

**WYKAZ I SPOSÓB ROZPATRZENIA WNIOSKÓW
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU „CZYŻYNY – REJON ULICY GALICYJSKIEJ”
ZŁOŻONYCH W WYNIKU PUBLIKACJI OGŁOSZENIA I OBWIESZCZENIA O PODJĘCIU UCHWAŁY W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA PLANU**

Ogłoszenie o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania planu opublikowano w Gazecie Wyborczej w dniu 28.11.2014 r.
Obwieszczenie o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania planu rozmieszczono na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Krakowa w dniu w dniu 28.11.2014 r.
Termin składania wniosków do planu, określony w ogłoszeniu i obwieszczeniu upłynął z dniem 31.12.2014 r.
W ww. terminie zostały złożone (wpłynęły) wnioski wyszczególnione w poniższym zestawieniu.

Lp.	DATA WNIESIENIA WNIOSKU	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZA- CYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ WNIOSKU	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSK (numery działek lub inne określenie terenu objętego wnioskiem)		PRZEZNA- CZENIE NIERUCHO- MOŚCI W PROJEKCIE PLANU	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA WNISKÓW DO PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia wniosku – w zakresie wniosków nieuwzględnionych, uwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
				DZIAŁKA (nr.)	OBRĘB		WNIOSEK UWZGLĘDNIONY	WNIOSEK NIEUWZGLĘDNIONY	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	05.01.2015 (data stempla pocztowego 29.12.2014)	[...]*	Wniosek o możliwość rozbudowy i nadbudowy budynku ul. Centralna 87, do wysokości 20m i tym samym o zwiększenie wskaźnika intensywności zabudowy.	216/19	54 Nowa Huta	U.5	uwzględniony		Nadbudowa i rozbudowa istniejących obiektów będzie możliwa przy zachowaniu ustalonych w planie wskaźników. Wysokość i wskaźnik intensywności zabudowy zostały zwiększone w stosunku do obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Czyżyny Łęg”.
2.	07.01.2015 (data stempla pocztowego 31.12.2014)	[...]*	1. przeznaczenie terenu jako: zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zgodnie z obecną funkcją, 2. teren usług z możliwością lokalizacji hoteli, moteli, domów studenckich; 3. nieustalenie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej; 4. nieustalenie wskaźnika intensywności zabudowy w związku z istniejącym stanem zainwestowania działki; 5. zachowanie drogi od strony zachodniej, stanowiącej drogę dojazdową do istniejącej zabudowy przez działki 248/4 i 217/13;	216/183, 216/34	54 Nowa Huta	U.1	Ad.1 nieuwzględniony Ad.2 uwzględniony Ad.3, Ad. 4 nieuwzględnione Ad.5 uwzględniony z zastrzeżeniem	Ad.1 W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Studium wskazuje jako kierunki zmian w strukturze przestrzennej jednostki urbanistycznej nr 48 – Stare Czyżyny - Łęg, w której znajduje się obszar objęty sporządzanym projektem planu: „<i>Lokalizowanie wzdłuż ul. Nowohuckiej zabudowy usługowej o charakterze lokalnym i ponadlokalnym (...)</i>” oraz dla wymienionych nieruchomości – kategorię terenów U_H - Tereny usług w tym handlu wielkopowierzchniowego, co oznacza że nie ma możliwości przeznaczenia wnioskowanego terenu pod zabudowę mieszkaniową. Dodatkowo wyjaśnia się, że zgodnie z zapisem § 6 ust. 1 <i>Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.</i> Ad.3, Ad.4 Wnioski nieuwzględnione, gdyż zgodnie z art. 15 ustawy w planie miejscowym określa się obowiązkowo m.in. wskaźnik maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy oraz minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej. Ad.5 Zastrzeżenie: Istniejąca droga na działkach 248/4 i 217/13 - ul. Centralna boczna będzie stanowić połączenie czasowe z ul. Centralną do momentu opracowania i realizacji innej	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			6. niewyznaczanie linii zabudowy; 7. zaprojektowanie drogi przez działki 216/35 i 216/6 łączącej się z ul. Galicyjską	216/35, 216/6		KDD.2	Ad.7 uwzględniony	Ad.6 nieuwzględniony	obsługi komunikacyjnej tego rejonu. Ad.6 Wniosek nieuwzględniony, gdyż zgodnie z art. 15 ustawy w planie miejscowym określa się obowiązkowo m.in. linie zabudowy. Ad.7 Ustalenia projektu planu zakładają podtrzymanie przebiegu planowanej drogi przez działki nr 216/35 i 216/6, wyznaczonej w obowiązującym planie miejscowym „Czyżyny – Łęg”.
3.	07.01.2015 (data stempla pocztowego 31.12.2014)	[...]*	1. przeznaczenie terenu jako: zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zgodnie z obecną funkcją, 2. teren usług z możliwością lokalizacji hoteli, moteli, domów studenckich; 3. nieustalenie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej; 4. nieustalenie wskaźnika intensywności zabudowy w związku z istniejącym stanem zainwestowania działki; 5. zachowanie drogi od strony zachodniej, stanowiącej drogę dojazdową do istniejącej zabudowy przez działki 248/4 i 217/13; 6. niewyznaczanie linii zabudowy; 7. zaprojektowanie drogi przez działki 216/35 i 216/6 łączącej się z ul. Galicyjską	216/183, 216/34	54 Nowa Huta	U.1	Ad.2 uwzględniony	Ad.1 nieuwzględniony	Ad.1 W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Studium wskazuje, jako kierunki zmian w strukturze przestrzennej jednostki urbanistycznej nr 48 – Stare Czyżyny - Łęg, w której znajduje się obszar objęty sporządzanym projektem planu: „<i>Lokalizowanie wzdłuż ul. Nowohuckiej zabudowy usługowej o charakterze lokalnym i ponadlokalnym (...)</i>” oraz dla wymienionych nieruchomości – kategorię terenów U_H - Tereny usług w tym handlu wielkopowierzchniowego, co oznacza, że nie ma możliwości przeznaczenia wnioskowanego terenu pod zabudowę mieszkaniową. Dodatkowo wyjaśnia się, że zgodnie z zapisem § 6 ust. 1 <i>Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.</i> Ad.3, Ad.4 Wnioski nieuwzględnione, gdyż zgodnie z art. 15 ustawy w planie miejscowym określa się obowiązkowo m.in. wskaźnik maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy oraz minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej. Ad.5 Zastrzeżenie: Istniejąca droga na działkach 248/4 i 217/13 - ul. Centralna boczna będzie stanowić połączenie czasowe z ul. Centralną do momentu opracowania i realizacji innej obsługi komunikacyjnej tego rejonu. Ad.6 Wniosek nieuwzględniony, gdyż zgodnie z art. 15 ustawy w planie miejscowym określa się obowiązkowo m.in. linie zabudowy. Ad.7 Ustalenia projektu planu zakładają podtrzymanie przebiegu planowanej drogi przez działki nr 216/35 i 216/6, wyznaczonej w obowiązującym planie miejscowym „Czyżyny – Łęg”.
4.	07.01.2015 (data stempla pocztowego 31.12.2014)	[...]*	Utrzymanie w mocy pozwolenia na budowę - decyzji Nr 661/2011 z dnia 05.04.2011 r.	216/18, 216/49	54 Nowa Huta	U.5	uwzględniony z zastrzeżeniem		Zastrzeżenie: W projekcie planu nie wprowadza się zapisu o utrzymaniu decyzji o pozwoleniu na budowę. Niemniej zgodnie z art. 65 ust. 2 ustawy – nie stwierdza się wygaśnięcia ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, dla terenu na którym uchwalono plan miejscowy, w sytuacji, gdy ustalenia planu są inne niż w wydanej decyzji. Ponadto funkcja w załączonej do wniosku decyzji o pozwoleniu na budowę jest zbieżna z ustaleniami projektu planu.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
5.	02.01.2015 (data stempla pocztowego 31.12.2014)	[...]*	1. możliwość zabudowy w granicach działek; 2. wysokość zabudowy 20m zgodnie ze Studium 3. wskaźnik intensywności zabudowy min.6,0; 4. wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej max. 10%; 5. dopuszczenie przebudowy i modernizacji istniejących budynków, przy przekroczonych wskaźnikach zabudowy; 6. budowa nowych dróg łączących zakłady rzemieślnicze i budynki usługowo-mieszkalne z drogami głównymi.	216/7, 216/41	54 Nowa Huta	U.5	Ad.1, Ad.2 uwzględnione	Ad.3 nieuwzględniony Ad.4 nieuwzględniony Ad.5, Ad.6 uwzględnione	Ad.3 Postulowana we wniosku minimalna wielkość wskaźnika intensywności zabudowy stoi w sprzeczności z wytycznymi zawartymi w Studium, w którym dla przedmiotowej nieruchomości wskazano maksymalną wysokość zabudowy do 20 m oraz wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - minimum 20%. Przy zapisaniu postulowanej we wniosku wartości wskaźnika intensywności zabudowy, przekroczona zostanie dozwolona w Studium wysokość zabudowy na przedmiotowym terenie, a zgodnie z art. 15 Ustawy – projekt planu winien być zgodny z zapisami Studium. W związku z powyższym wniosek w tym zakresie pozostaje nieuwzględniony. Ad.4.W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Studium dla obszaru objętego planem, w terenach usług przewiduje minimalną wielkość powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 20% i taka też minimalna wielkość została zawarta w ustaleniach projektu planu.
6.	05.01.2015 (data stempla pocztowego 31.12.2014)	[...]*	1. przeznaczenie terenu jako: zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zgodnie z obecną funkcją, 2. teren usług z możliwością lokalizacji hoteli, moteli, domów studenckich; 3. nieustalenie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej; 4. nieustalenie wskaźnika intensywności zabudowy w związku z istniejącym stanem zainwestowania działki; 5. zachowanie drogi od strony zachodniej, stanowiącej drogę dojazdową do istniejącej zabudowy przez działki 248/4 i 217/13;	216/183, 216/34	54 Nowa Huta	U.1	Ad.2 uwzględniony	Ad.1 nieuwzględniony Ad.3, Ad.4 nieuwzględnione Ad.5 uwzględniony z zastrzeżeniem	Ad.1 W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Studium wskazuje jako kierunki zmian w strukturze przestrzennej jednostki urbanistycznej nr 48 – Stare Czyżyny - Łęg, w której znajduje się obszar objęty sporządzanym projektem planu: „Lokalizowanie wzdłuż ul. Nowohuckiej zabudowy usługowej o charakterze lokalnym i ponadlokalnym (...)” oraz dla wymienionych nieruchomości – kategorię terenów UH - Tereny usług w tym handlu wielkopowierzchniowego, co oznacza, że nie ma możliwości przeznaczenia wnioskowanego terenu pod zabudowę mieszkaniową. Dodatkowo wyjaśnia się, że zgodnie z zapisem § 6 ust. 1 <i>Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.</i> Ad.3, Ad.4 Wnioski nieuwzględnione, gdyż zgodnie z art. 15 ustawy w planie miejscowym określa się obowiązkowo m.in. wskaźnik maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy oraz minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej. Ad.5 Zastrzeżenie: Istniejąca droga na działkach 248/4 i 217/13 - ul. Centralna boczna będzie stanowić połączenie czasowe z ul. Centralną do momentu opracowania i realizacji innej obsługi komunikacyjnej tego rejonu.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			6. niewyznaczanie linii zabudowy; 7. zaprojektowanie drogi przez działki 216/35 i 216/6 łączącej się z ul. Galicyjską	216/35, 216/6		KDD.2.	Ad.7 uwzględniony	Ad.6 nieuwzględniony	Ad.6 Wniosek nieuwzględniony, gdyż zgodnie z art. 15 ustawy w planie miejscowym określa się obowiązkowo m.in. linie zabudowy. Ad.7 Ustalenia projektu planu zakładają podtrzymanie przebiegu planowanej drogi przez działki nr 216/35 i 216/6, wyznaczonej w obowiązującym planie miejscowym „Czyżyny – Łęg”.
7.	05.01.2015 (data stempla pocztowego 31.12.2014)	[...]*	1. przeznaczenie terenu jako: zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zgodnie z obecną funkcją, 2. zachowanie drogi od strony zachodniej, stanowiącej drogę dojazdową do istniejącej zabudowy przez działki 248/4 i 217/13; 3. zaprojektowanie drogi przez działki 216/35 i 216/6 łączącej się z ul. Galicyjską	216/183, 216/34 248/4, 217/13, 216/35, 216/6	54 Nowa Huta	U.1 KDD.1 KDD.2	Ad.2 uwzględniony z zastrzeżeniem Ad.3 uwzględniony	Ad.1 nieuwzględniony	Ad.1 W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Studium wskazuje jako kierunki zmian w strukturze przestrzennej jednostki urbanistycznej nr 48 – Stare Czyżyny - Łęg, w której znajduje się obszar objęty sporządzanym projektem planu: „<i>Lokalizowanie wzdłuż ul. Nowohuckiej zabudowy usługowej o charakterze lokalnym i ponadlokalnym (...)</i>” oraz dla wymienionych nieruchomości – kategorię terenów UH - Tereny usług w tym handlu wielkopowierzchniowego, co oznacza, że nie ma możliwości przeznaczenia wnioskowanego terenu pod zabudowę mieszkaniową. Dodatkowo wyjaśnia się, że zgodnie z zapisem § 6 ust. 1 <i>Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.</i> Ad.2 Zastrzeżenie: Istniejąca droga na działkach 248/4 i 217/13 - ul. Centralna boczna będzie stanowić połączenie czasowe z ul. Centralną do momentu opracowania i realizacji innej obsługi komunikacyjnej tego rejonu. Ad.3 Ustalenia projektu planu zakładają podtrzymanie przebiegu planowanej drogi, przez działki nr 216/35 i 216/6, wyznaczonej w obowiązującym planie miejscowym „Czyżyny – Łęg”.
8.	05.01.2015 (data stempla pocztowego 31.12.2014)	[...]*	1. przeznaczenie terenu jako: zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zgodnie z obecną funkcją, 2. teren usług z możliwością lokalizacji hoteli, moteli, domów studenckich;	216/183, 216/34	54 Nowa Huta	U.1	Ad.2 uwzględniony	Ad.1 nieuwzględniony	Ad.1 W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Studium wskazuje jako kierunki zmian w strukturze przestrzennej jednostki urbanistycznej nr 48 – Stare Czyżyny - Łęg, w której znajduje się obszar objęty sporządzanym projektem planu: „<i>Lokalizowanie wzdłuż ul. Nowohuckiej zabudowy usługowej o charakterze lokalnym i ponadlokalnym (...)</i>” oraz dla wymienionych nieruchomości – kategorię terenów UH - Tereny usług w tym handlu wielkopowierzchniowego, co oznacza, że nie ma możliwości przeznaczenia wnioskowanego terenu pod zabudowę mieszkaniową. Dodatkowo wyjaśnia się, że zgodnie z zapisem § 6 ust. 1 <i>Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.</i>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			3. nieustalanie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej; 4. nieustalanie wskaźnika intensywności zabudowy w związku z istniejącym stanem zainwestowania działki; 5. zachowanie drogi od strony zachodniej, stanowiącej drogę dojazdową do istniejącej zabudowy przez działki 248/4 i 217/13; 6. niewyznaczanie linii zabudowy; 7. zaprojektowanie drogi przez działki 216/35 i 216/6 łączącej się z ul. Galicyjską	248/4, 217/13 216/35, 216/6		KDD.1 KDD.2	Ad.5 uwzględniony z zastrzeżeniem Ad.7 uwzględniony	Ad.3, Ad.4 nieuwzględnione Ad.6 nieuwzględniony	Ad.3, Ad.4 Wnioski nieuwzględnione, gdyż zgodnie z art. 15 ustawy w planie miejscowym określa się obowiązkowo m.in. wskaźnik maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy oraz minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej. Ad.5 Zastrzeżenie: Istniejąca droga na działkach 248/4 i 217/13 - ul. Centralna boczna będzie stanowić połączenie czasowe z ul. Centralną do momentu opracowania i realizacji innej obsługi komunikacyjnej tego rejonu. Ad.6 Wniosek nieuwzględniony, gdyż zgodnie z art. 15 ustawy w planie miejscowym określa się obowiązkowo m.in. linie zabudowy. Ad.7 Ustalenia projektu planu zakładają podtrzymanie przebiegu planowanej drogi przez działki nr 216/35 i 216/6, wyznaczonej w obowiązującym planie miejscowym „Czyżyny – Łęg”.
9.	07.01.2015 (dokument elektroniczny z dnia 31.12.2014)	[...]*	1. zachowanie zgodnie z istniejącym planem przedłużenia ul. Tomickiego do ul. Nowohuckiej; 2. połączenie ul. Galicyjskiej do ul. Tomickiego; 3. zaplanowanie nowej ulicy pomiędzy ul Tomickiego a ul. Galicyjską wzdłuż dawnych bocznic kolejowych, z docelowym połączeniem do ul. Centralnej; 4. max. wysokość zabudowy – 20m; 5. min. wysokość zabudowy - 15m; 6. wyznaczenie linii zabudowy wzdłuż ulic otaczających teren; 7. zakaz lokalizacji od strony otaczających ulic magazynów/punktów wyładunku towarów – wyznaczenie takich miejsc wewnątrz terenu (np. poprzez drogę wewnętrzną); 8. zakaz lokalizacji miejsc parkingowych pomiędzy budynkami a ulicami; 9. zakaz stosowania ogrodzeń – za wyjątkiem miejsc, gdzie taki obowiązek wynika z przepisów prawa;	cały obszar objęty planem	54 Nowa Huta	KDZ.1 KDL.1 KDL.2 Cały obszar objęty planem	Ad.1, Ad.2, Ad.3, Ad.4, uwzględnione Ad.6 uwzględniony	Ad.5, nieuwzględniony Ad. 7, Ad 8 nieuwzględniony Ad.9 nieuwzględniony	Ad.5 W projekcie planu nie zawarto ustaleń odnośnie minimalnej wysokości zabudowy. Uważa się, iż obecne zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu, w sposób wystarczający regulują przedmiotowe zagadnienie. Ponadto zgodnie z art. 15 ustawy – minimalna wysokości zabudowy nie jest wymagana. Ad.7, Ad.8 Wnioski nieuwzględnione, gdyż w projekcie planu zawiera się między innymi przeznaczenie terenu oraz wskaźniki zagospodarowania przestrzennego. Natomiast lokalizacja punktów wyładunku towarów oraz miejsc postojowych będzie stanowić element projektu zagospodarowania terenu, wykonanego na potrzeby wniosku o pozwolenie na budowę. Niemniej w projekcie planu zastosowano zakaz lokalizacji magazynów i ramp wyładunkowych od strony przestrzeni publicznych. Ad.9 Projekt planu dopuszcza lokalizacje ogrodzeń, z uwagi na obecnie powszechnie obowiązujące prawo. Wprowadzenie całkowitego zakazu lokalizacji ogrodzeń własności prywatnej przekracza kompetencje gminy w stanowieniu prawa miejscowego. Niemniej, na podstawie Ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu, prowadzone są obecnie prace nad stworzeniem przepisów lokalnych, które uregulują m.in. kwestię stosowania ogrodzeń na terenie Gminy Miejskiej Kraków.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			10. zakaz lokalizacji stacji benzynowych;					Ad. 10 nieuwzględniony	Ad.10 Nie uwzględnia się postulatu, gdyż po przeprowadzeniu analiz, w tym ustaleń obowiązującego planu miejscowego obszaru „Czyżyny Łęg”, Studium oraz dokumentacji sporządzonych na potrzeby przedmiotowego planu – nie stwierdza się zasadności ustalenia takiego zakazu.
10.	31.12.2014	[...]*	1. przeznaczenie terenu jako teren usług, w tym usług turystycznych z możliwością lokalizacji hoteli, moteli, domów wypoczynkowych, domów studenckich, rencistów; 2. przeznaczenie terenu jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zgodnie z obecną funkcją; 3. dopuszczenie lokalizacji zabudowy w granicy działki lub w odległości mniejszej niż 1,5 m; 4. możliwość zabudowy w pierzei ulicy; 5. nieustalenie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej; 6. nieustalenie wskaźnika intensywności zabudowy w związku z istniejącym stanem zainwestowania działki; 7. zachowanie drogi na przyległej działce, od strony zachodniej, stanowiącej drogę dojazdową z ul. Centralnej do istniejącej zabudowy; 8. niewyznaczanie linii zabudowy ograniczającej zabudowę na przedmiotowej działce; 9. wysokość zabudowy do 20m;	216/181	54 Nowa Huta	U.3	Ad.1, uwzględniony z zastrzeżeniem Ad.3, Ad.4 uwzględnione Ad. 7 uwzględniony z zastrzeżeniem Ad. 9, Uwzględniony	Ad.2 nieuwzględniony Ad.5, Ad.6 nieuwzględnione Ad.8 nieuwzględniony	Ad.1. Katalog dopuszczonych usług jest ograniczony ze względu na położenie obszaru objętego projektem planu w zasięgu niebezpieczeństwa zalania wodą w przypadku zniszczenia, przerwania lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego rzeki Wisły w scenariuszu całkowitego zniszczenia wałów przeciwpowodziowych – dla przepływu o średnim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi wynoszącym raz na 100 lat (Q 1%) - zgodnie z zasięgiem wskazanym na mapach zagrożenia powodziowego. Lista obiektów, dla których ustalono zakaz lokalizacji została wyszczególniona w § 8 ust. 3 tekstu planu. Ad.2 W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Studium wskazuje jako kierunki zmian w strukturze przestrzennej jednostki urbanistycznej nr 48 – Stare Czyżyny - Łęg, w której znajduje się obszar objęty sporządzanym projektem planu: „Lokalizowanie wzdłuż ul. Nowohuckiej zabudowy usługowej o charakterze lokalnym i ponadlokalnym (...)”, co oznacza że nie ma możliwości przeznaczenia wnioskowanego terenu pod zabudowę mieszkaniową. Dodatkowo wyjaśnia się, że zgodnie z zapisem § 6 ust. 1 <i>Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.</i> Ad.5, Ad.6, Wnioski nieuwzględnione, gdyż zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy, w planie miejscowym określa się obowiązkowo między innymi: wskaźnik maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy oraz minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej. Ad.7 Zastrzeżenie: Istniejąca droga - ul. Centralna boczna będzie stanowić połączenie czasowe z ul. Centralną do momentu opracowania i realizacji innej obsługi komunikacyjnej tego rejonu. Ad.8. Wniosek nieuwzględniony, gdyż zgodnie z art. 15 ustawy w planie miejscowym określa się obowiązkowo m.in. linie zabudowy. Niemniej w terenie U.3 dopuszczono lokalizację zabudowy w granicy działki.
11.	31.12.2014	[...]*	1. przeznaczenie terenu jako teren usług, w tym usług turystycznych z możliwością lokalizacji hoteli, moteli, domów wypoczynkowych, domów studenckich, rencistów;	216/179	54 Nowa Huta	U.3	Ad.1, uwzględniony z zastrzeżeniem		Ad.1. Katalog dopuszczonych usług jest ograniczony ze względu na położenie obszaru objętego projektem planu w zasięgu niebezpieczeństwa zalania wodą w przypadku zniszczenia, przerwania lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego rzeki Wisły w scenariuszu całkowitego

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			2. przeznaczenie terenu jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zgodnie z obecną funkcją; 3. dopuszczenie lokalizacji zabudowy w granicy działki lub w odległości mniejszej niż 1,5 m; 4. możliwość zabudowy w pierzei ulicy; 5. nieustalanie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej; 6. nieustalanie wskaźnika intensywności zabudowy w związku z istniejącym stanem zainwestowania działki; 7. zachowanie drogi na przyległej działce, od strony zachodniej, stanowiącej drogę dojazdową z ul. Centralnej do istniejącej zabudowy 8. niewyznaczanie linii zabudowy ograniczającej zabudowę na przedmiotowej działce; 9. wysokość zabudowy do 20m;				Ad.3, Ad.4 uwzględnione Ad.5, Ad. 6 nieuwzględnione Ad. 7 uwzględniony z zastrzeżeniem Ad. 9 uwzględniony	Ad. 2 nieuwzględniony Ad.5, Ad. 6 nieuwzględnione Ad. 8 nieuwzględniony	zniszczenia wałów przeciwpowodziowych – dla przepływu o średnim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi wynoszącym raz na 100 lat (Q 1%) - zgodnie z zasięgiem wskazanym na mapach zagrożenia powodziowego. Rodzaj obiektów, dla których ustalono zakaz lokalizacji została wyszczególniona w § 8 ust. 3 tekstu planu. Ad.2 W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Studium wskazuje jako kierunki zmian w strukturze przestrzennej jednostki urbanistycznej nr 48 – Stare Czyżyny - Łęg, w której znajduje się obszar objęty sporządzanym projektem planu: „<i>Lokalizowanie wzdłuż ul. Nowohuckiej zabudowy usługowej o charakterze lokalnym i ponadlokalnym (...)</i>”, co oznacza że nie ma możliwości przeznaczenia wnioskowanego terenu pod zabudowę mieszkaniową. Dodatkowo wyjaśnia się, że zgodnie z zapisem § 6 ust. 1 <i>Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.</i> Ad.5, Ad. 6, Wnioski nieuwzględnione, gdyż zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy, w planie miejscowym określa się obowiązkowo między innymi: wskaźnik maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy oraz minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej. Ad.7 Zastrzeżenie: Istniejąca droga - ul. Centralna boczna będzie stanowić połączenie czasowe z ul. Centralną do momentu opracowania i realizacji innej obsługi komunikacyjnej tego rejonu. Ad.8. Wniosek nieuwzględniony, gdyż zgodnie z art. 15 ustawy w planie miejscowym określa się obowiązkowo m.in. linie zabudowy. Niemniej w terenie U.3 dopuszczono lokalizację zabudowy w granicy działki.
12.	31.12.2014	[...]*	1. przeznaczenie terenu jako teren usług, w tym usług turystycznych z możliwością lokalizacji hoteli, moteli, domów wypoczynkowych, domów studenckich, rencistów; 2. przeznaczenie terenu jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zgodnie z obecną funkcją;	216/179	54 Nowa Huta	U.3	Ad.1, uwzględniony z zastrzeżeniem	Ad. 2 nieuwzględniony	Ad.1. Katalog dopuszczonych usług jest ograniczony ze względu na położenie obszaru objętego projektem planu w zasięgu niebezpieczeństwa zalania wodą w przypadku zniszczenia, przerwania lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego rzeki Wisły w scenariuszu całkowitego zniszczenia wałów przeciwpowodziowych – dla przepływu o średnim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi wynoszącym raz na 100 lat (Q 1%) - zgodnie z zasięgiem wskazanym na mapach zagrożenia powodziowego. Rodzaj obiektów, dla których ustalono zakaz lokalizacji została wyszczególniona w § 8 ust. 3 tekstu planu. Ad.2 W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Studium wskazuje jako kierunki zmian w strukturze przestrzennej jednostki urbanistycznej nr 48 – Stare Czyżyny -

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			3. dopuszczenie lokalizacji zabudowy w granicy działki lub w odległości mniejszej niż 1,5 m; 4. możliwość zabudowy w pierzei ulicy; 5. nieustalenie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej; 6. nieustalenie wskaźnika intensywności zabudowy w związku z istniejącym stanem zainwestowania działki; 7. zachowanie drogi na przyległej działce, od strony zachodniej, stanowiącej drogę dojazdową z ul. Centralnej do istniejącej zabudowy 8. niewyznaczanie linii zabudowy ograniczającej zabudowę na przedmiotowej działce; 9. wysokość zabudowy do 20m;				Ad.3, Ad. 4 uwzględnione	Ad.5, Ad. 6 nieuwzględnione	Łęg, w której znajduje się obszar objęty sporządzanym projektem planu: „Lokalizowanie wzdłuż ul. Nowohuckiej zabudowy usługowej o charakterze lokalnym i ponadlokalnym (...)”, co oznacza że nie ma możliwości przeznaczenia wnioskowanego terenu pod zabudowę mieszkaniową. Dodatkowo wyjaśnia się, że zgodnie z zapisem § 6 ust. 1 <i>Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.</i> Ad.5, Ad.6, Wnioski nieuwzględnione, gdyż zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy, w planie miejscowym określa się obowiązkowo między innymi: wskaźnik maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy oraz minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej. Ad.7 Zastrzeżenie: Istniejąca droga - ul. Centralna boczna będzie stanowić połączenie czasowe z ul. Centralną do momentu opracowania i realizacji innej obsługi komunikacyjnej tego rejonu. Ad.8. Wniosek nieuwzględniony, gdyż zgodnie z art. 15 ustawy w planie miejscowym określa się obowiązkowo m.in. linie zabudowy. Niemniej w terenie U.3 dopuszczono lokalizację zabudowy w granicy działki.
13.	29.12.2014	[...]*	1. dopuszczenie nadbudowy budynku do wysokości 20m; 2. ustalenie odpowiedniego wskaźnika intensywności zabudowy, który pozwoli na rozbudowę; 3. dopuszczenie lokalizacji zabudowy w granicy działki; 4. zaprojektowanie dodatkowych dróg;	216/42, 216/11,	54 Nowa Huta	U.3	Ad.1, Ad.2 uwzględnione z zastrzeżeniem Ad.3, ad. 4 uwzględnione		Ad.1, Ad.2 Nadbudowa i rozbudowa istniejących obiektów będzie możliwa przy zachowaniu ustalonych w planie wskaźników i parametrów zabudowy w tym wymaganej ilości miejsc postojowych.
14.	30.12.2014	[...]*	1. dopuszczenie rozbudowy budynku o dwie kondygnacje; 2. zaprojektowanie dodatkowych dróg; 3. dopuszczenie wysokości 20m;	216/6, 216/38	54 Nowa Huta	U.5 KDD.2	Ad. 1, uwzględniony częściowo z zastrzeżeniem Ad.2, Ad.3 uwzględnione		Ad.1 Wniosek uwzględniony dla części działek położonych w terenie U.5 przeznaczonym pod zainwestowanie. Dla północnych części działek wniosek nieuwzględniony, ze względu na planowany przebieg ulicy dojazdowej KDD.2, wynikający z wcześniejszych przesądzeń planistycznych zawartych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru „Czyżyny Łęg”. Nadbudowa i rozbudowa istniejących obiektów będzie możliwa do maksymalnej wysokości zabudowy 20m, przy zachowaniu ustalonych w planie wskaźników i parametrów zabudowy w tym wymaganej ilości miejsc postojowych.
15.	30.12.2014	[...]*	1. ustalenie wysokości jak w Studium 2. ustalenie odpowiedniego wskaźnika intensywności zabudowy, który pozwoli na rozbudowę; 3. dopuszczenie rozbudowy i nadbudowy istniejących obiektów;	216/5, 216/23,	54 Nowa Huta	U.2	Ad.1, uwzględniony Ad.2, Ad.3 uwzględnione z zastrzeżeniem		Ad.2, Ad.3 Nadbudowa i rozbudowa istniejących obiektów będzie możliwa przy zachowaniu ustalonych w planie wskaźników i parametrów zabudowy w tym wymaganej ilości miejsc postojowych.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			4. wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej max. 10%; 5. dopuszczenie lokalizacji zabudowy w granicy działki; 6. wprowadzenie zapisu, że wysokość budynku mierzymy zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego; 7. zaprojektowanie dodatkowych dróg dojazdowych do istniejących zakładów;				Ad.4, nieuwzględniony Ad.5 uwzględniony Ad.7 uwzględniony	Ad.4, nieuwzględniony Ad. 6 nieuwzględniony	Ad.4 W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Studium dla obszaru objętego planem, w terenach usług przewiduje wartość powierzchni biologicznie czynnej na poziomie min. 20% i taka też wartość została zawarta w ustaleniach projektu planu. Ad.6 Postulat nieuwzględniony, gdyż wysokość budynku jest mierzona zgodnie z przepisami obowiązującego prawa i w zgodzie z zasadami techniki prawodawczej nie należy takiego zapisu wprowadzać do ustaleń projektu planu. W ustaleniach projektu planu (§ 4 pkt 16) stosuje się pojęcie „wysokości zabudowy”, a nie „wysokości budynku”, do czego obliguje przepis ustawy art.15 ust.2 pkt.6. „Wysokość zabudowy” została zdefiniowana jako: <i>całkowita wysokość obiektów budowlanych, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, mierzona od poziomu terenu istniejącego a dla budynku: od poziomu terenu istniejącego w miejscu najniżej położonego wejścia, usytuowanego ponad poziomem terenu istniejącego, do najwyższej położonego punktu budynku: przekrycia, attyki, nadbudówek ponad dachem takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna, kotłownia, elementy klatek schodowych;</i>
16.	30.12.2014	[...]*	1. dopuszczenie lokalizacji zabudowy w granicy działki; 2. wysokość zabudowy do 20m; 3. ustalenie wysokiego wskaźnika intensywności zabudowy; 4. wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej max. 10%; 5. dopuszczenie przebudowy i modernizacji istniejących obiektów, które będą przekraczać parametry wskazane w planie; 6. budowa nowych dróg;	216/49, 216/18,	54 Nowa Huta	U.5 KDD.3	Ad.1, Ad. 2, uwzględnione Ad.3 uwzględniony z zastrzeżeniem Ad.5, Ad.6 uwzględnione	nieuwzględniony w zakresie dz. nr 216/49 Ad.4 nieuwzględniony	UWAGA część działki nr 216/49 położona jest w terenie KDD.3 tj. w wyznaczonym Terenie dróg publicznych, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy dojazdowej. Dla ww. części nieruchomości nie uwzględnia się wniosku w całości. Dla pozostałej części nieruchomości wymienionych we wniosku, znajdującej się w terenie zabudowy usługowej U.5: Ad.3 Zastrzeżenie: Określenie „wysoki wskaźnik intensywności zabudowy” nie jest pojęciem jednoznacznym. W projekcie planu wskaźnik intensywności zabudowy został podniesiony w stosunku do wskaźnika ustalonego w obowiązującym planie miejscowym obszaru „Czyżyny – Łęg”. Ad.4 W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Studium dla obszaru objętego planem, w terenach usług przewiduje wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na poziomie min. 20% i taki wskaźnik został ustalony w projekcie planu.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
17.	30.12.214	[...]*	1. przeznaczenie terenu pod usługi z uzupełniającą funkcją mieszkaniową; 2. wysokość zabudowy zgodna ze Studium; 3. dopuszczenie możliwości nadbudowy istniejących obiektów; 4. wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 10%; 5. wskaźnik intensywności zabudowy – ustalony w oparciu o dopuszczalną wysokość zabudowy i minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej; 6. zaprojektowanie nowych dróg dojazdowych łączących wskazane nieruchomości z ul. Centralną – przez tereny niezabudowane (proponycja aby drogi te przebiegały przez działki 216/6, 216/13 216/21, 216/38, 216/44, 216/52,) 7. dopuszczenie możliwości zabudowy w granicach działek; 8. w zakresie ustalenia wysokości budynku – odesłanie do powszechnie obowiązujących przepisów architektoniczno-budowlanych; 9. dla budynków zrealizowanych lub będących w trakcie realizacji – zamieszczenie następującego przepisu w części ogólnej planu:	248/6, (248/12, 248/13) 217/7, 217/11, 217/12, 217/14, 217/15, 217/16, 217/17, 217/25, 217/26, 217/170, 216/62, 216/63, 216/64, 216/65, 216/66, 216/67, 216/68, 216/69, 248/4,(obec nie 248/10 i 248/11) 217/13, 216/6, 216/13, 216/21, 216/38, 216/44, 216/52,	54 Nowa Huta	U.1, KDZ.2 KDGPT.1 KDD.2	Ad.1 uwzględniony częściowo Ad.2, uwzględniony Ad. 3 uwzględniony z zastrzeżeniem Ad.5 uwzględniony Ad.6 uwzględniony częściowo Ad.7, uwzględniony Ad. 8 uwzględniony z zastrzeżeniem Ad.9a, 9b, 9c uwzględnione	nieuwzględniony w zakresie dz. 217/11 i 217/12 oraz części dz. 248/10, 217/13 Ad.4, nieuwzględniony	UWAGA działki nr 217/11 i 217/12 oraz części działek 248/10, 217/13 są położone w terenie KDGPT.1 – Teren drogi publicznej o podstawowym przeznaczeniu pod drogę główną ruchu przyspieszonego z wydzielonym torowiskiem tramwajowym. W związku z tym dla wskazanych nieruchomości nie uwzględnia się wniosku w całości. Dla pozostałych działek wymienionych we wniosku: Ad.1 W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Studium określa przeznaczenie podstawowe na przedmiotowym obszarze jako Teren usług w tym handlu wielkopowierzchniowego, jednakże z wyłączeniem możliwości lokalizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Wniosek uwzględniony w części przeznaczenia terenu pod teren zabudowy usługowej, a nieuważgniony w części dotyczącej przeznaczenia uzupełniającego pod zabudowę mieszkaniową. Ad.3 Nadbudowa i rozbudowa istniejących obiektów będzie możliwa przy zachowaniu ustalonych w planie wskaźników i parametrów zabudowy w tym wymaganej ilości miejsc postojowych. Ad.4 W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Studium dla obszaru objętego planem, w terenach usług przewiduje wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na poziomie min. 20% i taki wskaźnik został ustalony w projekcie planu. Ad.6 Wniosek uwzględniony w zakresie części działek: 216/6, 216/38, gdyż w wyniku przeprowadzonych analiz w zakresie komunikacji kołowej, utrzymano możliwość zrealizowania połączenia drogowego, które zostało przewidziane w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Czyżyny – Łęg”. Łączy ono ul. Centralną Boczna z ul. Galicyjską oraz w dalszym jej przebiegu z głównymi drogami układu komunikacyjnego Miasta Krakowa Wniosek nieuważgniony w zakresie działek 216/13, 216/21, 216/44, 216/52. Ponadto wyznaczono dodatkowe połączenie przedmiotowych terenów z zewnętrznym układem dróg miasta Krakowa przez działkę nr 216/49 – Droga klasy dojazdowej KDD.3. Ad.8 Wyjaśnia się, że w ustaleniach planu nie stosuje się pojęcia wysokości budynku, lecz zgodnie z art.15 ust.2 pkt 6 ustawy stosuje się pojęcie – „wysokość zabudowy”, które w przyjętej definicji, w §4 pkt 16, zawiera odesłanie do powszechnie obowiązujących przepisów architektoniczno-budowlanych.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			a) dopuszcza się remonty, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę istniejących budynków z zachowaniem warunków zagospodarowania określonych dla poszczególnych kategorii terenów, o ile nie wykluczają tego ustalenia dla poszczególnych terenów; b) w każdej sytuacji dopuszcza się remont i przebudowę istniejącej zabudowy w celu zachowania wymogów bezpieczeństwa i stanu technicznego umożliwiającego obecne użytkowanie; c) w przypadku remontów, rozbudowy i przebudowy budynków dopuszcza się utrzymanie istniejącej formy dachu; d) dla budynków o wysokości przekraczającej dopuszczalną w danym terenie – dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy oraz jej remont, rozbudowę i przebudowę bez możliwości podwyższenia budynku; e) dla zabudowy położonej pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy, a linią rozgraniczającą drogi przy której została wskazana – dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością remontów oraz przebudowy i nadbudowy, bez konieczności dostosowania obiektu do wyznaczonej nieprzekraczalnej linii zabudowy; f) jeżeli przekroczony jest wskaźnik intensywności zabudowy – utrzymuje się istniejącą zabudowę z wykluczeniem jej rozbudowy i nadbudowy; g) jeżeli wskaźnik terenu biologicznie czynnego jest niższy niż ustalenia planu – utrzymuje się istniejącą zabudowę. W terenach budowlanych dopuszcza się możliwość rozbudowy pod warunkiem, że wskaźnik terenu biologicznie czynnego nie będzie niższy o więcej niż 5% w stosunku do wartości ustalonej dla danego terenu w planie; h) jeżeli przekroczony jest wskaźnik powierzchni zabudowy – utrzymuje się istniejącą zabudowę. W terenach budowlanych dopuszcza się możliwość rozbudowy pod warunkiem, że wskaźnik powierzchni zabudowy nie przekroczy wartości ustalonej dla danego terenu w planie o więcej niż 5%; 10. wprowadzenie nieograniczonej możliwości podziału działek dla potrzeb zniesienia współwłasności istniejących budynków; 11. ustalenie nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie ze stanem faktycznym tj. istniejącymi budynkami; 12. możliwość lokalizowania miejsc postojowych na nieruchomościach				Ad. 9d, Ad. 9e uwzględnione częściowo Ad. 9f uwzględniony Ad. 9g, Ad.9h uwzględnione częściowo Ad. 10 nie stanowi materii planistycznej Ad. 11 uwzględniony częściowo Ad. 12, Ad.13 nieuwzględnione	Ad.9d, Ad.9e Nie wprowadza się wnioskowanych zapisów do projektu planu, gdyż forma proponowanych zapisów nie jest spójna z ustaleniami projektu planu. Nie dopuszcza się rozbudowy obiektów w wypadku gdy w stanie istniejącym przekroczona jest wysokość ustalona w projekcie planu, lub gdy obiekt zlokalizowany jest poza wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy. Natomiast w projekcie planu zawarto zapis wynikający z ustawy, w brzmieniu: <i>Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.</i> Ponadto: <i>W odniesieniu do legalnie istniejących obiektów i urządzeń budowlanych ustala się możliwość przebudowy, remontu i odbudowy oraz - niezależnie od ustaleń planu - rozbudowy w zakresie docieplenia lub wykonania szybów windowych i zewnętrznych klatek schodowych, pochylni i ramp dla niepełnosprawnych.</i> Ad. 9g, 9h Postulaty nieuwzględnione w zakresie wnioskowanej możliwości rozbudowy przy jednoczesnym przekroczeniu ustalonych wskaźników w stanie istniejącym, gdyż zgodnie z ustaleniami projektu planu w § 6 ust. 4 dla <i>legalnie istniejących obiektów i urządzeń budowlanych ustala się możliwość rozbudowy i nadbudowy przy zachowaniu parametrów i wskaźników ustalonych planem</i>, w tym wymaganej ilości miejsc postojowych. Ad. 10 Wniosek nie stanowi materii planistycznej. Podział działek dla potrzeb zniesienia współwłasności podlega innym przepisom prawa. Ad. 11 Wniosek nieuwzględniony dla działek nr 248/11, 217/7, 217/14, 217/16, 217/17, 217/26 z uwagi na potrzebę zachowania ładu przestrzennego ważnego ciągu komunikacyjnego, jakim jest ul. Centralna. Niemniej, zgodnie z art. 35 ustawy „<i>Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem (...)</i>”. W projekcie planu (§ 6 ust. 2) zawarto również możliwość przebudowy, remontu i odbudowy oraz – niezależnie od ustaleń planu – rozbudowy w zakresie docieplenia lub wykonania szybów windowych i zewnętrznych klatek schodowych, pochylni i ramp dla osób niepełnosprawnych. Ad.12, Ad.13 Projekt planu musi być zgodny z polityką parkingową Gminy Miejskiej Kraków zawartą w załączniku do uchwały Nr LIII/723/12 Rady Miasta Krakowa, w którym	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			sąsiednich (parkingach) 13. ustalenie minimalnej ilości miejsc postojowych dla budynków usługowych na poziomie 5 na każde 1000 m2 powierzchni użytkowej dostępnej dla usługobiorców, lub na poziomie 1 na 10 osób zatrudnionych oraz możliwości odstąpienia od tych ilości minimalnych, o ile specyfika usług nie wymaga takiej ilości miejsc postojowych; 14. dopuszczenie dachów płaskich oraz dwu- i wielospadowych o kącie nachylenia od 10-40% z możliwością stosowania lukarn;				Ad. 14 uwzględniony		określono wymagania dotyczące minimalnej ilości miejsc postojowych odnoszących się do rodzajów inwestycji, lokalizowanych na terenie danej inwestycji. Ponadto należy wskazać, że obszar objęty projektem planu znajduje się „poza ograniczeniami”, co powoduje, że wskaźniki miejsc postojowych są wyższe niż wskazane we wniosku. Niemniej w projekcie planu dopuszczono lokalizację dodatkowych miejsc postojowych dla samochodów, ponad wymagane dla danej inwestycji np. na terenach dróg publicznych.
18.	30.12.214	[...]*	1. przeznaczenie terenu pod usługi z uzupełniającą funkcją mieszkaniową; 2. wysokość zabudowy - 25m; 3. wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 10%; 4. wskaźnik intensywności zabudowy – 8,0 5. zaprojektowanie nowych dróg dojazdowych łączących wskazane nieruchomości z ul. Centralną – przez tereny niezabudowane (proponując aby drogi te przebiegały przez działki 216/6, 216/13 216/21, 216/38, 216/44, 216/52,) 6. dopuszczenie możliwości zabudowy w granicach działek; 7. w zakresie ustalenia wysokości budynku – odesłanie do powszechnie obowiązujących przepisów architektoniczno-budowlanych; 8. dla budynków zrealizowanych lub będących w trakcie realizacji –	216/175, 216/31, 216/32, 216/35, 216/37, 336/1, 336/2, 216/156, 216/158, 216/178, 216/180, 216/6, 216/13, 216/21, 216/38, 216/44, 216/52,	54 Nowa Huta	U.1 U.2 U.3 KDD.2 U.5	Ad.1 uwzględniony częściowo Ad. 5 uwzględniony częściowo Ad.6, uwzględniony Ad.7 uwzględniony z zastrzeżeniem	Ad.2, Ad.3, Ad.4 nieuwzględnione	Ad.1 W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Studium określa przeznaczenie podstawowe na przedmiotowym obszarze jako Teren usług w tym handlu wielkopowierzchniowego, jednakże z wyłączeniem możliwości lokalizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej. Wniosek nieuwzględniony w części dotyczącej przeznaczenia uzupełniającego pod zabudowę mieszkaniową. Ad.2, Ad.3, Ad.4. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Studium określa standardy przestrzenne i wskaźniki zabudowy. W terenach usług przewiduje wartość powierzchni biologicznie czynnej na poziomie min. 20% oraz maksymalną wysokość zabudowy 20 m i takie wskaźniki i parametry zabudowy zostały ustalone w projekcie planu. Postulowana we wniosku wielkość wskaźnika intensywności zabudowy stoi w sprzeczności z wytycznymi zawartymi w Studium, tj. wysokością zabudowy do 20 m oraz wskaźnikiem powierzchni biologicznie czynnej min. 20%. Przy zapisaniu postulowanej we wniosku wartości wskaźnika intensywności zabudowy, przekroczona zostałaby dozwolona wysokość zabudowy na przedmiotowym terenie. Ad. 5 Wniosek uwzględniony w zakresie działek: 216/6, 216/38, gdyż w wyniku przeprowadzonych analiz w zakresie komunikacji kołowej, pozostawiono możliwość zrealizowania jednego połączenia drogowego, który został przewidziany w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Czyżyny – Łęg”. Łączy on ul. Centralną Boczną z ul. Galicyjską oraz w dalszym jej przebiegu z głównymi drogami układu komunikacyjnego Miasta Krakowa. Wniosek nieuwzględniony w zakresie działek 216/13, 216/21, 216/44, 216/52. Ponadto wyznaczono dodatkowe połączenie przedmiotowych terenów z zewnętrznym układem dróg miasta Krakowa przez działkę nr 216/49 – Droga klasy dojazdowej KDD.3. Ad.7 Wyjaśnia się, że w ustaleniach planu nie stosuje się pojęcia wysokości budynku, lecz zgodnie z art.15 ust.2 pkt 6 ustawy stosuje się pojęcie – „wysokość zabudowy”, które w przyjętej definicji, w §4 pkt 16, zawiera odesłanie do

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			zamieszczenie następującego przepisu w części ogólnej planu: a) dopuszcza się remonty, przebudowę, rozbudowę nadbudowę istniejących budynków z zachowaniem warunków zagospodarowania określonych dla poszczególnych kategorii terenów, o ile nie wykluczają tego ustalenia dla poszczególnych terenów; b) w każdej sytuacji dopuszcza się remont i przebudowę istniejącej zabudowy w celu zachowania wymogów bezpieczeństwa i stanu technicznego umożliwiającego obecne użytkowanie; c) w przypadku remontów, rozbudowy i przebudowy budynków dopuszcza się utrzymanie istniejącej formy dachu; d) dla budynków o wysokości przekraczającej dopuszczalną w danym terenie – dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy oraz jej remont, rozbudowę i przebudowę bez możliwości podwyższenia budynku; e) dla zabudowy położonej pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy, a linią rozgraniczającą drogi przy której została wskazana – dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością remontów oraz przebudowy i nadbudowy, bez konieczności dostosowania obiektu do wyznaczonej nieprzekraczalnej linii zabudowy; f) jeżeli przekroczony jest wskaźnik intensywności zabudowy – utrzymuje się istniejącą zabudowę z wykluczeniem jej rozbudowy i nadbudowy; g) jeżeli wskaźnik terenu biologicznie czynnego jest niższy niż ustalenia planu – utrzymuje się istniejącą zabudowę. W terenach budowlanych dopuszcza się możliwość rozbudowy pod warunkiem, że wskaźnik terenu biologicznie czynnego nie będzie niższy o więcej niż 5% w stosunku do wartości ustalonej dla danego terenu w planie; h) jeżeli przekroczony jest wskaźnik powierzchni zabudowy – utrzymuje się istniejącą zabudowę. W terenach budowlanych dopuszcza się możliwość rozbudowy pod warunkiem, że wskaźnik powierzchni zabudowy nie przekroczy wartości ustalonej dla danego terenu w planie o więcej niż 5%; 9. wprowadzenie nieograniczonej możliwości podziału działek dla potrzeb zniesienia współwłasności istniejących budynków; 10. ustalenie nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie ze stanem faktycznym tj. istniejącymi budynkami;				Ad.8a, Ad.8b, Ad.8c uwzględnione Ad.8d, Ad.8e uwzględnione częściowo Ad. 8f uwzględniony Ad.8g, Ad.8h uwzględnione częściowo Ad.9 nie stanowi materii planistycznej Ad.10 uwzględniony częściowo	Ad.9 nie stanowi materii planistycznej	powszechnie obowiązujących przepisów architektoniczno-budowlanych. Ad.8d, Ad.8e Nie wprowadza się wnioskowanych zapisów do projektu planu, gdyż forma proponowanych zapisów nie jest spójna z ustaleniami projektu planu. Nie dopuszcza się rozbudowy obiektów w wypadku gdy w stanie istniejącym przekroczona jest wysokość ustalona w projekcie planu, lub gdy obiekt zlokalizowany jest poza wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy. Natomiast w projekcie planu zawarto zapis wynikający z ustawy, w brzmieniu: <i>Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.</i> Ponadto: <i>W odniesieniu do legalnie istniejących obiektów i urządzeń budowlanych ustala się możliwość przebudowy, remontu i odbudowy oraz - niezależnie od ustaleń planu - rozbudowy w zakresie docieplenia lub wykonania szybów windowych i zewnętrznych klatek schodowych, pochylni i ramp dla niepełnosprawnych.</i> Ad.8g, Ad.8h Postulaty nieuwzględnione w zakresie wnioskowanej możliwości rozbudowy przy jednoczesnym przekroczeniu ustalonych wskaźników w stanie istniejącym, gdyż zgodnie z ustaleniami projektu planu w § 6 ust. 4 dla <i>legalnie istniejących obiektów i urządzeń budowlanych ustala się możliwość rozbudowy i nadbudowy przy zachowaniu parametrów i wskaźników ustalonych planem</i>, w tym wymaganej ilości miejsc postojowych. Ad. 9 Wniosek nie stanowi materii planistycznej. Podział działek dla potrzeb zniesienia współwłasności podlega innym przepisom prawa. Ad.10 Wniosek nieuwzględniony dla działki nr 216/35 z uwagi na planowany przebieg drogi KDD.2 i obowiązek wyznaczenia nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie z obowiązującym prawem. <i>Zgodnie z art. 35 ustawy „Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem (...)”.</i> W projekcie planu (§ 6 ust. 2) zawarto również możliwość przebudowy, remontu i odbudowy oraz – niezależnie od ustaleń planu – rozbudowy w zakresie docieplenia lub wykonania szybów windowych i zewnętrznych klatek schodowych, pochylni i ramp dla osób

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			11. możliwość lokalizowania miejsc postojowych na nieruchomościach sąsiednich (parkingach) 12. ustalenie minimalnej ilości miejsc postojowych dla budynków usługowych na poziomie 5 na każde 1000 m2 powierzchni użytkowej dostępnej dla usługobiorców, lub na poziomie 1 na 10 osób zatrudnionych oraz możliwości odstąpienia od tych ilości minimalnych, o ile specyfika usług nie wymaga takiej ilości miejsc postojowych; 13. dopuszczenie dachów płaskich oraz dwu- i wielospadowych o kącie nachylenia od 10-40% z możliwością stosowania lukarn; W wypadku nieuwzględnienia wniosków pkt 1 – 4, wnoszą o: 14. przeznaczenie terenu pod usługi; 15. wysokość zabudowy - 20m; 16. wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 10%; 17. wskaźnik intensywności zabudowy – 6,3				Ad. 13. uwzględniony Ad.14, Ad.15. uwzględnione	Ad.11, Ad.12 nieuwzględnione Ad.16, Ad.17. nieuwzględnione	niepełnosprawnych. Ad.11, Ad.12. Projekt planu musi być zgodny z polityką parkingową Gminy Miejskiej Kraków zawartą w załączniku do uchwały Nr LIII/723/12 Rady Miasta Krakowa, w którym określono wymagania dotyczące minimalnej ilości miejsc postojowych odnoszących się do rodzajów inwestycji, lokalizowanych na terenie danej inwestycji. Ponadto należy wskazać, że obszar objęty projektem planu znajduje się „poza ograniczeniami”, co powoduje, że wskaźniki miejsc postojowych są wyższe niż wskazane we wniosku. Niemniej w projekcie planu dopuszczono lokalizację dodatkowych miejsc postojowych dla samochodów, poza terenem danej inwestycji np. na terenach dróg publicznych. Ad. 16. 17. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Studium określa standardy przestrzenne i wskaźniki zabudowy. W terenach usług przewiduje wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na poziomie min. 20% oraz maksymalną wysokość zabudowy 20 m i takie wskaźniki i parametry zabudowy zostały ustalone w projekcie planu. Postulowana we wniosku wielkość wskaźnika intensywności zabudowy stoi w sprzeczności z wytycznymi zawartymi w Studium, tj. wysokością zabudowy do 20 m oraz wskaźnikiem powierzchni biologicznie czynnej min. 20%. Przy zapisaniu postulowanej we wniosku wartości wskaźnika intensywności zabudowy, przekroczona zostałaby dozwolona wysokość zabudowy na przedmiotowym terenie.
19	30.12.2014	[...]*	Dopuszczenie realizacji nowoprojektowanej zabudowy usługowej (biurowej i handlowej) o wysokości ok. 6 kondygnacji naziemnych	240	54 Nowa Huta	KDGPT. 1		nieuwzględniony	W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). W dokumencie Studium, wskazana działka leży w obszarze przewidzianym jako rezerwa terenu pod drogę główną ruchu przyspieszonego (ul. Nowohucka z rezerwą terenową pod planowaną Trasę Ciepłowniczą oraz planowane torowisko tramwajowe).
20.	31.12.2014	[...]*	1. Wniosek o odstąpienie od sporządzania planu, ewentualnie objęcie planem całości terenu b. Prefabetu.	216/155, 216/163, 216/201 poza planem, 216/202, 216/211, 216/212, 216/213, 216/214,	54 Nowa Huta	KK.1 KK.2 U/MW.3 U/UC.4 U/UC.5 KDD.7 KDD.8 U.8 KDZ.1		Ad.1 nieuwzględniony	Ad. 1 Dokument Studium wyznaczył nowe możliwości inwestycyjne, m. in. w zachodniej i południowej części obszaru, w rejonie ul. Nowohuckiej, gdzie dopuszcza się lokalizację obiektów handlu wielkopowierzchniowego. Obszar wskazany w Studium jako <i>tereny usług w tym handlu wielkopowierzchniowego</i> wymaga wprowadzenia regulacji planistycznych. Procedura planistyczna określona przepisami ustawy, nie przewiduje zmiany granic miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w trakcie jego sporządzania. O podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			W wypadku nieuwzględnienia wniosku pkt 1, wnoszą o: 2. odstąpienie od narzucania wewnętrznej siatki dróg, a w przypadku konieczności ich wyznaczenia, ulokowanie dróg po zewnętrznym obrysie terenów ARGE; 3. odstąpienie od narzucania obowiązujących linii zabudowy i zastąpienie ich nieprzekraczalnymi liniami zabudowy jedynie po zewnętrznym obrysie terenów ARGE od strony dróg publicznych wyznaczonych w planie; 4. dopuszczenie w terenie UH istniejących torów kolejowych oraz możliwości przebudowy i budowy torów kolejowych m. in. na działkach 330, 216/213, 216/214, 216/155; 5. potwierdzenie w planie, że będzie możliwe bezpieczne rozwiązanie przejazdu kolejowego z drogowym KDZ (z nowoprojektowaną ul. Na Załączu/Tomickiego typu np. wiadukt, estakada, szlabany itp.) wg właściwych przepisów odrębnych; 6. korektę drogi KDZ (ul. Na Załączu/Tomickiego) tak, aby przebiegała poza terenem działki 216/213 zainwestowanej istniejącą linią kolejową z ewentualnym zmniejszeniem szerokości drogi KDZ do wymiaru około 30m; 7. dopuszczenie możliwości budowy budynków o wysokości do 25 m (i do rzędnej terenu nieprzekraczającej ~228m n.p.m.), oraz budowy pomieszczeń technicznych i urządzeń niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania budynków (maszynownie, klimatyzatornie, wentylatornie) wraz z ich ew. obudową akustyczną – ponad wyznaczoną wysokość; 8. przyjęcie wskaźników miejsc parkingowych: w terenach UH i UM –	21/1, 21/2, 330	55 Nowa Huta		Ad.2 uwzględniony z zastrzeżeniem Ad. 3 uwzględniony z zastrzeżeniem Ad.4 uwzględniony Ad.5 uwzględniony z zastrzeżeniem Ad. 6 uwzględniony	Ad. 7. nieuwzględniony Ad.8. nieuwzględniony	miejscowego dla danego obszaru decyduje Rada Miasta Krakowa stosowną uchwałą, po uprzednim wykonaniu przez Prezydenta Miasta Krakowa analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium (art. 14 ust. 5 ustawy). jednocześnie wyjaśnia się, że wnioskowane działki znajdują się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Czyżyny – Łęg” (Uchwała LXXX/1219/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 28 sierpnia 2013 r.) Ad.2 Zastrzeżenie: Nie wyznacza się dróg w kategorii dróg wewnętrznych na wnioskowanym obszarze. W projekcie planu uwzględniono przesądzenia zawarte w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru „Czyżyny – Łęg”. Ad. 3 Zastrzeżenie: minimalne wymagane odległości lokalizacji obiektów budowlanych od terenów kolejowych, regulują przepisy odrębne, które zostały uwzględnione projekcie planu, poprzez ustalenie nieprzekraczalnej linii zabudowy w terenach inwestycyjnych. Ad. 5 Zastrzeżenie: Postulat, w zakresie ustalenia w planie bezpiecznego rozwiązania przejazdu kolejowego z drogowym KDZ, nie stanowi wniosku do projektu planu, gdyż w planie miejscowym nie można wprowadzać takich zapisów. Każda inwestycja musi być realizowana zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym z zakresu warunków technicznych. W planie miejscowym określa się zasięg terenu przeznaczanego pod daną funkcję. Tereny dróg publicznych przeznaczone są pod budowlę drogowe, wraz z przynależnymi odpowiednio, drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu drogowego oraz dla potrzeb zarządzania drogą. Ad.7 W ustaleniach planu zastosowano pojęcie zabudowy zdefiniowane w § 4 ust. 1 pkt 16 w brzmieniu: (...)wysokości zabudowy – <i>należy przez to rozumieć całkowitą wysokość obiektów budowlanych, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.), mierzoną od poziomu terenu istniejącego a dla budynku: od poziomu terenu istniejącego w miejscu najniższej położonego wejścia, usytuowanego ponad poziomem terenu istniejącego, do najwyższej położonego punktu budynku: przekrycia, attyki, nadbudówek ponad dachem takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna, kotłownia, elementy klatek schodowych.</i> W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Studium określa standardy przestrzenne i wskaźniki zabudowy. W terenach usług w tym handlu wielkopowierzchniowego przewiduje maksymalną wysokość zabudowy 20 m i takie też wartości zostały ustalone w projekcie planu. Ad.8. Projekt planu musi być zgodny z polityką parkingową Gminy Miejskiej Kraków, zawartą w załączniku do uchwały

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			nie mniej niż 5-10 m. p. na każde 1000m2 powierzchni użytkowej oraz dodatkowo nie mniej niż 5-10 m. p. na 100 zatrudnionych, a dla obszarów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w terenach UM i UH nie mniej niż 0,5-1 m. p. na 1 mieszkanie; 9. w terenach UH wprowadzenie wskaźnika powierzchni zabudowy do max. 65%, powierzchni zainwestowania do max. 90%, powierzchni biologicznie czynnej min. 15%, wysokości zabudowy do max. 25m, lub max. wskaźnika intensywności zabudowy wynoszącego 3,0 bez określania wartości minimalnej; 10. dopuszczenie w terenie UH lokalizacji i funkcjonowania budynków mieszkalnych wielorodzinnych, których powierzchnia zabudowy nie przekroczy 30% powierzchni całkowitej terenu UH; 11. przyjęcie minimalnej wielkości działek budowlanych dla terenu usług UH i UM - 2000m2; 12. dopuszczenie realizacji parkingów wielopoziomowych;					Ad. 9 nieuwzględniony Ad. 10 uwzględniony z zastrzeżeniem Ad. 11 nieuwzględniony Ad. 12 uwzględniony	Nr LIII/723/12 Rady Miasta Krakowa, w którym określono wymagania dotyczące minimalnej ilości miejsc postojowych odnoszących się do rodzajów inwestycji, lokalizowanych na terenie danej inwestycji. Ponadto należy wskazać, że obszar objęty projektem planu znajduje się „poza ograniczeniami”, co powoduje, że wskaźniki miejsc postojowych są wyższe niż wskazane we wniosku. Ad. 9 W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Studium określa standardy przestrzenne i wskaźniki zabudowy. W terenach usług w tym handlu wielkopowierzchniowego przewiduje wartość powierzchni biologicznie czynnej na poziomie min. 20% oraz maksymalną wysokość zabudowy 20 m i takie też wartości zostały ustalone w projekcie planu. Postulowana we wniosku wielkość wskaźnika intensywności zabudowy nie może zostać uwzględniona, gdyż przeprowadzone wielowektorowe analizy urbanistyczne stwierdzają, iż przyjęte w projekcie planu wielkości wskaźnika intensywności zabudowy są zasadne. Do ustalenia minimalnej i maksymalnej intensywności zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej obliuguje art.15 ust 2 pkt 6 ustawy. Nie ustala się wskaźników powierzchni zainwestowania i powierzchni zabudowy we wskazanych terenach. Ad.10. Zastrzeżenie: w projekcie planu uwzględniono przesądzenia zawarte w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru „Czyżyny – Łęg” i w terenach w których obecnie jest dopuszczona zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, w projekcie planu wyznaczono tereny zabudowy usługowo – mieszkaniowej oznaczone symbolami U/MW.1 do U/MW.3 o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi lub pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi. Ad. 11 Postulat nieuwzględniony, gdyż projekcie planu nie zostały określone minimalne wielkości działek, gdyż nie jest to wymagany ustawowo element projektu planu.
21.	23.12.2014	[...]*	1. ustalenie wskaźnika powierzchni zabudowy do 80%; 2. ustalenie wysokości zabudowy do 20m; 3. ustalenie wskaźnika minimalnej powierzchni biologicznie czynnej 20%;	216/238, 216/239, 216/194, 216/195, 216/196, 216/206, 264, 216/154, 216/176, 216/208,	54 Nowa Huta	U/UC.1 U/UC.2 U/UC.3 U/UC.4 KDL.1 KDL.2 KDD.2 KDD.3 KDD.7 KDGPT.1	Ad.2, Ad.3. uwzględnione	Ad. 1 nieuwzględniony	Ad. 1 Postulat nieuwzględniony, gdyż projekcie planu nie został określony wskaźnik powierzchni zabudowy, gdyż nie jest to wymagany ustawowo element projektu planu.
22.	18.12.2014	[...]*	1. dopuszczenie do zabudowy tymczasowych obiektów budowlanych;	216/231, 216/233,	54 Nowa Huta	U/UC.3 KDD.7	Ad. 1 uwzględniony z		Ad. 1. Zastrzeżenie: W projekcie planu zakazano lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych z wyjątkiem obiektów

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			2. dopuszczenie zabudowy o wysokości przekraczającej 20m; 3. dopuszczenie budowy ogrodzeń; 4. wskazanie przebiegu dalszej części ulicy Galicyjskiej w kierunku południowym do ulic Skręconej i Ciepłowniczej i planowanej rozbudowy ul. Tomickiego;	216/245, 216/247,		KDL.2	zastrzeżeniem Ad. 3 uwzględniony z zastrzeżeniem Ad. 4. uwzględniony	Ad. 2 nieuwzględniony	takich jak: przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne oraz inne przekrycia o samodzielnej ażurowej konstrukcji, kiosków ulicznych i pawilonów sprzedaży ulicznej lokalizowanych wyłącznie na czas trwania odbywających się wystaw, targów, pokazów i imprez. Ad.2. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Studium określa przeznaczenie terenów, standardy przestrzenne i wskaźniki zabudowy. Dla wnioskowanego terenu Studium wskazuje maksymalną wysokość zabudowy 20m. W związku z powyższym w projekcie planu nie można ustalić wysokości zabudowy przekraczającej 20m. Ad. 3. Zastrzeżenie: w projekcie planu nie zakazano lokalizacji ogrodzeń, jedynie ograniczono ich rodzaj. .
23.	22.12.2014	[...]*	1. utrzymanie wszystkich warunków jakie zostały określone w planie zagospodarowania przestrzennego obszaru „Czyżyny Łęg” Uchwała Nr LXXX/1219/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 28 sierpnia 2013 r. w zakresie obszarów U39 i U40; 2. nie projektowanie ciągów komunikacyjnych przez wskazane nieruchomości; 3. pozostawienie funkcji istniejącego ciągu komunikacyjnego dla odcinka ulicy przebiegającej przez działki 217/13, 248/4;	216/20, 216/21, 216/50, 216/51,	54 Nowa Huta	U.5 KDD.1	Ad.1 uwzględniony z zastrzeżeniem Ad.2 uwzględniony Ad.3 uwzględniony z zastrzeżeniem		Ad. 1. Zastrzeżenie: Ustalenia obowiązującego planu miejscowego obszaru „Czyżyny – Łęg” zostaną utrzymane w projekcie planu, pod warunkiem dostosowania ich do ustaleń Studium, gdyż w świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, ponieważ ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Studium określa przeznaczenie terenów, standardy przestrzenne i wskaźniki zabudowy. Nowy dokument Studium, zmieniający Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa został przyjęty przez Radę Miasta Krakowa 9 lipca 2014 r. Ad. 3. Istniejąca droga na działkach 248/4 i 217/13 - ul. Centralna boczna będzie stanowić połączenie czasowe z ul. Centralną do momentu opracowania i realizacji innej obsługi komunikacyjnej tego rejonu.
24.	22.12.2014	[...]*	1. utrzymanie wszystkich warunków jakie zostały określone w planie zagospodarowania przestrzennego obszaru „Czyżyny Łęg” Uchwała Nr LXXX/1219/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 28 sierpnia 2013 r. w zakresie obszarów U35, U36, U37, U38, U39 i U40;	216/13, 216/44, 216/60,	54 Nowa Huta	U.5 KDD.1	Ad.1 uwzględniony z zastrzeżeniem		Ad. 1. Zastrzeżenie: Ustalenia obowiązującego planu miejscowego obszaru „Czyżyny – Łęg” zostaną utrzymane w projekcie planu, pod warunkiem dostosowania ich do ustaleń Studium, gdyż w świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, ponieważ ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Studium określa przeznaczenie terenów, standardy przestrzenne i wskaźniki zabudowy. Nowy dokument Studium, zmieniający Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa został przyjęty przez Radę

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			2. pozostawienie funkcji istniejącego ciągu komunikacyjnego dla odcinka ulicy przebiegającej przez działki 217/13, 248/4;	217/13, 248/4,			Ad.2 uwzględniony z zastrzeżeniem		Miasta Krakowa 9 lipca 2014 r. Ad. 2. Istniejąca droga na działkach 248/4 i 217/13 - ul. Centralna boczna będzie stanowić połączenie czasowe z ul. Centralną do momentu opracowania i realizacji innej obsługi komunikacyjnej tego rejonu.
25.	22.12.2014	[...]*	1. utrzymanie wszystkich warunków jakie zostały określone w planie zagospodarowania przestrzennego obszaru „Czyżyny Łęg” Uchwała Nr LXXX/1219/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 28 sierpnia 2013 r. w zakresie obszarów U35, U36, U37, U38, U39 i U40; 2. pozostawienie funkcji istniejącego ciągu komunikacyjnego dla odcinka ulicy przebiegającej przez działki 217/13, 248/4;	216/45, 216/59 217/13, 248/4,	54 Nowa Huta	U.5 KDD.1	Ad.1 uwzględniony z zastrzeżeniem Ad.2 uwzględniony z zastrzeżeniem		Ad. 1. Zastrzeżenie: Ustalenia obowiązującego planu miejscowego obszaru „Czyżyny – Łęg” zostaną utrzymane w projekcie planu, pod warunkiem dostosowania ich do ustaleń Studium, gdyż w świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, ponieważ ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Studium określa przeznaczenie terenów, standardy przestrzenne i wskaźniki zabudowy. Nowy dokument Studium, zmieniający Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa został przyjęty przez Radę Miasta Krakowa 9 lipca 2014 r. Ad. 2. Istniejąca droga na działkach 248/4 i 217/13 - ul. Centralna boczna będzie stanowić połączenie czasowe z ul. Centralną do momentu opracowania i realizacji innej obsługi komunikacyjnej tego rejonu.
26.	22.12.2014	[...]*	1. utrzymanie wszystkich warunków jakie zostały określone w planie zagospodarowania przestrzennego obszaru „Czyżyny Łęg” Uchwała Nr LXXX/1219/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 28 sierpnia 2013 r. w zakresie obszarów U35, U36, U37, U38, U39 i U40; 2. pozostawienie funkcji istniejącego ciągu komunikacyjnego dla odcinka ulicy przebiegającej przez działki 217/13, 248/4;	216/40, 216/8, 216/57 217/13, 248/4,	54 Nowa Huta	U.2 KDD.1	Ad.1 uwzględniony z zastrzeżeniem Ad.2 uwzględniony z zastrzeżeniem		Ad.1. Zastrzeżenie: Ustalenia obowiązującego planu miejscowego obszaru „Czyżyny – Łęg” zostaną utrzymane w projekcie planu, pod warunkiem dostosowania ich do ustaleń Studium, gdyż w świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, ponieważ ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Studium określa przeznaczenie terenów, standardy przestrzenne i wskaźniki zabudowy. Nowy dokument Studium, zmieniający Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa został przyjęty przez Radę Miasta Krakowa 9 lipca 2014 r. Ad.2. Istniejąca droga na działkach 248/4 i 217/13 - ul. Centralna boczna będzie stanowić połączenie czasowe z ul. Centralną do momentu opracowania i realizacji innej obsługi komunikacyjnej tego rejonu.
27.	22.12.2014	[...]*	1. utrzymanie wszystkich warunków jakie zostały określone w planie zagospodarowania przestrzennego obszaru „Czyżyny Łęg” Uchwała Nr LXXX/1219/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 28 sierpnia 2013 r. w zakresie obszarów U35, U36, U37, U38, U39 i U40;	tereny U35, U36, U37, U38, U39 i U40 w planie zagospodarowania przestrzennego obszaru „Czyżyny Łęg”,	54 Nowa Huta	U.1 U.2 U.3 U.4 U.5	Ad.1 uwzględniony z zastrzeżeniem		Ad.1. Zastrzeżenie: Ustalenia obowiązującego planu miejscowego obszaru „Czyżyny – Łęg” zostaną utrzymane w projekcie planu, pod warunkiem dostosowania ich do ustaleń Studium, gdyż w świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, ponieważ ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Studium określa przeznaczenie terenów, standardy przestrzenne i wskaźniki zabudowy. Nowy dokument Studium, zmieniający Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa został przyjęty przez Radę Miasta Krakowa 9 lipca 2014 r.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			2. przeznaczenie kolejnych terenów pod drogi publiczne m. in. działek 217/28 i 217/22; 3. przeznaczenie terenów pod parkingi;	217/28, 217/22,				Ad.2 nieuwzględniony Ad.3 nieuwzględniony	Ad.2 Projekt planu przewiduje lokalizację dróg publicznych zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Czyżyny – Łęg”. Nie przeznacza się innych nieruchomości pod drogi publiczne w tym rejonie. Dojazd do nieruchomości może się odbywać po drogach wewnętrznych, i dojazdach niewyznaczonych w planie, albo poprzez służebność. Ad.3. Projekt planu musi być spójny z polityką parkingową Gminy Miejskiej Kraków. W ustaleniach projektu planu ustalono zasady obsługi parkingowej tzn. określono minimalną liczbę miejsc parkingowych, wliczając miejsca w garażach, odniesioną odpowiednio do funkcji obiektów lub do funkcji ich części - według wskaźników zawartych w załączniku do uchwały Nr LIII/723/12 Rady Miasta Krakowa, w którym określono wymagania dotyczące minimalnej ilości miejsc postojowych odnoszących się do rodzajów inwestycji, lokalizowanych na terenie danej inwestycji, przy czym miejsca parkingowe dla potrzeb danego obiektu należy lokalizować i bilansować w obrębie działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszeniem. Dopuszczono ponadto iż dodatkowe, poza bilansem (ponad określone wymagania) miejsca parkingowe mogą być lokalizowane także w obrębie terenów dróg publicznych - dojazdowych i lokalnych - jako pasy i zatoki postojowe. Gmina Miejska Kraków nie dysponuje w tym rejonie terenem, który mógłby zostać przeznaczony na publiczny parking.
28.	29.12.2014	[...]*	1. zaprojektowanie nowych dróg dojazdowych łączących wskazane nieruchomości z ul. Centralną – przez tereny niezabudowane (proponycja aby drogi te przebiegały przez działki 216/6, 216/13 216/21, 216/38, 216/44, 216/52,) 2. dopuszczenie rozbudowy i nadbudowy istniejących obiektów; 3. dopuszczenie możliwości zabudowy w granicach działek; 4. wysokość zabudowy - 20m; 5. nieustalanie wskaźnika intensywności zabudowy; 6. wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej w granicach 10%;	Jako drogi: 216/6, 216/13, 216/21, 216/38, 216/44, 216/52,	54 Nowa Huta	U.5 KDD.2	Ad.2 uwzględniony z zastrzeżeniem Ad.3, Ad.4 uwzględniony Ad.5 nieuwzględniony Ad.6 nieuwzględniony	Ad.1. Projekt planu przewiduje lokalizację dróg publicznych na części działek nr 216/6 i 216/38. zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Czyżyny – Łęg”. Nie przeznacza się innych nieruchomości pod drogi publiczne w tym rejonie. Dojazd do nieruchomości będzie odbywał się po drogach wewnętrznych i dojazdach niewyznaczonych w planie lub poprzez służebność. Ad. 2 Nadbudowa i rozbudowa istniejących obiektów będzie możliwa przy zachowaniu ustalonych w planie wskaźników i parametrów zabudowy w tym wymaganej ilości miejsc postojowych. Ad.5 Wniosek nieuwzględniony, gdyż zgodnie z art. 15 ust.2 pkt 6 ustawy, w planie miejscowym określa się m.in. obowiązkowo: maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej. Ad.6 W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Studium dla obszaru objętego planem, w terenach usług przewiduje wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na poziomie min. 20% i taka też wartość została zawarta w ustaleniach projektu planu.	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			7. jak najwyższy wskaźnik powierzchni zabudowy;				Ad.7 uwzględniony z zastrzeżeniem		Ad.7 Zastrzeżenie: określenie „jak najwyższy wskaźnik powierzchni zabudowy” nie jest pojęciem jednoznacznym. Nie określa się w projekcie planu wskaźnika powierzchni zabudowy dla wszystkich wyznaczonych terenów, natomiast ustala się wskaźnik intensywności zabudowy, co wynika z ustawowego obowiązku. Według zawartej w projekcie planu definicji (§ 4 ust.1 pkt 13), wskaźnik intensywności zabudowy to parametr, wyrażony jako udział powierzchni całkowitej zabudowy w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji o pozwoleniu na budowę albo zgłoszeniem. Biorąc pod uwagę intencje zawarte we wniosku, wskazuje się, że projekcie planu wskaźnik intensywności zabudowy został podniesiony w stosunku do wskaźnika ustalonego w obowiązującym planie miejscowym obszaru „Czyżyny – Łęg”.

* Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 922); jawność wyłączył Stanisław Prochwicz, inspektor w Biurze Planowania Przestrzennego UMK.

Załączniki:

- *Zbiór wniosków zamieszczonych w wykazie (znajduje się w dokumentacji planistycznej).*

Wyjaśnienia uzupełniające:

- Ilekcroć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:*
 - Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, obowiązującego w dniu sporządzenia planu.*
 - planie - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Czyżyny – Rejon ulicy Galicyjskiej”,*
 - ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.).*
- Przywołane w niniejszym załączniku zapisy projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pochodzą z edycji projektu planu przygotowanego do skierowania do opiniowania i uzgodnień zgodnie z art. 17 ust 6 ustawy. Te ustalenia projektu planu mogą ulec zmianie w wyniku uzyskanych opinii i uzgodnień zgodnie z art. 17 pkt 9 ustawy. Rozpatrzenie wniosków nie jest rozstrzygnięciem ostatecznym, bowiem w dalszej procedurze planistycznej, na jej kolejnych etapach mogą zaistnieć okoliczności merytoryczne, faktyczne i prawne, które zdecydują o ostatecznych rozstrzygnięciach w planie.*
- Zgodnie z art. 7 ustawy rozstrzygnięcie o nieuwzględnieniu wniosków nie podlega zaskarżeniu do sądu administracyjnego.*