

**Szczegółowe warunki dostępu do budynków pozostających w zarządzie Zarządu
Budynków Komunalnych w Krakowie, dla przedsiębiorców telekomunikacyjnych w
celu zapewnienia telekomunikacji w tych budynkach**

Rozdział I – Dostęp do budynków w celu zapewnienia w nich telekomunikacji

1. Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie (dalej: ZBK) nie posiada statusu przedsiębiorcy telekomunikacyjnego.
2. Na wniosek przedsiębiorców telekomunikacyjnych (tj. podmiotów wpisanych do Rejestru Przedsiębiorców Telekomunikacyjnych prowadzonego przez Prezesa Urzędu Komunikacji Elektronicznej), udzielany jest nieodpłatny dostęp do budynków oraz punktu styku w budynkach, w celu zapewnienia telekomunikacji w tych budynkach. Udzielany dostęp polega w szczególności na:
 - 1) zapewnieniu możliwości wykorzystania istniejącego w budynku przyłącza telekomunikacyjnego lub istniejącej instalacji telekomunikacyjnej budynku, pod warunkami określonymi w ust. 3 niniejszego rozdziału;
 - 2) umożliwieniu realizacji przyłącza telekomunikacyjnego w budynku;
 - 3) umożliwieniu wykonania instalacji telekomunikacyjnej budynku, jeżeli w danym Budynku nie istnieje instalacja telekomunikacyjna przystosowana do dostarczania usług szerokopasmowego dostępu do Internetu o przepustowości co najmniej 30 Mb/s;
 - 4) umożliwieniu wykonania instalacji telekomunikacyjnej Budynku, jeżeli w danym Budynku istnieje instalacja telekomunikacyjna przystosowana do dostarczania usług szerokopasmowego dostępu do Internetu o przepustowości co najmniej 30 Mb/s, pod warunkami określonymi w ust. 4 niniejszego rozdziału;
 - 5) umożliwieniu korzystania z punktu styku,
 - 6) umożliwieniu odtworzenia przyłącza telekomunikacyjnego w budynku lub wykonania instalacji telekomunikacyjnej budynku, które uległy likwidacji, zniszczeniu, uszkodzeniu lub wymagają modernizacji lub przebudowy.
3. Możliwość wykorzystania istniejącego przyłącza telekomunikacyjnego w budynkach lub istniejącej instalacji telekomunikacyjnej budynków jest zapewniana pod

warunkiem wykazania przez przedsiębiorcę telekomunikacyjnego, że powielenie istniejącej instalacji telekomunikacyjnej budynków byłoby ekonomiczne nieopłacalne lub technicznie niemożliwe. Przez „ekonomiczną nieopłacalność” należy rozumieć w szczególności brak możliwości oferowania użytkownikom końcowym konkurencyjnych warunków świadczenia usług. ZBK odmawia zapewnienia możliwości wykorzystania istniejącego przyłącza telekomunikacyjnego lub istniejącej instalacji telekomunikacyjnej budynku, jeżeli powielenie takiej infrastruktury nie jest dla przedsiębiorcy telekomunikacyjnego nieopłacalne z ekonomicznego punktu widzenia oraz właściwości techniczne budynków pozwalają na powielenie takiej infrastruktury.

4. W przypadku gdy w danym budynku istnieje instalacja telekomunikacyjna przystosowana do dostarczania usług szerokopasmowego dostępu do Internetu o przepustowości co najmniej 30 Mb/s, możliwość wykonania instalacji telekomunikacyjnej budynku jest udzielana pod warunkiem wykazania przez przedsiębiorcę telekomunikacyjnego, że:

- 1) właściciel instalacji telekomunikacyjnej budynku nie podejmuje negocjacji z przedsiębiorcą telekomunikacyjnym w sprawie dostępu do tej instalacji, tj. nie odpowiedział na wniosek przedsiębiorcy telekomunikacyjnego o zapewnienie dostępu do tej instalacji przez okres co najmniej 30 dni od daty doręczenia wniosku;
- 2) właściciel instalacji telekomunikacyjnej budynku odmawia przedsiębiorcy telekomunikacyjnemu dostępu do tej instalacji, tj. złożył jednoznacznie oświadczenie, że nie wyraża zgody na udostępnienie instalacji;
- 3) właściciel instalacji telekomunikacyjnej budynku oferuje warunki dostępu do tej instalacji, które są dyskryminujące lub uniemożliwiają przedsiębiorcy telekomunikacyjnemu oferowanie użytkownikom końcowym konkurencyjnych warunków świadczenia usług, w tym cenowych i jakościowych;
- 4) przedsiębiorca telekomunikacyjny zamierza świadczyć usługi w innej technologii niż istniejąca w budynku instalacja telekomunikacyjna.

Wykazanie powyższych okoliczności przez przedsiębiorcę telekomunikacyjnego odbywa się za pomocą przedłożenia odpowiednich kopii oświadczeń właściciela instalacji telekomunikacyjnej budynku lub przedsiębiorcy telekomunikacyjnego ubiegającego się o zapewnienie dostępu.

5. Indywidualne warunki dostępu do budynku przez przedsiębiorcę telekomunikacyjnego w celu zapewnienia telekomunikacji w danym budynku, określa umowa zawarta pomiędzy przedsiębiorcą telekomunikacyjnym, a ZBK.

Rozdział II – warunki dostępu

Warunki dostępu przedsiębiorcy telekomunikacyjnego do budynku w celu zapewnienia telekomunikacji w tym budynku:

- 1) sporządzenie, przedłożenie i uzgodnienie z ZBK projektu wykonawczego sieci telekomunikacyjnej zakładającego natynkowe lub podtynkowe rozmieszczenie właściwej instalacji wraz z projektem budowy własnego przyłącza energetycznego;
- 2) zobowiązanie się przedsiębiorcy telekomunikacyjnego do wykonywania wszelkich prac w budynku na jego własny koszt oraz do ponoszenia bezpośrednich i uzasadnionych wydatków ZBK, związanych z udostępnieniem budynku, a w szczególności kosztów wynagrodzenia pracowników ZBK z tytułu pracy związanej z udostępnieniem budynku dla przedsiębiorcy telekomunikacyjnego lub innych kosztów poniesionych przez ZBK w związku z udostępnieniem budynku dla przedsiębiorcy telekomunikacyjnego (np. związanych z koniecznością potwierdzenia przez właściwe organy zachowania norm bezpieczeństwa przy realizacji sieci telekomunikacyjnej, kosztów opiniowania projektów wykonawczych sieci telekomunikacyjnej, kosztów energii elektrycznej pobranej z obwodu administracyjnego budynku przez przedsiębiorcę telekomunikacyjnego w trakcie wykonywania robót instalacyjnych lub budowlanych, wywołanych kolizją techniczną infrastruktury telekomunikacyjnej z innymi instalacjami znajdującymi się w budynku, kosztów energii elektrycznej pobranej z obwodu administracyjnego budynku, w przypadku niewydania przez zakład energetyczny warunków technicznych umożliwiających budowę oddzielnego obwodu elektrycznego dla przedsiębiorcy telekomunikacyjnego);
- 3) zobowiązanie się przedsiębiorcy telekomunikacyjnego do ponoszenia odpowiedzialności za wszelkie szkody wynikające bezpośrednio z prac związanych z budową (przez co rozumie się także rozbudowę i przebudowę), eksploatacją (przez co rozumie się również konserwację

i modernizację), naprawą lub wymianą infrastruktury telekomunikacyjnej w budynku, oraz wynikłych z korzystania przez tego przedsiębiorcę z infrastruktury telekomunikacyjnej ZBK;

- 4) zobowiązanie się przedsiębiorcy telekomunikacyjnego do uzyskania i przedłożenia pozwolenia lub opinii właściwych służb konserwatorskich zezwalającej na wykonanie sieci telekomunikacyjnej, jeżeli jest ona wymagana dla wykonania tej sieci, w przypadku gdy udostępniany budynek objęty jest ochroną konserwatorską zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*,
- 5) zapewnienie przez przedsiębiorcę telekomunikacyjnego, że wykonywanie prac w budynkach będzie odbywać się w sposób profesjonalny, przy zachowaniu należytej staranności, bez naruszania obowiązujących przepisów prawa oraz bez uniemożliwiania racjonalnego korzystania z budynków, z poszanowaniem przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przeciwpożarowych;
- 6) zobowiązanie się przedsiębiorcy telekomunikacyjnego do ponoszenia odpowiedzialności za utrzymywanie porządku, w tym sprzątanie w czasie prowadzenia prac i uprzątnięcie miejsca po wykonaniu prac w budynkach, przy poszanowaniu przepisów prawa, w tym w szczególności w zakresie ochrony środowiska, gospodarowania odpadami;
- 7) zapewnienie przez przedsiębiorcę telekomunikacyjnego, że wykonywanie oraz eksploatowanie sieci telekomunikacyjnej oraz obiektów i urządzeń telekomunikacyjnych zainstalowanych w budynku, nie spowoduje ograniczenia lub utrudnienia w korzystaniu w budynku z mediów, tj. energii elektrycznej, energii cieplnej, wody, gazu, a także nie spowoduje naruszenia przepisów o ochronie środowiska naturalnego, ppoż, bhp oraz przepisów ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych oraz Prawa telekomunikacyjnego;
- 8) zobowiązanie się przedsiębiorcy telekomunikacyjnego do instalowania obiektów i urządzeń telekomunikacyjnych spełniających wymogi obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa oraz ich utrzymanie w odpowiednim stanie technicznym, estetycznym i nie stwarzającym zagrożenia dla bezpieczeństwa użytkowników budynków;

- 9) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za zainstalowane w ramach umowy obiekty i urządzenia telekomunikacyjne;
- 10) zobowiązanie się przedsiębiorcy telekomunikacyjnego do informowania ZBK o każdym przypadku udostępnienia infrastruktury telekomunikacyjnej innym przedsiębiorcom telekomunikacyjnym oraz ponoszenia przez przedsiębiorcę telekomunikacyjnego udostępniającego tę infrastrukturę pełnej i solidarnej odpowiedzialności za działania przedsiębiorców telekomunikacyjnych, którym udostępniono tę infrastrukturę;
- 11) zobowiązanie się przedsiębiorcy telekomunikacyjnego do dokonywania okresowych przeglądów technicznych infrastruktury telekomunikacyjnej, nie rzadziej niż raz w roku oraz usuwania ewentualnych awarii;
- 12) uzgodnienie z Udostępniającym dni oraz godzin, w których będą prowadzone prace w budynku;
- 13) zobowiązanie się przedsiębiorcy telekomunikacyjnego do doprowadzenia budynku do stanu sprzed rozpoczęcia tych prac, na wyłączny koszt przedsiębiorcy telekomunikacyjnego;
- 14) wyrażenie zgody na odbiór wykonanych prac w budynku przez ZBK, a w przypadku nie usunięcia usterek stwierdzonych podczas odbioru w określonym terminie, do ich usunięcia na koszt przedsiębiorcy telekomunikacyjnego;
- 15) zobowiązanie się przedsiębiorcy telekomunikacyjnego do wpłacenia kaucji zwrotnej, przed przystąpieniem do prac na terenie danego budynku,
- 16) zobowiązanie się przedsiębiorcy telekomunikacyjnego do przekazania do ZBK dokumentacji powykonawczej wykonanych prac w budynku;
- 17) zobowiązanie się przedsiębiorcy telekomunikacyjnego do posiadania przez cały okres udzielonego dostępu, polisy OC o min. wartości 200 000 zł, obejmującej w swoim zakresie m.in. ochronę za szkody spowodowane zdarzeniami związanymi z budową lub eksploatacją posiadanej przez tego przedsiębiorcę w budynkach w zarządzie ZBK infrastruktury telekomunikacyjnej oraz wykorzystywanej w tych budynkach infrastruktury telekomunikacyjnej ZBK,

Rozdział III - Uregulowanie zasad korzystania z budynków przez operatorów telekomunikacyjnych oraz właścicieli sieci teletechnicznych, którzy nie posiadają zawartych umów określających warunki dostępu i korzystania z budynku w celu zapewnienia w nim telekomunikacji

1. Przedsiębiorcy telekomunikacyjni oraz właściciele sieci teletechnicznych, posiadający swoje sieci telekomunikacyjne w budynkach i niemający uregulowanych, w formie umowy, warunków dostępu do tych budynków, zwracają się do ZBK z pisemnym wnioskiem zawierającym inwentaryzację istniejącej sieci, o zawarcie stosownej umowy.
2. Procedurę występowania z wnioskiem do ZBK oraz zawierania umowy dostępowej reguluje Rozdział V.

Rozdział IV - Obowiązki informacyjne ZBK Krakowie

Przedsiębiorca telekomunikacyjny może zwrócić się do ZBK z wnioskiem o udzielenie mu informacji dot. Budynków, o których dostęp ubiega się ten przedsiębiorca, takich jak:

- 1) dane kontaktowe do podmiotów będących właścicielami kabli telekomunikacyjnych, instalacji telekomunikacyjnych tych budynków i przyłączy telekomunikacyjnych do tych budynków;
- 2) dane podmiotów korzystających z punktu styku w tych budynkach;
- 3) dane przedsiębiorców telekomunikacyjnych korzystających z kabli telekomunikacyjnych, instalacji telekomunikacyjnych tych budynków i przyłączy telekomunikacyjnych do tych budynków;
- 4) numery ksiąg wieczystych nieruchomości, na których posadowione są budynki;
- 5) dane osób lub podmiotów uprawnionych do zawarcia umowy w sprawie dostępu do budynków, w celu zapewnienia telekomunikacji w tych budynkach, wraz z ich adresami do doręczeń.

Rozdział V - Procedura zawarcia lub zmiany umowy, postanowienia dodatkowe

1. Podmioty zainteresowane zawarciem umowy dostępu do budynku, występują z pisemnym wnioskiem do ZBK o zawarcie stosownej umowy, wskazując opis planowanego zamierzenia, stosownie do obowiązującej w tym zakresie procedury, której treść dostępna jest na stronie internetowej pod adresem www.zbk.krakow.pl.

W razie potrzeby, podmioty zainteresowane składają zapytania, o których mowa w Rozdziale IV.

2. Jednostką właściwą do rozpatrywania wniosków podmiotów zainteresowanych oraz do udzielania odpowiedzi na ich zapytania jest: Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie, ul. Czerwieńskiego 16, 31-319 Kraków, Referat Eksploatacji, ul. Czerwieńskiego 16, 31-319 Kraków, tel. 12/616-62-14, fax. 12/616-61-40, e-mail: zbk@zbk.krakow.pl.
3. Do wniosków podmiotów zainteresowanych konieczne jest przedłożenie stosownego pełnomocnictwa do występowania w imieniu wnioskodawcy.
4. ZBK zastrzega sobie prawo do wezwania wnioskodawcy do dostarczenia dodatkowych dokumentów, uzgodnień i zezwoleń wynikających z indywidualnego charakteru sprawy.
5. ZBK odpowiada na wniosek, o którym mowa w ust. 1 wskazując czy jest możliwe udzielenie dostępu do danego budynku albo udziela odpowiedzi na zapytania podmiotu zainteresowanego. W przypadku możliwości udzielenia dostępu, ZBK przekazuje projekt umowy.
6. W toku rozpatrywania wniosku ZBK oraz przedsiębiorca telekomunikacyjny będą się komunikować pisemnie lub drogą mailową .