

**ZARZĄDZENIE Nr 2848/2016**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 26.10.2016 r.**

**w sprawie zawarcia przedwstępnej umowy nieodpłatnego przekazania na rzecz Gminy Miejskiej Kraków działek nr 965/2, nr 966/2, nr 968/2 oraz części działki 967 obręb 33 Krowodrza – położonych przy ul. Stelmachów.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz.1579) oraz § 3 i § 5 ust. 1 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z 2003 r. Nr 144 poz. 1907, z 2004 r. Nr 62 poz. 792, z 2005 r. Nr 309 poz. 2249, Nr 678 poz. 4695, z 2006 r. Nr 382 poz. 2428, z 2008 r. Nr 634 poz. 4345, z 2009 r. Nr 42 poz. 278, z 2014 r. poz. 6842) a także art. 389, art. 902' ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 380, ze zm. poz. 585, poz. 1311, poz.1579) - zarządza się, co następuje:

**§1. 1.** Postanawia się zawrzeć przedwstępną umowę nieodpłatnego przekazania na rzecz Gminy Miejskiej Kraków działek położonych w Krakowie - Krowodrzy obr. 33, przy ul. Stelmachów, oznaczonych: nr 965/2 o pow. 0,0089 ha obj. [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych; jawność wyłączyła Magdalena Mitka Inspektor w Referacie Nabywania Nieruchomości], nr 968/2 o pow. 0,0019 ha obj. [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych; jawność wyłączyła Magdalena Mitka Inspektor w Referacie Nabywania Nieruchomości] (których własność wpisana jest na rzecz [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych; jawność wyłączyła Magdalena Mitka Inspektor w Referacie Nabywania Nieruchomości] na prawach wspólności ustawowej małżeńskiej), nr 966/2 o pow. 0,0051 ha obj. [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych; jawność wyłączyła Magdalena Mitka Inspektor w Referacie Nabywania Nieruchomości] (której własność wpisana jest na rzecz [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych; jawność wyłączyła Magdalena Mitka Inspektor w Referacie Nabywania Nieruchomości]) oraz części działki nr 967 obj. [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych; jawność wyłączyła Magdalena Mitka Inspektor w Referacie Nabywania Nieruchomości], oznaczonej na załączniku graficznym Nr 1 jako działka nr 967/2 o pow. około 0,0014 ha (działka projektowana).

2. W przedwstępnej umowie Inwestor tj. [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych; jawność wyłączyła Magdalena Mitka Inspektor w Referacie Nabywania Nieruchomości] zobowiąże się do nabycia i dokonania na własny koszt podziału geodezyjnego działki nr 967 obr. 33 Krowodrza przed zawarciem przyrzeczonej umowy nieodpłatnego przekazania prawa własności części przedmiotowej nieruchomości.

3. Zawarcie przedmiotowej umowy następuje w związku z „Umową o zastępstwo inwestycyjne realizacji inwestycji drogowej oraz przedwstępną umową przekazania nieruchomości” nr 208/ZIKiT/2016 z dnia 26.02.2016r. zmienionej Aneksem Nr 1, Aneksem Nr 2 i Aneksem Nr 3 do w/w umowy.

4. W przedwstępnej umowie Inwestor tj. [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych; jawność wyłączyła Magdalena Mitka Inspektor w Referacie Nabywania Nieruchomości] zobowiążą się do zawarcia przyrzeczonej umowy nieodpłatnego przekazania na rzecz Gminy Miejskiej Kraków działek nr 965/2, nr 968/2, nr 966/2 obr. 33 Krowodrza w stanie wolnym od wszelkich obciążeń, a w szczególności działły III i IV księgi wieczystej bez obciążeń długami, ograniczonymi prawami rzeczowymi, w tym hipoteką ustawową i przymusową, lub zobowiązaniami, do których mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29.07.1997r. – Ordynacja podatkowa, oraz roszczeniami osób trzecich w terminie 3 lat od dnia, w którym decyzja o udzieleniu pozwolenia na budowę Inwestycji niedrogowej (o której mowa w umowie nr 208/ZIKiT/2016 z dnia 26.02.2016r.) stała się ostateczna, nie później jednak niż w dniu zawiadomienia właściwego organu o zakończeniu budowy Inwestycji niedrogowej lub wystąpienia przez Inwestora z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na użytkowanie Inwestycji niedrogowej do właściwego organu administracji publicznej, lecz nie później niż do końca 2025r., po uprzednim uzgodnieniu przez Inwestora z 3 tygodniowym wyprzedzeniem terminu zawarcia umowy z Wydziałem Skarbu Miasta Urzędu Miasta Krakowa.

5. W przedwstępnej umowie Inwestor tj. [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych; jawność wyłączyła Magdalena Mitka Inspektor w Referacie Nabywania Nieruchomości] zobowiąże się do zawarcia przyrzeczonej umowy nieodpłatnego przekazania na rzecz Gminy Miejskiej Kraków części działki nr 967 obr. 33 Krowodrza (oznaczonej na załączniku graficznym Nr 1 jako działka nr 967/2 o pow. około 0,0014 ha) w stanie wolnym od wszelkich obciążeń, a w szczególności działły III i IV księgi wieczystej bez obciążeń długami, ograniczonymi prawami rzeczowymi, w tym hipoteką ustawową i przymusową, lub zobowiązaniami, do których mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29.07.1997r. – Ordynacja podatkowa, oraz roszczeniami osób trzecich w terminie w terminie 3 lat od dnia, w którym decyzja o udzieleniu pozwolenia na budowę Inwestycji niedrogowej (o której mowa w umowie nr 208/ZIKiT/2016 z dnia 26.02.2016r.) stała się ostateczna.

6. Koszty notarialnej umowy przedwstępnej, przyrzeczonej umowy nieodpłatnego przekazania na rzecz Gminy Miejskiej Kraków oraz opłaty sądowej ponoszą Inwestor [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych; jawność wyłączyła Magdalena Mitka Inspektor w Referacie Nabywania Nieruchomości].

§2. Niniejsze zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.