

**ZARZĄDZENIE Nr 26/2016**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 07.01.2016 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu o przeznaczeniu innym niż mieszkalne - strychu oznaczonego symbolem S3, położonego w budynku wielomieszkaniowym w os. Na Skarpie Nr 15 w Krakowie stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości wspólnej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 i poz. 1890), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 i 1777), ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1892), uchwały Nr XXXI/509 /15 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu o przeznaczeniu innym niż mieszkalne - strychu oznaczonego symbolem S3 położonego w budynku wielomieszkaniowym w os. Na Skarpie Nr 15 w Krakowie stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości wspólnej – zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal o innym przeznaczeniu niż mieszkalne - strych oznaczony symbolem S3 o powierzchni użytkowej 33,59 m<sup>2</sup>, dla którego prowadzona jest księga wieczysta nr KR1P/00528565/0, położony w budynku wielomieszkaniowym w os. Na Skarpie Nr 15 w Krakowie, stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, wraz z udziałem wynoszącym 32/1000 części nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli lokali oraz nieruchomości gruntowa składająca się z działek nr 294 o powierzchni 0,0351 ha oraz nr 199/5 o powierzchni 0,0536 ha, położona w obrębie 47, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objęta KW KR1P/00088448/7 – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik  
do Zarządzenia Nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

**WYKAZ**  
**dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu**  
**o przeznaczeniu innym niż mieszkalne - strychu wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości wspólnej**

Lp	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Cena wywoławcza nieruchomości w zł
1.	<b>Os. Na Skarpie Nr 15</b>  strych oznaczony Nr S3, o powierzchni użytkowej 33,59 m <sup>2</sup> , objęty KR1P/00528565/0	<p>Budynek Nr 15 w os. Na Skarpie wzniesiony został w technologii tradycyjnej, murowanej w latach 1949-1953 r. Jest to budynek trzykondygnacyjny, podpiwniczony. Położony jest w zabudowie wielomieszkaniowej, otoczony urządzoną zielenią miejską. Elewacja budynku jest odnowiona, klatka schodowa odmalowana. Schody są żelbetowe z okładziną lastriko. Stan techniczny budynku jest przeciętny, proporcjonalny do zużycia.</p> <p>Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków indywidualną decyzją, ujęta jest jednak w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków oraz położona jest w obrębie układu urbanistycznego Nowej Huty, wpisano do rejestru zabytków pod Nr A-1132. Ponadto teren na którym położona jest nieruchomość objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Centrum Nowej Huty” i oznaczony jest jako MWn.12.1 – tereny zabudowy mieszkaniowej, a adaptacja poddusza w świetle zapisów §102 przywołanego planu jest dopuszczalna. Adaptację należy prowadzić przy uwzględnieniu zasad określonych w § 7 planu, przy czym doświetlenie możliwe będzie przez zastosowanie lukarn o kształcie nawiązującym do rozwiązań już istniejących w obrębie osiedla. Zgodnie z opinią Miejskiego Konserwatora Zabytków postępowanie takie pozwoli na zachowanie ładu przestrzennego na obszarze podlegającym ochronie konserwatorskiej. Docelowo projekt przebudowy dachu wraz z lukarnami, spełniający uwarunkowania określone</p>	32/1000 cz. dz nr 294 o powierzchni 0,0351 ha oraz nr 199/5 o powierzchni 0,0536 ha  KW KR1P/000884 48/7	<b>63 000,00</b>

	<p>w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, wymaga uzgodnienia z Miejskim Konserwatorem Zabytków, celem uzyskania stosownego pozwolenia konserwatorskiego.</p> <p>Przestrzeń poddasza tworzy konstrukcja symetrycznego dwuspadowego dachu ze ścianką kolankową o wysokości 60 cm i grubości 30 cm. Konstrukcja więźby dachowej jest drewniana, samonośna, oparta na zewnętrznych podłużnych ścianach budynku. Dach kryty jest nową dachówką ceramiczną, konstrukcja dachu jest w dobrym stanie technicznym, część elementów została wymieniona na nowe.</p> <p>Poddasze rozciąga się nad obiema klatkami budynku, podzielone jest obecnie na trzy lokale o przeznaczeniu innym niż mieszkalne. Wejście do lokalu S3 odbywa się z korytarza drugiej klatki schodowej. Drzwi wejściowe do lokalu są jednoskrzydłowe, pełne, drewniane. Wysokość lokalu S3 w najwyższym punkcie przy kalenicy wynosi 3,95 m. Podłogę stanowi betonowa wylewka oparta na stropie gęstożebrowym. W przestrzeni lokalu widoczne są elementy więźby dachowej, tramy są na wysokości podłogi. Lokal jest doświetlany przez drewniane okna połaciowe, brak otworów w ściankach kolankowych. Strych wyposażony jest w instalacje elektryczną, w budynku dostępna jest instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa i centralnego ogrzewania.</p> <p>Dla potrzeb adaptacji strychu zlecono opracowanie oceny stanu technicznego i opinii odnośnie możliwości wykonania adaptacji strychu. Dokumentacja ta została opracowana w lipcu 2009 r. Z opracowania wynika, że ogólny stan techniczny konstrukcji budynku jest dobry, nie stwierdzono śladów uszkodzeń elementów konstrukcyjnych. Przestrzeń obecnego strychu w obrębie geometrycznym połaci dachu i ścianek kolankowych stwarza funkcjonalną możliwość przekształcenia go w poddasze mieszkalne po odpowiedniej zabudowie.</p>		
--	---	--	--

1. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011 Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.).
2. Cena nieruchomości ustalona w przetargu winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej nieruchomości. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
3. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych  $\frac{3}{4}$  i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl](http://www.bip.krakow.pl) /Finanse i mienie/Przetargi na Nieruchomości/ co najmniej 30 dni przed planowanym terminem przetargu.