

**W y k a z**

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 29/3	29- Podgórze	KR1P/0 0187829 /6	Przedmiotowy teren podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon Cmentarza Podgórskiego”, zatwierdzonego Uchwałą Nr LXXVII/1130/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 26.06.2013 r., zgodnie z którym działka nr 29/3, obręb 29 - Podgórze znajduje się w terenach zieleni o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń urządzonej towarzyszącej istniejącym obiektom budowlanym (ZPm.4).	przy al. Pod Kopcem  część nieruchomości gruntowej przylegająca bezpośrednio do nieruchomości stanowiącej działkę nr 29/1, obręb 29 – Podgórze zabudowaną budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym	0,0004	warstwa dociepleniowa (mieszkalny, wraz z zabudowaniami nieodzownymi do prawidłowego funkcjonowania obiektu mieszkalnego)	7,49 zł/1m <sup>2</sup> /rok+ 23%VAT  wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi:  2,50 zł + 23% VAT	czas nieoznaczony

**Uwagi:**

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.