

ZARZĄDZENIE Nr 2466/2016
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 26.09.2016 r.

w sprawie ustanowienia odrębnej własności i sprzedaży lokalu powstałego w następstwie adaptacji części strychu na cele mieszkalne, na rzecz inwestorów oraz zmiany wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej budynku nr 13 przy ul. Św. Benedykta w Krakowie, stanowiącym własność wspólnoty mieszkaniowej z udziałem Gminy Miejskiej Kraków

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 446), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r. poz. 1774, 1777, Dz. U. z 2016 r. poz. 65, 1250, 1271), art. 22 ust. 3 pkt 4, 5a ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1892), Rozdziału II Działu IV Oddziału II zał. do uchwały Nr LVIII/794/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 października 2012 roku w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Kraków oraz zasobem tymczasowych pomieszczeń na lata 2012–2017, uchwały Nr XXII/364/15 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 sierpnia 2015 r. zmieniającej uchwałę Nr LVIII/794/12 w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Kraków oraz zasobem tymczasowych pomieszczeń na lata 2012-2017, uchwały Nr LVIII/797/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 października 2012 r. w sprawie przyjęcia Polityki mieszkaniowej Gminy Miejskiej Kraków, zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na:

- 1) ustanowienie odrębnej własności i sprzedaż lokalu powstałego w następstwie adaptacji części strychu o pow. 53,17 m² mieszczącego się w budynku nr 13 przy ul. Św. Benedykta w Krakowie, na cele mieszkalne, na rzecz inwestorów, tj. *[wyłączenie jawności w zakresie ochrony dóbr osobistych; na podstawie art. 23 oraz art. 24 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny; jawność wyłączył Ryszard Pażucha, Kierownik Referatu, Referat Organizacyjny w Wydziale Mieszkalnictwa UMK], za cenę w kwocie *[wyłączenie jawności w zakresie ochrony dóbr osobistych; na podstawie art. 23 oraz art. 24 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny; jawność wyłączył Ryszard Pażucha, Kierownik Referatu, Referat Organizacyjny w Wydziale Mieszkalnictwa UMK];**
- 2) ustalenie pozostałych warunków ustanowienia odrębnej własności i sprzedaży lokalu opisanego w pkt. 1 w uchwale wspólnoty mieszkaniowej, zaprotokołowanej notarialnie;
- 3) zmianę wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej związanych z wyodrębnionymi lokalami mieszkalnymi w budynku nr 13 położonym przy ul. Św. Benedykta w Krakowie, tj. w częściach wspólnych budynku oraz prawie własności działki nr 311/2 o pow. 0,0262 ha, jedn. ewid. Podgórze, obr. 13, objętej KW nr KR1P/00237330/7, w związku ze zwiększeniem się łącznej powierzchni użytkowej wszystkich lokali w tym budynku na skutek ustanowienia odrębnej własności i sprzedaży lokalu powstałego w następstwie adaptacji części strychu na cele mieszkalne, proporcjonalnie do powierzchni poszczególnych lokali, zgodnie z przepisami ustawy o własności lokali.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Mieszkalnictwa.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.