenie to nie dotyczy niezgodności powierzchni lokali wydzielonych przed wykonaniem inwentaryzacji (lub związanych z nimi udziałów w nieruchomości wspólnej) z powierzchniami tych lokali (lub udziałami) wynikającymi z inwentaryzacji – w którym to przypadku stosuje się przepis § 1 pkt 10);
zastrzeżenia wspólnoty mieszkaniowej nie zmieniające wyników inwentaryzacji w zakresie wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej oraz brak odpowiedzi wspólnoty na wystąpienie Gminy Miejskiej Kraków o weryfikację inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej, nie wstrzymują sprzedaży lokali,
- 10)¹⁰⁾ przypadków prowadzenia postępowania dotyczącego prostowania wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej przynależnych do lokali, do zakończenia postępowania,
- 11)¹¹⁾ (skreślony)
- 12)¹²⁾ (skreślony)

⁸⁾ W brzmieniu ustalonym przez:

- § 1 uchwały Nr XC/1203/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 13 stycznia 2010 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLVI /568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 czerwca 2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców oraz uchwały Nr LIX/757/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 grudnia 2008 r. w sprawie przenoszenia przyległych nieruchomości gruntowych lub ich części, które wraz z dotychczas wydzielonymi działkami gruntu będą spełniać wymogi działki budowlanej z zastosowaniem bonifikaty (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2010 r. Nr 45 poz. 303), wejście w życie 25.03.2010 r.

- §1 pkt 3 uchwały Nr LXXIX/1199/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 lipca 2013 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 czerwca 2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2008 r. Nr 566 poz. 3721, ze zm.) (Kraków, dnia 200.... r.) (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2013 r. poz. 4655), wejście w życie 07.08.2013 r.

⁹⁾ W brzmieniu ustalonym przez:

- § 1 uchwały Nr XC/1203/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 13 stycznia 2010 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLVI /568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 czerwca 2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców oraz uchwały Nr LIX/757/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 grudnia 2008 r. w sprawie przenoszenia przyległych nieruchomości gruntowych lub ich części, które wraz z dotychczas wydzielonymi działkami gruntu będą spełniać wymogi działki budowlanej z zastosowaniem bonifikaty (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2010 r. Nr 45 poz. 303), wejście w życie 25.03.2010 r.

- §1 pkt 3 uchwały Nr LXXIX/1199/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 lipca 2013 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 czerwca 2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2008 r. Nr 566 poz. 3721, ze zm.) (Kraków, dnia 200.... r.) (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2013 r. poz. 4655), wejście w życie 07.08.2013 r.

¹⁰⁾ W brzmieniu ustalonym przez §1 pkt 3 uchwały Nr LXXIX/1199/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 lipca 2013 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 czerwca 2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2008 r. Nr 566 poz. 3721, ze zm.) (Kraków, dnia 200.... r.) (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2013 r. poz. 4655), wejście w życie 07.08.2013 r.

¹¹⁾ Skreślony przez §1 pkt 3 uchwały Nr LXXIX/1199/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 lipca 2013 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 czerwca 2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2008 r. Nr 566 poz. 3721, ze zm.) (Kraków, dnia 200.... r.) (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2013 r. poz. 4655), wejście w życie 07.08.2013 r.

¹²⁾ Skreślony przez §1 pkt 3 uchwały Nr LXXIX/1199/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 lipca 2013 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 czerwca 2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym

13)¹³⁾ przypadków, gdy pierwotną podstawą stosunku najmu lokalu stanowiącego przedmiot wykupu jest umowa zawarta w oparciu o skierowanie wydane po dniu wejścia w życie uchwały Nr XXIV/288/07 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 października 2007 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków tj. po dniu 20 grudnia 2007 r. w przypadkach szczególnie uzasadnionych ważnymi względami społecznymi lub w przypadkach osób szczególnie zasłużonych dla kultury, sztuki oraz nauki w trybie szczególnym określonym w stosownej uchwale Rady Miasta Krakowa w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków,
14)¹⁴⁾ (skreślony).

§ 1¹⁵⁾ Sprzedaż lokali mieszkalnych w trybie niniejszej uchwały jest możliwa również w sytuacjach określonych w § 1 pkt 8 i pkt 10 o ile Gmina Miejska Kraków dysponuje udziałem w nieruchomości wspólnej a przedstawione Wspólnocie Mieszkaniowej rozwiązania zmierzające do uregulowania nieprawidłowego stanu geodezyjno – prawnego nieruchomości lub sprostowania wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej, przynależnych do lokali nie zostały zaakceptowane. Sprzedaż lokali w takim przypadku prowadzona jest do wyczerpania przysługującego Gminie udziału w nieruchomości wspólnej.

§ 2. Upoważnia się Prezydenta Miasta Krakowa do sprzedaży lokali mieszkalnych, wraz z pracownią twórczą jeśli łącznie stanowią samodzielny lokal mieszkalny objęty jedną umową najmu.

na rzecz najemców (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2008 r. Nr 566 poz. 3721, ze zm.) (Kraków, dnia 200.... r.) (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2013 r. poz. 4655), wejście w życie 07.08.2013 r.

¹³⁾ Dodany przez § 1 pkt 5 uchwały Nr XC/1203/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 13 stycznia 2010 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 czerwca 2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców oraz uchwały Nr LIX/757/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 grudnia 2008 r. w sprawie przenoszenia przyległych nieruchomości gruntowych lub ich części, które wraz z dotychczas wydzielonymi działkami gruntu będą spełniać wymogi działki budowlanej z zastosowaniem bonifikaty (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2010 r. Nr 45 poz. 303), wejście w życie 25.03.2010 r.

W brzmieniu ustalonym przez §1 pkt 3 uchwały Nr LXXIX/1199/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 lipca 2013 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 czerwca 2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2008 r. Nr 566 poz. 3721, ze zm.) (Kraków, dnia 200.... r.) (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2013 r. poz. 4655), wejście w życie 07.08.2013 r.

¹⁴⁾ Dodany przez § 1 pkt 6 uchwały Nr XC/1203/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 13 stycznia 2010 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 czerwca 2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców oraz uchwały Nr LIX/757/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 grudnia 2008 r. w sprawie przenoszenia przyległych nieruchomości gruntowych lub ich części, które wraz z dotychczas wydzielonymi działkami gruntu będą spełniać wymogi działki budowlanej z zastosowaniem bonifikaty (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2010 r. Nr 45 poz. 303), wejście w życie 25.03.2010 r.

Skreślony przez § 1 pkt 6 uchwały Nr CXIV/1538/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 20 października 2010 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11.06.2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2008 r. Nr 566 poz. 3721, ze zm.) (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2010 r. Nr 647 poz. 5335), wejście w życie 21.12.2010 r.

¹⁵⁾ Dodany przez § 1 pkt 1 uchwały Nr LXIII/920/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 19 grudnia 2012 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11.06.2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2008 r. Nr 566 poz. 3721, ze zm.) (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2012 r. poz. 7725), wejście w życie 12.01.2013 r.

§ 3.¹⁶⁾ Nabywcami lokali mieszkalnych od Gminy Miejskiej Kraków na zasadach określonych w niniejszej uchwale mogą być ich najemcy, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami z uwagi na nawiązanie stosunku najmu na czas nieoznaczony.

§ 4. Sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz najemców nie może nastąpić:

- a) w przypadku stwierdzenia, że pierwszeństwo przysługuje innym niż najemca podmiotom, a uprawnienia takie należy realizować w pierwszej kolejności,
- b) jeżeli toczy się postępowanie dotyczące prawidłowości nabycia nieruchomości przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego,
- c) w przypadku powzięcia pisemnej informacji o roszczeniach osób trzecich zgłoszonych w stosunku do nieruchomości objętych wnioskiem.

§ 5.¹⁷⁾ Koszty sporządzenia wyceny nieruchomości, służebności, prac geodezyjnych, wykonania indywidualnej inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej i uzyskania zaświadczenia o samodzielności lokalu, opłaty notarialne i sądowe, wypisów z rejestru gruntów i wyrysów z map ewidencyjnych oraz koszty innych dokumentów niezbędnych do przeznaczenia lokalu do zbycia - ponosi wnioskodawca.

§ 6. 1. Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego może zostać zapłacona jednorazowo lub rozłożona na oprocentowane raty.

2.¹⁸⁾ Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego może być na wniosek nabywcy rozłożona wyłącznie na raty półroczne, płatne od daty zawarcia umowy sprzedaży maksymalnie przez okres 3 lat.

3. Pierwsza rata nie może być niższa niż 20% ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego i podlega zapłacie wraz z należnym oprocentowaniem płatnym z góry od pozostałej kwoty sprzedaży mieszkania, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność lokalu.

4. Rozłożona na raty cena lokalu mieszkalnego podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu półtorojej stopy procentowej redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski według stanu na dzień dokonania wpłaty pierwszej raty.

¹⁶⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 5 uchwały Nr VIII/72/11 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 lutego 2011 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11.06.2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2008 r. Nr 566 poz. 3721, ze zm.)(Kraków, dnia 200....r.) (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2011 r. Nr 88 poz. 718), wejście w życie 08.03.2011 r.

¹⁷⁾ W brzmieniu ustalonym przez:

- §1 pkt 4 uchwały Nr LXXIX/1199/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 lipca 2013 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 czerwca 2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2008 r. Nr 566 poz. 3721, ze zm.)(Kraków, dnia 200.... r.) (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2013 r. poz. 4655), wejście w życie 07.08.2013 r.

- § 1 ust. 1 uchwały Nr XXXIV/560/15 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 grudnia 2015 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 czerwca 2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków oraz określenia warunków udzielenia bonifikaty i wysokości stawek procentowych (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2015 r. poz. 8385), wejście w życie 06.01.2016 r.

¹⁸⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 3 uchwały Nr LXIII/920/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 19 grudnia 2012 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11.06.2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2008 r. Nr 566 poz. 3721, ze zm.)(Dz. Urz. Woj. Małop. z 2012 r. poz. 7725), wejście w życie 12.01.2013 r.

5.¹⁹⁾ W przypadku nabycia lokalu mieszkalnego na raty nabywca ustanawia w akcie notarialnym sprzedaży lokalu mieszkalnego hipotekę na rzecz Gminy Miejskiej Kraków w wysokości kwoty pozostałej do zapłaty.

§ 7. Przy sprzedaży lokali mieszkalnych wraz z oddaniem nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste ustala się pierwszą opłatę z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 25% ceny nieruchomości gruntowej zabudowanej domem wielolokalowym.

§ 8.²⁰⁾ (skreślony).

§ 8^{1.21)} 1. Od ceny lokalu mieszkalnego ustalonej na podstawie jego wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego udziela się bonifikaty w następujący sposób:

- 1) przy sprzedaży lokali mieszkalnych położonych w budynkach nie wpisanych i wpisanych do rejestru zabytków bonifikata wynosi:
 - a) 90% - przy zapłacie jednorazowej i na raty. W odniesieniu do lokali mieszkalnych położonych w budynkach wybudowanych, nabytych lub, w których przeprowadzono remont polegający na odtworzeniu w całości substancji budynku oraz lokali nabytych

¹⁹⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 2 uchwały Nr VIII/72/11 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 lutego 2011 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11.06.2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2008 r. Nr 566 poz. 3721, ze zm.) (Kraków, dnia 200....r.) (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2011 r. Nr 88 poz. 718), wejście w życie 08.03.2011 r.

²⁰⁾ Stwierdzenie nieważności zaskarżonej uchwały w części dotyczącej § 8 ust. 2 na mocy wyroku Nr II SA/KR 368/13 Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Krakowie z dnia 19 lipca 2013 r.

Skreślony przez § 1 pkt 1 uchwały Nr XIV/157/11 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 maja 2011 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11.06.2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2008 r. Nr 566 poz. 3721, ze zm.) (Kraków, dnia 200.... r.) (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2011 r. Nr 265 poz. 2139), wejście w życie 04.06.2011 r.

²¹⁾ Dodany przez § 1 pkt 2 uchwały Nr XIV/157/11 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 maja 2011 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11.06.2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2008 r. Nr 566 poz. 3721, ze zm.) (Kraków, dnia 200.... r.) (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2011 r. Nr 265 poz. 2139), wejście w życie 04.06.2011 r.

W brzmieniu ustalonym przez:

- §1 pkt 5 uchwały Nr LXXIX/1199/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 lipca 2013 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 czerwca 2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2008 r. Nr 566 poz. 3721, ze zm.) (Kraków, dnia 200.... r.) (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2013 r. poz. 4655), wejście w życie 07.08.2013 r.

- § 1 ust. 2 uchwały Nr XXXIV/560/15 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 grudnia 2015 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 czerwca 2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków oraz określenia warunków udzielenia bonifikaty i wysokości stawek procentowych (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2015 r. poz. 8385), wejście w życie 06.01.2016 r.

Sprostowany przez § 2 uchwały Nr LXXX/1236/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 28 sierpnia 2013 r. zmieniająca uchwałę Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 czerwca 2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków oraz określenia warunków udzielenia bonifikaty i wysokości stawek procentowych oraz prostująca uchwałę Nr LXXIX/1199/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 lipca 2013 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 czerwca 2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2008 r. Nr 566 poz. 3721, ze zm.) (Kraków, dnia 200.... r.) (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2013 r. poz. 5430), wejście w życie 21.09.2013 r.

ze środków Gminy Miejskiej Kraków pomiędzy 27 maja 1990 r., a 1 stycznia 1998 r. bonifikata wynosi:

- w okresie po 27 maja 1990 r., a przed 1 stycznia 1991 r. - 88%,
- w okresie po 1 stycznia 1991 r., a przed 1 stycznia 1992 r. - 86%,
- w okresie po 1 stycznia 1992 r., a przed 1 stycznia 1993 r. - 84%,
- w okresie po 1 stycznia 1993 r., a przed 1 stycznia 1994 r. - 82%,
- w okresie po 1 stycznia 1994 r., a przed 1 stycznia 1995 r. - 80%,
- w okresie po 1 stycznia 1995 r., a przed 1 stycznia 1996 r. - 78%,
- w okresie po 1 stycznia 1996 r., a przed 1 stycznia 1997 r. - 76%,
- w okresie po 1 stycznia 1997 r., a przed 1 stycznia 1998 r. - 74%,
- w okresie po 1 stycznia 1998 r., a przed 1 stycznia 1999 r. - 72%.

W przypadku, gdy w lokalu mieszkalnym przeznaczonym do sprzedaży przeprowadzony był remont za środki Gminy Miejskiej Kraków (w tym w ramach przygotowania pustostanu do ponownego zasiedlenia) warunkiem udzielenia bonifikaty jest zwrot kwoty odpowiadającej poniesionym nakładom przez okres 10 lat, liczonych od daty remontu do dnia, w którym lokal zostanie przeznaczony do zbycia; wartość nakładów określi rzeczoznawca majątkowy na dzień nabycia lokalu,

- b) 50% - przy zapłacie jednorazowej i na raty od powierzchni użytkowej pracowni twórczej stanowiącej wraz z lokalem mieszkalnym samodzielny lokal mieszkalny,
 - c) 70% przy sprzedaży lokali wynajętych za czynsz wolny, jeżeli najem trwa przez okres co najmniej 10 lat.
- 2) sprzedaż udziału w prawie własności nieruchomości gruntowej związanego z lokalem mieszkalnym objęta jest bonifikatą o której mowa w pkt 1,
- 3) pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego, w sytuacji, o której mowa w § 7 objęta jest bonifikatą, o której mowa w pkt 1.

2. Jeżeli nabywca nie złoży oświadczenia o zrzeczeniu się wierzytelności związanych z najmem lokalu mieszkalnego, sprzedaż lokalu mieszkalnego następuje bez udzielenia bonifikaty.

3. Jeżeli najemca skorzystał z pomocy Gminy Miejskiej Kraków w formie umorzenia należności z tytułu korzystania z lokalu mieszkalnego lub obniżek czynszu w terminie 5 lat licząc wstecz od dnia, w którym lokal został przeznaczony do zbycia, bonifikata przysługuje jeżeli najemca zapłaci Gminie Miejskiej Kraków kwotę odpowiadającą równowartości udzielonej ulgi – zwaloryzowaną stosownie do brzmienia przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2015 r. poz. 1774, poz. 1777).

§ 8^{2.22)} 1. Nie udziela się bonifikaty w przypadku zbycia przez Gminę Miejską Kraków lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy, jeżeli tenże najemca:

1) po dacie wejścia w życie uchwały Nr XXII/190/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 27 sierpnia 2003 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, tj. po dniu 3 października 2003 r. pozostawał lub jest:

- a) właścicielem (współwłaścicielem) lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość albo

²²⁾ Dodany przez § 1 pkt 6 uchwały Nr LXXIX/1199/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 lipca 2013 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 czerwca 2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2008 r. Nr 566 poz. 3721, ze zm.) (Kraków, dnia 200.... r.) (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2013 r. poz. 4655), wejście w życie 07.08.2013 r.

- b) właścicielem (współwłaścicielem) względnie użytkownikiem (współużytkownikiem) wieczystym nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym bądź nieruchomości na której została rozpoczęta budowa budynku mieszkalnego, albo
- c) uprawnionym (współuprawnionym) z tytułu spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego względnie prawa do domu jednorodzinnego w spółdzielni mieszkaniowej, albo
 - 2) pozostaje osobą uprawnioną (współuprawnioną) z tytułu:
 - a) spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego, albo
 - b) stosunku najmu innego lokalu mieszkalnego, jako jego najemca (wspólnajemca), albo
 - c) prawa dożywocia, służebności, użytkowania, dzierżawy, użyczenia lub innej czynności prawnej bądź zdarzenia prawnego, będących podstawą posiadania (współposiadania) lokalu mieszkalnego względnie budynku mieszkalnego, bądź części takiego lokalu lub budynku.

2. Nie udziela się również bonifikaty w odniesieniu do lokali mieszkalnych, do których tytuł najmu przysługuje osobom, które uprzednio nabyły od Gminy Miejskiej Kraków lub Skarbu Państwa lokal mieszkalny z zastosowaniem bonifikaty lub innej formy obniżki ceny lokalu.

3. Wyłączenia, o których mowa w ust. 1 dotyczą nieruchomości lub praw na terenie województwa małopolskiego.

4. Wyłączenia zawarte w ust. 1 i 2 odnoszą się do najemcy, małżonka najemcy i małżonka pozostającego z najemcą w orzeczonej sądownie separacji.

5. W razie zaistnienia którejkolwiek z przesłanek wymienionych w ust. 1 i 2, zbycie lokalu może nastąpić na rzecz najemcy w trybie bezprzetargowym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, po cenie rynkowej, określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

6. Wyłączenia, o których mowa w ust. 1 pkt 1 nie dotyczą przypadków dokonanego po dniu 3 października 2003 r. zbycia lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość albo spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego (bądź udziału w nich) w zamian za wstąpienie w stosunek najmu na drodze dobrowolnej zamiany lokali mieszkalnych.

7. W razie zaistnienia którejkolwiek z negatywnych przesłanek wymienionych w ust. 1 Rada Miasta Krakowa może w przypadkach uzasadnionych, po uzyskaniu pozytywnej opinii ze strony merytorycznych komisji Rady, podejmować indywidualne uchwały dopuszczające sprzedaż lokali mieszkalnych z zastosowaniem bonifikaty, z równoczesnym określeniem wysokości stawki procentowej bonifikaty.

8. Za przypadek uzasadniony, o jakim mowa w ust. 7 uważa się w szczególności sytuację, gdy:

- 1) wartość rynkowa nieruchomości lub praw wymienionych w ust. 1 jest niższa niż wartość rynkowa lokalu mieszkalnego, który ma być przedmiotem wykupu przez najemcę od Gminy Miejskiej Kraków albo
- 2) z uwagi na sytuację osobistą i prawną najemcy, zaspokojenie jego potrzeb mieszkaniowych z nieruchomości lub praw wymienionych w ust. 1 jest niemożliwe bądź bardzo utrudnione.

§ 8³.²³⁾ (skreślony).

§ 9. 1.²⁴⁾ Zwrotowi na rzecz Gminy Miejskiej Kraków podlega kwota stanowiąca wartość zwaloryzowanej bonifikaty w sytuacjach określonych w Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

2.²⁵⁾ Dla zabezpieczenia roszczenia Gminy Miejskiej Kraków o zwrot kwoty stanowiącej wartość waloryzowanej bonifikaty, nabywca ustanawia w akcie notarialnym sprzedaży lokalu mieszkalnego hipotekę na rzecz Gminy Miejskiej Kraków w wysokości równej wartości lokalu mieszkalnego ustalonej w operacie szacunkowym oraz wartości udziału w gruncie przynależnego do lokalu.

§ 10.²⁶⁾ Przepisy uchwały Nr XXII/190/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 27 sierpnia 2003 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) stosuje się w sprawach sprzedaży lokali mieszkalnych przeznaczonych do zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców zarządzeniami Prezydenta Miasta Krakowa podjętymi przed wejściem w życie uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 czerwca 2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców.

§ 11.²⁷⁾ Termin składania wniosków o wykup lokali mieszkalnych upływa z dniem 31 grudnia 2016 r. Najemcy lokali, o których mowa w §1 pkt 3 mogą składać wnioski we

²³⁾ Dodany przez § 1 pkt 6 uchwały Nr LXXIX/1199/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 lipca 2013 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 czerwca 2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2008 r. Nr 566 poz. 3721, ze zm.) (Kraków, dnia 200.... r.) (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2013 r. poz. 4655), wejście w życie 07.08.2013 r.

Skreślony przez § 1 ust. 3 uchwały Nr XXXIV/560/15 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 grudnia 2015 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 czerwca 2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków oraz określenia warunków udzielenia bonifikaty i wysokości stawek procentowych (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2015 r. poz. 8385), wejście w życie 06.01.2016 r.

²⁴⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 5 uchwały Nr VIII/72/11 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 lutego 2011 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11.06.2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2008 r. Nr 566 poz. 3721, ze zm.) (Kraków, dnia 200....r.) (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2011 r. Nr 88 poz. 718), wejście w życie 08.03.2011 r.

²⁵⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 4 uchwały Nr VIII/72/11 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 lutego 2011 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11.06.2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2008 r. Nr 566 poz. 3721, ze zm.) (Kraków, dnia 200....r.) (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2011 r. Nr 88 poz. 718), wejście w życie 08.03.2011 r.

²⁶⁾ Dodany przez § 1 uchwały Nr L/640/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 września 2008 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 czerwca 2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2008 r. Nr 591 poz. 3896)

Numeracja ustalona przez § 1 pkt 8 uchwały Nr CXIV/1538/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 20 października 2010 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11.06.2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2008 r. Nr 566 poz. 3721, ze zm.) (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2010 r. Nr 647 poz. 5335), wejście w życie 21.12.2010 r.

²⁷⁾ Dodany przez § 1 pkt 9 uchwały Nr CXIV/1538/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 20 października 2010 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11.06.2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2008 r. Nr 566 poz. 3721, ze zm.) (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2010

wskazany terminie nawet, jeśli nie upłynął jeszcze termin 10-letni najmu, a ich realizacja nastąpi po upływie tego terminu,

§ 11^{1.28)} (skreślony).

§ 11^{2.29)} (skreślony).

§ 11^{3.30)} W sprawach sprzedaży lokali przeznaczonych do zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców zarządzeniami Prezydenta Miasta Krakowa wydanymi przed dniem 7 sierpnia 2013 r. (tj. datą wejścia w życie uchwały Nr LXXIX/1199/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 lipca 2013 r.) znajdują zastosowanie przepisy obowiązujące przed tą datą.

§ 12.³¹⁾ (skreślony).

r. Nr 647 poz. 5335), wejście w życie 21.12.2010 r.

W brzmieniu ustalonym przez:

- §1 pkt 7 uchwały Nr LXXIX/1199/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 lipca 2013 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 czerwca 2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2008 r. Nr 566 poz. 3721, ze zm.) (Kraków, dnia 200.... r.) (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2013 r. poz. 4655), wejście w życie 07.08.2013 r.

- § 1 ust. 4 uchwały Nr XXXIV/560/15 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 grudnia 2015 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 czerwca 2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków oraz określenia warunków udzielenia bonifikaty i wysokości stawek procentowych (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2015 r. poz. 8385), wejście w życie 06.01.2016 r.

²⁸⁾ Dodany przez § 1 pkt 8 uchwały Nr LXXIX/1199/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 lipca 2013 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 czerwca 2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2008 r. Nr 566 poz. 3721, ze zm.) (Kraków, dnia 200.... r.) (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2013 r. poz. 4655), wejście w życie 07.08.2013 r.

Skreślony przez § 1 ust. 5 uchwały Nr XXXIV/560/15 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 grudnia 2015 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 czerwca 2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków oraz określenia warunków udzielenia bonifikaty i wysokości stawek procentowych (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2015 r. poz. 8385), wejście w życie 06.01.2016 r.

²⁹⁾ Skreślony przez § 1 ust. 6 uchwały Nr XXXIV/560/15 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 grudnia 2015 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 czerwca 2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków oraz określenia warunków udzielenia bonifikaty i wysokości stawek procentowych (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2015 r. poz. 8385), wejście w życie 06.01.2016 r.

³⁰⁾ Dodany przez § 1 uchwały Nr LXXX/1236/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 28 sierpnia 2013 r. zmieniająca uchwałę Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 czerwca 2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków oraz określającą uchwałę Nr LXXIX/1199/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 lipca 2013 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 czerwca 2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2008 r. Nr 566 poz. 3721, ze zm.) (Kraków, dnia 200.... r.) (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2013 r. poz. 5430), wejście w życie 21.09.2013 r.

³¹⁾ Dodany przez § 1 pkt 9 uchwały Nr CXIV/1538/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 20 października 2010 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11.06.2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2008 r. Nr 566 poz. 3721, ze zm.) (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2010 r. Nr 647 poz. 5335), wejście w życie 21.12.2010 r.

Skreślony przez § 1 pkt 9 uchwały Nr LXXIX/1199/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 lipca 2013 r. w

§ 13.³²⁾ Uchyla się:

- 1) w uchwale Nr XXII/190/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 27 sierpnia 2003 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków § 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11,
- 2) uchwałę Nr XLIV/411/04 Rady Miasta Krakowa z dnia 14 kwietnia 2004 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXII/190/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 27 sierpnia 2003 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Krakowa, oraz
- 3) § 8 uchwały Nr CX/1099/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 maja 2006 r. w sprawie sprzedaży lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków.

§ 14.³³⁾ Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

UZASADNIENIE

sprawie zmiany uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 czerwca 2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2008 r. Nr 566 poz. 3721, ze zm.) (Kraków, dnia 200.... r.) (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2013 r. poz. 4655), wejście w życie 07.08.2013 r.

³²⁾ Numeracja ustalona przez § 1 pkt 10 uchwały Nr CXIV/1538/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 20 października 2010 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11.06.2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2008 r. Nr 566 poz. 3721, ze zm.) (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2010 r. Nr 647 poz. 5335), wejście w życie 21.12.2010 r.

³³⁾ Numeracja ustalona przez § 1 pkt 11 uchwały Nr CXIV/1538/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 20 października 2010 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11.06.2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2008 r. Nr 566 poz. 3721, ze zm.) (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2010 r. Nr 647 poz. 5335), wejście w życie 21.12.2010 r.

Przepisy uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11.06.2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2008 r. Nr 566 poz. 3721) były zmieniane, a to uchwałami: Nr L/640/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 września 2008 r., Nr XC/1203/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 13 stycznia 2010 r., Nr CXIV/1538/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 20 października 2010 r., Nr VIII/72/11 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 lutego 2011 r., Nr XIV/157/11 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 maja 2011 r., Nr XVI/173/11 Rady Miasta Krakowa z dnia 25 maja 2011 r., Nr LXIII/920/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 19 grudnia 2012 r., Nr LXXIX/1199/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 lipca 2013 r., Nr LXXX/1236/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 28 sierpnia 2013 r. i uchwałą Nr XXXIV/560/15 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 grudnia 2015 r.

Zgodnie z art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 296, 1579) teksty jednolite aktów normatywnych innych niż ustawa ogłasza organ właściwy do wydania aktu normatywnego nie rzadziej niż raz na 12 miesięcy, jeżeli był on nowelizowany. Jak wynika z art. 16 ust. 4 ww. ustawy tekst jednolity ogłasza się w formie obwieszczenia w dzienniku urzędowym, w którym dany akt normatywny ogłoszono.

W związku z faktem, iż przedmiotowa uchwała Rady Miasta Krakowa była wielokrotnie nowelizowana i posługiwanie się tekstem uchwały może być istotnie utrudnione, realizując obowiązek ogłaszania tekstów jednolitych aktów normatywnych, zasadnym jest przygotowanie projektu uchwały w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 czerwca 2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków oraz określenia warunków udzielenia bonifikaty i wysokości stawek procentowych.