

ZARZĄDZENIE Nr 2578/2016
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 30.09.2016 r.

w sprawie określenia warunków dostępu i korzystania z budynków pozostających w zarządzie Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie, przez przedsiębiorców telekomunikacyjnych w celu zapewnienia telekomunikacji w tych budynkach

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446), art. 25 oraz art. 11 ust.1 i art. 23 ust. 1, w związku z art. 4 pkt 9b¹ ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, 1777, z 2016 r. poz. 65, 1250, 1271), art. 30 ust. 1 i 3 i art. 35 a ust. 6 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1537), zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Warunki określone niniejszym zarządzeniem obowiązują w stosunku do budynków stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków lub Skarbu Państwa pozostających w zarządzie Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.

2. Warunki określone niniejszym zarządzeniem odpowiednio stosuje się również do innych niż wskazane w ust. 1 budynków pozostających w zarządzie Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie, z uwzględnieniem szczegółowych regulacji i zasad mających zastosowanie w odniesieniu do sprawowania zarządu poszczególnymi budynkami.

3. Warunki określone niniejszym zarządzeniem dotyczą wyłącznie dostępu i korzystania z powierzchni i elementów budynków (w tym infrastruktury telekomunikacyjnej), w celu zapewnienia telekomunikacji w tych budynkach.

§ 2. 1. Dostęp do budynku dla przedsiębiorcy telekomunikacyjnego w celu zapewnienia telekomunikacji w danym budynku jest nieodpłatny.

2. W celu uzyskania dostępu do budynku dla zapewnienia w nim telekomunikacji, przedsiębiorca telekomunikacyjny zobowiązany jest złożyć do Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie stosowny wniosek.

3. Indywidualne warunki dostępu do budynku przez przedsiębiorcę telekomunikacyjnego w celu zapewnienia telekomunikacji w danym budynku, określa umowa zawarta pomiędzy przedsiębiorcą telekomunikacyjnym, a Zarządem Budynków Komunalnych w Krakowie.

4. W przypadku uzyskania przez przedsiębiorcę telekomunikacyjnego dostępu do budynku w celu zapewnienia telekomunikacji w danym budynku, przedsiębiorca telekomunikacyjny zobowiązany jest do ponoszenia kosztów:

1) związanych z udostępnieniem budynku w celu wykorzystywania istniejącego przyłącza telekomunikacyjnego lub istniejącej instalacji telekomunikacyjnej budynku albo doprowadzenia do budynku przyłącza telekomunikacyjnego lub wykonania instalacji telekomunikacyjnej budynku, w tym przywrócenia stanu pierwotnego, a w szczególności zwrotu kosztów wynagrodzenia pracowników Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie z tytułu pracy związanej z udostępnieniem budynku dla przedsiębiorcy telekomunikacyjnego lub innych kosztów poniesionych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie w związku z udostępnieniem budynku dla przedsiębiorcy telekomunikacyjnego (np. związanych z koniecznością potwierdzenia przez właściwe organy zachowania norm bezpieczeństwa przy realizacji sieci telekomunikacyjnej, kosztów opiniowania projektów wykonawczych sieci telekomunikacyjnej, kosztów energii elektrycznej pobranej z obwodu administracyjnego budynku przez przedsiębiorcę telekomunikacyjnego w trakcie wykonywania robót instalacyjnych lub budowlanych),

2) utrzymania udostępnionego przyłącza telekomunikacyjnego, instalacji telekomunikacyjnej budynku, całości lub części kabla telekomunikacyjnego, a w szczególności kosztów poniesionych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie w związku z istnieniem infrastruktury telekomunikacyjnej w budynku lub jej eksploatacją (np. wywołanych kolizją techniczną infrastruktury telekomunikacyjnej z innymi instalacjami

znajdującymi się w budynku, kosztów energii elektrycznej pobranej z obwodu administracyjnego budynku, w przypadku niewydania przez zakład energetyczny warunków technicznych umożliwiających budowę oddzielnego obwodu elektrycznego dla przedsiębiorcy telekomunikacyjnego).

5. Szczegółowe warunki dostępu do budynków pozostających w zarządzie Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie, dla przedsiębiorców telekomunikacyjnych w celu zapewnienia telekomunikacji w tych budynkach określa załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

6. Wysokość kosztów wynagrodzenia pracowników Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie z tytułu pracy związanej z udostępnieniem budynku dla przedsiębiorcy telekomunikacyjnego określa załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

7. Wysokość kaucji zabezpieczającej pobieranej od przedsiębiorców telekomunikacyjnych na czas prowadzenia na terenie budynku prac związanych z budową, rozbudową lub przebudową infrastruktury telekomunikacyjnej określa załącznik Nr 3 do niniejszego zarządzenia.

8. Wyrażenie zgody jednemu przedsiębiorcy telekomunikacyjnemu na dostęp do budynku nie wyłącza możliwości udostępnienia budynku dla innych przedsiębiorców telekomunikacyjnych, w celu zapewnienia telekomunikacji w tym budynku.

§ 3.1. W odniesieniu do obowiązujących w dniu wejścia w życie niniejszego zarządzenia umów, zawartych pomiędzy Zarządem Budynków Komunalnych w Krakowie, a przedsiębiorcami telekomunikacyjnymi, w zakresie udostępnienia niezbędnej powierzchni elementów konstrukcyjnych budynków w celu budowy i eksploatacji sieci telekomunikacyjnej służącej zapewnieniu telekomunikacji w tych budynkach, Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie podejmie działania mające na celu zaproponowanie przedsiębiorcom telekomunikacyjnym zmianę od dnia 1 października 2016 r. treści wskazanych umów, w celu ich dostosowania do zasad wynikających z niniejszego zarządzenia, w szczególności poprzez usunięcie zapisów dotyczących obowiązku ponoszenia przez przedsiębiorców telekomunikacyjnych comiesięcznych opłat z tytułu udostępnienia budynku.

2. Do wniosków o uzyskanie dostępu do budynków w celu zapewnienia telekomunikacji w tych budynkach, złożonych przez przedsiębiorców telekomunikacyjnych przed datą wejścia w życie niniejszego zarządzenia, a nierozpatrzonych, zastosowanie będą mieć zasady wynikające z niniejszego zarządzenia.

§ 4. Traci moc zarządzenie Nr 520/2011 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 1 kwietnia 2011 roku w sprawie udzielania zgody na wykonanie i eksploatację sieci telekomunikacyjnych w tym: telefonicznych, telewizji kablowej, internetowej itp. w nieruchomościach będących własnością Gminy Miejskiej Kraków, położonych w obrębie Gminy Miejskiej Kraków oraz określenia zasad odpłatnego lub nieodpłatnego korzystania z wyżej wymienionych nieruchomości pod sieci teletechniczne, oraz zarządzenie Nr 517/2011 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 1 kwietnia 2011 roku w sprawie udzielania zgody na wykonanie i eksploatację sieci telekomunikacyjnych w tym: telefonicznych, telewizji kablowej, internetowej itp. w nieruchomościach będących własnością Skarbu Państwa, położonych w obrębie Gminy Miejskiej Kraków oraz określenia zasad odpłatnego lub nieodpłatnego korzystania z wyżej wymienionych nieruchomości pod sieci teletechniczne.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 października 2016 r.