

**ZARZĄDZENIE Nr 2992/2016**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 10.11.2016 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Bonerowskiej Nr 5 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579) art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, 1777, z 2016 r. poz. 65, poz. 1250, poz. 1271, poz. 1579), uchwały Nr LIV/1100/16 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 października 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Bonerowskiej Nr 5 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej – zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny oznaczony Nr 19 o powierzchni użytkowej 56,07 m<sup>2</sup>, objęty KW KR1P/00503059/9, położony w budynku mieszkalnym przy ul. Bonerowskiej Nr 5 wraz z udziałem wynoszącym 5607/195488 części nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona nr działki 115 o powierzchni 0,0770 ha, położona w obrębie 2, jednostka ewidencyjna Śródmieście, objęta KW KR1P/00010725/6 – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik  
do Zarządzenia Nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

### WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej

l.p	Położenie nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena wywoławcza w zł
1.	<b>ul. Bonerowska Nr 5 lokal mieszkalny Nr 19</b> o powierzchni użytkowej 56,07 m <sup>2</sup>  KR1P/00503059/9	<p>Kamienica Nr 5 przy ul. Bonerowskiej położona jest w zwartej zabudowie, wybudowana została w technologii tradycyjnej ok. 1910 r. Jest to czterokondygnacyjny budynek składający się z budynku frontowego i oficyny.</p> <p>Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków indywidualną decyzją, ujęta jest natomiast w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków i położona jest na terenie układu urbanistycznego dzielnicy Wesoła, który wpisany jest do rejestru zabytków pod Nr A – 650 decyzją z dn. 16.02.1984 r. oraz na obszarze uznanym zarządzeniem Prezydenta RP z dnia 08.09.1994 r. za pomnik historii. Wobec powyższego nieruchomość podlega ochronie prawa na mocy przepisów ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Za najcenniejsza wartość zabytku uznaje się jego autentyzm, czyli stopień zachowania oryginalnej substancji obiektu. Ze względów konserwatorskich należy dążyć do zachowania wszelkich wartościowych, historycznych, architektonicznych elementów budynku, świadczących o jego oryginalnej formie. Wszelkie zatem prace powinny być prowadzone z poszanowaniem istniejących wartości, przy</p>	dz. nr 115 o pow. 0,0770 ha, obr. 2 Śródmieście  KW KR1P/00010725/6	5607/195488	<b>300 000,00</b>

	<p>jak najmniejszej ingerencji w substancję zabytkową. Działania zmierzające do polepszenia warunków użytkowania budynku są zatem możliwe, o ile dokonywane zmiany nie wpływają na uszczuplenie wartości zabytkowych obiektu. Lokal mieszkalny Nr 19 w ocenie konserwatorskiej zachował zasadnicze, historyczne rozplanowanie oraz związany z nim wystrój i wyposażenie. Ochronie podlegają i wymagają utrzymania:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>– układ przestrzenny lokalu, wysokość pomieszczeń (wyklucza się wprowadzenie sufitów podwieszonych), fasety, posadzki ceramiczne ( z dwubarwnych kwadratowych i ośmiobocznych płytek),</li><li>– w maksymalnym stopniu oryginalne tynki (wyklucza się wprowadzenie gładzi),</li><li>– w maksymalnym stopniu historyczne, drewniane podłogi (parkiety, podłogi z desek),</li><li>– historyczna stolarka drzwiowa (drzwi jedno- i dwuskrzydłowe z opaskami, płycinowe, profilowane, z nadświetlem) drzwi zachowały się w komplecie.</li></ul> <p>Ponadto zaleca się pozostawienie pieców wtórnych, zapewne z lat 60-tych XX w., jako elementów dekoracyjnych świadczących o historycznym systemie grzewczym. Dopuszcza się wymianę okien, w przypadku jeżeli ich stan techniczny uniemożliwia ich użytkowanie, przy czym nowe okna należy bezwzględnie wykonać jako drewniane z powtórzeniem formy istniejących (wielkość, profile, podziały, detal). Zasadnym jest przełożenie zabytkowych okuć. Przy remoncie mieszkania należy stosować materiały posiadające atest do stosowania w obiektach zabytkowych. Remont mieszkania wymaga uzgodnienia w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków zgodnie z nowym brzmieniem art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 3.07.1994 r. Prawo</p>			
--	--	--	--	--

budowlane.

Lokal Nr 19 położony jest na trzecim piętrze oficyny, dojście odbywa się przez sień budynku głównego, podwórko i klatkę schodową oficyny, składa się z sześciu pomieszczeń: dwóch pokoi o powierzchniach użytkowych 20,21 m<sup>2</sup> i 15,84 m<sup>2</sup>, jasnej kuchni o powierzchni 10,66 m<sup>2</sup>, łazienki o powierzchni 4,94 m<sup>2</sup>, pomieszczenia wc o powierzchni 1,37 m<sup>2</sup> oraz przedpokoju o powierzchni 3,05 m<sup>2</sup>. Wejście do lokalu odbywa się przez drewniane, pełne drzwi dwuskrzydłowe. Pomieszczenia są w układzie amfiladowym, łazienka dostępna jest z pokoju oraz z kuchni, oba pokoje są względem siebie przejściowe. Stolarka drzwi jest drewniana. Drzwi są płycinowe, pełne z profilowanymi futrynami. Drzwi prowadzące do kuchni i łazienki mają przeszklone górne płyciny. Stolarka okienna jest drewniana, skrzynkowa, okna w pokojach i kuchni są dwuskrzydłowe z dwuskrzydłowym nadświetlem, w łazience i pomieszczeniu wc są wąskie, jednoskrzydłowe, z jednoskrzydłowym nadświetlem. Pokoje mają wystawę zachodnią, a pozostałe pomieszczenia wschodnią, z widokiem na sąsiednie kamienice. W pokojach na podłodze położony jest drewniany parkiet, w kuchni drewniane deski, w pomieszczeniach sanitarnych kamienne płytki. Ściany w pomieszczeniach są tynkowane i malowane farbą emulsyjną, w pomieszczeniach gospodarczych emulsyjną i olejną, i częściowo wyłożone terakotą. W pokojach są piece kaflowe na paliwo stałe. W jednym z pokoi na suficie widoczne są ślady zawilgocenia, w kuchni w suficie jest ubytek tynku i odkryty jest fragment drewnianego stropu. Lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną, gazową, wodno-kanalizacyjną, ogrzewanie indywidualne – piece kaflowe na paliwo stałe, do podgrzewania wody służył elektryczny bojler. Lokal wymaga przeprowadzenia remontu.

1. Cena nabycia lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
2. Sprzedaż lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 710 ze zm. poz. 615, poz. 846, poz. 960, poz. 1052, poz. 1206, poz. 1228, poz. 1579).
3. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl](http://www.bip.krakow.pl) /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/Przetargi na Nieruchomości, co najmniej na 30 dni przed planowanym terminem przetargu.