

**ZARZĄDZENIE Nr 2937/2016**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 04.11.2016 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, zabudowanej budynkiem mieszkalnym i budynkami gospodarczymi przy ul. Ułanów Nr 21 oraz ustanowienia służebności przejazdu, przechodu i przejścia z mediami.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 446, 1579), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, 1777, z 2016 r. poz. 65, 1250, 1271, 1579), § 10 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2003 r. Nr 144 poz. 1907, z 2004 r. Nr 62 poz. 792, z 2005 r. Nr 309 poz. 2249, Nr 678 poz. 4695, z 2006 r. Nr 382 poz. 2428, z 2008 r. Nr 634 poz. 4345, z 2009 r. Nr 42 poz. 278, z 2014 r. poz. 6842), uchwały Nr LIII/1037/16 Rady Miasta Krakowa z dnia 28 września 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, zabudowanej budynkiem mieszkalnym i budynkami gospodarczymi przy ul. Ułanów Nr 21 – zarządza się, co następuje:

§ 1.1 Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, o powierzchni 0,0730 ha, składającą się z działek oznaczonych nr 174/3 o powierzchni 0,0228 ha, objętą KW KR1P/00194227/8 oraz nr 174/5 o powierzchni 0,0502 ha, objętą KW KR1P/00275090/0, położoną w obrębie 4, jednostka ewidencyjna Śródmieście, zabudowaną budynkiem mieszkalnym i budynkami gospodarczymi przy ul. Ułanów Nr 21 - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

2. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Ugorek - Wschód” opisana wyżej nieruchomość położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN.3.

§ 2.1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3.1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności gruntowej przejazdu, przechodu i przejścia z mediami po terenie całej działki oznaczonej nr 174/4 o powierzchni 0,0022 ha położonej w obrębie 4, jednostka ewidencyjna Śródmieście, objętej KW KR1P/00194227/8 stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, w sposób wskazany na mapie ewidencyjnej stanowiącej załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia.

2. Służebność ustanawia się na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości składającej się z działek oznaczonych nr 174/3 o powierzchni 0,0228 ha, objętej KW KR1P/00194227/8 oraz nr 174/5 o powierzchni 0,0502 ha, objętej KW KR1P/00275090/0, położonej w obrębie 4, jednostka ewidencyjna Śródmieście, stanowiącej obecnie własność Gminy Miejskiej Kraków.

3. Zobowiązuje się nabywcę nieruchomości składającej się z działek oznaczonych nr 174/3 i 174/5 ustalonego w drodze przetargu ustnego nieograniczonego do uiszczenia na

rzecz Gminy Miejskiej Kraków z tytułu ustanowienia służebności gruntowej, jednorazowej opłaty w wysokości 3 909,00 zł netto + 23% podatku VAT w wysokości 899,07 zł, tj. łącznie kwoty 4 808,07 zł brutto (słownie: cztery tysiące osiemset osiem złotych 07/100) płatnej najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości i ustanowienia służebności.

4. Obowiązek urządzenia i utrzymania drogi obciąża właściciela nieruchomości władnącej.

5. Służebność przechodu, przejazdu i przejścia z mediami uprawnia właścicieli nieruchomości władnących do wybudowania drogi służebnej opisanej w ustępie 1 i przeprowadzenia mediów.

6. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego, w którym Gmina Miejska Kraków wyraża zgodę na wpisanie prawa służebności przejazdu, przechodu i przejścia z mediami w dziale III księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości oznaczonej nr działki nr 174/4.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik  
do zarządzenia Nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

### WYKAZ

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
1.	174/3 174/5	0,0228 <u>0,0502</u> 0,0730	4 jedn. ewid. Śródmieście	KR1P/0019 4227/8 KR1P/0027 5090/0	<b>ul. Ulanów Nr 21</b>	<p>Obszar, w skład którego wchodzi nieruchomość, podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Ugórek – Wschód”, zgodnie z którym położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN.3.</p> <p>Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym, wolnostojącym, parterowym, częściowo podpiwniczonym, z poddaszem w części użytkowym, o powierzchni użytkowej 106 m<sup>2</sup>. Budynek został wzniesiony około 1934 r., wykonany jest w technologii tradycyjnej, murowany z cegły, dach pokryty dachówką. Stolarka okienna w przeważającej części wymieniona została na PCV. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną. W budynku znajdują się 4 lokale mieszkalne, w tym jeden znajduje się na poddaszu, a pozostałe na parterze. Budynek obecnie stanowi pustostan i wymaga przeprowadzenia remontu. Ponadto na nieruchomości znajduje się parterowy budynek gospodarczy składający się z dwóch części - murowanej i drewnianej, o powierzchni zabudowy 46 m<sup>2</sup>. Niewielka część tego budynku położona jest na nieruchomości oznaczonej nr działki 175, stanowiącej własność osób fizycznych. Budynek wykazuje wysoki stopień zużycia technicznego i przewidziany jest do wyburzenia. Ponadto na nieruchomości posadowiony jest murowany wychodek. Nieruchomość jest ogrodzona siatką metalową od strony południowej, zachodniej oraz częściowo północnej i wschodniej. Po południowej części granica przebiega częściowo po budynku mieszkalnym i częściowo przez budynek gospodarczy. W części północno-wschodniej brakuje części ogrodzenia. Fragment ogrodzenia działki nr 177/2 sąsiadującej od wschodu przedmiotowej nieruchomości wchodzi na jej teren (na około 20 cm w najszerszym miejscu).</p>	<b>323 500,00 zł</b>

					<p>Nieruchomość w części porośnięta jest drzewami i krzewami oraz w części utwardzona betonowymi płytami. W przypadku nieuniknionej kolizji z istniejącą zielenią inwestor winien zwrócić się z wnioskiem o wydanie uzgodnienia w zakresie ochrony środowiska pod kątem ochrony zieleni. Przez teren nieruchomości przebiega sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna oraz znajduje się na niej studzienka kanalizacyjna i nieużytkowana studnia. Nieruchomość położona jest w zasięgu sieci uzbrojenia technicznego. Przyłączenie obiektu do sieci infrastruktury technicznej możliwe będzie na warunkach określonych przez dysponentów sieci.</p> <p>Nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej ul. Ułanów, poprzez działkę nr 174/4, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, po terenie której, zostanie ustanowiona odpłatna służebność przejazdu, przechodu i przejścia z mediami na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości gruntowej składającej się z działek oznaczonych nr 174/3 i 174/5. Nabywca nieruchomości składającej się z działek oznaczonych nr 174/3 i 174/5 ustalony w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zobowiązany będzie do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków z tytułu ustanowienia służebności gruntowej, jednorazowej opłaty w wysokości 3 909,00 zł netto + 23% podatku VAT w wysokości 899,07 zł, tj. łącznie kwoty 4 808,07 zł brutto (słownie: cztery tysiące osiemset osiem złotych 07/100) płatnej najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości i ustanowienia służebności. Obowiązek urzędzenia i utrzymania drogi obciąża właściciela nieruchomości władnącej. Służebność przechodu, przejazdu i przejścia z mediami uprawnia właścicieli nieruchomości władnących do wybudowania drogi służebnej i przeprowadzenia mediów.</p> <p>W najbliższym sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna oraz obiekty użyteczności publicznej.</p>	
--	--	--	--	--	---	--

1. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów usług (tekst jednolity Dz. U. z 2016, poz. 710, 846, 960, 1052, 1206, 1228, 1579).
2. Cena nieruchomości ustalona w przetargu i opłata z tytułu ustanowienia służebności wraz z należnym od niej podatkiem VAT winna być uiszczona nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
3. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl](http://www.bip.krakow.pl) /Finanse i Mienie/Przetargi na Nieruchomości/ co najmniej na okres 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu..