

**ZARZĄDZENIE Nr 265/2016**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 05.02.2016 r.**

**w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie od 2016 roku bonifikaty w wysokości 90% dla Domu Pomocy Społecznej z siedzibą w Krakowie przy ul. Łanowej 41 od opłaty rocznej ustalonej jako 0,3% ceny nieruchomości, z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości położonej przy ul. Cechowej 142, oznaczonej jako działka nr 99/17 o pow. 0,2365 ha obręb 62 jednostka ewidencyjna Podgórze, stanowiącej własność Miasta Krakowa – miasta na prawach powiatu**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1045, 1515, 1890) zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie od 2016 roku bonifikaty w wysokości 90% dla Domu Pomocy Społecznej z siedzibą w Krakowie przy ul. Łanowej 41 od opłaty rocznej ustalonej jako 0,3% ceny nieruchomości, z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości położonej przy ul. Cechowej 142, oznaczonej jako działka nr 99/17 o pow. 0,2365 ha obręb 62 jednostka ewidencyjna Podgórze, stanowiącej własność Miasta Krakowa – miasta na prawach powiatu.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**UCHWAŁA NR**  
**Rady Miasta Krakowa**  
**z dnia**

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie od 2016 roku bonifikaty w wysokości 90% dla Domu Pomocy Społecznej z siedzibą w Krakowie przy ul. Łanowej 41 od opłaty rocznej ustalonej jako 0,3% ceny nieruchomości, z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości położonej przy ul. Cechowej 142, oznaczonej jako działka nr 99/17 o pow. 0,2365 ha obręb 62 jednostka ewidencyjna Podgórze, stanowiącej własność Miasta Krakowa – miasta na prawach powiatu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1045, 1515, 1890), art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, 1777, Dz. U. z 2016 r. poz. 65) Rada Miasta Krakowa uchwała, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na udzielenie od 2016 roku bonifikaty w wysokości 90% dla Domu Pomocy Społecznej z siedzibą w Krakowie przy ul. Łanowej 41 od opłaty rocznej ustalonej jako 0,3% ceny nieruchomości, z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości położonej przy ul. Cechowej 142, oznaczonej jako działka nr 99/17 o pow. 0,2365 ha obręb 62 jednostka ewidencyjna Podgórze, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00383616/4, stanowiącej własność Miasta Krakowa – miasta na prawach powiatu, która po udzieleniu 90% bonifikaty stanowić będzie kwotę 236,21 zł (słownie: dwieście trzydzieści sześć złotych 21/100).

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

### Uzasadnienie

Decyzją z dnia Nr GS-02.6844.3.10.2015.MG z dnia 15 grudnia 2015 r. Prezydenta Miasta Krakowa ustanowił prawo trwałego zarządu na czas nieoznaczony na rzecz Domu Pomocy Społecznej z siedzibą przy ul. Łanowej 41 na nieruchomości położonej przy ul. Cechowej 142, oznaczonej jako działka nr 99/17 o pow. 0,2365 ha obręb 62 jednostka ewidencyjna Podgórze, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00383616/4, stanowiącej własność Miasta Krakowa – miasta na prawach powiatu.

Przedmiotowa decyzja stała się ostateczna w dniu 31 grudnia 2015 r.

Zgodnie z ww. decyzją DPS zobowiązany jest do uiszczania opłaty rocznej poczynszu od 2015 roku, w wysokości 2 362,06 zł (słownie: dwa tysiące trzysta sześćdziesiąt dwa złote 6/100), ustalonej jako 0,3% wartości ww. nieruchomości. W roku 2015 opłata została rozliczona proporcjonalnie za okres od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna do dnia 31 grudnia.

Pismem z dnia 8 stycznia 2016 r. znak DTG-073-2/16 placówka wystąpiła z wnioskiem o udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu.

Zgodnie z art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774, 1777, Dz. U. z 2016 r. poz. 65) jeżeli nieruchomość jest oddana jednostkom organizacyjnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele nie związane z działalnością zarobkową, właściwy organ może udzielić za zgodą rady bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu ustalonych według stawki 0,3%.

Przekazanie przedmiotowej nieruchomości zgodnie z pkt 4 ww. decyzji nastąpiło na cele statutowe Domu Pomocy Społecznej z siedzibą przy ul. Łanowej 41, tj. prowadzenie warsztatów terapii zajęciowej dla osób niepełnosprawnych.

Opłata roczna z tytułu trwałego zarządu zabudowanej nieruchomości oznaczonej jako działka nr 99/17 o pow. 0,2365 ha obręb 62 jednostka ewidencyjna Podgórze po wyrażeniu zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% od roku 2016 będzie wynosić 236,21 zł (słownie: dwieście trzydzieści sześć złotych 21/100).

Jak ustalono podczas oględzin przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest budynkiem o numerze adresowym ul. Cechowa 142. Jest to obiekt wolnostojący wzniesiony w 1926 r. jako dom mieszkalny, jednokondygnacyjny, z częściowo użytkowym poddaszem, w części podpiwniczony.

Obecnie budynek został zaadaptowany do prowadzenia działalności przez Warsztat terapii zajęciowej przy Domu Pomocy Społecznej ul. Łanowa 41, pomieszczenia na parterze zostały wyremontowane, przy wejściu do budynku zbudowano podjazd dla niepełnosprawnych.

Wszystkie pomieszczenia wykorzystywane są na cele ustanowienia prawa trwałego zarządu, tj. prowadzenie zajęć w ramach terapii zajęciowej dla osób niepełnosprawnych, poprzez urządzenie szeregu pracowni terapeutycznych (m.in. plastycznej i artystycznej, ceramicznej, gospodarstwa domowego, komputerowej), zaplecza sanitarnego oraz gabinetu dla wychowawców.

Zgodnie z art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami wyrażenie zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu pozostaje w kompetencji Rady Miasta Krakowa.

Mając na uwadze powyższe zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.