

**ZARZĄDZENIE Nr 3123/2016**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 21.11.2016 r.**

**w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie od 2017 roku bonifikaty w wysokości 90% dla Centrum Placówek Opiekuńczo – Wychowawczych „PARKOWA” z siedzibą w Krakowie przy ul. Parkowej 12 od opłaty rocznej ustalonej jako 0,3% ceny nieruchomości, z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości położonej przy al. Pod Kopcem 10a, oznaczonej jako działka nr 30 o pow. 0,2847 ha obręb 29 jednostka ewidencyjna Podgórze, stanowiącej własność Gminy Kraków**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579) zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie od 2017 roku bonifikaty w wysokości 90% dla Centrum Placówek Opiekuńczo – Wychowawczych „PARKOWA” z siedzibą w Krakowie przy ul. Parkowej 12 od opłaty rocznej ustalonej jako 0,3% ceny nieruchomości, z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości położonej przy al. Pod Kopcem 10a, oznaczonej jako działka nr 30 o pow. 0,2847 ha obręb 29 jednostka ewidencyjna Podgórze, stanowiącej własność Gminy Kraków

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**UCHWAŁA NR**  
**Rady Miasta Krakowa**  
**z dnia**

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie od 2017 roku bonifikaty w wysokości 90% dla Centrum Placówek Opiekuńczo – Wychowawczych „PARKOWA” z siedzibą w Krakowie przy ul. Parkowej 12 od opłaty rocznej ustalonej jako 0,3% ceny nieruchomości, z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości położonej przy al. Pod Kopcem 10a, oznaczonej jako działka nr 30 o pow. 0,2847 ha obręb 29 jednostka ewidencyjna Podgórze, stanowiącej własność Gminy Kraków**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579), art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, 1777, Dz. U. z 2016 r. poz. 65, 1250, 1271 i 1579) Rada Miasta Krakowa uchwała, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na udzielenie od 2017 roku bonifikaty w wysokości 90% dla Centrum Placówek Opiekuńczo – Wychowawczych „PARKOWA” z siedzibą w Krakowie przy ul. Parkowej 12 od opłaty rocznej ustalonej jako 0,3% ceny nieruchomości, z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości położonej przy al. Pod Kopcem 10a, oznaczonej jako działka nr 30 o pow. 0,2847 ha obręb 29 jednostka ewidencyjna Podgórze, stanowiącej własność Gminy Kraków, która po udzieleniu 90% bonifikaty stanowić będzie kwotę 1 551,72 zł (słownie: tysiąc pięćset pięćdziesiąt jeden złotych 72/100).

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**

Decyzją z dnia Nr GS-02.6844.3.31.2015.MG z dnia 8 września 2016 r. Prezydent Miasta Krakowa ustanowił prawo trwałego zarządu na czas nieoznaczony na rzecz Centrum Placówek Opiekuńczo – Wychowawczych „PARKOWA” z siedzibą przy ul. Parkowej 12 na nieruchomości położonej przy al. Pod Kopcem 10a, oznaczonej jako działka nr 30 o pow. 0,2847 ha obręb 29 jednostka ewidencyjna Podgórze, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00138737/6, stanowiącej własność Gminy Kraków.

Przedmiotowa decyzja stała się ostateczna w dniu 27 września 2016 r.

Zgodnie z ww. decyzją CPOW „PARKOWA” zobowiązane jest do uiszczania opłaty rocznej począwszy od 2017 roku, w wysokości 15 517,20 zł (słownie: piętnaście tysięcy pięćset siedemnaście złotych 20/100), ustalonej jako 0,3% wartości ww. nieruchomości. W roku 2016 opłata została rozliczona proporcjonalnie za okres od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna do dnia 31 grudnia.

Pismem z dnia 28 września 2016 r. znak CPOW”Parkowa”/055/247/972/16 placówka wystąpiła z wnioskiem o udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu.

Zgodnie z art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, 1777, Dz. U. z 2016 r. poz. 65, 1250, 1271 i 1579) jeżeli nieruchomość jest oddana jednostkom organizacyjnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele nie związane z działalnością zarobkową, właściwy organ może udzielić za zgodą rady bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu ustalonych według stawki 0,3%.

Przekazanie przedmiotowej nieruchomości zgodnie z pkt 3 ww. decyzji nastąpiło na cele statutowe jednostki, tj. prowadzenie placówki opiekuńczo-wychowawczej typu specjalistyczno-terapeutycznego.

Opłata roczna z tytułu trwałego zarządu zabudowanej nieruchomości oznaczonej jako działka nr 30 o pow. 0,2847 ha obręb 29 jednostka ewidencyjna Podgórze po wyrażeniu zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% od roku 2017 będzie wynosić 1 551,72 zł (słownie: tysiąc pięćset pięćdziesiąt jeden złotych 72/100).

Jak ustalono podczas oględzin przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest budynkiem o numerze adresowym al. Pod Kopcem 10a wzniesionym w okresie międzywojennym, wykorzystywanym do prowadzenia działalności opiekuńczo-wychowawczej. Jest to obiekt wolnostojący dwukondygnacyjny, z nadbudową nad I piętrem na niewielkiej części, w części podpiwniczony.

Wszystkie pomieszczenia wykorzystywane są na cele ustanowienia prawa trwałego zarządu, tj. prowadzenie placówki opiekuńczo-wychowawczej typu specjalistyczno-terapeutycznego:

- na parterze budynku zlokalizowano zaplecze administracyjno-biurowe, sale rehabilitacyjną i logopedyczną, pokoje sypialne z zapleczem sanitarnym oraz jadalnię i salę zabaw;
- na I piętrze znajdują się pokoje dla wychowanek z zapleczem sanitarnym, jadalnia oraz zaplecze administracyjne;
- pomieszczenia w nadbudowie nad I piętrem zostały przeznaczone na potrzeby administracyjne placówki;
- w przyziemiu budynku zostały umieszczone pomieszczenia kuchni, pralni, magazynowe oraz kotłownia.

Południowo-wschodnią część działki zagospodarowano poprzez urządzenie placu zabaw dla dzieci, z huśtawkami, bujakami na sprężynie, zjeżdżalnią, drewnianym pociągiem i małym brodzikiem. Południowa i południowo-zachodnia część działki w większości stanowi stromą skarpe od strony ul. Maryewskiego, porośniętą drzewami, odgradzoną niskim kamienno-betonowym murkiem oporowym.

Zgodnie z art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami wyrażenie zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu pozostaje w kompetencji Rady Miasta Krakowa.

Mając na uwadze powyższe zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.

Wprowadzenie niniejszej regulacji:

- a) zmniejszy wpływ do budżetu Miasta o kwotę udzielonej bonifikaty, tj. 13 965,48 zł rocznie,
- b) jest bez wpływu na wydatki Miasta,
- c) nie wymaga zwiększenia zatrudnienia do obsługi realizacji zadania (także w latach następnych),
- d) nie wymaga poniesienia innych dodatkowych wydatków na funkcjonowanie Urzędu Miasta Krakowa lub miejskiej jednostki organizacyjnej, w szczególności w sprzęt informatyczny, oprogramowanie, wyposażenie,
- e) nie będzie powodować w przyszłości innych dodatkowych kosztów niż ponoszone przed jej wprowadzeniem.