

ZARZĄDZENIE Nr 2464/2016
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 26.09.2016 r.

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektów uchwał Rady Miasta Krakowa w sprawie rozstrzygnięć o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Krakowa uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital”

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446) w związku z art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250) i w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. poz. 774, 1688), zarządza się, co następuje:

§ 1.1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital”, oznaczonej numerem 1 (w zakresie dopuszczenia lokalizacji stacji paliw) w Załączniku do Zarządzenia Nr 207/2016 z dnia 28 stycznia 2016 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital”.

2. Projekt uchwały, o której mowa w ust. 1 stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2.1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital”, oznaczonej numerem 2 (w zakresie punktu nr 2 i częściowo w zakresie punktu nr 3) w Załączniku do Zarządzenia Nr 207/2016 z dnia 28 stycznia 2016 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital”.

2. Projekt uchwały, o której mowa w ust. 1 stanowi załącznik nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

§ 3.1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital”, oznaczonej numerem 3 (w zakresie punktu nr 2 i częściowo w zakresie punktu nr 3) w Załączniku do Zarządzenia Nr 207/2016 z dnia 28 stycznia 2016 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital”.

2. Projekt uchwały, o której mowa w ust. 1 stanowi załącznik nr 3 do niniejszego Zarządzenia.

§ 4.1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital”, oznaczonej numerem 4 (w zakresie punktu nr 2 i częściowo w zakresie punktu nr 3) w Załączniku do Zarządzenia Nr 207/2016 z dnia 28 stycznia 2016 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital”.

2. Projekt uchwały, o której mowa w ust. 1 stanowi załącznik nr 4 do niniejszego Zarządzenia.

§ 5.1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital”, oznaczonej numerem 5 (w zakresie punktu nr 2 i częściowo w zakresie punktu nr 3) w Załączniku do Zarządzenia Nr 207/2016 z dnia 28 stycznia 2016 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital”.

2. Projekt uchwały, o której mowa w ust. 1 stanowi załącznik nr 5 do niniejszego Zarządzenia.

§ 6.1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital”, oznaczonej numerem 6 (w zakresie punktu nr 1) w Załączniku do Zarządzenia Nr 207/2016 z dnia 28 stycznia 2016 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital”.

2. Projekt uchwały, o której mowa w ust. 1 stanowi załącznik nr 6 do niniejszego Zarządzenia.

§ 7.1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital”, oznaczonej numerem 7 (w zakresie punktów nr 1, 2, 3, 4, 8, 9 i częściowo w zakresie punktu nr 6) w Załączniku do Zarządzenia Nr 207/2016 z dnia 28 stycznia 2016 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital”.

2. Projekt uchwały, o której mowa w ust. 1 stanowi załącznik nr 7 do niniejszego Zarządzenia.

§ 8.1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital”, oznaczonej numerem 8 (w zakresie punktów nr 1, 2, 4, 5, 10 i częściowo w zakresie punktów nr 3 i 8) w Załączniku do Zarządzenia Nr 207/2016 z dnia 28 stycznia 2016 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital”.

2. Projekt uchwały, o której mowa w ust. 1 stanowi załącznik nr 8 do niniejszego Zarządzenia.

§ 9.1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital”, oznaczonej numerem 9 w Załączniku do Zarządzenia Nr 207/2016 z dnia 28 stycznia 2016 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital”.

2. Projekt uchwały, o której mowa w ust. 1 stanowi załącznik nr 9 do niniejszego Zarządzenia.

§ 10.1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital”, oznaczonej numerem 11 w Załączniku do Zarządzenia Nr 207/2016 z dnia 28 stycznia 2016 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital”.

2. Projekt uchwały, o której mowa w ust. 1 stanowi załącznik nr 10 do niniejszego Zarządzenia.

§ 11.1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital”, oznaczonej numerem 12 w Załączniku do Zarządzenia Nr 207/2016 z dnia 28 stycznia 2016 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital”.

2. Projekt uchwały, o której mowa w ust. 1 stanowi załącznik nr 11 do niniejszego Zarządzenia.

§ 12.1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital”, oznaczonej numerem 13 w Załączniku do Zarządzenia Nr 207/2016 z dnia 28 stycznia 2016 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital”.

2. Projekt uchwały, o której mowa w ust. 1 stanowi załącznik nr 12 do niniejszego Zarządzenia.

§ 13.1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital”, oznaczonej numerem 14 w Załączniku do Zarządzenia Nr 207/2016 z dnia 28 stycznia 2016 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital”.

2. Projekt uchwały, o której mowa w ust. 1 stanowi załącznik nr 13 do niniejszego Zarządzenia.

§ 14.1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital”, oznaczonej numerem 15 w Załączniku do Zarządzenia Nr 207/2016 z dnia 28 stycznia 2016 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital”.

2. Projekt uchwały, o której mowa w ust. 1 stanowi załącznik nr 14 do niniejszego Zarządzenia.

§ 15.1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu

zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital”, oznaczonej numerem 16 w Załączniku do Zarządzenia Nr 207/2016 z dnia 28 stycznia 2016 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital”.

2. Projekt uchwały, o której mowa w ust. 1 stanowi załącznik nr 15 do niniejszego Zarządzenia.

§ 16.1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital”, oznaczonej numerem 17 w Załączniku do Zarządzenia Nr 207/2016 z dnia 28 stycznia 2016 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital”.

2. Projekt uchwały, o której mowa w ust. 1 stanowi załącznik nr 16 do niniejszego Zarządzenia.

§ 17.1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital”, oznaczonej numerem 18 w Załączniku do Zarządzenia Nr 207/2016 z dnia 28 stycznia 2016 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital”.

2. Projekt uchwały, o której mowa w ust. 1 stanowi załącznik nr 17 do niniejszego Zarządzenia.

§ 18.1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital”, oznaczonej numerem 20 (w zakresie punktów nr 2 i 4 oraz częściowo w zakresie punktu nr 1) w Załączniku do Zarządzenia Nr 207/2016 z dnia 28 stycznia 2016 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital”.

2. Projekt uchwały, o której mowa w ust. 1 stanowi załącznik nr 18 do niniejszego Zarządzenia.

§ 19.1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital”, oznaczonej numerem 21 w Załączniku do Zarządzenia Nr 207/2016 z dnia 28 stycznia 2016 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital”.

2. Projekt uchwały, o której mowa w ust. 1 stanowi załącznik nr 19 do niniejszego Zarządzenia.

§ 20.1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital”, oznaczonej numerem 23 (w zakresie punktu nr 1) w Załączniku do Zarządzenia Nr 207/2016 z dnia 28 stycznia 2016 r.

w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital”.

2. Projekt uchwały, o której mowa w ust. 1 stanowi załącznik nr 20 do niniejszego Zarządzenia.

§ 21.1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej częściowo przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital”, oznaczonej numerem 25 w Załączniku do Zarządzenia Nr 207/2016 z dnia 28 stycznia 2016 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital”.

2. Projekt uchwały, o której mowa w ust. 1 stanowi załącznik nr 21 do niniejszego Zarządzenia.

§ 22.1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital”, oznaczonej numerem 26 w Załączniku do Zarządzenia Nr 207/2016 z dnia 28 stycznia 2016 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital”.

2. Projekt uchwały, o której mowa w ust. 1 stanowi załącznik nr 22 do niniejszego Zarządzenia.

§ 23.1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital”, oznaczonej numerem 27 w Załączniku do Zarządzenia Nr 207/2016 z dnia 28 stycznia 2016 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital”.

2. Projekt uchwały, o której mowa w ust. 1 stanowi załącznik nr 23 do niniejszego Zarządzenia.

§ 24.1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital”, oznaczonej numerem 29 w Załączniku do Zarządzenia Nr 207/2016 z dnia 28 stycznia 2016 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital”.

2. Projekt uchwały, o której mowa w ust. 1 stanowi załącznik nr 24 do niniejszego Zarządzenia.

§ 25.1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital”, oznaczonej numerem 30 w Załączniku do Zarządzenia Nr 207/2016 z dnia 28 stycznia 2016 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital”.

2. Projekt uchwały, o której mowa w ust. 1 stanowi załącznik nr 25 do niniejszego Zarządzenia.

§ 26.1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital”, oznaczonej numerem 31 (w zakresie punktów nr 2 i 6) w Załączniku do Zarządzenia Nr 207/2016 z dnia 28 stycznia 2016 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital”.

2. Projekt uchwały, o której mowa w ust. 1 stanowi załącznik nr 26 do niniejszego Zarządzenia.

§ 27.1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital”, oznaczonej numerem 32 (w zakresie punktów nr 1, 2 i 3) w Załączniku do Zarządzenia Nr 207/2016 z dnia 28 stycznia 2016 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital”.

2. Projekt uchwały, o której mowa w ust. 1 stanowi załącznik nr 27 do niniejszego Zarządzenia.

§ 28.1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital”, oznaczonej numerem 33 (w zakresie punktów nr 3 i 4) w Załączniku do Zarządzenia Nr 207/2016 z dnia 28 stycznia 2016 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital”.

2. Projekt uchwały, o której mowa w ust. 1 stanowi załącznik nr 28 do niniejszego Zarządzenia.

§ 29.1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital”, oznaczonej numerem 34 (w zakresie punktów nr 3, 4 i 5) w Załączniku do Zarządzenia Nr 207/2016 z dnia 28 stycznia 2016 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital”.

2. Projekt uchwały, o której mowa w ust. 1 stanowi załącznik nr 29 do niniejszego Zarządzenia.

§ 30.1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital”, oznaczonej numerem 35 w Załączniku do Zarządzenia Nr 207/2016 z dnia 28 stycznia 2016 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital”.

2. Projekt uchwały, o której mowa w ust. 1 stanowi załącznik nr 30 do niniejszego Zarządzenia.

§ 31.1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital”, oznaczonej numerem 36 (w zakresie punktu nr 2) w Załączniku do Zarządzenia Nr 207/2016 z dnia 28 stycznia 2016 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital”.

2. Projekt uchwały, o której mowa w ust. 1 stanowi załącznik nr 31 do niniejszego Zarządzenia.

§ 32.1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital”, oznaczonej numerem 37 w Załączniku do Zarządzenia Nr 207/2016 z dnia 28 stycznia 2016 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital”.

2. Projekt uchwały, o której mowa w ust. 1 stanowi załącznik nr 32 do niniejszego Zarządzenia.

§ 33.1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital”, oznaczonej numerem 1 w Załączniku do Zarządzenia Nr 1824/2016 z dnia 12 lipca 2016 r. w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital”.

2. Projekt uchwały, o której mowa w ust. 1 stanowi załącznik nr 33 do niniejszego Zarządzenia.

§ 34.1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Krakowa uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital”, oznaczonych numerami 2 i 3 w Załączniku do Zarządzenia Nr 1824/2016 z dnia 12 lipca 2016 r. w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital”.

2. Projekt uchwały, o której mowa w ust. 1 stanowi załącznik nr 34 do niniejszego Zarządzenia.

§ 35.1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital”, oznaczonej numerem 4 w Załączniku do Zarządzenia Nr 1824/2016 z dnia 12 lipca 2016 r. w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital”.

2. Projekt uchwały, o której mowa w ust. 1 stanowi załącznik nr 35 do niniejszego Zarządzenia.

§ 36.1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu

zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital”, oznaczonej numerem 5 w Załączniku do Zarządzenia Nr 1824/2016 z dnia 12 lipca 2016 r. w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital”.

2. Projekt uchwały, o której mowa w ust. 1 stanowi załącznik nr 36 do niniejszego Zarządzenia.

§ 37.1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital”, oznaczonej numerem 6 w Załączniku do Zarządzenia Nr 1824/2016 z dnia 12 lipca 2016 r. w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital”.

2. Projekt uchwały, o której mowa w ust. 1 stanowi załącznik nr 37 do niniejszego Zarządzenia.

§ 38.1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital”, oznaczonej numerem 7 w Załączniku do Zarządzenia Nr 1824/2016 z dnia 12 lipca 2016 r. w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital”.

2. Projekt uchwały, o której mowa w ust. 1 stanowi załącznik nr 38 do niniejszego Zarządzenia.

§ 39.1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital”, oznaczonej numerem 8 w Załączniku do Zarządzenia Nr 1824/2016 z dnia 12 lipca 2016 r. w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital”.

2. Projekt uchwały, o której mowa w ust. 1 stanowi załącznik nr 39 do niniejszego Zarządzenia.

§ 40.1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital”, oznaczonej numerem 9 w Załączniku do Zarządzenia Nr 1824/2016 z dnia 12 lipca 2016 r. w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital”.

2. Projekt uchwały, o której mowa w ust. 1 stanowi załącznik nr 40 do niniejszego Zarządzenia.

§ 41.1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital”, oznaczonej numerem 10 w Załączniku do Zarządzenia Nr 1824/2016 z dnia 12 lipca 2016 r. w sprawie rozpatrzenia

uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital”.

2. Projekt uchwały, o której mowa w ust. 1 stanowi załącznik nr 41 do niniejszego Zarządzenia.

§ 42. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 43. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik nr 1
do Zarządzenia nr.....
Prezydenta Miasta Krakowa z dnia.....

druk nr

projekt Prezydenta Miasta Krakowa

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Krakowa
z dnia

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia
nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru
„Bieńczyce-Szpital”, oznaczonej numerem 1 (w zakresie dopuszczenia lokalizacji stacji
paliw) w Załączniku do Zarządzenia Nr 207/2016 z dnia 28 stycznia 2016 r.
w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250), w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. poz. 774, 1688) oraz art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 353, 961, 1250) w związku z uchwałą Nr CXVI/1820/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 września 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital” Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Nie uwzględnia się uwagi nr I.1* złożonej przez [...]**, do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital”, w której wniesiono uwagę o przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy lub zapis, że: dopuszcza się zlokalizowanie wiaty wraz z infrastrukturą techniczną stacji paliw na działce nr 254 obr.8 Nowa Huta od strony ulicy Okulickiego.

2. Uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia uwagi stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

* Uwaga o tym numerze została zawarta w Załączniku Nr 2 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital” w tabeli pozycja L.p. 1, a pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej.

** Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 922); jawność wyłączyła Agata Burlaga, inspektor w Biurze Planowania Przestrzennego UMK.

W uwadze nr I.1 wniesiono o przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy lub zapis, że: dopuszcza się zlokalizowanie wiaty wraz z infrastrukturą techniczną stacji paliw na działce nr 254 obr.8 Nowa Huta od strony ulicy Okulickiego.

Uwaga została uzasadniona tym, że na linii zabudowy zgodnie z planowaną inwestycją - budowa stacji paliw – ma być usytuowana wiatka zadaszenia dystrybutorów, wjazd i wyjazd ze stacji paliw. Firma posiada pozytywną koncepcję ZiKIT na zmianę wjazdu i wyjazdu ze stacji paliw, ma także opinię o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia. W niedługim okresie zakończona inwestycja pod nazwą „Stacji Paliw” na działce 254 obr. 8 Nowa Huta, zaopatrywać będzie w paliwo pobliskich mieszkańców osiedli jak i przyjezdnych, dogodny bezkolizyjny dojazd i bliskie sąsiedztwo budowanej drogi ekspresowej S7 spowoduje, że lokalizacja stacji paliw w pobliżu tej drogi jest niezbędna dla wszystkich użytkowników północy Krakowa. Budowa budynku „Salon sprzedaży samochodów” została zakończona na podstawie wydanej decyzji o pozwoleniu na budowę (inwestycja jest trakcie odbiorów).

Uwaga nieuwzględniona w zakresie dotyczącym możliwości lokalizacji stacji paliw. Stacja paliw jest w rozumieniu przepisów prawa przedsięwzięciem mogąącym znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 35 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 71) – „instalacje do dystrybucji ropy naftowej, produktów naftowych, substancji lub mieszanin, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 25 lutego 2011 r. o substancjach chemicznych i ich mieszaninach, niebędących produktami spożywczymi, z wyłączeniem stacji paliw gazu płynnego”. Powyższego przedsięwzięcia nie ujęto w §8 ust. 4 jako wyjątku od zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Tym samym nie dopuszczono lokalizacji takich przedsięwzięć na całym obszarze objętym planem „Bieńczyce – Szpital”.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) Rada Miasta Krakowa ma dokonać rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag przed podjęciem uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt uchwały proponuje, by Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła złożonej uwagi w zakresie objętym projektem tej uchwały, niemniej Rada Miasta Krakowa, poza zgodnością z przepisami prawa, nie jest związana ustaleniami projektu niniejszej uchwały.

Ponadto należy wskazać, że uchwała w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital” pozostaje bez wpływu na dochody i wydatki Miasta Krakowa, nie wymaga zwiększenia zatrudnienia do obsługi realizacji zadania, nie wymaga poniesienia innych dodatkowych wydatków na funkcjonowanie Urzędu Miasta Krakowa, w szczególności w sprzęt informatyczny, oprogramowanie, wyposażenie oraz nie będzie powodować w przyszłości innych dodatkowych kosztów, niż konieczne do poniesienia przed jej wprowadzeniem.

Załącznik nr 2
do Zarządzenia nr.....
Prezydenta Miasta Krakowa z dnia.....

druk nr

projekt Prezydenta Miasta Krakowa

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Krakowa
z dnia

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia
nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru
„Bieńczyce-Szpital”, oznaczonej numerem 2 (w zakresie punktu nr 2 i częściowo w zakresie
punktu nr 3) w Załączniku do Zarządzenia Nr 207/2016 z dnia 28 stycznia 2016 r.
w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250), w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. poz. 774, 1688) oraz art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 353, 961, 1250) w związku z uchwałą Nr CXVI/1820/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 września 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital” Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Nie uwzględnia się uwagi nr I.2* złożonej przez [...]**, do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital” dla działki nr 27/80 obręb 8 Nowa Huta (w zakresie punktu nr 2 i częściowo w zakresie punktu nr 3), w których wniesiono o:

- 1) w punkcie nr 2 - zwiększenie wskaźnika intensywności z 1,0-1,6 do poziomu 1,4-2,0, co ma na celu dostosowanie współczynnika do możliwości zagospodarowania działki w przypadku zwiększenia wysokości zgodnej ze Studium czyli do 16 m,
- 2) w punkcie nr 3 - zapisanie w Planie dla terenu MW.20: *„jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji funkcji usługowych w parterach budynków mieszkalnych lub jako wolnostojących obiektów usługowych”*.

2. Uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia uwagi stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

* Uwaga o tym numerze została zawarta w Załączniku Nr 2 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital” w tabeli pozycja L.p. 2, a pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej.

** Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 922); jawność wyłączyła Agata Burlaga, inspektor w Biurze Planowania Przestrzennego UMK.

W uwadze nr I.2 dla działki nr 27/80 obręb 8 Nowa Huta w punktach nr 2 i 3 wniesiono o:

- 1) w punkcie nr 2 - zwiększenie wskaźnika intensywności z 1,0-1,6 do poziomu 1,4-2,0, co ma na celu dostosowanie współczynnika do możliwości zagospodarowania działki w przypadku zwiększenia wysokości zgodnej ze Studium czyli do 16 m.
- 2) w punkcie nr 3 - zapisanie w Planie dla terenu MW.20: „jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji funkcji usługowych w parterach budynków mieszkalnych lub jako wolnostojących obiektów usługowych”.

Postulat ten został uzasadniony tym, że na całym terenie oznaczonym w projekcie planu symbolem MW.20 uzyskano ostateczną i prawomocną decyzję o warunkach zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: *Budowa budynku handlowo-usługowego wraz z infrastrukturą techniczną, naziemnymi miejscami postojowymi, drogami wewnętrznymi, pylonami reklamowymi oraz wyjazdem z ulicy Fatimskiej na działkach nr 19/2, 30, 31, 32, 33, 34, 27/80 obręb 8 Nowa Huta w Krakowie*, dla której była przeprowadzona analiza architektoniczno-urbanistyczna przez Wydział Architektury i wobec której nikt nie wniósł żadnych zastrzeżeń ani uwag i tym samym stała się ona ostateczna.

Odnosnie do punktów zawartych w uwadze:

Ad.1 - punkt nr 2 uwagi

Uwaga nieuwzględniona w zakresie zwiększenia wskaźnika intensywności zabudowy ze względu na konieczność dostosowania wskaźnika do możliwości zagospodarowania działki, w tym zachowania odpowiedniego procentu powierzchni biologicznie czynnej. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Dla przedmiotowego terenu Studium wskazuje minimalną powierzchnię biologicznie czynną dla zabudowy mieszkaniowej na poziomie 50 %.

Ad.2 - punkt nr 3 uwagi

Uwaga nie wymaga uwzględnienia w zakresie możliwości lokalizacji funkcji usługowych w parterach budynków mieszkalnych, gdyż ustalenia projektu planu zawierają już wnioskowane dopuszczenie (§18 ust. 2) i nie ma potrzeby zmiany ustaleń projektu planu w tym zakresie.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) Rada Miasta Krakowa ma dokonać rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag przed podjęciem uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt uchwały proponuje, by Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła złożonej uwagi w zakresie objętym projektem tej uchwały, niemniej Rada Miasta Krakowa, poza zgodnością z przepisami prawa, nie jest związana ustaleniami projektu niniejszej uchwały.

Ponadto należy wskazać, że uchwała w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital” pozostaje bez wpływu na dochody i wydatki Miasta Krakowa, nie wymaga zwiększenia zatrudnienia do obsługi realizacji zadania, nie wymaga poniesienia innych dodatkowych wydatków na funkcjonowanie Urzędu Miasta Krakowa, w szczególności w sprzęt informatyczny, oprogramowanie, wyposażenie oraz nie będzie powodować w przyszłości innych dodatkowych kosztów, niż konieczne do poniesienia przed jej wprowadzeniem.

Załącznik nr 3
do Zarządzenia nr.....
Prezydenta Miasta Krakowa z dnia.....

druk nr

projekt Prezydenta Miasta Krakowa

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Krakowa
z dnia

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia
nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru
„Bieńczyce-Szpital”, oznaczonej numerem 3 (w zakresie punktu nr 2 i częściowo w zakresie
punktu nr 3) w Załączniku do Zarządzenia Nr 207/2016 z dnia 28 stycznia 2016 r.
w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250), w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. poz. 774, 1688) oraz art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 353, 961, 1250) w związku z uchwałą Nr CXVI/1820/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 września 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital” Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Nie uwzględnia się uwagi nr I.3* złożonej przez [...]**, do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital” dla działek nr 19/2 i 30 obręb 8 Nowa Huta w zakresie punktu nr 2 i częściowo w zakresie punktu nr 3, w których wniesiono o:

- 1) w punkcie nr 2 - zwiększenie wskaźnika intensywności z 1,0-1,6 do poziomu 1,4-2,0, co ma na celu dostosowanie współczynnika do możliwości zagospodarowania działki w przypadku zwiększenia wysokości zgodnej ze Studium czyli do 16 m,
- 2) w punkcie nr 3 - zapisanie w Planie dla terenu MW.20: *„jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji funkcji usługowych w parterach budynków mieszkalnych lub jako wolnostojących obiektów usługowych”*.

2. Uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia uwagi stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

* Uwaga o tym numerze została zawarta w Załączniku Nr 2 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital” w tabeli pozycja L.p. 3, a pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej.

** Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 922); jawność wyłączyła Agata Burlaga, inspektor w Biurze Planowania Przestrzennego UMK.

W uwadze nr I.3 dla działek nr 19/2 i 30 obręb 8 Nowa Huta w punktach nr 2 i 3 wniesiono o:

- 1) w punkcie nr 2 - zwiększenie wskaźnika intensywności z 1,0-1,6 do poziomu 1,4-2,0, co ma na celu dostosowanie współczynnika do możliwości zagospodarowania działki w przypadku zwiększenia wysokości zgodnej ze Studium czyli do 16 m.
- 2) w punkcie nr 3 - zapisanie w Planie dla terenu MW.20: „*jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji funkcji usługowych w parterach budynków mieszkalnych lub jako wolnostojących obiektów usługowych*”.

Postulat ten został uzasadniony tym, że na całym terenie oznaczonym w projekcie planu symbolem MW.20 uzyskano ostateczną i prawomocną decyzję o warunkach zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: *Budowa budynku handlowo-usługowego wraz z infrastrukturą techniczną, naziemnymi miejscami postojowymi, drogami wewnętrznymi, pylonami reklamowymi oraz wyjazdem z ulicy Fatimskiej na działkach nr 19/2, 30, 31, 32, 33, 34, 27/80 obręb 8 Nowa Huta w Krakowie*, dla której była przeprowadzona analiza architektoniczno-urbanistyczna przez Wydział Architektury i wobec której nikt nie wniósł żadnych zastrzeżeń ani uwag i tym samym stała się ona ostateczna.

Odnosnie do punktów zawartych w uwadze:

Ad.1 – punkt nr 2 uwagi

Uwaga nieuwzględniona w zakresie zwiększenia wskaźnika intensywności zabudowy ze względu na konieczność dostosowania wskaźnika do możliwości zagospodarowania działki, w tym zachowania odpowiedniego procentu powierzchni biologicznie czynnej. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Dla przedmiotowego terenu Studium wskazuje minimalną powierzchnię biologicznie czynną dla zabudowy mieszkaniowej na poziomie 50 %.

Ad.2 – punkt nr 3 uwagi

Uwaga nie wymaga uwzględnienia w zakresie możliwości lokalizacji funkcji usługowych w parterach budynków mieszkalnych, gdyż ustalenia projektu planu zawierają już wnioskowane dopuszczenie (§18 ust. 2) i nie ma potrzeby zmiany ustaleń projektu planu w tym zakresie.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) Rada Miasta Krakowa ma dokonać rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag przed podjęciem uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt uchwały proponuje, by Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła złożonej uwagi w zakresie objętym projektem tej uchwały, niemniej Rada Miasta Krakowa, poza zgodnością z przepisami prawa, nie jest związana ustaleniami projektu niniejszej uchwały.

Ponadto należy wskazać, że uchwała w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital” pozostaje bez wpływu na dochody i wydatki Miasta Krakowa, nie wymaga zwiększenia zatrudnienia do obsługi realizacji zadania, nie wymaga poniesienia innych dodatkowych wydatków na funkcjonowanie Urzędu Miasta Krakowa, w szczególności w sprzęt informatyczny, oprogramowanie, wyposażenie oraz nie będzie powodować w przyszłości innych dodatkowych kosztów, niż konieczne do poniesienia przed jej wprowadzeniem.

Załącznik nr 4
do Zarządzenia nr.....
Prezydenta Miasta Krakowa z dnia.....

druk nr

projekt Prezydenta Miasta Krakowa

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Krakowa
z dnia

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia
nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru
„Bieńczyce-Szpital”, oznaczonej numerem 4 (w zakresie punktu nr 2 i częściowo w zakresie
punktu nr 3) w Załączniku do Zarządzenia Nr 207/2016 z dnia 28 stycznia 2016 r.
w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250), w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. poz. 774, 1688) oraz art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 353, 961, 1250) w związku z uchwałą Nr CXVI/1820/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 września 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital” Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Nie uwzględnia się uwagi nr I.4* złożonej przez [...]**, do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital” dla działki nr 34 obręb 8 Nowa Huta w zakresie w zakresie punktu nr 2 i częściowo w zakresie punktu nr 3, w których wniesiono o:

- 1) w punkcie nr 2 - zwiększenie wskaźnika intensywności z 1,0-1,6 do poziomu 1,4-2,0, co ma na celu dostosowanie współczynnika do możliwości zagospodarowania działki w przypadku zwiększenia wysokości zgodnej ze Studium czyli do 16 m,
- 2) w punkcie nr 3 - zapisanie w Planie dla terenu MW.20: *„jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji funkcji usługowych w parterach budynków mieszkalnych lub jako wolnostojących obiektów usługowych”*.

2. Uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia uwagi stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

* Uwaga o tym numerze została zawarta w Załączniku Nr 2 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital” w tabeli pozycja L.p. 4, a pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej.

** Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 922); jawność wyłączyła Agata Burlaga, inspektor w Biurze Planowania Przestrzennego UMK.

W uwadze nr I.4 dla działki nr 34 obręb 8 Nowa Huta w punktach nr 2 i 3 wniesiono o:

- 1) w punkcie nr 2 - zwiększenie wskaźnika intensywności z 1,0-1,6 do poziomu 1,4-2,0, co ma na celu dostosowanie współczynnika do możliwości zagospodarowania działki w przypadku zwiększenia wysokości zgodnej ze Studium czyli do 16 m.
- 2) w punkcie nr 3 - zapisanie w Planie dla terenu MW.20: „*jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji funkcji usługowych w parterach budynków mieszkalnych lub jako wolnostojących obiektów usługowych*”.

Postulat ten został uzasadniony tym, że na całym terenie oznaczonym w projekcie planu symbolem MW.20 uzyskano ostateczną i prawomocną decyzję o warunkach zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: *Budowa budynku handlowo-usługowego wraz z infrastrukturą techniczną, naziemnymi miejscami postojowymi, drogami wewnętrznymi, pylonami reklamowymi oraz wyjazdem z ulicy Fatimskiej na działkach nr 19/2, 30, 31, 32, 33, 34, 27/80 obręb 8 Nowa Huta w Krakowie*, dla której była przeprowadzona analiza architektoniczno-urbanistyczna przez Wydział Architektury i wobec której nikt nie wniósł żadnych zastrzeżeń ani uwag i tym samym stała się ona ostateczna.

Odnosnie do punktów zawartych w uwadze:

Ad.1 – punkt nr 2 uwagi

Uwaga nieuwzględniona w zakresie zwiększenia wskaźnika intensywności zabudowy ze względu na konieczność dostosowania wskaźnika do możliwości zagospodarowania działki, w tym zachowania odpowiedniego procentu powierzchni biologicznie czynnej. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Dla przedmiotowego terenu Studium wskazuje minimalną powierzchnię biologicznie czynną dla zabudowy mieszkaniowej na poziomie 50 %.

Ad.2 – punkt nr 3 uwagi

Uwaga nie wymaga uwzględnienia w zakresie możliwości lokalizacji funkcji usługowych w parterach budynków mieszkalnych, gdyż ustalenia projektu planu zawierają już wnioskowane dopuszczenie (§18 ust. 2) i nie ma potrzeby zmiany ustaleń projektu planu w tym zakresie.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) Rada Miasta Krakowa ma dokonać rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag przed podjęciem uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt uchwały proponuje, by Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła złożonej uwagi w zakresie objętym projektem tej uchwały, niemniej Rada Miasta Krakowa, poza zgodnością z przepisami prawa, nie jest związana ustaleniami projektu niniejszej uchwały.

Ponadto należy wskazać, że uchwała w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital” pozostaje bez wpływu na dochody i wydatki Miasta Krakowa, nie wymaga zwiększenia zatrudnienia do obsługi realizacji zadania, nie wymaga poniesienia innych dodatkowych wydatków na funkcjonowanie Urzędu Miasta Krakowa, w szczególności w sprzęt informatyczny, oprogramowanie, wyposażenie oraz nie będzie powodować w przyszłości innych dodatkowych kosztów, niż konieczne do poniesienia przed jej wprowadzeniem.

Załącznik nr 5
do Zarządzenia nr.....
Prezydenta Miasta Krakowa z dnia.....

druk nr

projekt Prezydenta Miasta Krakowa

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Krakowa
z dnia

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia
nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru
„Bieńczyce-Szpital”, oznaczonej numerem 5 (w zakresie punktu nr 2 i częściowo w zakresie
punktu nr 3) w Załączniku do Zarządzenia Nr 207/2016 z dnia 28 stycznia 2016 r.
w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250), w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. poz. 774, 1688) oraz art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 353, 961, 1250) w związku z uchwałą Nr CXVI/1820/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 września 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital” Rada Miasta Krakowa uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Nie uwzględnia się uwagi nr I.5* złożonej przez [...]**, do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital” dla działek nr 31, 32 i 33 obręb 8 Nowa Huta w zakresie punktu nr 2 i częściowo w zakresie punktu nr 3, w których wniesiono o:

- 1) w punkcie nr 2 - zwiększenie wskaźnika intensywności z 1,0-1,6 do poziomu 1,4-2,0, co ma na celu dostosowanie współczynnika do możliwości zagospodarowania działki w przypadku zwiększenia wysokości zgodnej ze Studium czyli do 16 m,
- 2) w punkcie nr 3 - zapisanie w Planie dla terenu MW.20: *„jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji funkcji usługowych w parterach budynków mieszkalnych lub jako wolnostojących obiektów usługowych”*.

2. Uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia uwagi stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

* Uwaga o tym numerze została zawarta w Załączniku Nr 2 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital” w tabeli pozycja L.p. 5, a pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej.

** Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 922); jawność wyłączyła Agata Burlaga, inspektor w Biurze Planowania Przestrzennego UMK.

W uwadze nr I.5 dla działek nr 31, 32 i 33 obręb 8 Nowa Huta w punktach nr 2 i 3 wniesiono o:

- 1) w punkcie nr 2 - zwiększenie wskaźnika intensywności z 1,0-1,6 do poziomu 1,4-2,0, co ma na celu dostosowanie współczynnika do możliwości zagospodarowania działki w przypadku zwiększenia wysokości zgodnej ze Studium czyli do 16m.
- 2) w punkcie nr 3 - zapisanie w Planie dla terenu MW.20: „*jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji funkcji usługowych w parterach budynków mieszkalnych lub jako wolnostojących obiektów usługowych*”.

Postulat ten został uzasadniony tym, że na całym terenie oznaczonym w projekcie planu symbolem MW.20 uzyskano ostateczną i prawomocną decyzję o warunkach zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: *Budowa budynku handlowo-usługowego wraz z infrastrukturą techniczną, naziemnymi miejscami postojowymi, drogami wewnętrznymi, pylonami reklamowymi oraz wyjazdem z ulicy Fatimskiej na działkach nr 19/2, 30, 31, 32, 33, 34, 27/80 obręb 8 Nowa Huta w Krakowie*, dla której była przeprowadzona analiza architektoniczno-urbanistyczna przez Wydział Architektury i wobec której nikt nie wniósł żadnych zastrzeżeń ani uwag i tym samym stała się ona ostateczna.

Odnosnie do punktów zawartych w uwadze:

Ad.1 – punkt nr 2 uwagi

Uwaga nieuwzględniona w zakresie zwiększenia wskaźnika intensywności zabudowy ze względu na konieczność dostosowania wskaźnika do możliwości zagospodarowania działki, w tym zachowania odpowiedniego procentu powierzchni biologicznie czynnej. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Dla przedmiotowego terenu Studium wskazuje minimalną powierzchnię biologicznie czynną dla zabudowy mieszkaniowej na poziomie 50 %.

Ad.2 – punkt nr 3 uwagi

Uwaga nie wymaga uwzględnienia w zakresie możliwości lokalizacji funkcji usługowych w parterach budynków mieszkalnych, gdyż ustalenia projektu planu zawierają już wnioskowane dopuszczenie (§18 ust. 2) i nie ma potrzeby zmiany ustaleń projektu planu w tym zakresie.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) Rada Miasta Krakowa ma dokonać rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag przed podjęciem uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt uchwały proponuje, by Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła złożonej uwagi w zakresie objętym projektem tej uchwały, niemniej Rada Miasta Krakowa, poza zgodnością z przepisami prawa, nie jest związana ustaleniami projektu niniejszej uchwały.

Ponadto należy wskazać, że uchwała w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital” pozostaje bez wpływu na dochody i wydatki Miasta Krakowa, nie wymaga zwiększenia zatrudnienia do obsługi realizacji zadania, nie wymaga poniesienia innych dodatkowych wydatków na funkcjonowanie Urzędu Miasta Krakowa, w szczególności w sprzęt informatyczny, oprogramowanie, wyposażenie oraz nie będzie powodować w przyszłości innych dodatkowych kosztów, niż konieczne do poniesienia przed jej wprowadzeniem.

Załącznik nr 6
do Zarządzenia nr.....
Prezydenta Miasta Krakowa z dnia.....

druk nr

projekt Prezydenta Miasta Krakowa

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Krakowa
z dnia

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia
nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru
„Bieńczyce-Szpital”, oznaczonej numerem 6 (w zakresie punktu nr 1)
w Załączniku do Zarządzenia Nr 207/2016 z dnia 28 stycznia 2016 r.
w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250), w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. poz. 774, 1688) oraz art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 353, 961, 1250) w związku z uchwałą Nr CXVI/1820/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 września 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital” Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Nie uwzględnia się uwagi nr I.6* złożonej przez [...]**, do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital” w zakresie punktu nr 1, w którym wniesiono o dopisanie w pkt 5 ust. 1 § 13 „(...) w tym uregulowań zawartych w aktach prawa miejscowego”.

2. Uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia uwagi stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

* Uwaga o tym numerze została zawarta w Załączniku Nr 2 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital” w tabeli pozycja L.p. 6, a pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej.

** Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 922); jawność wyłączyła Agata Burlaga, inspektor w Biurze Planowania Przestrzennego UMK.

Załącznik do uchwały Nr.....
Rady Miasta Krakowa z dnia.....

W uwadze nr I.6 w punkcie nr 1 wniesiono o dopisanie w pkt 5 ust. 1 § 13 „(...) w tym uregulowań zawartych w aktach prawa miejscowego”.

Postulat ten został uzasadniony tym, że Uchwała nr XIV/270/15 Rady Miasta Krakowa z dnia 27 maja 2015r. w sprawie uchwalenia „Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Miejskiej Kraków” podaje ograniczenia związane z lokalizacją urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych (Art.2 definicja pasa technologicznego) oraz odległościami projektowanych sieci wodociągowych i kanalizacyjnych od budynków (Załącznik nr 5 do Regulaminu ust.2 pkt.2).

Uwaga nieuwzględniona ze względu na brak podstaw do doprecyzowania ustaleń projektu planu w tym zakresie. Przez zawarty w §13 ust.1 pkt 5 zwrot „unormowania przepisów odrębnych” należy rozumieć wszystkie regulacje dotyczące m.in. wprowadzania stref ochronnych i ograniczeń w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenu wzdłuż obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej. Dotyczy to również zapisów zawartych w innych aktach prawa miejscowego, które należy stosować po uchwaleniu planu miejscowego łącznie z ustaleniami tego planu.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) Rada Miasta Krakowa ma dokonać rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag przed podjęciem uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt uchwały proponuje, by Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła złożonej uwagi w zakresie objętym projektem tej uchwały, niemniej Rada Miasta Krakowa, poza zgodnością z przepisami prawa, nie jest związana ustaleniami projektu niniejszej uchwały.

Ponadto należy wskazać, że uchwała w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital” pozostaje bez wpływu na dochody i wydatki Miasta Krakowa, nie wymaga zwiększenia zatrudnienia do obsługi realizacji zadania, nie wymaga poniesienia innych dodatkowych wydatków na funkcjonowanie Urzędu Miasta Krakowa, w szczególności w sprzęt informatyczny, oprogramowanie, wyposażenie oraz nie będzie powodować w przyszłości innych dodatkowych kosztów, niż konieczne do poniesienia przed jej wprowadzeniem.

Załącznik nr 7
do Zarządzenia nr.....
Prezydenta Miasta Krakowa z dnia.....

druk nr

projekt Prezydenta Miasta Krakowa

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Krakowa
z dnia

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia
nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru
„Bieńczyce-Szpital”, oznaczonej numerem 7 (w zakresie punktów nr 1, 2, 3, 4, 8, 9
i częściowo w zakresie punktu nr 6) w Załączniku do
Zarządzenia Nr 207/2016 z dnia 28 stycznia 2016 r.
w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250), w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. poz. 774, 1688) oraz art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 353, 961, 1250) w związku z uchwałą Nr CXVI/1820/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 września 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital” Rada Miasta Krakowa uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Nie uwzględnia się uwagi nr I.7* złożonej przez Radę Dzielnicy XVI Bieńczyce, do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital” w zakresie punktów nr 1, 2, 3, 4, 8, 9 i częściowo w zakresie punktu nr 6, w których wniesiono o:

- 1) w punkcie nr 1 – wyłączenie z terenu KU.1 działki nr 24/13 obręb 8 jedn. ew. Nowa Huta i oznaczenie jako ZP (teren zieleni publicznej) względnie US (tereny sportu i rekreacji),
- 2) w punkcie nr 2 - ograniczenie maksymalnej wysokości zabudowy na działkach nr 5/20, 5/26 oraz 5/19 obręb 8 jedn. ewid. Nowa Huta do 20 metrów zamiast przewidzianych w projekcie 25 metrów oraz podniesienie minimalnego wskaźnika udziału powierzchni biologicznie czynnej do poziomu 60% zamiast przewidzianych w projekcie 50%,
- 3) w punkcie nr 3 - poszerzenie pasa zieleni zaznaczonego jako ZP.12 (tereny zieleni publicznej) między MW.7 i MW.8,
- 4) w punkcie nr 4 - podwyższenie z 30% do 60% minimalnego wskaźnika udziału powierzchni biologicznie czynnej dla działek nr 5/9, 5/34, 5/33, 5/28, 5/7, 5/37, 5/24, 5/17 obręb 8 jedn. ew. Nowa Huta stanowiących U/MW.1 (teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej wielorodzinnej),

* Uwaga o tym numerze została zawarta w Załączniku Nr 2 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital” w tabeli pozycja L.p. 7, a pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej.

- 5) w punkcie nr 6 - przeznaczenie działki nr 5/46 na parking, a nie jak w projekcie planu na zielen publiczną,
 - 6) w punkcie nr 8 - uregulowanie kwestii dojazdu do U/MW.3 (Hotel Arka na os. Złotej Jesieni 8) poprzez przedłużenie KDW.4 (drogi wewnętrznej),
 - 7) w punkcie nr 9 - oznaczenie zakończenia obszaru KDD.5 (droga klasy dojazdowej), czyli działki nr 25/2 obręb 8 jednostka ew. Nowa Huta jako KU.
2. Uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia uwagi stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W uwadze nr I.7 w punktach nr 1, 2, 3, 4, 6, 8, 9 wniesiono o:

- 1) w punkcie nr 1 – wyłączenie z terenu KU.1 działki nr 24/13 obręb 8 jedn. ew. Nowa Huta i oznaczenie jako ZP (teren zieleni publicznej) względnie US (tereny sportu i rekreacji),
- 2) w punkcie nr 2 - ograniczenie maksymalnej wysokości zabudowy na działkach nr 5/20, 5/26 oraz 5/19 obręb 8 jedn. ewid. Nowa Huta do 20 metrów zamiast przewidzianych w projekcie 25 metrów oraz podniesienie minimalnego wskaźnika udziału powierzchni biologicznie czynnej do poziomu 60% zamiast przewidzianych w projekcie 50%,
- 3) w punkcie nr 3 - poszerzenie pasa zieleni zaznaczonego jako ZP.12 (tereny zieleni publicznej) między MW.7 i MW.8,
- 4) w punkcie nr 4 - podwyższenie z 30% do 60% minimalnego wskaźnika udziału powierzchni biologicznie czynnej dla działek nr 5/9, 5/34, 5/33, 5/28, 5/7, 5/37, 5/24, 5/17 obręb 8 jedn. ew. Nowa Huta stanowiących U/MW.1 (teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej wielorodzinnej),
- 5) w punkcie nr 6 - przeznaczenie działki nr 5/46 na parking, a nie jak w projekcie planu na zielen publiczną,
- 6) w punkcie nr 8 - uregulowanie kwestii dojazdu do U/MW.3 (Hotel Arka na os. Złotej Jesieni 8) poprzez przedłużenie KDW.4 (drogi wewnętrznej),
- 7) w punkcie nr 9 - oznaczenie zakończenia obszaru KDD.5 (droga klasy dojazdowej), czyli działki nr 25/2 obręb 8 jednostka ew. Nowa Huta jako KU.

Odnosnie do punktów zawartych w uwadze:

Ad.1 - punkt nr 1 uwagi

Uwaga nieuwzględniona ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo działki nr 24/13 z istniejącą pętlą tramwajową, Szpitalem Specjalistycznym im. L. Rydygiera, węzłem komunikacyjnym w postaci Ronda Hipokratesa.

W projekcie planu wskazano dla tego terenu i sąsiadujących działek jako przeznaczenie podstawowe - Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych (KU.1) z możliwością zlokalizowania na jednym obszarze pętli tramwajowej, pętli autobusowej oraz wielopoziomowego parkingu, mając na względzie innowacyjne rozwiązania w kontekście obsługi komunikacyjnej (idea Park&Ride, system przesiadkowy „drzwi w drzwi”). Jest to zgodne z realizowaną przez Miasto ideą zrównoważonego rozwoju.

Dotychczasowy przystanek końcowy autobusu zostanie przeniesiony na teren działki nr 24/13 w związku z podniesieniem kategorii ul. Jacka Augustyna Łopackiego do kategorii drogi dojazdowej oraz podłączeniem jej do ul. gen. Leopolda Okulickiego. Pozwoli to na usprawnienie ruchu w tej części obszaru planu, a przede wszystkim zwiększy komfort i bezpieczeństwo podróżujących. Ponadto uwzględnienie w projekcie planu pętli autobusowej i parkingu w terenie KU.1 jest zgodne ze stanowiskiem Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu, co ma odzwierciedlenie w jego wniosku do sporządzanego miejscowego planu.

Ustalenia zawarte w projekcie planu stanowią również odpowiedź na zgłaszaną niedostateczną ilość miejsc parkingowych na osiedlu przy ul. Okulickiego, Złotej Jesieni oraz w rejonie przychodni NZOZ.

Ad. 2 - punkt nr 2 uwagi

Uwaga nieuwzględniona w zakresie zwiększenia powierzchni biologicznie czynnej z 50 % do 60 % oraz w zakresie obniżenia maksymalnej wysokości zabudowy z 25 m do 20 m dla terenu MW.8, gdyż w najbliższym sąsiedztwie terenu MW.8 zrealizowana została już zabudowa w postaci dwóch budynków mieszkalnych 7- i 8-kondygnacyjnych - teren MW.7, a na działce nr 5/10 (MW.8) prowadzona jest już inwestycja zgodnie z wydaną decyzją o pozwoleniu na budowę na budynek mieszkalny wielorodzinny z lokalami handlowo-

usługowo-biurowymi o wysokości 25 m, nawiązując w ten sposób wyraźnie do istniejącej zabudowy. Wskazane działki położone są w liniach rozgraniczających teren MW.8, stanowiącego kontynuację intensywnej zabudowy mieszkaniowej osiedla przy ul. Okulickiego.

Obecne zapisy projektu planu miejscowego są zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium.

Ad. 3 - punkt nr 3 uwagi

Uwaga nieuwzględniona ze względu na konieczność zagwarantowania wskazanego w Studium minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej dla terenu MW.8 na poziomie 50 %.

Ad. 4 - punkt nr 4 uwagi

Uwaga nieuwzględniona w zakresie zwiększenia powierzchni biologicznie czynnej z 30 % do 60 % dla terenu U/MW.1, gdyż dla wskazanych działek wydana została już decyzja o pozwoleniu na budowę (budynek biurowo-usługowy). Obecne zapisy projektu planu miejscowego są zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium.

Ad. 5 - punkt nr 6 uwagi

Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie włączenia południowej części działki nr 5/46 do terenu KU.6 ze względu na konieczność wyznaczenia większego, zwartego obszaru zieleni w najbliższym sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Wskazana lokalizacja dla terenu zieleni urządzonej (ZP.15) jest bardziej korzystna z punktu widzenia zachowania ładu przestrzennego, a przede wszystkim bezpieczeństwa mieszkańców. Ponadto projekt planu dopuszcza lokalizację parkingu wielopoziomowego na terenie KU.1.

Ad. 6 - punkt nr 8 uwagi

Uwaga nieuwzględniona, gdyż ustalenia planu nie muszą zapewniać dojazdu do każdej nieruchomości. Zgodnie z zapisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dostęp do drogi publicznej może być określony bezpośrednio, poprzez drogę wewnętrzną lub poprzez ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej, co ma zastosowanie w przypadku nie wyznaczania drogi liniami rozgraniczającymi. Ponadto teren U/MW.3 posiada istniejące bezpośrednie połączenie z wyznaczoną w planie drogą klasy lokalnej KDL.1.

Ad. 7 - punkt nr 9 uwagi

Uwaga nieuwzględniona z uwagi na podniesienie wskazanej drogi do kategorii drogi dojazdowej.

Zgodnie z ustaleniami projektu planu tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem (§ 6 ust.1).

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) Rada Miasta Krakowa ma dokonać rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag przed podjęciem uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt uchwały proponuje, by Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła złożonej uwagi w zakresie objętym projektem tej uchwały, niemniej Rada Miasta Krakowa, poza zgodnością z przepisami prawa, nie jest związana ustaleniami projektu niniejszej uchwały.

Ponadto należy wskazać, że uchwała w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital” pozostaje bez wpływu na dochody i wydatki Miasta Krakowa, nie wymaga zwiększenia zatrudnienia do obsługi realizacji zadania, nie wymaga poniesienia innych dodatkowych wydatków na funkcjonowanie Urzędu Miasta Krakowa, w szczególności w sprzęt informatyczny, oprogramowanie, wyposażenie oraz nie będzie powodować w przyszłości innych dodatkowych kosztów, niż konieczne do poniesienia przed jej wprowadzeniem.

druk nr

projekt Prezydenta Miasta Krakowa

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Krakowa
z dnia

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia
nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru
„Bieńczyce-Szpital”, oznaczonej numerem 8 (w zakresie punktów nr 1, 2, 4, 5, 10
i częściowo w zakresie punktów nr 3 i 8) w Załączniku do
Zarządzenia Nr 207/2016 z dnia 28 stycznia 2016 r.
w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250), w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. poz. 774, 1688) oraz art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 353, 961, 1250) w związku z uchwałą Nr CXVI/1820/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 września 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital” Rada Miasta Krakowa uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Nie uwzględnia się uwagi nr I.8* złożonej przez [...]**, do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital” w zakresie punktów nr 1, 2, 4, 5, 10 i częściowo w zakresie punktów nr 3 i 8, w których wniesiono o:

- 1) w punkcie nr 1 - wyłączenie działki nr 24/13 obręb 8 jedn. ew. Nowa Huta - z KU.1 (teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych) i wpisanie jako ZP (tereny zieleni publicznej) względnie jako US (tereny sportu i rekreacji),
- 2) w punkcie nr 2 - utrzymanie obecnego przeznaczenia działek nr: 16/2, 17/2, 18, 30 obręb 8 jedn. ew. Nowa Huta - lokalizacja ul. Gen. Okulickiego - MW. 19 (tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej) - i tym sposobem zakazanie ze względu na bliskie sąsiedztwo z blokiem mieszkalnym - budowy stacji benzynowej na działce umiejscowionej przy budynku Okulickiego 59,
- 3) w punkcie nr 3 - wykonanie projektu na nowe miejsca postojowe w 2016 r. - realizacja w 2017 r. na działce nr 24/9 obręb 8 jedn. ewid. Nowa Huta - lokalizacja: ul. Łopackiego - KDW.1 (droga wewnętrzna) - rozbudowanie parkingu wzdłuż ul. Łopackiego na wysokości Ośrodka Zdrowia, Os. Złotej Jesieni 3,

* Uwaga o tym numerze została zawarta w Załączniku Nr 2 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital” w tabeli pozycja L.p. 8, a pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej.

** Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 922); jawność wyłączyła Agata Burlaga, inspektor w Biurze Planowania Przestrzennego UMK.

- 4) w punkcie nr 4 - ograniczenie maksymalnej wysokości zabudowy do 20 metrów zamiast obecnych 25 metrów na działkach nr 5/20, 5/26, 5/19 obręb 8 jedn. ewid. Nowa Huta, na tyłach Szkoły HTS - lokalizacja: Os. Złotej Jesieni- MW.8 (tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej). Podniesienie minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego do poziomu 60 procent zamiast proponowanych w projekcie planu 50 procent. W przypadku MW.8 zamieszczenie wskaźnika intensywności zabudowy na poziomie 2,0. Zbadanie zgodności z ustawą krajobrazową, nasłonecznieniem, korytarzami przewietrzenia. Budowany blok winien być nie wyższy niż sąsiednie budynki czyli 6 pięter. Poszerzenie pasa zieleni zaznaczonego jako ZP.12 (teren zieleni publicznej) między MW.7 i MW.8,
 - 5) w punkcie nr 5 - podwyższenie minimalnego wskaźnika terenów biologicznie czynnych z 30 % do 60 % dla terenu skupiska działek nr: 5/9, 5/34, 5/33, 5/28, 5/7, 5/37, 5/24, 5/17 obręb 8 jedn. ew. Nowa Huta stanowiących U/MW.1 teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej wielorodzinnej -lokalizacja: w sąsiedztwie przychodni os. Złotej Jesieni 3,
 - 6) w punkcie nr 8 - usunięcie na działce nr 5/46 terenu zielonego. Rada Dzielnicy poparła mieszkańców, aby działkę nr 5/46 w całości przeznaczyć pod parking,
 - 7) w punkcie nr 10 - dopisanie do planu konieczności wybudowania ekranów akustycznych wzdłuż ul. gen. Okulickiego ze względu na przeznaczenie ulicy i ogromny hałas.
2. Uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia uwagi stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W uwadze nr I.8 w punktach nr 1, 2, 3, 4, 5, 8, 10 wniesiono o:

- 1) w punkcie nr 1 - wyłączenie działki nr 24/13 obręb 8 jedn. ew. Nowa Huta - z KU.1 (teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych) i wpisanie jako ZP (tereny zieleni publicznej) względnie jako US (tereny sportu i rekreacji),
- 2) w punkcie nr 2 - utrzymanie obecnego przeznaczenia działek nr: 16/2, 17/2, 18, 30 obręb 8 jedn. ew. Nowa Huta - lokalizacja ul. Gen. Okulickiego - MW. 19 (tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej) - i tym sposobem zakazanie ze względu na bliskie sąsiedztwo z blokiem mieszkalnym - budowy stacji benzynowej na działce umiejscowionej przy budynku Okulickiego 59,
- 3) w punkcie nr 3 - wykonanie projektu na nowe miejsca postojowe w 2016 r. - realizacja w 2017 r. na działce nr 24/9 obręb 8 jedn. ewid. Nowa Huta - lokalizacja: ul. Łopackiego - KDW.1 (droga wewnętrzna) - rozbudowanie parkingu wzdłuż ul. Łopackiego na wysokości Ośrodka Zdrowia, Os. Złotej Jesieni 3,
- 4) w punkcie nr 4 - ograniczenie maksymalnej wysokości zabudowy do 20 metrów zamiast obecnych 25 metrów na działkach nr 5/20, 5/26, 5/19 obręb 8 jedn. ewid. Nowa Huta, na tyłach Szkoły HTS - lokalizacja: Os. Złotej Jesieni- MW.8 (tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej). Podniesienie minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego do poziomu 60 procent zamiast proponowanych w projekcie planu 50 procent. W przypadku MW.8 zamieszczenie wskaźnika intensywności zabudowy na poziomie 2,0. Zbadanie zgodności z ustawą krajobrazową, nasłonecznieniem, korytarzami przewietrzenia. Budowany blok winien być nie wyższy niż sąsiednie budynki czyli 6 pięter. Poszerzenie pasa zieleni zaznaczonego jako ZP.12 (teren zieleni publicznej) między MW.7 i MW.8,
- 5) w punkcie nr 5 - podwyższenie minimalnego wskaźnika terenów biologicznie czynnych z 30 % do 60 % dla terenu skupiska działek 5/9, 5/34, 5/33, 5/28, 5/7, 5/37, 5/24, 5/17 obręb 8 jedn. ew. Nowa Huta stanowiących U/MW.1 teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej wielorodzinnej -lokalizacja: w sąsiedztwie przychodni os. Złotej Jesieni 3,
- 6) w punkcie nr 8 - usunięcie na działce nr 5/46 terenu zielonego.
Postulat ten został uzasadniony tym, że Rada Dzielnicy jako głos mieszkańców, podparty pismem Zarządu Ośrodka Zdrowia, zdecydowała o przeznaczeniu działki 5/46 w całości pod parking dla mieszkańców i pacjentów Przychodni na Os. Złotej Jesieni 3,
- 7) w punkcie nr 10 - dopisanie do planu konieczności wybudowania ekranów akustycznych wzdłuż ul. gen. Okulickiego ze względu na przeznaczenie ulicy i ogromny hałas.

Odnosnie do punktów zawartych w uwadze:

Ad.1 - punkt nr 1 uwagi

Uwaga nieuwzględniona ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo działki nr 24/13 z istniejącą pętlą tramwajową, Szpitalem Specjalistycznym im. L. Rydygiera, węzłem komunikacyjnym w postaci Ronda Hipokratesa.

W projekcie planu wskazano dla tego terenu i sąsiadujących działek jako przeznaczenie podstawowe - Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych (KU.1) z możliwością zlokalizowania na jednym obszarze pętli tramwajowej, pętli autobusowej oraz wielopoziomowego parkingu, mając na względzie innowacyjne rozwiązania w kontekście obsługi komunikacyjnej (idea Park&Ride, system przesiadkowy „drzwi w drzwi”). Jest to zgodne z realizowaną przez Miasto ideą zrównoważonego rozwoju.

Dotychczasowy przystanek końcowy autobusu zostanie przeniesiony na teren działki nr 24/13 w związku z podniesieniem kategorii ul. Jacka Augustyna Łopackiego do kategorii drogi dojazdowej oraz podłączeniem jej do ul. gen. Leopolda Okulickiego. Pozwoli to na

usprawnienie ruchu w tej części miasta, a przede wszystkim zwiększy bezpieczeństwo podróżujących. Ponadto uwzględnienie w projekcie planu pętli autobusowej i parkingu w terenie KU.1 jest zgodne ze stanowiskiem Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu, co ma odzwierciedlenie w jego wniosku do sporządzanego miejscowego planu.

Ustalenia zawarte w projekcie planu stanowią również odpowiedź na zgłaszaną niedostateczną ilość miejsc parkingowych na osiedlu przy ul. Okulickiego, Żłotej Jesieni oraz w rejonie przychodni NZOZ.

Ad.2 - punkt nr 2 uwagi

Uwaga nie wymaga uwzględnienia. W projekcie planu wnioskowany teren zostaje utrzymany zgodnie z wyłożonym do publicznego wglądu projektem planu, jednocześnie w ustaleniach projektu planu nie ma możliwości lokalizacji stacji benzynowych.

Ad.3 - punkt nr 3 uwagi

Uwaga nie wymaga uwzględnienia, ponieważ w terenie oznaczonym podczas pierwszego wyłożenia jako KDW.1 (obecnie KDD.1) zapisy projektu planu dopuściły możliwość realizacji miejsc parkingowych.

Ad.4 - punkt nr 4 uwagi

Uwaga nieuwzględniona w zakresie zwiększenia powierzchni biologicznie czynnej z 50 % do 60 % oraz w zakresie obniżenia maksymalnej wysokości zabudowy z 25 m do 20 m dla terenu MW.8, gdyż w najbliższym sąsiedztwie terenu MW.8 zrealizowana została już zabudowa w postaci dwóch budynków mieszkalnych 7- i 8-kondygnacyjnych - teren MW.7, a na działce nr 5/10 (MW.8) prowadzona jest już inwestycja zgodnie z wydaną decyzją o pozwoleniu na budowę na budynek mieszkalny wielorodzinny z lokalami handlowo-usługowo-biuroowymi o wysokości 25 m, nawiązując w ten sposób wyraźnie do istniejącej zabudowy. Wskazane działki położone są w liniach rozgraniczających teren MW.8, stanowiącego kontynuację intensywnej zabudowy mieszkaniowej osiedla przy ul. Okulickiego.

Wskaźniki zawarte w projekcie planu miejscowego są zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium.

W zakresie poszerzenia terenu ZP.12 uwaga nieuwzględniona ze względu na konieczność zagwarantowania wskazanego w Studium minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej dla terenu MW.8 na poziomie 50 %, co obecnie jest zagwarantowane w granicach wyznaczonego terenu MW.8.

Przedmiotowy teren znajduje się poza systemem regeneracji i wymiany mas powietrza wyznaczonym w Ekofizjografii do zmiany Studium. Kwestie dotyczące oświetlenia i nasłonecznienia reguluje Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich sytuowanie, stąd jest to zagadnienie, które jest przedmiotem wydawanych decyzji o pozwoleniu na budowę.

Ad.5 - punkt nr 5 uwagi

Uwaga nieuwzględniona w zakresie zwiększenia powierzchni biologicznie czynnej z 30 % do 60 % dla terenu U/MW.1, gdyż dla wskazanych działek wydana została już decyzja o pozwoleniu na budowę (budynek biurowo-usługowy). Obecne zapisy projektu planu miejscowego są zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium.

Ad.6 - punkt nr 8 uwagi

Uwaga nieuwzględniona w zakresie włączenia południowej części działki nr 5/46 do terenu KU.6 ze względu na konieczność wyznaczenia nowych terenów zieleni służących lokalnej społeczności (w tym mieszkańcom osiedla przy ul. Okulickiego). Wskazana lokalizacja dla terenu zieleni urządzonej (ZP.15) jest bardziej korzystna z punktu widzenia zachowania ładu przestrzennego, a przede wszystkim bezpieczeństwa mieszkańców w związku

z podniesieniem kategorii ul. Łopackiego do kategorii drogi dojazdowej. Ponadto projekt planu dopuszcza lokalizację parkingu wielopoziomowego na terenie KU.1.

Ad.7 - punkt nr 10 uwagi

Uwaga nieuwzględniona w zakresie dopuszczenia możliwości realizacji ekranów akustycznych, gdyż ustalenia projektu planu we wszystkich terenach komunikacji dopuszczają ich realizację, lecz o konieczności ich wykonania w konkretnym terenie rozstrzygają przepisy odrębne.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) Rada Miasta Krakowa ma dokonać rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag przed podjęciem uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt uchwały proponuje, by Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła złożonej uwagi w zakresie objętym projektem tej uchwały, niemniej Rada Miasta Krakowa, poza zgodnością z przepisami prawa, nie jest związana ustaleniami projektu niniejszej uchwały.

Ponadto należy wskazać, że uchwała w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital” pozostaje bez wpływu na dochody i wydatki Miasta Krakowa, nie wymaga zwiększenia zatrudnienia do obsługi realizacji zadania, nie wymaga poniesienia innych dodatkowych wydatków na funkcjonowanie Urzędu Miasta Krakowa, w szczególności w sprzęt informatyczny, oprogramowanie, wyposażenie oraz nie będzie powodować w przyszłości innych dodatkowych kosztów, niż konieczne do poniesienia przed jej wprowadzeniem.

Załącznik nr 9
do Zarządzenia nr.....
Prezydenta Miasta Krakowa z dnia.....

druk nr

projekt Prezydenta Miasta Krakowa

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Krakowa
z dnia

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia
nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru
„Bieńczyce-Szpital”, oznaczonej numerem 9
w Załączniku do Zarządzenia Nr 207/2016 z dnia 28 stycznia 2016 r.
w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250), w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. poz. 774, 1688) oraz art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 353, 961, 1250) w związku z uchwałą Nr CXVI/1820/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 września 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital” Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Nie uwzględnia się uwagi nr I.9* złożonej przez [...]**, do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital”, w której wniesiono o zmianę przeznaczenia terenu ZP.10 na tereny zabudowy mieszkaniowej lub usługowej.
2. Uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia uwagi stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

* Uwaga o tym numerze została zawarta w Załączniku Nr 2 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital” w tabeli pozycja L.p. 9, a pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej.

** Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 922); jawność wyłączyła Agata Burlaga, inspektor w Biurze Planowania Przestrzennego UMK.

W uwadze nr I.9 wniesiono o zmianę przeznaczenia terenu ZP.10 na tereny zabudowy mieszkaniowej lub usługowej.

Uwaga została uzasadniona tym, że obecny sposób zagospodarowania nieruchomości sąsiednich uzasadnia wnioskowane przeznaczenie także przedmiotowych nieruchomości pod zainwestowanie. Ponadto, przeznaczenie przynajmniej części nieruchomości pod zabudowę jest w pełni uzasadnione mając także na uwadze konieczność zachowania ładu przestrzennego w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym pod tym pojęciem należy rozumieć takie ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w porządkowych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-ekonomiczne, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne. Według składającego uwagę wskazywana powyżej zmiana jest przy tym dopuszczalna z punktu widzenia zapisów obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, który dopuszcza przesunięcie granic terenów przeznaczonych do zainwestowania na obszary o innym przeznaczeniu.

Uwaga nieuwzględniona ze względu na wysoką intensywność zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej zlokalizowanej na sąsiednich działkach oraz niedostateczną ilość terenów zieleni w nowo realizowanych osiedlach. Takie postępowanie jest uzasadnione zarówno z punktu widzenia zachowania ładu przestrzennego, jak i interesu lokalnych społeczności (reprezentowanych również przez Radę Dzielnicy XVI - Bieńczyce). Jednocześnie jednym z celów sporządzanego planu jest ograniczenie nadmiernego dogęszczania zabudowy w obrębie zrealizowanych osiedli mieszkaniowych.

Wyznaczenie terenów zieleni w ramach terenów inwestycyjnych określonych w Studium jest zgodne z jego ustaleniami.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) Rada Miasta Krakowa ma dokonać rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag przed podjęciem uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt uchwały proponuje, by Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła złożonej uwagi, niemniej Rada Miasta Krakowa, poza zgodnością z przepisami prawa, nie jest związana ustaleniami projektu niniejszej uchwały.

Ponadto należy wskazać, że uchwała w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bińczyce-Szpital” pozostaje bez wpływu na dochody i wydatki Miasta Krakowa, nie wymaga zwiększenia zatrudnienia do obsługi realizacji zadania, nie wymaga poniesienia innych dodatkowych wydatków na funkcjonowanie Urzędu Miasta Krakowa, w szczególności w sprzęt informatyczny, oprogramowanie, wyposażenie oraz nie będzie powodować w przyszłości innych dodatkowych kosztów, niż konieczne do poniesienia przed jej wprowadzeniem.

Załącznik nr 10
do Zarządzenia nr.....
Prezydenta Miasta Krakowa z dnia.....

druk nr

projekt Prezydenta Miasta Krakowa

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Krakowa
z dnia

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia
nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru
„Bieńczyce-Szpital”, oznaczonej numerem 11
w Załączniku do Zarządzenia Nr 207/2016 z dnia 28 stycznia 2016 r.
w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250), w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. poz. 774, 1688) oraz art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 353, 961, 1250) w związku z uchwałą Nr CXVI/1820/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 września 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital” Rada Miasta Krakowa uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Nie uwzględnia się uwagi nr I.11* złożonej przez [...]**, do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital”, w której wniesiono o zmianę przeznaczenia działki nr 27/79 obręb 8 Nowa Huta zgodnie z przeznaczeniem terenu wynikającym ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa oraz w związku z planowanymi inwestycjami - budową miejsc parkingowych dla mieszkańców osiedla oraz koniecznością zaopatrzenia osiedla Złotej Jesieni w drogi pożarowe.

2. Uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia uwagi stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

* Uwaga o tym numerze została zawarta w Załączniku Nr 2 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital” w tabeli pozycja L.p. 10, a pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej.

** Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 922); jawność wyłączyła Agata Burlaga, inspektor w Biurze Planowania Przestrzennego UMK.

W uwadze nr I.11 wniesiono o zmianę przeznaczenia działki nr 27/79 obręb 8 Nowa Huta zgodnie z przeznaczeniem terenu wynikającym ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa oraz w związku z planowanymi inwestycjami - budową miejsc parkingowych dla mieszkańców osiedla oraz koniecznością zaopatrzenia osiedla Złotej Jesieni w drogi pożarowe.

Uwaga została uzasadniona m.in. tym, że działka jest dzierzawiona pod parkingiem, z którego korzystają zarówno mieszkańcy osiedla jak i osoby przyjezdne. Spółka na tym obszarze planuje przeprowadzić inwestycję w postaci miejsc parkingowych dla mieszkańców osiedla.

W związku z koniecznością zaopatrzenia osiedla Złotej Jesieni w drogi pożarowe wg Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych, Dz.U.2009.124.1030, na podstawie art. 13 ust.3 z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej - Spółka uzyskała decyzję o ustalenie warunków zabudowy dla budowy dróg pożarowych w osiedlu Złotej Jesieni wraz z przebudową i zabezpieczeniem kolidującej infrastruktury technicznej na działkach objętych planem zagospodarowania przestrzennego. W związku z tym Spółka planuje budowę dróg w najbliższym czasie.

Uwaga nieuwzględniona, gdyż pozostawia się dotychczasowe przeznaczenie części działki pod zieleni urządzoną ze względu na konieczność utrzymania terenów zieleni urządzonej na os. Złotej Jesieni. Takie postępowanie jest uzasadnione zarówno z punktu widzenia zachowania ładu przestrzennego, jak i interesu lokalnych społeczności. Wskazany obszar znajduje się w obrębie wyznaczonej w Studium strefy rehabilitacji zabudowy blokowej, dla której ustala się m.in. zakaz zwiększania intensywności zabudowy oraz nakaz ochrony, kształtowania i uzupełniania zieleni międzyblokowej. Wymagania dotyczące rehabilitacji istniejącej zabudowy blokowej regulują zapisy § 12 ust. 1 projektu planu.

Informuje się również, że zgodnie z §16 pkt 2 i 3 ustaleń planu drogi pożarowe i miejsca parkingowe mogą być realizowane na podstawie obecnych zapisów projektu planu.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) Rada Miasta Krakowa ma dokonać rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag przed podjęciem uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt uchwały proponuje, by Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła złożonej uwagi, niemniej Rada Miasta Krakowa, poza zgodnością z przepisami prawa, nie jest związana ustaleniami projektu niniejszej uchwały.

Ponadto należy wskazać, że uchwała w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bińczyce-Szpital” pozostaje bez wpływu na dochody i wydatki Miasta Krakowa, nie wymaga zwiększenia zatrudnienia do obsługi realizacji zadania, nie wymaga poniesienia innych dodatkowych wydatków na funkcjonowanie Urzędu Miasta Krakowa, w szczególności w sprzęt informatyczny, oprogramowanie, wyposażenie oraz nie będzie powodować w przyszłości innych dodatkowych kosztów, niż konieczne do poniesienia przed jej wprowadzeniem.

Załącznik nr 11
do Zarządzenia nr.....
Prezydenta Miasta Krakowa z dnia.....

druk nr

projekt Prezydenta Miasta Krakowa

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Krakowa
z dnia

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia
nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru
„Bieńczyce-Szpital”, oznaczonej numerem 12
w Załączniku do Zarządzenia Nr 207/2016 z dnia 28 stycznia 2016 r.
w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250), w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. poz. 774, 1688) oraz art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 353, 961, 1250) w związku z uchwałą Nr CXVI/1820/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 września 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital” Rada Miasta Krakowa uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Nie uwzględnia się uwagi nr I.12* złożonej przez [...]**, do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital”, w której wniesiono o zmianę przeznaczenia działki nr 27/86 obręb 8 Nowa Huta zgodnie z przeznaczeniem terenu wynikającym ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa oraz w związku z planowanymi inwestycjami - budową miejsc parkingowych dla mieszkańców osiedla oraz koniecznością zaopatrzenia osiedla Złotej Jesieni w drogi pożarowe.

2. Uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia uwagi stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

* Uwaga o tym numerze została zawarta w Załączniku Nr 2 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital” w tabeli pozycja L.p. 11, a pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej.

** Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 922); jawność wyłączyła Agata Burlaga, inspektor w Biurze Planowania Przestrzennego UMK.

W uwadze nr I.12 wniesiono o zmianę przeznaczenia działki nr 27/86 obręb 8 Nowa Huta zgodnie z przeznaczeniem terenu wynikającym ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa oraz w związku z planowanymi inwestycjami - budową miejsc parkingowych dla mieszkańców osiedla oraz koniecznością zaopatrzenia osiedla Złotej Jesieni w drogi pożarowe.

Uwaga została uzasadniona m.in. tym, że działka jest zabudowana budynkiem nr 7, w którym znajdują się wynajmowane przez Spółkę lokale użytkowe. W lokalach mieszczą się biura, przychodnia, hostel. Spółka planuje przeznaczyć część przyległego terenu na miejsca parkingowe, niezbędne do prawidłowego korzystania z budynku i wykorzystania potencjału tej lokalizacji. Miejsca parkingowe są niezbędne w szczególności ze względu na mieszczącą się w budynku przychodnię, której pacjenci muszą mieć wygodny dostęp do placówki medycznej.

W związku z koniecznością zaopatrzenia osiedla Złotej Jesieni w drogi pożarowe wg Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych, Dz.U.2009.124.1030, na podstawie art. 13 ust.3 z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej - Spółka uzyskała decyzję o ustalenie warunków zabudowy dla budowy dróg pożarowych w osiedlu Złotej Jesieni wraz z przebudową i zabezpieczeniem kolidującej infrastruktury technicznej na działkach objętych planem zagospodarowania przestrzennego. W związku z tym Spółka planuje budowę dróg w najbliższym czasie.

Uwaga nieuwzględniona, gdyż pozostawia się dotychczasowe przeznaczenie części działki pod zieleni urządzoną ze względu na konieczność utrzymania terenów zieleni urządzonej na os. Złotej Jesieni. Takie postępowanie jest uzasadnione zarówno z punktu widzenia zachowania ładu przestrzennego, jak i interesu lokalnych społeczności. Wskazany obszar znajduje się w obrębie wyznaczonej w Studium strefy rehabilitacji zabudowy blokowej, dla której ustala się m.in. zakaz zwiększania intensywności zabudowy oraz nakaz ochrony, kształtowania i uzupełniania zieleni międzyblokowej. Wymagania dotyczące rehabilitacji istniejącej zabudowy blokowej regulują zapisy § 12 ust. 1 projektu planu.

Informuje się również, że zgodnie z §16 pkt 2 i 3 ustaleń planu drogi pożarowe i miejsca parkingowe mogą być realizowane na podstawie obecnych zapisów projektu planu.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) Rada Miasta Krakowa ma dokonać rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag przed podjęciem uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt uchwały proponuje, by Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła złożonej uwagi, niemniej Rada Miasta Krakowa, poza zgodnością z przepisami prawa, nie jest związana ustaleniami projektu niniejszej uchwały.

Ponadto należy wskazać, że uchwała w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bińczyce-Szpital” pozostaje bez wpływu na dochody i wydatki Miasta Krakowa, nie wymaga zwiększenia zatrudnienia do obsługi realizacji zadania, nie wymaga poniesienia innych dodatkowych wydatków na funkcjonowanie Urzędu Miasta Krakowa, w szczególności w sprzęt informatyczny, oprogramowanie, wyposażenie oraz nie będzie powodować w przyszłości innych dodatkowych kosztów, niż konieczne do poniesienia przed jej wprowadzeniem.

Załącznik nr 12
do Zarządzenia nr.....
Prezydenta Miasta Krakowa z dnia.....

druk nr

projekt Prezydenta Miasta Krakowa

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Krakowa
z dnia

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia
nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru
„Bieńczyce-Szpital”, oznaczonej numerem 13
w Załączniku do Zarządzenia Nr 207/2016 z dnia 28 stycznia 2016 r.
w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250), w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. poz. 774, 1688) oraz art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 353, 961, 1250) w związku z uchwałą Nr CXVI/1820/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 września 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital” Rada Miasta Krakowa uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Nie uwzględnia się uwagi nr I.13* złożonej przez [...]**, do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital”, w której wniesiono o zmianę przeznaczenia działki nr 27/92 obręb 8 Nowa Huta zgodnie z przeznaczeniem terenu wynikającym ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa oraz w związku z planowanymi inwestycjami - budową miejsc parkingowych dla mieszkańców osiedla oraz koniecznością zaopatrzenia osiedla Złotej Jesieni w drogi pożarowe.

2. Uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia uwagi stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

* Uwaga o tym numerze została zawarta w Załączniku Nr 2 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital” w tabeli pozycja L.p. 12, a pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej.

** Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 922); jawność wyłączyła Agata Burlaga, inspektor w Biurze Planowania Przestrzennego UMK.

W uwadze nr I.13 wniesiono o zmianę przeznaczenia działki nr 27/92 obręb 8 Nowa Huta zgodnie z przeznaczeniem terenu wynikającym ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa oraz w związku z planowanymi inwestycjami - budową miejsc parkingowych dla mieszkańców osiedla oraz koniecznością zaopatrzenia osiedla Złotej Jesieni w drogi pożarowe.

Uwaga została uzasadniona m.in. tym, że działka jest zabudowana budynkiem 12, w którym mieści się Hotel Grand Felix. Spółka planuje rozbudowę hotelu w celu zwiększenia swojej oferty.

W związku z koniecznością zaopatrzenia osiedla Złotej Jesieni w drogi pożarowe wg Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych, Dz.U.2009.124.1030, na podstawie art. 13 ust.3 z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej - Spółka uzyskała decyzję o ustalenie warunków zabudowy dla budowy dróg pożarowych w osiedlu Złotej Jesieni wraz z przebudową i zabezpieczeniem kolidującej infrastruktury technicznej na działkach objętych planem zagospodarowania przestrzennego. W związku z tym Spółka planuje budowę dróg w najbliższym czasie.

Uwaga nieuwzględniona, gdyż pozostawia się dotychczasowe przeznaczenie części działki pod zieleni urządzoną ze względu na konieczność utrzymania terenów zieleni urządzonej na os. Złotej Jesieni. Takie postępowanie jest uzasadnione zarówno z punktu widzenia zachowania ładu przestrzennego, jak i interesu lokalnych społeczności. Wskazany obszar znajduje się w obrębie wyznaczonej w Studium strefy rehabilitacji zabudowy blokowej, dla której ustala się m.in. zakaz zwiększania intensywności zabudowy oraz nakaz ochrony, kształtowania i uzupełniania zieleni międzyblokowej. Wymagania dotyczące rehabilitacji istniejącej zabudowy blokowej regulują zapisy § 12 ust. 1 projektu planu.

Informuje się również, że zgodnie z §16 pkt 2 i 3 ustaleń planu drogi pożarowe i miejsca parkingowe mogą być realizowane na podstawie obecnych zapisów projektu planu.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) Rada Miasta Krakowa ma dokonać rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag przed podjęciem uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt uchwały proponuje, by Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła złożonej uwagi, niemniej Rada Miasta Krakowa, poza zgodnością z przepisami prawa, nie jest związana ustaleniami projektu niniejszej uchwały.

Ponadto należy wskazać, że uchwała w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bińczyce-Szpital” pozostaje bez wpływu na dochody i wydatki Miasta Krakowa, nie wymaga zwiększenia zatrudnienia do obsługi realizacji zadania, nie wymaga poniesienia innych dodatkowych wydatków na funkcjonowanie Urzędu Miasta Krakowa, w szczególności w sprzęt informatyczny, oprogramowanie, wyposażenie oraz nie będzie powodować w przyszłości innych dodatkowych kosztów, niż konieczne do poniesienia przed jej wprowadzeniem.

Załącznik nr 13
do Zarządzenia nr.....
Prezydenta Miasta Krakowa z dnia.....

druk nr

projekt Prezydenta Miasta Krakowa

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Krakowa
z dnia

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia
nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru
„Bieńczyce-Szpital”, oznaczonej numerem 14
w Załączniku do Zarządzenia Nr 207/2016 z dnia 28 stycznia 2016 r.
w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250), w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. poz. 774, 1688) oraz art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 353, 961, 1250) w związku z uchwałą Nr CXVI/1820/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 września 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital” Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Nie uwzględnia się uwagi nr I.14* złożonej przez [...]**, do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital”, w której wniesiono o zmianę przeznaczenia działki nr 27/95 obręb 8 Nowa Huta zgodnie z przeznaczeniem terenu wynikającym ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa oraz w związku z planowanymi inwestycjami - budową miejsc parkingowych dla mieszkańców osiedla oraz koniecznością zaopatrzenia osiedla Złotej Jesieni w drogi pożarowe.

2. Uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia uwagi stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

* Uwaga o tym numerze została zawarta w Załączniku Nr 2 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital” w tabeli pozycja L.p. 13, a pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej.

** Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 922); jawność wyłączyła Agata Burlaga, inspektor w Biurze Planowania Przestrzennego UMK.

W uwadze nr I.14 wniesiono o zmianę przeznaczenia działki nr 27/95 obręb 8 Nowa Huta zgodnie z przeznaczeniem terenu wynikającym ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa oraz w związku z planowanymi inwestycjami - budową miejsc parkingowych dla mieszkańców osiedla oraz koniecznością zaopatrzenia osiedla Złotej Jesieni w drogi pożarowe.

Uwaga została uzasadniona m.in. tym, że działka jest zabudowana budynkiem nr 5 - cały budynek dzierżawiony – mieści się w nim Zakład Opiekuńczo-Leczniczy. Teren został ogrodzony (dla potrzeb pacjentów), znajdują się na nim niezbędne do prawidłowego korzystania z budynku miejsca parkingowe. W związku z koniecznością zaopatrzenia osiedla Złotej Jesieni w drogi pożarowe wg Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych, Dz.U.2009.124.1030, na podstawie art. 13 ust.3 z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej - Spółka uzyskała decyzję o ustalenie warunków zabudowy dla budowy dróg pożarowych w osiedlu Złotej Jesieni wraz z przebudową i zabezpieczeniem kolidującej infrastruktury technicznej na działkach objętych planem zagospodarowania przestrzennego. W związku z tym Spółka planuje budowę dróg w najbliższym czasie.

Uwaga nieuwzględniona, gdyż pozostawia się dotychczasowe przeznaczenie części działki pod zieleni urządzoną ze względu na konieczność utrzymania terenów zieleni urządzonej na os. Złotej Jesieni. Takie postępowanie jest uzasadnione zarówno z punktu widzenia zachowania ładu przestrzennego, jak i interesu lokalnych społeczności. Wskazany obszar znajduje się w obrębie wyznaczonej w Studium strefy rehabilitacji zabudowy blokowej, dla której ustala się m.in. zakaz zwiększania intensywności zabudowy oraz nakaz ochrony, kształtowania i uzupełniania zieleni międzyblokowej. Wymagania dotyczące rehabilitacji istniejącej zabudowy blokowej regulują zapisy § 12 ust. 1 projektu planu.

Informuje się również, że zgodnie z §16 pkt 2 i 3 ustaleń planu drogi pożarowe i miejsca parkingowe mogą być realizowane na podstawie obecnych zapisów projektu planu.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) Rada Miasta Krakowa ma dokonać rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag przed podjęciem uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt uchwały proponuje, by Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła złożonej uwagi, niemniej Rada Miasta Krakowa, poza zgodnością z przepisami prawa, nie jest związana ustaleniami projektu niniejszej uchwały.

Ponadto należy wskazać, że uchwała w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bińczyce-Szpital” pozostaje bez wpływu na dochody i wydatki Miasta Krakowa, nie wymaga zwiększenia zatrudnienia do obsługi realizacji zadania, nie wymaga poniesienia innych dodatkowych wydatków na funkcjonowanie Urzędu Miasta Krakowa, w szczególności w sprzęt informatyczny, oprogramowanie, wyposażenie oraz nie będzie powodować w przyszłości innych dodatkowych kosztów, niż konieczne do poniesienia przed jej wprowadzeniem.

Załącznik nr 14
do Zarządzenia nr.....
Prezydenta Miasta Krakowa z dnia.....

druk nr

projekt Prezydenta Miasta Krakowa

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Krakowa
z dnia

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia
nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru
„Bieńczyce-Szpital”, oznaczonej numerem 15
w Załączniku do Zarządzenia Nr 207/2016 z dnia 28 stycznia 2016 r.
w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250), w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. poz. 774, 1688) oraz art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 353, 961, 1250) w związku z uchwałą Nr CXVI/1820/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 września 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital” Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Nie uwzględnia się uwagi nr I.15* złożonej przez [...]**, do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital”, w której wniesiono o zmianę przeznaczenia działki nr 27/96 obręb 8 Nowa Huta zgodnie z przeznaczeniem terenu wynikającym ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa oraz w związku z planowanymi inwestycjami - budową miejsc parkingowych dla mieszkańców osiedla oraz koniecznością zaopatrzenia osiedla Złotej Jesieni w drogi pożarowe.

2. Uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia uwagi stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

* Uwaga o tym numerze została zawarta w Załączniku Nr 2 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital” w tabeli pozycja L.p. 14, a pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej.

** Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 922); jawność wyłączyła Agata Burlaga, inspektor w Biurze Planowania Przestrzennego UMK.

W uwadze nr I.15 wniesiono o zmianę przeznaczenia działki nr 27/96 obręb 8 Nowa Huta zgodnie z przeznaczeniem terenu wynikającym ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa oraz w związku z planowanymi inwestycjami - budową miejsc parkingowych dla mieszkańców osiedla oraz koniecznością zaopatrzenia osiedla Złotej Jesieni w drogi pożarowe.

Uwaga została uzasadniona m.in. tym, że w związku z koniecznością zaopatrzenia osiedla Złotej Jesieni w drogi pożarowe wg Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych, Dz.U.2009.124.1030, na podstawie art. 13 ust.3 z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej - Spółka uzyskała decyzję o ustalenie warunków zabudowy dla budowy dróg pożarowych w osiedlu Złotej Jesieni wraz z przebudową i zabezpieczeniem kolidującej infrastruktury technicznej na działkach objętych planem zagospodarowania przestrzennego. W związku z tym Spółka planuje budowę dróg w najbliższym czasie.

Działka nr 27/96 znajduje się w terenie U/MW.2, a nie w terenie zieleni urządzonej, w związku z tym nie wymaga uwzględnienia.

Informuje się również, że zgodnie z §16 pkt 2 i 3 ustaleń planu drogi pożarowe i miejsca parkingowe mogą być realizowane na podstawie obecnych zapisów projektu planu.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) Rada Miasta Krakowa ma dokonać rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag przed podjęciem uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt uchwały proponuje, by Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła złożonej uwagi, niemniej Rada Miasta Krakowa, poza zgodnością z przepisami prawa, nie jest związana ustaleniami projektu niniejszej uchwały.

Ponadto należy wskazać, że uchwała w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bińczyce-Szpital” pozostaje bez wpływu na dochody i wydatki Miasta Krakowa, nie wymaga zwiększenia zatrudnienia do obsługi realizacji zadania, nie wymaga poniesienia innych dodatkowych wydatków na funkcjonowanie Urzędu Miasta Krakowa, w szczególności w sprzęt informatyczny, oprogramowanie, wyposażenie oraz nie będzie powodować w przyszłości innych dodatkowych kosztów, niż konieczne do poniesienia przed jej wprowadzeniem.

Załącznik nr 15
do Zarządzenia nr.....
Prezydenta Miasta Krakowa z dnia.....

druk nr

projekt Prezydenta Miasta Krakowa

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Krakowa
z dnia

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia
nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru
„Bieńczyce-Szpital”, oznaczonej numerem 16
w Załączniku do Zarządzenia Nr 207/2016 z dnia 28 stycznia 2016 r.
w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250), w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. poz. 774, 1688) oraz art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 353, 961, 1250) w związku z uchwałą Nr CXVI/1820/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 września 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital” Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Nie uwzględnia się uwagi nr I.16* złożonej przez [...]**, do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital”, w której wniesiono o zmianę przeznaczenia działki nr 27/97 obręb 8 Nowa Huta zgodnie z przeznaczeniem terenu wynikającym ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa oraz w związku z planowanymi inwestycjami - budową miejsc parkingowych dla mieszkańców osiedla oraz koniecznością zaopatrzenia osiedla Złotej Jesieni w drogi pożarowe.

2. Uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia uwagi stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

* Uwaga o tym numerze została zawarta w Załączniku Nr 2 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital” w tabeli pozycja L.p. 15, a pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej.

** Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 922); jawność wyłączyła Agata Burlaga, inspektor w Biurze Planowania Przestrzennego UMK.

W uwadze nr I.16 wniesiono o zmianę przeznaczenia działki nr 27/97 obręb 8 Nowa Huta zgodnie z przeznaczeniem terenu wynikającym ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa oraz w związku z planowanymi inwestycjami - budową miejsc parkingowych dla mieszkańców osiedla oraz koniecznością zaopatrzenia osiedla Złotej Jesieni w drogi pożarowe.

Uwaga została uzasadniona m.in. tym, że działka jest zabudowana budynkiem nr 6, w którym znajdują się wynajmowane przez spółkę lokale użytkowe- w celu umożliwienia najemcom prawidłowego korzystania z lokali spółka planuje przeznaczyć część przyległego terenu na miejsca parkingowe. Wygodny dojazd umożliwi wykorzystanie potencjału nieruchomości i ułatwi spółce gospodarowanie powierzonym jej mieniem. W związku z koniecznością zaopatrzenia osiedla Złotej Jesieni w drogi pożarowe wg Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych, Dz.U.2009.124.1030, na podstawie art. 13 ust.3 z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej - Spółka uzyskała decyzję o ustalenie warunków zabudowy dla budowy dróg pożarowych w osiedlu Złotej Jesieni wraz z przebudową i zabezpieczeniem kolidującej infrastruktury technicznej na działkach objętych planem zagospodarowania przestrzennego. W związku z tym Spółka planuje budowę dróg w najbliższym czasie.

Uwaga nieuwzględniona, gdyż pozostawia się dotychczasowe przeznaczenie części działki pod zieleni urządzoną ze względu na konieczność utrzymania terenów zieleni urządzonej na os. Złotej Jesieni. Takie postępowanie jest uzasadnione zarówno z punktu widzenia zachowania ładu przestrzennego, jak i interesu lokalnych społeczności. Wskazany obszar znajduje się w obrębie wyznaczonej w Studium strefy rehabilitacji zabudowy blokowej, dla której ustala się m.in. zakaz zwiększania intensywności zabudowy oraz nakaz ochrony, kształtowania i uzupełniania zieleni międzyblokowej. Wymagania dotyczące rehabilitacji istniejącej zabudowy blokowej regulują zapisy § 12 ust. 1 projektu planu.

Informuje się również, że zgodnie z §16 pkt. 2 i 3 ustaleń planu drogi pożarowe i miejsca parkingowe mogą być realizowane na podstawie obecnych zapisów projektu planu.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) Rada Miasta Krakowa ma dokonać rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag przed podjęciem uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt uchwały proponuje, by Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła złożonej uwagi, niemniej Rada Miasta Krakowa, poza zgodnością z przepisami prawa, nie jest związana ustaleniami projektu niniejszej uchwały.

Ponadto należy wskazać, że uchwała w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bińczyce-Szpital” pozostaje bez wpływu na dochody i wydatki Miasta Krakowa, nie wymaga zwiększenia zatrudnienia do obsługi realizacji zadania, nie wymaga poniesienia innych dodatkowych wydatków na funkcjonowanie Urzędu Miasta Krakowa, w szczególności w sprzęt informatyczny, oprogramowanie, wyposażenie oraz nie będzie powodować w przyszłości innych dodatkowych kosztów, niż konieczne do poniesienia przed jej wprowadzeniem.

Załącznik nr 16
do Zarządzenia nr.....
Prezydenta Miasta Krakowa z dnia.....

druk nr

projekt Prezydenta Miasta Krakowa

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Krakowa
z dnia

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia
nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru
„Bieńczyce-Szpital”, oznaczonej numerem 17
w Załączniku do Zarządzenia Nr 207/2016 z dnia 28 stycznia 2016 r.
w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250), w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. poz. 774, 1688) oraz art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 353, 961, 1250) w związku z uchwałą Nr CXVI/1820/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 września 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital” Rada Miasta Krakowa uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Nie uwzględnia się uwagi nr I.17* złożonej przez [...]**, do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital”, w której wniesiono o zmianę przeznaczenia działki nr 27/98 obręb 8 Nowa Huta zgodnie z przeznaczeniem terenu wynikającym ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa oraz w związku z planowanymi inwestycjami - budową miejsc parkingowych dla mieszkańców osiedla oraz koniecznością zaopatrzenia osiedla Złotej Jesieni w drogi pożarowe.

2. Uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia uwagi stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

* Uwaga o tym numerze została zawarta w Załączniku Nr 2 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital” w tabeli pozycja L.p. 16, a pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej.

** Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 922); jawność wyłączyła Agata Burlaga, inspektor w Biurze Planowania Przestrzennego UMK.

W uwadze nr I.17 wniesiono o zmianę przeznaczenia działki nr 27/98 obręb 8 Nowa Huta zgodnie z przeznaczeniem terenu wynikającym ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa oraz w związku z planowanymi inwestycjami - budową miejsc parkingowych dla mieszkańców osiedla oraz koniecznością zaopatrzenia osiedla Złotej Jesieni w drogi pożarowe.

Uwaga została uzasadniona m.in. tym, że działka jest dzierżawiona pod parking, z którego korzystają mieszkańcy osiedla jak również osoby przyjezdne. Niemniej spółka planuje przeprowadzić na niej inwestycję w postaci zabudowy wielorodzinnej wraz z parkingiem. W związku z koniecznością zaopatrzenia osiedla Złotej Jesieni w drogi pożarowe wg Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych, Dz.U.2009.124.1030, na podstawie art. 13 ust.3 z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej - Spółka uzyskała decyzję o ustalenie warunków zabudowy dla budowy dróg pożarowych w osiedlu Złotej Jesieni wraz z przebudową i zabezpieczeniem kolidującej infrastruktury technicznej na działkach objętych planem zagospodarowania przestrzennego. W związku z tym Spółka planuje budowę dróg w najbliższym czasie.

Działka nr 27/98 nie znajduje się w terenie zieleni urządzonej, jak pisze składający uwagę, lecz w terenie KU.7, KDD.2 i U/MW.2. Działka ta nie może być w całości przeznaczona pod zabudowę, gdyż w ramach projektu planu należy również zapewnić zapisy umożliwiające odpowiednie skomunikowanie terenu, a także odpowiednią ilość miejsc parkingowych, stąd wyznaczono na niej w części teren KU.7.

Informuje się również, że zgodnie z §16 pkt 2 i 3 ustaleń planu drogi pożarowe i miejsca parkingowe mogą być realizowane na podstawie obecnych zapisów projektu planu.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) Rada Miasta Krakowa ma dokonać rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag przed podjęciem uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt uchwały proponuje, by Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła złożonej uwagi, niemniej Rada Miasta Krakowa, poza zgodnością z przepisami prawa, nie jest związana ustaleniami projektu niniejszej uchwały.

Ponadto należy wskazać, że uchwała w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bińczyce-Szpital” pozostaje bez wpływu na dochody i wydatki Miasta Krakowa, nie wymaga zwiększenia zatrudnienia do obsługi realizacji zadania, nie wymaga poniesienia innych dodatkowych wydatków na funkcjonowanie Urzędu Miasta Krakowa, w szczególności w sprzęt informatyczny, oprogramowanie, wyposażenie oraz nie będzie powodować w przyszłości innych dodatkowych kosztów, niż konieczne do poniesienia przed jej wprowadzeniem.

Załącznik nr 17
do Zarządzenia nr.....
Prezydenta Miasta Krakowa z dnia.....

druk nr

projekt Prezydenta Miasta Krakowa

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Krakowa
z dnia

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia
nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru
„Bieńczyce-Szpital”, oznaczonej numerem 18
w Załączniku do Zarządzenia Nr 207/2016 z dnia 28 stycznia 2016 r.
w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250), w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. poz. 774, 1688) oraz art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 353, 961, 1250) w związku z uchwałą Nr CXVI/1820/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 września 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital” Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Nie uwzględnia się uwagi nr I.18* złożonej przez [...]**, do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital”, w której wniesiono o zmianę przeznaczenia działki nr 27/100 obręb 8 Nowa Huta zgodnie z przeznaczeniem terenu wynikającym ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa oraz w związku z planowanymi inwestycjami - budową miejsc parkingowych dla mieszkańców osiedla oraz koniecznością zaopatrzenia osiedla Złotej Jesieni w drogi pożarowe.

2. Uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia uwagi stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

* Uwaga o tym numerze została zawarta w Załączniku Nr 2 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital” w tabeli pozycja L.p. 17, a pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej.

** Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 922); jawność wyłączyła Agata Burlaga, inspektor w Biurze Planowania Przestrzennego UMK.

W uwadze nr I.18 wniesiono o zmianę przeznaczenia działki nr 27/100 obręb 8 Nowa Huta zgodnie z przeznaczeniem terenu wynikającym ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa oraz w związku z planowanymi inwestycjami - budową miejsc parkingowych dla mieszkańców osiedla oraz koniecznością zaopatrzenia osiedla Złotej Jesieni w drogi pożarowe.

Uwaga została uzasadniona m.in. tym, że działka jest zabudowana budynkiem nr 4. Obecnie budynek częściowo jest wynajmowany jako lokale użytkowe (biura), a częściowo jako hostel. Spółka planowała przeznaczyć część przyległego terenu pod miejsca parkingowe - celem pełnego wykorzystania potencjału najmowanej nieruchomości. W związku z koniecznością zaopatrzenia osiedla Złotej Jesieni w drogi pożarowe wg Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych, Dz.U.2009.124.1030, na podstawie art. 13 ust.3 z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej - Spółka uzyskała decyzję o ustalenie warunków zabudowy dla budowy dróg pożarowych w osiedlu Złotej Jesieni wraz z przebudową i zabezpieczeniem kolidującej infrastruktury technicznej na działkach objętych planem zagospodarowania przestrzennego. W związku z tym Spółka planuje budowę dróg w najbliższym czasie.

Uwaga nieuwzględniona, gdyż pozostawia się dotychczasowe przeznaczenie części działki pod zieleni urządzoną ze względu na konieczność utrzymania terenów zieleni urządzonej na os. Złotej Jesieni. Takie postępowanie jest uzasadnione zarówno z punktu widzenia zachowania ładu przestrzennego, jak i interesu lokalnych społeczności. Wskazany obszar znajduje się w obrębie wyznaczonej w Studium strefy rehabilitacji zabudowy blokowej, dla której ustala się m.in. zakaz zwiększania intensywności zabudowy oraz nakaz ochrony, kształtowania i uzupełniania zieleni międzyblokowej. Wymagania dotyczące rehabilitacji istniejącej zabudowy blokowej regulują zapisy § 12 ust. 1 projektu planu.

Informuje się również, że zgodnie z §16 pkt 2 i 3 ustaleń planu drogi pożarowe i miejsca parkingowe mogą być realizowane na podstawie obecnych zapisów projektu planu.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) Rada Miasta Krakowa ma dokonać rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag przed podjęciem uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt uchwały proponuje, by Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła złożonej uwagi, niemniej Rada Miasta Krakowa, poza zgodnością z przepisami prawa, nie jest związana ustaleniami projektu niniejszej uchwały.

Ponadto należy wskazać, że uchwała w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bińczyce-Szpital” pozostaje bez wpływu na dochody i wydatki Miasta Krakowa, nie wymaga zwiększenia zatrudnienia do obsługi realizacji zadania, nie wymaga poniesienia innych dodatkowych wydatków na funkcjonowanie Urzędu Miasta Krakowa, w szczególności w sprzęt informatyczny, oprogramowanie, wyposażenie oraz nie będzie powodować w przyszłości innych dodatkowych kosztów, niż konieczne do poniesienia przed jej wprowadzeniem.

Załącznik nr 18
do Zarządzenia nr.....
Prezydenta Miasta Krakowa z dnia.....

druk nr

projekt Prezydenta Miasta Krakowa

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Krakowa
z dnia

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia
nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru
„Bieńczyce-Szpital”, oznaczonej numerem 20 (w zakresie punktów nr 2 i 4 oraz częściowo
w zakresie punktu nr 1) w Załączniku do Zarządzenia Nr 207/2016 z dnia 28 stycznia 2016 r.
w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250), w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. poz. 774, 1688) oraz art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 353, 961, 1250) w związku z uchwałą Nr CXVI/1820/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 września 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital” Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Nie uwzględnia się uwagi nr I.20* złożonej przez [...]**, do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital” w zakresie punktów nr 2 i 4 oraz częściowo w zakresie punktu nr 1, w których wniesiono o:

- 1) w punkcie nr 1 - zmianę przeznaczenia części terenu ZP.11 na tereny U/MW.1,
- 2) w punkcie nr 2 - zmianę wskaźników określonych w §21 ust. 2 pkt.1 dla terenu U/MW.1 i wprowadzenie następujących parametrów zabudowy:
 - minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego do poziomu 25 %,
 - wskaźnika intensywności zabudowy na poziomie 1,5-2,6,
 - wskaźnika wysokości zabudowy do 30 m, ewentualnie do 25 m,
- 3) w punkcie nr 4 - zmianę przeznaczenia terenu o symbolu ZP.15 na tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o symbolu KU w całości lub tylko w części wzdłuż projektowanej drogi KDD.2 w pasie o szerokości min. 5 m.

2. Uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia uwagi stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

* Uwaga o tym numerze została zawarta w Załączniku Nr 2 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital” w tabeli pozycja L.p. 18, a pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej.

** Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 922); jawność wyłączyła Agata Burlaga, inspektor w Biurze Planowania Przestrzennego UMK.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W uwadze nr I.20 w punktach nr 1, 2, 4, wniesiono o:

1) w punkcie nr 1 - zmianę przeznaczenia części terenu ZP.11 na tereny U/MW.1.
Postulat ten został uzasadniony tym, że na przedmiotowym obszarze zostało wydane ostateczne pozwolenie na budowę dla zamierzenia inwestycyjnego pod nazwą: „*Budowa budynku biurowo-usługowego z garażem podziemnym (...) zagospodarowaniem terenu obejmującym miejsca postojowe, drogi wewnętrzne, chodniki dla pieszych, małą architekturę na działkach nr 5/7, 5/9, 5/31,5/28, 5/32, 5/33, 5/34, 5/35, 5/36, 5/37, obr. 8 Nowa Huta (...)*”. W chwili obecnej przystąpiono do zmian ww. pozwolenia na budowę. Projekt zamienny zakłada, poza zmianą sposobu użytkowania budynku – po zmianach budynek będzie mieszkalny wielorodzinny z usługami w paterze i garażem podziemnym, również zmiany w zakresie wewnętrznego układu drogowego i parkingów tj. zwiększenie ilości miejsc postojowych na powierzchni ziemi. Dla lokalizacji nowych miejsc postojowych uzyskano odstępstwo przepisów techniczno-budowlanych, zezwalające na usytuowanie miejsc postojowych na terenie, którego dotyczą uwagi.

- 2) w punkcie nr 2 - zmianę wskaźników określonych w §21 ust. 2 pkt.1 dla terenu U/MW.1 i wprowadzenie następujących parametrów zabudowy:
- minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego do poziomu 25 %,
 - wskaźnika intensywności zabudowy na poziomie 1,5-2,6,
 - wskaźnika wysokości zabudowy do 30 m, ewentualnie do 25 m.

Postulat ten został uzasadniony m.in. tym, że wprowadzenie do planu miejscowego powyższych parametrów zabudowy jest naturalną ciągłością dotychczasowych założeń planistycznych i ustalonych na podstawie wydanych decyzji WZ oraz umożliwi zmianę pozwolenia na budowę zgodnie z warunkami zabudowy ustalonymi decyzją WZ. Proponowane współczynniki intensywności zabudowy oraz wysokości są porównywalne do sąsiedniego terenu MW.8, co również wpływa na zachowanie ładu przestrzennego.

- 3) w punkcie nr 4 - zmianę przeznaczenia terenu o symbolu ZP.15 na tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o symbolu KU w całości lub tylko w części wzdłuż projektowanej drogi KDD.2 w pasie o szerokości min. 5 m.

Odnosnie do punktów zawartych w uwadze:

Ad.1 - punkt nr 1 uwagi

Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia części działki nr 23 z terenu ZP.11 na teren U/MW.1 ze względu na konieczność wyznaczenia terenów zieleni służących lokalnej społeczności w związku z niedostatkiem terenów zielonych w noworealizowanych osiedlach.

Ad.2 - punkt nr 2 uwagi

Uwaga nieuwzględniona w zakresie zaproponowanych wskaźników, gdyż Rada Miasta Krakowa jest związana przepisem art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowania przestrzennym, zgodnie z którym plan miejscowy nie może naruszać ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.

Ad.3 - punkt nr 4 uwagi

Uwaga nieuwzględniona ze względu na konieczność wyznaczenia nowych terenów zieleni służących lokalnej społeczności (w tym mieszkańcom osiedla przy ul. Okulickiego). Wskazana lokalizacja dla terenu zieleni urządzonej (ZP.15) jest bardziej korzystna z punktu widzenia zachowania ładu przestrzennego, a przede wszystkim bezpieczeństwa mieszkańców w związku z podniesieniem kategorii ul. Łopackiego do kategorii drogi dojazdowej.

Ponadto projekt planu dopuszcza lokalizację parkingu wielopoziomowego na terenie KU.1.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) Rada Miasta Krakowa ma dokonać rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag przed podjęciem uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt uchwały proponuje, by Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła złożonej uwagi w zakresie objętym projektem tej uchwały, niemniej Rada Miasta Krakowa, poza zgodnością z przepisami prawa, nie jest związana ustaleniami projektu niniejszej uchwały.

Ponadto należy wskazać, że uchwała w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital” pozostaje bez wpływu na dochody i wydatki Miasta Krakowa, nie wymaga zwiększenia zatrudnienia do obsługi realizacji zadania, nie wymaga poniesienia innych dodatkowych wydatków na funkcjonowanie Urzędu Miasta Krakowa, w szczególności w sprzęt informatyczny, oprogramowanie, wyposażenie oraz nie będzie powodować w przyszłości innych dodatkowych kosztów, niż konieczne do poniesienia przed jej wprowadzeniem.

Załącznik nr 19
do Zarządzenia nr.....
Prezydenta Miasta Krakowa z dnia.....

druk nr

projekt Prezydenta Miasta Krakowa

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Krakowa
z dnia

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia
nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru
„Bieńczyce-Szpital”, oznaczonej numerem 21
w Załączniku do Zarządzenia Nr 207/2016 z dnia 28 stycznia 2016 r.
w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250), w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. poz. 774, 1688) oraz art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 353, 961, 1250) w związku z uchwałą Nr CXVI/1820/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 września 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital” Rada Miasta Krakowa uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Nie uwzględnia się uwagi nr I.21* złożonej przez [...]**, do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital”, w której wniesiono o zmniejszenie wielkości wskaźnika terenu biologicznie czynnego w terenie MW.8 na min. 25 % tj. uwzględnienie decyzji WZ dla działek nr 5/17, 5/19, 5/24, 5/26 obręb 8 Nowa Huta.
2. Uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia uwagi stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

* Uwaga o tym numerze została zawarta w Załączniku Nr 2 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital” w tabeli pozycja L.p. 19, a pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej.

** Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 922); jawność wyłączyła Agata Burlaga, inspektor w Biurze Planowania Przestrzennego UMK.

Załącznik do uchwały Nr.....
Rady Miasta Krakowa z dnia.....

W uwadze nr I.21 wniesiono o zmniejszenie wielkości wskaźnika terenu biologicznie czynnego w terenie MW.8 na min. 25 % tj. uwzględnienie decyzji WZ dla działek nr 5/17, 5/19, 5/24, 5/26 obręb 8 Nowa Huta.

Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmniejszenia wskaźnika minimalnego terenu biologicznie czynnego z 50 % do 25 % dla terenu MW.8 z uwagi na konieczność zachowania zgodności z ustaleniami Studium (minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW na poziomie 50 %). Rada Miasta Krakowa jest związana przepisem art.20 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowania przestrzennym, zgodnie z którym plan miejscowy nie może naruszać ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) Rada Miasta Krakowa ma dokonać rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag przed podjęciem uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt uchwały proponuje, by Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła złożonej uwagi w zakresie objętym projektem tej uchwały, niemniej Rada Miasta Krakowa, poza zgodnością z przepisami prawa, nie jest związana ustaleniami projektu niniejszej uchwały.

Ponadto należy wskazać, że uchwała w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital” pozostaje bez wpływu na dochody i wydatki Miasta Krakowa, nie wymaga zwiększenia zatrudnienia do obsługi realizacji zadania, nie wymaga poniesienia innych dodatkowych wydatków na funkcjonowanie Urzędu Miasta Krakowa, w szczególności w sprzęt informatyczny, oprogramowanie, wyposażenie oraz nie będzie powodować w przyszłości innych dodatkowych kosztów, niż konieczne do poniesienia przed jej wprowadzeniem.

Załącznik nr 20
do Zarządzenia nr.....
Prezydenta Miasta Krakowa z dnia.....

druk nr

projekt Prezydenta Miasta Krakowa

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Krakowa
z dnia

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia
nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru
„Bieńczyce-Szpital”, oznaczonej numerem 23 (w zakresie punktu nr 1)
w Załączniku do Zarządzenia Nr 207/2016 z dnia 28 stycznia 2016 r.
w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250), w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. poz. 774, 1688) oraz art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 353, 961, 1250) w związku z uchwałą Nr CXVI/1820/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 września 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital” Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Nie uwzględnia się uwagi nr I.23* złożonej przez [...]**, do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital” w zakresie punktu nr 1, w którym wniesiono o objęcie strefą usług (U) obszaru działek 3/7, 3/8, 3/9 obręb 8 Nowa Huta w taki sposób, aby możliwa była realizacja zamierzeń inwestycyjnych Spółki (w tym stacja benzynowa, hotel).

2. Uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia uwagi stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

* Uwaga o tym numerze została zawarta w Załączniku Nr 2 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital” w tabeli pozycja L.p. 20, a pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej.

** Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 922); jawność wyłączyła Agata Burlaga, inspektor w Biurze Planowania Przestrzennego UMK.

W uwadze nr I.23 w punkcie nr 1 wniesiono o objęcie strefą usług (U) obszaru działek 3/7, 3/8, 3/9 obręb 8 Nowa Huta w taki sposób, aby możliwa była realizacja zamierzeń inwestycyjnych Spółki (w tym stacja benzynowa, hotel).

Uwaga nieuwzględniona w zakresie poszerzenia wyznaczonego w projekcie planu terenu U.2 o część działki nr 3/7 ze względu na konieczność utrzymania istniejącego zwartego ciągu zieleni (ZP.1), stanowiącej jednocześnie zieleń izolacyjną terenu Szpitala od ul. Mikołajczyka i ul. Okulickiego. W terenie ZP.1 (w zachodniej części terenu Szpitala) znajduje się drzewostan, który został w ekofizjografii wskazany jako najbardziej wartościowa część obszaru, obejmująca siedliska chronionych gatunków zwierząt, stąd wyznaczono w nim odpowiednio wysoki wskaźnik terenu biologicznie czynnego, tj. min. 70 %.

Dodatkowo wyjaśnia się, że ustalenia projektu planu miejscowego nie dopuszczają realizacji stacji benzynowych jako przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) Rada Miasta Krakowa ma dokonać rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag przed podjęciem uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt uchwały proponuje, by Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła złożonej uwagi w zakresie objętym projektem tej uchwały, niemniej Rada Miasta Krakowa, poza zgodnością z przepisami prawa, nie jest związana ustaleniami projektu niniejszej uchwały.

Ponadto należy wskazać, że uchwała w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital” pozostaje bez wpływu na dochody i wydatki Miasta Krakowa, nie wymaga zwiększenia zatrudnienia do obsługi realizacji zadania, nie wymaga poniesienia innych dodatkowych wydatków na funkcjonowanie Urzędu Miasta Krakowa, w szczególności w sprzęt informatyczny, oprogramowanie, wyposażenie oraz nie będzie powodować w przyszłości innych dodatkowych kosztów, niż konieczne do poniesienia przed jej wprowadzeniem.

Załącznik nr 21
do Zarządzenia nr.....
Prezydenta Miasta Krakowa z dnia.....

druk nr

projekt Prezydenta Miasta Krakowa

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Krakowa
z dnia

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia
nieuwzględnionej częściowo przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do
projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru
„Bieńczyce-Szpital”, oznaczonej numerem 25
w Załączniku do Zarządzenia Nr 207/2016 z dnia 28 stycznia 2016 r.
w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250), w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. poz. 774, 1688) oraz art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 353, 961, 1250) w związku z uchwałą Nr CXVI/1820/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 września 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital” Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Nie uwzględnia się częściowo uwagi nr I.25* złożonej przez [...]**, do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital”, w której wniesiono o urządzenie parkingu na całej działce nr 5/46 obręb 8 jednostka ewidencyjna Nowa Huta.

2. Uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia uwagi stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

* Uwaga o tym numerze została zawarta w Załączniku Nr 2 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital” w tabeli pozycja L.p. 21, a pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej.

** Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 922); jawność wyłączyła Agata Burlaga, inspektor w Biurze Planowania Przestrzennego UMK.

W uwadze nr I.25 wniesiono o urządzenie parkingu na całej działce nr 5/46 obręb 8 jednostka ewidencyjna Nowa Huta.

Uwaga została uzasadniona tym, że obecny parking obsługuje klientów przychodni na os. Złotej Jesieni 3 oraz Szpital Rydygiera, którzy nie korzystają z płatnego parkingu przy szpitalu, oraz obsługuje w znacznym stopniu mieszkańców bloków 51, 51A, 51B, 51C i 51D przy ul. Okulickiego, przy których to blokach deweloper nie zapewnił ogólnodostępnych miejsc postojowych.

Uwaga nieuwzględniona w części w zakresie włączenia całej działki nr 5/46 do terenu KU.6 - teren KU.6 został poszerzony w kierunku południowym, niemniej jednak większa część działki nr 5/46 nie została włączona do terenu przeznaczonego jako parking, lecz pozostała Terenem zieleni urządzonej ZP.15, ze względu na konieczność wyznaczenia nowych terenów zieleni służących lokalnej społeczności (w tym mieszkańcom osiedla przy ul. Okulickiego). Wskazana lokalizacja dla terenu zieleni urządzonej (ZP.15) jest bardziej korzystna z punktu widzenia zachowania ładu przestrzennego, a przede wszystkim bezpieczeństwa mieszkańców w związku z podniesieniem kategorii ul. Łopackiego do kategorii drogi dojazdowej.

Projekt planu dopuszcza lokalizację parkingów wielopoziomowych, zarówno podziemnych jak i nadziemnych, w niektórych terenach KU przeznaczonych pod parkingi, w tym np. w Terenie obsługi i urządzeń komunikacyjnych - KU.1, znajdującego się w sąsiedztwie Szpitala im. L. Rydygiera w Krakowie.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) Rada Miasta Krakowa ma dokonać rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag przed podjęciem uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt uchwały proponuje, by Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła złożonej uwagi w zakresie objętym projektem tej uchwały, niemniej Rada Miasta Krakowa, poza zgodnością z przepisami prawa, nie jest związana ustaleniami projektu niniejszej uchwały.

Ponadto należy wskazać, że uchwała w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital” pozostaje bez wpływu na dochody i wydatki Miasta Krakowa, nie wymaga zwiększenia zatrudnienia do obsługi realizacji zadania, nie wymaga poniesienia innych dodatkowych wydatków na funkcjonowanie Urzędu Miasta Krakowa, w szczególności w sprzęt informatyczny, oprogramowanie, wyposażenie oraz nie będzie powodować w przyszłości innych dodatkowych kosztów, niż konieczne do poniesienia przed jej wprowadzeniem.

Załącznik nr 22
do Zarządzenia nr.....
Prezydenta Miasta Krakowa z dnia.....

druk nr

projekt Prezydenta Miasta Krakowa

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Krakowa
z dnia

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia
nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru
„Bieńczyce-Szpital”, oznaczonej numerem 26
w Załączniku do Zarządzenia Nr 207/2016 z dnia 28 stycznia 2016 r.
w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250), w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. poz. 774, 1688) oraz art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 353, 961, 1250) w związku z uchwałą Nr CXVI/1820/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 września 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital” Rada Miasta Krakowa uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Nie uwzględnia się uwagi nr I.26* złożonej przez [...]**, do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital”, w której wniesiono o wykluczenie możliwości rozbudowy istniejącego budynku (pustostanu) na działkach nr 5/31, 5/36, 5/37 obręb 8 Nowa Huta.

2. Uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia uwagi stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

* Uwaga o tym numerze została zawarta w Załączniku Nr 2 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital” w tabeli pozycja L.p. 22, a pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej.

** Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 922); jawność wyłączyła Agata Burlaga, inspektor w Biurze Planowania Przestrzennego UMK.

W uwadze nr I.26 wniesiono o wykluczenie możliwości rozbudowy istniejącego budynku (pustostanu) na działkach nr 5/31, 5/36, 5/37 obręb 8 Nowa Huta.

Uwaga została uzasadniona tym, że nie należy pogorszać nasłonecznienia mieszkań w sąsiednich blokach. Ze względu na gęstość zabudowy bloków przy Okulickiego oraz nowo budowanych w tym rejonie, niedopuszczalne jest dalsze pogarszanie warunków życia mieszkańców, stąd postuluje o pozostawienie tego obszaru jako terenu niegospodarowanego.

Uwaga nieuwzględniona ze względu na ustalenia Studium, które wskazują ten teren jako teren inwestycyjny, niemniej jednak zgodnie ze Studium wyznaczono w nim minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie 30 %, stąd będzie musiał on być zachowany przy realizacji inwestycji. Dodatkowo w ramach ustaleń projektu planu zapisano, że podczas realizacji zagospodarowania terenów obowiązuje maksymalnie możliwa ochrona zieleni istniejącej (§8 ust.7 pkt 1). Realizowane na tym terenie inwestycje muszą być realizowane zgodnie z przepisami prawa miejscowego.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) Rada Miasta Krakowa ma dokonać rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag przed podjęciem uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt uchwały proponuje, by Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła złożonej uwagi, niemniej Rada Miasta Krakowa, poza zgodnością z przepisami prawa, nie jest związana ustaleniami projektu niniejszej uchwały.

Ponadto należy wskazać, że uchwała w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bińczyce-Szpital” pozostaje bez wpływu na dochody i wydatki Miasta Krakowa, nie wymaga zwiększenia zatrudnienia do obsługi realizacji zadania, nie wymaga poniesienia innych dodatkowych wydatków na funkcjonowanie Urzędu Miasta Krakowa, w szczególności w sprzęt informatyczny, oprogramowanie, wyposażenie oraz nie będzie powodować w przyszłości innych dodatkowych kosztów, niż konieczne do poniesienia przed jej wprowadzeniem.

Załącznik nr 23
do Zarządzenia nr.....
Prezydenta Miasta Krakowa z dnia.....

druk nr

projekt Prezydenta Miasta Krakowa

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Krakowa
z dnia

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia
nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru
„Bieńczyce-Szpital”, oznaczonej numerem 27
w Załączniku do Zarządzenia Nr 207/2016 z dnia 28 stycznia 2016 r.
w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250), w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. poz. 774, 1688) oraz art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 353, 961, 1250) w związku z uchwałą Nr CXVI/1820/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 września 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital” Rada Miasta Krakowa uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Nie uwzględnia się uwagi nr I.27* złożonej przez [...]**, do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital”, w której wniesiono o niedopuszczenie do rozbudowy czy też nadbudowy istniejących budynków Szpitala Rydygiera i Przychodni Przyszpitalnych na działce nr 3/9 obręb 8 Nowa Huta.
2. Uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia uwagi stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

* Uwaga o tym numerze została zawarta w Załączniku Nr 2 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital” w tabeli pozycja L.p. 23, a pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej.

** Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 922); jawność wyłączyła Agata Burlaga, inspektor w Biurze Planowania Przestrzennego UMK.

W uwadze nr I.27 wniesiono o niedopuszczenie do rozbudowy czy też nadbudowy istniejących budynków Szpitala Rydygiera i Przychodni Przyszpitalnych na działce nr 3/9 obręb 8 Nowa Huta.

Uwaga została uzasadniona tym, że budynki Szpitala Rydygiera i przychodni przyszpitalnych zacieniają mieszkania w blokach 51 i 51 A przy ul. Okulickiego. Ich dalsza rozbudowa pogorszy warunki życia mieszkańców tych bloków. Dopuszczona intensywność zabudowy tego osiedla sprawia, że poruszanie się po tym obszarze jest trudne, nasłonecznienie mieszkań minimalne, brak terenów zielonych, miejsc parkingowych, itd. Dodatkowa czy wyższa zabudowa na kierunku zachód-wschód utrudni przewietrzanie osiedla.

Uwaga nieuwzględniona, gdyż jednym z celów sporządzanego planu jest „określenie zasad zagospodarowania terenów szpitala tak, aby możliwy był jego rozwój”. W związku z powyższym zgodnie z zapisami planu zagospodarowania przestrzennego możliwy jest rozwój terenów Szpitala Specjalistycznego im. Ludwika Rydygiera poprzez odpowiednie ustalenia, które są zgodnie z ustaleniami Studium.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) Rada Miasta Krakowa ma dokonać rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag przed podjęciem uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt uchwały proponuje, by Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła złożonej uwagi, niemniej Rada Miasta Krakowa, poza zgodnością z przepisami prawa, nie jest związana ustaleniami projektu niniejszej uchwały.

Ponadto należy wskazać, że uchwała w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bińczyce-Szpital” pozostaje bez wpływu na dochody i wydatki Miasta Krakowa, nie wymaga zwiększenia zatrudnienia do obsługi realizacji zadania, nie wymaga poniesienia innych dodatkowych wydatków na funkcjonowanie Urzędu Miasta Krakowa, w szczególności w sprzęt informatyczny, oprogramowanie, wyposażenie oraz nie będzie powodować w przyszłości innych dodatkowych kosztów, niż konieczne do poniesienia przed jej wprowadzeniem.

Załącznik nr 24
do Zarządzenia nr.....
Prezydenta Miasta Krakowa z dnia.....

druk nr

projekt Prezydenta Miasta Krakowa

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Krakowa
z dnia

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia
nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru
„Bieńczyce-Szpital”, oznaczonej numerem 29
w Załączniku do Zarządzenia Nr 207/2016 z dnia 28 stycznia 2016 r.
w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250), w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. poz. 774, 1688) oraz art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 353, 961, 1250) w związku z uchwałą Nr CXVI/1820/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 września 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital” Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Nie uwzględnia się uwagi nr I.29* złożonej przez [...]**, do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital”, w której wniesiono o urządzenie terenów zielonych, terenów sportu i rekreacji na działce nr 24/13 obręb 8 Nowa Huta.

2. Uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia uwagi stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

* Uwaga o tym numerze została zawarta w Załączniku Nr 2 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital” w tabeli pozycja L.p. 24, a pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej.

** Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 922); jawność wyłączyła Agata Burlaga, inspektor w Biurze Planowania Przestrzennego UMK.

W uwadze nr I.29 wniesiono o urządzenie terenów zielonych, terenów sportu i rekreacji na działce nr 24/13 obręb 8 Nowa Huta.

Uwaga została uzasadniona tym, że na działce tej powinien być wybudowany plac zabaw i teren rekreacyjny, gdyż innego terenu dla bloków przy ul. Okulickiego brak.

Uwaga nieuwzględniona ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo działki nr 24/13 z istniejącą pętlą tramwajową, Szpitalem Specjalistycznym im. L. Rydygiera, węzłem komunikacyjnym w postaci Ronda Hipokratesa.

W projekcie planu ustalono dla działki nr 24/13 i sąsiadujących z nią działek - Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych (KU.1) z możliwością zlokalizowania na tym terenie pętli tramwajowej, pętli autobusowej oraz wielopoziomowego parkingu, mając na względzie innowacyjne rozwiązania w kontekście obsługi komunikacyjnej (idea Park&Ride, system przesiadkowy „drzwi w drzwi”). Jest to zgodne z realizowaną przez Miasto ideą zrównoważonego rozwoju.

Dotychczasowy przystanek końcowy autobusu zostanie przeniesiony na teren działki nr 24/13 w związku z podniesieniem kategorii ul. Jacka Augustyna Łopackiego do kategorii drogi dojazdowej oraz podłączeniem jej do ul. gen. Leopolda Okulickiego. Pozwoli to na usprawnienie ruchu w tej części obszaru planu, a przede wszystkim zwiększy komfort i bezpieczeństwo podróżujących. Ponadto uwzględnienie w projekcie planu pętli autobusowej i parkingu w terenie KU.1 jest zgodne ze stanowiskiem Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu, co ma odzwierciedlenie w jego wniosku do sporządzanego miejscowego planu.

Ustalenia zawarte w projekcie planu stanowią również odpowiedź na zgłaszaną niedostateczną ilość miejsc parkingowych na osiedlu przy ul. Okulickiego, Złotej Jesieni oraz w rejonie przychodni NZOZ.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) Rada Miasta Krakowa ma dokonać rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag przed podjęciem uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt uchwały proponuje, by Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła złożonej uwagi, niemniej Rada Miasta Krakowa, poza zgodnością z przepisami prawa, nie jest związana ustaleniami projektu niniejszej uchwały.

Ponadto należy wskazać, że uchwała w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bińczyce-Szpital” pozostaje bez wpływu na dochody i wydatki Miasta Krakowa, nie wymaga zwiększenia zatrudnienia do obsługi realizacji zadania, nie wymaga poniesienia innych dodatkowych wydatków na funkcjonowanie Urzędu Miasta Krakowa, w szczególności w sprzęt informatyczny, oprogramowanie, wyposażenie oraz nie będzie powodować w przyszłości innych dodatkowych kosztów, niż konieczne do poniesienia przed jej wprowadzeniem.

Załącznik nr 25
do Zarządzenia nr.....
Prezydenta Miasta Krakowa z dnia.....

druk nr

projekt Prezydenta Miasta Krakowa

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Krakowa
z dnia

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia
nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru
„Bieńczyce-Szpital”, oznaczonej numerem 30
w Załączniku do Zarządzenia Nr 207/2016 z dnia 28 stycznia 2016 r.
w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250), w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. poz. 774, 1688) oraz art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 353, 961, 1250) w związku z uchwałą Nr CXVI/1820/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 września 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital” Rada Miasta Krakowa uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Nie uwzględnia się uwagi nr I.30* złożonej przez [...]**, do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital”, w której wniesiono o nie pogarszanie środowiska przyrodniczego na tym obszarze, o zachowanie warunków egzystencji dla zwierząt chronionych oraz roślin chronionych.

2. Uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia uwagi stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

* Uwaga o tym numerze została zawarta w Załączniku Nr 2 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital” w tabeli pozycja L.p. 25, a pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej.

** Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 922); jawność wyłączyła Agata Burlaga, inspektor w Biurze Planowania Przestrzennego UMK.

W uwadze nr I.30 wniesiono o nie pogarszanie środowiska przyrodniczego na tym obszarze, o zachowanie warunków egzystencji dla zwierząt chronionych oraz roślin chronionych.

Uwaga została uzasadniona tym, że ochrona resztek środowiska przyrodniczego jakie pozostały na tym obszarze jest konieczna. Intensywność zabudowy pogorszyła warunki życia mieszkańców ale także zwierząt i roślin. Nie godzi się na niszczenie, wycinanie drzew chronionych i innych, zapewniających miejsce do życia chronionym gatunkom zwierząt.

Ustalenia projektu planu są zgodne ze Studium w zakresie wyznaczenia terenów do zabudowy i zainwestowania oraz terenów podlegających ochronie. W związku z tym zapisy ustaleń projektu planu w maksymalnie możliwym zakresie chronią wartości przyrodnicze i środowisko na przedmiotowym obszarze m.in. poprzez wyznaczenie Terenów zieleni urządzonej (ZP.1-ZP.32), o podstawowym przeznaczeniu pod parki, ogrody, zieleń towarzyszącą obiektom budowlanym oraz zieleń izolacyjną. W terenach tych ustalono również wysoki minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego, tj. od 70 % do 90 %. Dodatkowo w celu ochrony terenów zieleni w ustaleniach projektu planu zapisano m.in. że podczas realizacji zagospodarowania terenów obowiązuje maksymalnie możliwa ochrona zieleni istniejącej (§8 ust.7 pkt 1). Dodatkowo w §8 ust. 5 zapisano, że w odniesieniu do zwierząt objętych ochroną gatunkową, a także ich siedlisk, które mogą zostać naruszone lub przekształcone w wyniku realizacji planu, należy postępować zgodnie z przepisami o ochronie przyrody.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) Rada Miasta Krakowa ma dokonać rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag przed podjęciem uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt uchwały proponuje, by Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła złożonej uwagi, niemniej Rada Miasta Krakowa, poza zgodnością z przepisami prawa, nie jest związana ustaleniami projektu niniejszej uchwały.

Ponadto należy wskazać, że uchwała w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bińczyce-Szpital” pozostaje bez wpływu na dochody i wydatki Miasta Krakowa, nie wymaga zwiększenia zatrudnienia do obsługi realizacji zadania, nie wymaga poniesienia innych dodatkowych wydatków na funkcjonowanie Urzędu Miasta Krakowa, w szczególności w sprzęt informatyczny, oprogramowanie, wyposażenie oraz nie będzie powodować w przyszłości innych dodatkowych kosztów, niż konieczne do poniesienia przed jej wprowadzeniem.

druk nr

projekt Prezydenta Miasta Krakowa

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Krakowa
z dnia

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia
nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru
„Bieńczyce-Szpital”, oznaczonej numerem 31 (w zakresie punktów nr 2 i 6)
w Załączniku do Zarządzenia Nr 207/2016 z dnia 28 stycznia 2016 r.
w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250), w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. poz. 774, 1688) oraz art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 353, 961, 1250) w związku z uchwałą Nr CXVI/1820/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 września 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital” Rada Miasta Krakowa uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Nie uwzględnia się uwagi nr I.31* złożonej przez [...]**, do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital”, w zakresie punktów nr 2 i 6, w których wniesiono o:

- 1) w punkcie nr 2 - sprecyzowanie do którego konkretnie pasa drogowego odnosi się zapis: *"kąt położenia granicy działek w stosunku do pasa drogowego zawarty w przedziale pomiędzy 60 a 120 stopni"*, gdyż wokół działki nr 447/4 obr. 9 Nowa Huta znajdują się 3 pasy drogowe,
- 2) w punkcie nr 6 - usunięcie granicy strefy ochrony wartości kulturowych - integracji z projektu planu, gdyż jej naniesienie jest bezpodstawne oraz o ewentualne wyjaśnienie co ta „granica” oznacza oraz czy w związku z oznaczeniem tej strefy na tej posesji wiążą się jakieś ograniczenia mogące utrudnić w przyszłości dalszą zabudowę.

2. Uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia uwagi stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

* Uwaga o tym numerze została zawarta w Załączniku Nr 2 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital” w tabeli pozycja L.p. 26, a pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej.

** Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 922); jawność wyłączyła Agata Burlaga, inspektor w Biurze Planowania Przestrzennego UMK.

W uwadze nr I.31 w punktach nr 2 i 6 wniesiono o:

- 1) w punkcie nr 2 - sprecyzowanie do którego konkretnie pasa drogowego odnosi się zapis: *"kąt położenia granicy działek w stosunku do pasa drogowego zawarty w przedziale pomiędzy 60 a 120 stopni"*, gdyż wokół działki nr 447/4 obr. 9 Nowa Huta znajdują się 3 pasy drogowe,
- 2) w punkcie nr 6 - usunięcie granicy strefy ochrony wartości kulturowych - integracji z projektu planu, gdyż jej naniesienie jest bezpodstawne oraz o ewentualne wyjaśnienie co ta „granica” oznacza oraz czy w związku z oznaczeniem tej strefy na tej posesji wiążą się jakieś ograniczenia mogące utrudnić w przyszłości dalszą zabudowę.

Odnosnie do punktów zawartych w uwadze:

Ad.1 - punkt nr 2 uwagi

Uwaga nieuwzględniona, gdyż nie zostaną doprecyzowane zapisy ustaleń projektu planu w tym zakresie. Zapisy odnoszą się do procedury scalania i podziału nieruchomości, realizowanej zgodnie z procedurą określoną w ustawie o gospodarce nieruchomościami. O zasadności przystąpienia do tej procedury może zdecydować Rada Miasta Krakowa odrębną uchwałą.

Podział działek inny niż w ww. procedurze może odbywać się na zasadach określonych w §6 ust. 5.

Ad.2 - punkt nr 6 uwagi

Uwaga nieuwzględniona, gdyż utrzymuje się ustalony w projekcie planu zasięg strefy ochrony wartości kulturowych - integracji, która wynika wprost ze Studium i jest jedynie elementem informacyjnym, niestanowiącym ustaleń planu.

W związku z powyższym nie zostanie ona usunięta z projektu planu, gdyż Rada Miasta Krakowa jest związana poprzez art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowania przestrzennym, zgodnie z którym plan miejscowy nie może naruszać ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) Rada Miasta Krakowa ma dokonać rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag przed podjęciem uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt uchwały proponuje, by Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła złożonej uwagi w zakresie objętym projektem tej uchwały, niemniej Rada Miasta Krakowa, poza zgodnością z przepisami prawa, nie jest związana ustaleniami projektu niniejszej uchwały. Ponadto należy wskazać, że uchwała w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bińczyce-Szpital” pozostaje bez wpływu na dochody i wydatki Miasta Krakowa, nie wymaga zwiększenia zatrudnienia do obsługi realizacji zadania, nie wymaga poniesienia innych dodatkowych wydatków na funkcjonowanie Urzędu Miasta Krakowa, w szczególności w sprzęt informatyczny, oprogramowanie, wyposażenie oraz nie będzie powodować w przyszłości innych dodatkowych kosztów, niż konieczne do poniesienia przed jej wprowadzeniem.

Załącznik nr 27
do Zarządzenia nr.....
Prezydenta Miasta Krakowa z dnia.....

druk nr

projekt Prezydenta Miasta Krakowa

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Krakowa
z dnia

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia
nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru
„Bieńczyce-Szpital”, oznaczonej numerem 32 (w zakresie punktów nr 1, 2 i 3)
w Załączniku do Zarządzenia Nr 207/2016 z dnia 28 stycznia 2016 r.
w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250), w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. poz. 774, 1688) oraz art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 353, 961, 1250) w związku z uchwałą Nr CXVI/1820/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 września 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital” Rada Miasta Krakowa uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Nie uwzględnia się uwagi nr I.32* złożonej przez [...]**, do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital”, w zakresie punktów nr 1, 2 i 3, w których wniesiono o:

- 1) zmianę minimalnej powierzchni wydzielonych działek na 500 m²,
- 2) usunięcie strefy ochrony wartości kulturowych,
- 3) usunięcie strefy rehabilitacji blokowej.

2. Uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia uwagi stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

* Uwaga o tym numerze została zawarta w Załączniku Nr 2 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital” w tabeli pozycja L.p. 27, a pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej.

** Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 922); jawność wyłączyła Agata Burlaga, inspektor w Biurze Planowania Przestrzennego UMK.

W uwadze nr I.32 w punktach nr 1, 2 i 3 wniesiono o:

- 1) zmianę minimalnej powierzchni wydzielonych działek na 500 m²,
- 2) usunięcie strefy ochrony wartości kulturowych,
- 3) usunięcie strefy rehabilitacji blokowej.

Odnosnie do punktów zawartych w uwadze:

Ad.1

Uwaga nieuwzględniona, gdyż nie zostanie wprowadzona wnioskowana minimalna wielkość działki, tj. 500 m². Niemniej jednak została dokonana zmiana minimalnej powierzchni wydzielanych działek na 450 m². W wyniku oznacza to, że proponowana minimalna wielkość działki 500 m² będzie możliwa przy dokonywaniu nowych podziałów geodezyjnych.

Ad 2.

Uwaga nieuwzględniona, gdyż utrzymuje się ustalony w projekcie planu zasięg strefy ochrony wartości kulturowych - integracji, która wynika wprost ze Studium i jest jedynie elementem informacyjnym, niestanowiącym ustaleń planu.

W związku z powyższym nie zostanie ona usunięta z projektu planu, gdyż Rada Miasta Krakowa jest związana poprzez art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowania przestrzennym, zgodnie z którym plan miejscowy nie może naruszać ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.

Ad 3.

Uwaga nieuwzględniona, gdyż utrzymuje się ustalony w projekcie planu zasięg strefy rehabilitacji zabudowy blokowej. Strefa ta jest strefą wynikającą wprost ze Studium, a w projekcie planu stanowi jedynie element informacyjny, niestanowiący ustaleń planu.

Z uwagi na cel planu zawarty w projekcie uchwały, mówiący o zagwarantowaniu prawidłowego funkcjonowania istniejących osiedli w dostosowaniu do współczesnych standardów poprzez stworzenie warunków dla kompleksowych działań rehabilitacyjnych i rewitalizacyjnych (§3 pkt 1), jest ona niezbędna zwłaszcza w świetle zapisów §12 mówiących o wymaganiach dotyczących rehabilitacji zabudowy blokowej.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) Rada Miasta Krakowa ma dokonać rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag przed podjęciem uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt uchwały proponuje, by Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła złożonej uwagi w zakresie objętym projektem tej uchwały, niemniej Rada Miasta Krakowa, poza zgodnością z przepisami prawa, nie jest związana ustaleniami projektu niniejszej uchwały. Ponadto należy wskazać, że uchwała w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bińczyce-Szpital” pozostaje bez wpływu na dochody i wydatki Miasta Krakowa, nie wymaga zwiększenia zatrudnienia do obsługi realizacji zadania, nie wymaga poniesienia innych dodatkowych wydatków na funkcjonowanie Urzędu Miasta Krakowa, w szczególności w sprzęt informatyczny, oprogramowanie, wyposażenie oraz nie będzie powodować w przyszłości innych dodatkowych kosztów, niż konieczne do poniesienia przed jej wprowadzeniem.

Załącznik nr 28
do Zarządzenia nr.....
Prezydenta Miasta Krakowa z dnia.....

druk nr

projekt Prezydenta Miasta Krakowa

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Krakowa
z dnia

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia
nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru
„Bieńczyce-Szpital”, oznaczonej numerem 33 (w zakresie punktów nr 3 i 4)
w Załączniku do Zarządzenia Nr 207/2016 z dnia 28 stycznia 2016 r.
w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250), w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. poz. 774, 1688) oraz art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 353, 961, 1250) w związku z uchwałą Nr CXVI/1820/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 września 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital” Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Nie uwzględnia się uwagi nr I.33* złożonej przez [...]**, do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital”, w zakresie punktów nr 3 i 4, w których wniesiono o:

- 1) w punkcie nr 3 - usunięcie z terenu MN/MWn.6 granicy strefy ochrony kulturowych integracji,
- 2) w punkcie nr 4 - usunięcie z terenu MN/MWn.6 oznaczenia strefy rehabilitacji zabudowy blokowej.

2. Uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia uwagi stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

* Uwaga o tym numerze została zawarta w Załączniku Nr 2 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital” w tabeli pozycja L.p. 28, a pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej.

** Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 922); jawność wyłączyła Agata Burlaga, inspektor w Biurze Planowania Przestrzennego UMK.

W uwadze nr I.33 w punktach nr 3 i 4 wniesiono o:

- 1) w punkcie nr 3 - usunięcie z terenu MN/MWn.6 granicy strefy ochrony kulturowych integracji,

Postulat ten został uzasadniony tym, że w §9.1 nie wyszczególniono żadnego zabytku zlokalizowanego na działce nr 447/4 obręb 9 Nowa Huta przy ul. Fatimskiej.

- 2) w punkcie nr 4 - usunięcie z terenu MN/MWn.6 oznaczenia strefy rehabilitacji zabudowy blokowej.

Postulat ten został uzasadniony tym, że umieszczenie jej wprowadza zgodnie z §12 ust. 1 zakaz zwiększania intensywności zabudowy w wyznaczonej strefie.

Odnosnie do punktów zawartych w uwadze:

Ad.1 - punkt nr 3 uwagi

Uwaga nieuwzględniona, gdyż utrzymuje się ustalony w projekcie planu zasięg strefy ochrony wartości kulturowych - integracji, która wynika wprost ze Studium i jest jedynie elementem informacyjnym, niestanowiącym ustaleń planu.

W związku z powyższym nie zostanie ona usunięta z projektu planu, gdyż Rada Miasta Krakowa jest związana poprzez art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowania przestrzennym, zgodnie z którym plan miejscowy nie może naruszać ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.

Ad.2 - punkt nr 4 uwagi

Uwaga nieuwzględniona, gdyż utrzymuje się ustalony w projekcie planu zasięg strefy rehabilitacji zabudowy blokowej. Strefa ta jest strefą wynikającą wprost ze Studium, a w projekcie planu stanowi jedynie element informacyjny, niestanowiący ustaleń planu.

Z uwagi na cel planu zawarty w projekcie uchwały mówiący o zagwarantowaniu prawidłowego funkcjonowania istniejących osiedli w dostosowaniu do współczesnych standardów poprzez stworzenie warunków dla kompleksowych działań rehabilitacyjnych i rewitalizacyjnych (§3 pkt 1) jest ona niezbędna zwłaszcza w świetle zapisów §12 mówiących o wymaganiach dotyczących rehabilitacji zabudowy blokowej.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) Rada Miasta Krakowa ma dokonać rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag przed podjęciem uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt uchwały proponuje, by Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła złożonej uwagi w zakresie objętym projektem tej uchwały, niemniej Rada Miasta Krakowa, poza zgodnością z przepisami prawa, nie jest związana ustaleniami projektu niniejszej uchwały. Ponadto należy wskazać, że uchwała w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bińczyce-Szpital” pozostaje bez wpływu na dochody i wydatki Miasta Krakowa, nie wymaga zwiększenia zatrudnienia do obsługi realizacji zadania, nie wymaga poniesienia innych dodatkowych wydatków na funkcjonowanie Urzędu Miasta Krakowa, w szczególności w sprzęt informatyczny, oprogramowanie, wyposażenie oraz nie będzie powodować w przyszłości innych dodatkowych kosztów, niż konieczne do poniesienia przed jej wprowadzeniem.

Załącznik nr 29
do Zarządzenia nr.....
Prezydenta Miasta Krakowa z dnia.....

druk nr

projekt Prezydenta Miasta Krakowa

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Krakowa
z dnia

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia
nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru
„Bieńczyce-Szpital”, oznaczonej numerem 34 (w zakresie punktów nr 3, 4 i 5)
w Załączniku do Zarządzenia Nr 207/2016 z dnia 28 stycznia 2016 r.
w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250), w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. poz. 774, 1688) oraz art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 353, 961, 1250) w związku z uchwałą Nr CXVI/1820/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 września 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital” Rada Miasta Krakowa uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Nie uwzględnia się uwagi nr I.34* złożonej przez [...]**, do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital”, w zakresie punktów nr 3, 4 i 5, w których wniesiono o:

- 1) w punkcie nr 3 - usunięcie z terenu MN/MWn.6 granicy strefy ochrony kulturowych integracji,
- 2) w punkcie nr 4 - usunięcie z terenu MN/MWn.6 oznaczenia strefy rehabilitacji zabudowy blokowej,
- 3) w punkcie nr 5 - doprecyzowanie zapisu § 11 ust. 1 pkt 2 dot. kąta położenia granic wydzielonych działek w stosunku do pasa drogowego - o który pas drogowy chodzi, jeżeli przedmiotowa działka posiada pasy drogowe z trzech stron a z czwartej musi zostać wydzielony dojazd do wyznaczonych działek.

2. Uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia uwagi stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

* Uwaga o tym numerze została zawarta w Załączniku Nr 2 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital” w tabeli pozycja L.p. 29, a pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej.

** Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 922); jawność wyłączyła Agata Burlaga, inspektor w Biurze Planowania Przestrzennego UMK.

W uwadze nr I.34 w punktach nr 3, 4 i 5 wniesiono o:

- 1) w punkcie nr 3 - usunięcie z terenu MN/MWn.6 granicy strefy ochrony kulturowych integracji,

Postulat ten został uzasadniony tym, że w §9.1 nie wyszczególniono żadnego zabytku zlokalizowanego na działce nr 447/4 obręb 9 Nowa Huta przy ul. Fatimskiej.

- 2) w punkcie nr 4 - usunięcie z terenu MN/MWn.6 oznaczenia strefy rehabilitacji zabudowy blokowej,

Postulat ten został uzasadniony tym, że umieszczenie jej wprowadza zgodnie z §12 ust. 1 zakaz zwiększania intensywności zabudowy w wyznaczonej strefie.

- 3) w punkcie nr 5 - doprecyzowanie zapisu § 11 ust. 1 pkt 2 dot. kąta położenia granic wydzielonych działek w stosunku do pasa drogowego - o który pas drogowy chodzi, jeżeli przedmiotowa działka posiada pasy drogowe z trzech stron a z czwartej musi zostać wydzielony dojazd do wyznaczonych działek.

Odnosnie do punktów zawartych w uwadze:

Ad.1 - punkt nr 3 uwagi

Uwaga nieuwzględniona, gdyż utrzymuje się ustalony w projekcie planu zasięg strefy ochrony wartości kulturowych – integracji, która wynika wprost ze Studium i jest jedynie elementem informacyjnym, niestanowiącym ustaleń planu.

W związku z powyższym nie zostanie ona usunięta z projektu planu, gdyż Rada Miasta Krakowa jest związana poprzez art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowania przestrzennym, zgodnie z którym plan miejscowy nie może naruszać ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.

Ad.2 - punkt nr 4 uwagi

Uwaga nieuwzględniona, gdyż utrzymuje się ustalony w projekcie planu zasięg strefy rehabilitacji zabudowy blokowej. Strefa ta jest strefą wynikającą wprost ze Studium, a w projekcie planu stanowi jedynie element informacyjny, niestanowiący ustaleń planu.

Z uwagi na cel planu zawarty w projekcie uchwały mówiący o zagwarantowaniu prawidłowego funkcjonowania istniejących osiedli w dostosowaniu do współczesnych standardów poprzez stworzenie warunków dla kompleksowych działań rehabilitacyjnych i rewitalizacyjnych (§3 pkt 1) jest ona niezbędna zwłaszcza w świetle zapisów §12 mówiących o wymaganiach dotyczących rehabilitacji zabudowy blokowej.

Ad.3 - punkt nr 5 uwagi

Uwaga nieuwzględniona, gdyż nie zostaną doprecyzowane zapisy ustaleń projektu planu w tym zakresie. Zapisy odnoszą się do procedury scalania i podziału nieruchomości, realizowanej zgodnie z procedurą określoną w ustawie o gospodarce nieruchomościami. O zasadności przystąpienia do tej procedury może zdecydować Rada Miasta Krakowa odrębną uchwałą.

Podział działek inny niż w ww. procedurze może odbywać się na zasadach określonych w §6 ust.5.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) Rada Miasta Krakowa ma dokonać rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag przed podjęciem uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt uchwały proponuje, by Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła złożonej uwagi w zakresie objętym projektem tej uchwały, niemniej Rada Miasta Krakowa, poza zgodnością z przepisami prawa, nie jest związana ustaleniami projektu niniejszej uchwały. Ponadto należy wskazać, że uchwała w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bińczyce-Szpital” pozostaje bez wpływu na dochody i wydatki Miasta Krakowa, nie wymaga zwiększenia zatrudnienia do obsługi realizacji zadania, nie wymaga poniesienia innych dodatkowych wydatków na funkcjonowanie Urzędu Miasta Krakowa, w szczególności w sprzęt informatyczny, oprogramowanie, wyposażenie oraz nie będzie powodować w przyszłości innych dodatkowych kosztów, niż konieczne do poniesienia przed jej wprowadzeniem.

Załącznik nr 30
do Zarządzenia nr.....
Prezydenta Miasta Krakowa z dnia.....

druk nr

projekt Prezydenta Miasta Krakowa

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Krakowa
z dnia

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia
nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru
„Bieńczyce-Szpital”, oznaczonej numerem 35
w Załączniku do Zarządzenia Nr 207/2016 z dnia 28 stycznia 2016 r.
w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250), w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. poz. 774, 1688) oraz art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 353, 961, 1250) w związku z uchwałą Nr CXVI/1820/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 września 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital” Rada Miasta Krakowa uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Nie uwzględnia się uwagi nr I.35* złożonej przez [...]**, do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital”, w której wniesiono o uwzględnienie i wprowadzenie zapisu dla działki nr 5/47 obręb 8 Nowa Huta, umożliwiającego zabudowę usługowo-mieszaniową lub usługową, czyli podobnie jak w sąsiednich terenach.

2. Uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia uwagi stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

* Uwaga o tym numerze została zawarta w Załączniku Nr 2 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital” w tabeli pozycja L.p. 30, a pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej.

** Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 922); jawność wyłączyła Agata Burlaga, inspektor w Biurze Planowania Przestrzennego UMK.

Załącznik do uchwały Nr.....
Rady Miasta Krakowa z dnia.....

W uwadze nr I.35 wniesiono o uwzględnienie i wprowadzenie zapisu dla działki nr 5/47 obręb 8 Nowa Huta, umożliwiającego zabudowę usługowo-mieszkaniową lub usługową, czyli podobnie jak w sąsiednich terenach.

Uwaga nieuwzględniona ze względu na konieczność wyznaczania terenów zieleni służących lokalnej społeczności w związku z niedostatkami terenów zielonych w noworealizowanych osiedlach oraz w osiedlach istniejącej zabudowy wielorodzinnej przylegających do terenu ZP.15. Takie postępowanie jest uzasadnione zarówno z punktu widzenia zachowania ładu przestrzennego, jak i zbieżne z interesem lokalnych społeczności (reprezentowanej również przez Radę Dzielnicy XVI – Bieńczyce).

Takie zapisy projektu planu miejscowego są zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) Rada Miasta Krakowa ma dokonać rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag przed podjęciem uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt uchwały proponuje, by Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła złożonej uwagi, niemniej Rada Miasta Krakowa, poza zgodnością z przepisami prawa, nie jest związana ustaleniami projektu niniejszej uchwały.

Ponadto należy wskazać, że uchwała w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bińczyce-Szpital” pozostaje bez wpływu na dochody i wydatki Miasta Krakowa, nie wymaga zwiększenia zatrudnienia do obsługi realizacji zadania, nie wymaga poniesienia innych dodatkowych wydatków na funkcjonowanie Urzędu Miasta Krakowa, w szczególności w sprzęt informatyczny, oprogramowanie, wyposażenie oraz nie będzie powodować w przyszłości innych dodatkowych kosztów, niż konieczne do poniesienia przed jej wprowadzeniem.

Załącznik nr 31
do Zarządzenia nr.....
Prezydenta Miasta Krakowa z dnia.....

druk nr

projekt Prezydenta Miasta Krakowa

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Krakowa
z dnia

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia
nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru
„Bieńczyce-Szpital”, oznaczonej numerem 36 (w zakresie punktu nr 2)
w Załączniku do Zarządzenia Nr 207/2016 z dnia 28 stycznia 2016 r.
w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250), w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. poz. 774, 1688) oraz art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 353, 961, 1250) w związku z uchwałą Nr CXVI/1820/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 września 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital” Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Nie uwzględnia się uwagi nr I.36* złożonej przez [...]**, do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital”, w zakresie punktu nr 2, w którym wniesiono o oznaczenie działki nr 24/13 (części obszaru KU.1) jako ZP (teren zieleni publicznej) a nie jak w projekcie planu na Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod pętlę tramwajową i autobusową oraz parkingi.

2. Uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia uwagi stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

* Uwaga o tym numerze została zawarta w Załączniku Nr 2 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital” w tabeli pozycja L.p. 31, a pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej.

** Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 922); jawność wyłączyła Agata Burlaga, inspektor w Biurze Planowania Przestrzennego UMK.

W uwadze nr I.36 w punkcie nr 2 wniesiono o oznaczenie działki nr 24/13 (części obszaru KU.1) jako ZP (teren zieleni publicznej) a nie jak w projekcie planu na Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod pętlę tramwajową i autobusową oraz parkingi.

Uwaga została uzasadniona tym, że jest ogromny deficyt zieleni w pobliżu bloków usytuowanych przy ul. Okulickiego, stąd ww. działka powinna zostać przeznaczona na tereny rekreacyjne i plac zabaw. Na osiedlu aktualnie nie ma terenów rekreacyjnych pomimo, że do ich utworzenia zobowiązał się developer Activ Investment. Teren został zdominowany przez bloki, drogi dojazdowe i parkingi. W pobliżu wspomnianych w powyższych uwagach terenów znajdują się już parkingi przy przychodni zdrowia, przy szpitalu Rydygiera oraz przy sklepie Biedronka a pomimo tak dużej ilości mieszkańców i dzieci nie ma żadnych terenów zielonych.

Uwaga nieuwzględniona ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo działki nr 24/13 z istniejącą pętlą tramwajową, Szpitalem Specjalistycznym im. L. Rydygiera, węzłem komunikacyjnym w postaci Ronda Hipokratesa.

W projekcie planu ustalono dla działki nr 24/13 i sąsiadującym z nią działek - Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych (KU.1) z możliwością zlokalizowania na tym terenie pętli tramwajowej, pętli autobusowej oraz wielopoziomowego parkingu, mając na względzie innowacyjne rozwiązania w kontekście obsługi komunikacyjnej (idea Park&Ride, system przesiadkowy „drzwi w drzwi”). Jest to zgodne z realizowaną przez Miasto ideą zrównoważonego rozwoju.

Dotychczasowy przystanek końcowy autobusu zostanie przeniesiony na teren działki nr 24/13 w związku z podniesieniem kategorii ul. Jacka Augustyna Łopackiego do kategorii drogi dojazdowej oraz podłączeniem jej do ul. gen. Leopolda Okulickiego. Pozwoli to na usprawnienie ruchu w tej części obszaru planu, a przede wszystkim zwiększy komfort i bezpieczeństwo podróżujących. Ponadto uwzględnienie w projekcie planu pętli autobusowej i parkingu w terenie KU.1 jest zgodne ze stanowiskiem Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu, co ma odzwierciedlenie w jego wniosku do sporządzanego miejscowego planu.

Ustalenia zawarte w projekcie planu stanowią również odpowiedź na zgłaszaną niedostateczną ilość miejsc parkingowych na osiedlu przy ul. Okulickiego, Złotej Jesieni oraz w rejonie przychodni NZOZ.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) Rada Miasta Krakowa ma dokonać rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag przed podjęciem uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt uchwały proponuje, by Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła złożonej uwagi w zakresie objętym projektem tej uchwały, niemniej Rada Miasta Krakowa, poza zgodnością z przepisami prawa, nie jest związana ustaleniami projektu niniejszej uchwały. Ponadto należy wskazać, że uchwała w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bińczyce-Szpital” pozostaje bez wpływu na dochody i wydatki Miasta Krakowa, nie wymaga zwiększenia zatrudnienia do obsługi realizacji zadania, nie wymaga poniesienia innych dodatkowych wydatków na funkcjonowanie Urzędu Miasta Krakowa, w szczególności w sprzęt informatyczny, oprogramowanie, wyposażenie oraz nie będzie powodować w przyszłości innych dodatkowych kosztów, niż konieczne do poniesienia przed jej wprowadzeniem.

Załącznik nr 32
do Zarządzenia nr.....
Prezydenta Miasta Krakowa z dnia.....

druk nr

projekt Prezydenta Miasta Krakowa

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Krakowa
z dnia

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia
nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru
„Bieńczyce-Szpital”, oznaczonej numerem 37
w Załączniku do Zarządzenia Nr 207/2016 z dnia 28 stycznia 2016 r.
w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250), w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. poz. 774, 1688) oraz art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 353, 961, 1250) w związku z uchwałą Nr CXVI/1820/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 września 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital” Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Nie uwzględnia się uwagi nr I.37* złożonej przez [...]**, do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital”, w której wniesiono o objęcie działki nr 25/3, obręb nr 8, jedn. ewid. Nowa Huta, w całości, przeznaczeniem U/MW.

2. Uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia uwagi stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

* Uwaga o tym numerze została zawarta w Załączniku Nr 2 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital” w tabeli pozycja L.p. 32, a pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej.

** Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 922); jawność wyłączyła Agata Burlaga, inspektor w Biurze Planowania Przestrzennego UMK.

W uwadze nr I.37 wniesiono o objęcie działki nr 25/3, obręb nr 8, jedn. ewid. Nowa Huta, w całości, przeznaczeniem U/MW.

Uwaga została uzasadniona tym, że:

1. Działka nr 25/3, w ostatniej wersji Studium pt. *Zmiana Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa* (Uchwała Rady Miejskiej nr CXII/1700/14), w Załączniku K1: Struktura Przestrzenna i Kierunki i Zasady Rozwoju (Załącznik Nr 4 do Uchwały RM), przewiduje podstawowe przeznaczenie MW dla całej działki geodezyjnej.

2. Działka nie należy do terenu wytypowanego dla szczególnej ochrony terytoriów zielonych (Załącznik K1 i K6 do Uchwały RM).

3. Wytyczne do Planów Miejsowych (Załącznik nr 4 do Uchwały RM), jak i Załącznik K1, nie przewidują dla działki nr 25/3 usług sportu i rekreacji.

4. Proponowana zmiana przeznaczenia podstawowego na U/MW jest zgodna z Wytycznymi do Planów Miejsowych, ponieważ:

-przewiduje nadal możliwości działalności usługowej,

-jest zgodna z pilotażowym *Programem rehabilitacji zabudowy blokowej*, przyjętym przez Radę Miasta Krakowa Uchwałą Nr LII/710/2012 z 12 lipca 2012 r. a przywołanym w wyżej wymienionych *Wytycznych...* Otwarcie na nowoczesną zabudowę mieszkaniową da szansę na istotną zmianę struktury czynników o charakterze społecznym, wpływających obecnie na kwalifikowanie osiedla „Złotej Jesieni” do rehabilitacji.

5. Działalności usługowej, stanowiącej obecnie podstawę klasyfikacji przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, nie powinno się przypisywać rozstrzygającego znaczenia przy planowaniu, ponieważ obecne zapotrzebowanie rynki i kształtująca się demografia może w każdej chwili poddać w wątpliwości zasadność jej kontynuowania.

Uwaga nieuwzględniona ze względu na istniejące na tej działce obiekty usługowe z zakresu oświaty (U.6- teren istniejącej szkoły, US.2 – istniejące boisko szkolne) oraz konieczność zachowania odpowiedniego udziału terenów zieleni urządzonej (ZP.17, ZP.18) w związku z położeniem tych terenów w wyznaczonej zgodnie ze Studium „strefie rehabilitacji zabudowy blokowej”, dla której w §12 ustalono m.in. zakaz zwiększania intensywności zabudowy oraz nakaz ochrony, kształtowania i uzupełniania zieleni międzyblokowej.

Obecne zapisy projektu planu miejscowego są zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) Rada Miasta Krakowa ma dokonać rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag przed podjęciem uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt uchwały proponuje, by Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła złożonej uwagi, niemniej Rada Miasta Krakowa, poza zgodnością z przepisami prawa, nie jest związana ustaleniami projektu niniejszej uchwały.

Ponadto należy wskazać, że uchwała w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bińczyce-Szpital” pozostaje bez wpływu na dochody i wydatki Miasta Krakowa, nie wymaga zwiększenia zatrudnienia do obsługi realizacji zadania, nie wymaga poniesienia innych dodatkowych wydatków na funkcjonowanie Urzędu Miasta Krakowa, w szczególności w sprzęt informatyczny, oprogramowanie, wyposażenie oraz nie będzie powodować w przyszłości innych dodatkowych kosztów, niż konieczne do poniesienia przed jej wprowadzeniem.

Załącznik nr 33
do Zarządzenia nr.....
Prezydenta Miasta Krakowa z dnia.....

druk nr

projekt Prezydenta Miasta Krakowa

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Krakowa
z dnia

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia
nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru
„Bieńczyce-Szpital”, oznaczonej numerem 1
w Załączniku do Zarządzenia Nr 1824/2016 z dnia 12 lipca 2016 r.
w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250), w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. poz. 774, 1688) oraz art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 353, 961, 1250) w związku z uchwałą Nr CXVI/1820/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 września 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital” Rada Miasta Krakowa uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Nie uwzględnia się uwagi nr II.1* złożonej przez Radę i Zarząd Dzielnicy XVI „Bieńczyce”, do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital”, w której wniesiono o uwzględnienie przeznaczenia działki nr 24/13, obręb 8, jednostka ewidencyjna Nowa Huta pod cele sportowo-rekreacyjne (US) w postaci wykonania nań „Ogródka Jordanowskiego”.

2. Uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia uwagi stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

* Uwaga o tym numerze została zawarta w Załączniku Nr 2 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital” w tabeli pozycja L.p. 33, a pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej.

W uchwale nr II.1 wniesiono o uwzględnienie przeznaczenia działki nr 24/13, obręb 8, jednostka ewidencyjna Nowa Huta pod cele sportowo-rekreacyjne (US) w postaci wykonania nań „Ogródka Jordanowskiego”.

Uwaga nieuwzględniona ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo działki nr 24/13 z istniejącą pętlą tramwajową, Szpitalem Specjalistycznym im. L. Rydygiera, węzłem komunikacyjnym - Rondo Hipokratesa. W projekcie planu wskazano dla tej i sąsiadujących działek - Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych (KU.1) z możliwością zlokalizowania na tym terenie pętli tramwajowej, pętli autobusowej oraz wielopoziomowego parkingu. Ustalony w projekcie planu sposób zagospodarowania terenów w pobliżu Szpitala i dużych osiedli mieszkaniowych ma na względzie innowacyjne rozwiązania w kontekście obsługi komunikacyjnej (idea Park&Ride, system przesiadkowy „drzwi w drzwi”). Jednocześnie rozwiązania te są zgodne z realizowaną przez Miasto ideą zrównoważonego rozwoju i promowaniem zintegrowanego transportu publicznego.

Jest to zgodne z postulatem Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu o wyznaczenie na działce nr 24/13 miejsca pod pętlę autobusową, gdyż obecne zawracanie linii autobusowej odbywa się na terenie przeznaczonym dla pojazdów uprzywilejowanych na terenie szpitala. Przeniesienie przystanku końcowego linii i wyznaczenie miejsca pod pętlę autobusową oraz parking ogólnodostępny na działce nr 24/13 będzie korzystnym rozwiązaniem z uwagi na podniesienie ul. Jacka Augustyna Łopackiego do kategorii drogi publicznej - klasy dojazdowej (KDD.1) oraz podłączenie jej do ul. gen. Leopolda Okulickiego. Pozwoli to na usprawnienie ruchu w tej części obszaru objętego planem, a przede wszystkim zwiększy komfort i bezpieczeństwo podróżujących. Wyznaczenie terenu KU.1 ma na celu również zapewnienie w przyszłości odpowiedniej ilości miejsc parkingowych z uwagi na zgłaszaną niedostateczną ich ilość na osiedlu przy ul. Okulickiego, Złotej Jesieni oraz w rejonie przychodni NZOZ.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) Rada Miasta Krakowa ma dokonać rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag przed podjęciem uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt uchwały proponuje, by Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła złożonej uwagi, niemniej Rada Miasta Krakowa, poza zgodnością z przepisami prawa, nie jest związana ustaleniami projektu niniejszej uchwały.

Ponadto należy wskazać, że uchwała w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bińczyce-Szpital” pozostaje bez wpływu na dochody i wydatki Miasta Krakowa, nie wymaga zwiększenia zatrudnienia do obsługi realizacji zadania, nie wymaga poniesienia innych dodatkowych wydatków na funkcjonowanie Urzędu Miasta Krakowa, w szczególności w sprzęt informatyczny, oprogramowanie, wyposażenie oraz nie będzie powodować w przyszłości innych dodatkowych kosztów, niż konieczne do poniesienia przed jej wprowadzeniem.

Załącznik nr 34
do Zarządzenia nr.....
Prezydenta Miasta Krakowa z dnia.....

druk nr

projekt Prezydenta Miasta Krakowa

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Krakowa
z dnia

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia
nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Krakowa uwag złożonych do projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru
„Bieńczyce-Szpital”, oznaczonych numerami 2 i 3
w Załączniku do Zarządzenia Nr 1824/2016 z dnia 12 lipca 2016 r.
w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250), w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. poz. 774, 1688) oraz art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 353, 961, 1250) w związku z uchwałą Nr CXVI/1820/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 września 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital” Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Nie uwzględnia się uwag nr II.2 i nr II.3* posiadających jednakową treść, złożonych przez [...]** i [...]**, do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital”, w których wniesiono o ograniczenie maksymalnej wysokości zabudowy z obecnych 25 m do 20 m na obszarze oznaczonym w projekcie planu jako MW.8.
2. Uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia uwag stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

* Uwagi o tych numerach zostały zawarte w Załączniku Nr 2 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital” w tabeli pozycja L.p. 34, a pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej.

** Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 922); jawność wyłączyła Agata Burlaga, inspektor w Biurze Planowania Przestrzennego UMK.

W uwagach nr II.2 i nr II.3, posiadających jednakową treść, wniesiono o ograniczenie maksymalnej wysokości zabudowy z obecnych 25 m do 20 m na obszarze oznaczonym w projekcie planu jako MW.8 - działki nr 5/17, 5/19, 5/24, 5/26, 5/10 obr. 8 Nowa Huta.

Uwaga została uzasadniona tym, że planowana zabudowa powinna być dostosowana do istniejącej – sąsiednie bloki mają po 6 kondygnacji naziemnych.

Uwaga nieuwzględniona, gdyż nie zostanie obniżona maksymalna wysokość zabudowy z 25 m do 20 m dla terenu oznaczonego w projekcie planu jako MW.8.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa wskazane działki położone są w terenie MW – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Funkcją podstawową dla tej kategorii terenów jest zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wysokiej intensywności, stąd w terenie MW.8 ustalono maksymalną wysokość zabudowy 25 m. W związku z powyższym ustalenia projektu planu dla terenu MW.8 są zgodne ze Studium, a Rada Miasta Krakowa jest związana poprzez art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowania przestrzennym, zgodnie z którym plan miejscowy nie może naruszać ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.

Dodatkowo wyjaśnia się, że w najbliższym sąsiedztwie terenu MW.8 zrealizowana została już zabudowa w postaci dwóch budynków mieszkalnych 7- i 8-kondygnacyjnych - teren MW.7, dla którego ustalono również maksymalną wysokość zabudowy 25 m, a więc wysokość równą wysokości ustalonej w projekcie planu dla terenu MW.8.

Ponadto na działce nr 5/10 (MW.8) prowadzona jest już inwestycja zgodnie z wydaną decyzją o pozwoleniu na budowę na budynek mieszkalny wielorodzinny z lokalami handlowo-usługowo-biurowymi o wysokości 25 m, nawiązując w ten sposób wyraźnie do istniejącej zabudowy.

Wskazane działki położone są w liniach rozgraniczających teren MW.8, stanowiącego kontynuację intensywnej zabudowy mieszkaniowej osiedla przy ul. Okulickiego.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) Rada Miasta Krakowa ma dokonać rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag przed podjęciem uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt uchwały proponuje, by Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła złożonej uwagi, niemniej Rada Miasta Krakowa, poza zgodnością z przepisami prawa, nie jest związana ustaleniami projektu niniejszej uchwały.

Ponadto należy wskazać, że uchwała w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bińczyce-Szpital” pozostaje bez wpływu na dochody i wydatki Miasta Krakowa, nie wymaga zwiększenia zatrudnienia do obsługi realizacji zadania, nie wymaga poniesienia innych dodatkowych wydatków na funkcjonowanie Urzędu Miasta Krakowa, w szczególności w sprzęt informatyczny, oprogramowanie, wyposażenie oraz nie będzie powodować w przyszłości innych dodatkowych kosztów, niż konieczne do poniesienia przed jej wprowadzeniem.

Załącznik nr 35
do Zarządzenia nr.....
Prezydenta Miasta Krakowa z dnia.....

druk nr

projekt Prezydenta Miasta Krakowa

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Krakowa
z dnia

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia
nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru
„Bieńczyce-Szpital”, oznaczonej numerem 4
w Załączniku do Zarządzenia Nr 1824/2016 z dnia 12 lipca 2016 r.
w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250), w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. poz. 774, 1688) oraz art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 353, 961, 1250) w związku z uchwałą Nr CXVI/1820/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 września 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital” Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Nie uwzględnia się uwagi nr II.4* złożonej przez [...]**, do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital”, w której wniesiono o zmianę przeznaczenia obszaru ZP.10 na tereny zabudowy mieszkaniowej lub usługowej.
2. Uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia uwagi stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

* Uwaga o tym numerze została zawarta w Załączniku Nr 2 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital” w tabeli pozycja L.p. 35, a pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej.

** Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 922); jawność wyłączyła Agata Burlaga, inspektor w Biurze Planowania Przestrzennego UMK.

W uwadze nr II.4 wniesiono o zmianę przeznaczenia obszaru ZP.10 na tereny zabudowy mieszkaniowej lub usługowej.

Uwaga została uzasadniona tym, że już obecny sposób zagospodarowania nieruchomości sąsiednich uzasadnia wnioskowane przeznaczenie także przedmiotowych nieruchomości pod zainwestowanie. Ponadto, przeznaczenie przynajmniej części nieruchomości pod zabudowę jest w pełni uzasadnione mając także na uwadze konieczność zachowania ładu przestrzennego w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym pod tym pojęciem należy rozumieć takie kształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne. Według składającego uwagę wskazywana powyżej zmiana jest przy tym dopuszczalna z punktu widzenia zapisów obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, który dopuszcza przesunięcie granic terenów przeznaczonych do zainwestowania na obszary o innym przeznaczeniu.

Uwaga nieuwzględniona ze względu na wysoką intensywność zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zlokalizowanej na sąsiednich działkach oraz niedostateczną ilość terenów zieleni w istniejącej zabudowie osiedla przy ul. Okulickiego, jak również w nowo realizowanych inwestycjach. Jednym z niewielu miejsc w sąsiedztwie bloków 51, 51A, 51B, 51C, 51D, które można przeznaczyć na zielen jest działka nr 5/5.

Jednocześnie głównym celem sporządzanego planu jest zagwarantowanie prawidłowego funkcjonowania istniejącego osiedla przy ul. Okulickiego poprzez:

- określenie zasad prawidłowego zagospodarowania istniejących rezerw terenów niezabudowanych,
- ograniczenie nadmiernego dogęszczania zabudowy.

Takie ustalenia zawarte w projekcie planu są uzasadnione zarówno z punktu widzenia wprowadzenia ładu przestrzennego, jak i interesu lokalnych społeczności (wyrażonego m.in. w Uchwale Nr XII/100/15 Rady Dzielnicy XVI Bieńczyce z dnia 16.07.2015 r.).

Ponadto wyznaczenie terenów zieleni w ramach terenów inwestycyjnych określonych w Studium jest zgodne z jego ustaleniami.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) Rada Miasta Krakowa ma dokonać rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag przed podjęciem uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt uchwały proponuje, by Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła złożonej uwagi, niemniej Rada Miasta Krakowa, poza zgodnością z przepisami prawa, nie jest związana ustaleniami projektu niniejszej uchwały.

Ponadto należy wskazać, że uchwała w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bińczyce-Szpital” pozostaje bez wpływu na dochody i wydatki Miasta Krakowa, nie wymaga zwiększenia zatrudnienia do obsługi realizacji zadania, nie wymaga poniesienia innych dodatkowych wydatków na funkcjonowanie Urzędu Miasta Krakowa, w szczególności w sprzęt informatyczny, oprogramowanie, wyposażenie oraz nie będzie powodować w przyszłości innych dodatkowych kosztów, niż konieczne do poniesienia przed jej wprowadzeniem.

Załącznik nr 36
do Zarządzenia nr.....
Prezydenta Miasta Krakowa z dnia.....

druk nr

projekt Prezydenta Miasta Krakowa

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Krakowa
z dnia

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia
nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru
„Bieńczyce-Szpital”, oznaczonej numerem 5
w Załączniku do Zarządzenia Nr 1824/2016 z dnia 12 lipca 2016 r.
w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250), w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. poz. 774, 1688) oraz art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 353, 961, 1250) w związku z uchwałą Nr CXVI/1820/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 września 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital” Rada Miasta Krakowa uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Nie uwzględnia się uwagi nr II.5* złożonej przez [...]**, do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital”, w której wniesiono o zmianę zapisu §8 ust. 4 projektu planu, który brzmi: *Zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem: (...) poprzez wyłączenie spod owej regulacji działki nr 254, obr. 8 Nowa Huta przy ul. Okulickiego w Krakowie, która w ramach planu oznaczona jest jako teren U.1.*

2. Uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia uwagi stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

* Uwaga o tym numerze została zawarta w Załączniku Nr 2 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital” w tabeli pozycja L.p. 36, a pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej.

** Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 922); jawność wyłączyła Agata Burlaga, inspektor w Biurze Planowania Przestrzennego UMK.

W uwadze nr II.5 wniesiono o zmianę zapisu §8 ust. 4 projektu planu, który brzmi: *Zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem: (...)* poprzez wyłączenie spod owej regulacji działki nr 254, obr. 8 Nowa Huta przy ul. Okulickiego w Krakowie, która w ramach Planu oznaczona jest jako teren U.1. Według składających uwagę zmiana ta może być dokonana przez:

- dodanie pkt 7 w § 8 ust. 4 o treści:

7) inwestycji mieszczących się w §3 ust. 2 pkt 35, Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko na terenie U.1

lub pkt 7) stacji paliw wraz z infrastrukturą techniczną na terenie U.1,

lub pkt 7) stacji paliw wraz z wiatą, zbiornikiem LPG 20m³ i zbiornikiem paliwowym 100m³ na terenie U.1,

lub pkt 7) terenu U.1,

lub zapis: dopuszcza się lokalizację stacji paliw wraz z infrastrukturą techniczną na terenie U.1.,

lub innego zapisu, który wyłącza zakaz lokalizacji ww. inwestycji na terenie U.1, tak aby możliwa była realizacja zamierzenia inwestycyjnego w postaci budowy stacji paliw wraz z wiatą, zbiornikiem LPG 20m³ i zbiornikiem paliwowym 100m³ na terenie U.1.

Uwaga nieuwzględniona ze względu na planowaną rozbudowę węzła komunikacyjnego w sąsiedztwie dz. nr 254 oraz nadanie docelowo ul. Okulickiego kategorii drogi ruchu przyspieszonego - KDGP.1, co przy wnioskowanej inwestycji znacząco obniżyłoby bezpieczeństwo w ruchu drogowym w tej części obszaru planu.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) Rada Miasta Krakowa ma dokonać rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag przed podjęciem uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt uchwały proponuje, by Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła złożonej uwagi, niemniej Rada Miasta Krakowa, poza zgodnością z przepisami prawa, nie jest związana ustaleniami projektu niniejszej uchwały.

Ponadto należy wskazać, że uchwała w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bińczyce-Szpital” pozostaje bez wpływu na dochody i wydatki Miasta Krakowa, nie wymaga zwiększenia zatrudnienia do obsługi realizacji zadania, nie wymaga poniesienia innych dodatkowych wydatków na funkcjonowanie Urzędu Miasta Krakowa, w szczególności w sprzęt informatyczny, oprogramowanie, wyposażenie oraz nie będzie powodować w przyszłości innych dodatkowych kosztów, niż konieczne do poniesienia przed jej wprowadzeniem.

Załącznik nr 37
do Zarządzenia nr.....
Prezydenta Miasta Krakowa z dnia.....

druk nr

projekt Prezydenta Miasta Krakowa

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Krakowa
z dnia

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia
nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru
„Bieńczyce-Szpital”, oznaczonej numerem 6
w Załączniku do Zarządzenia Nr 1824/2016 z dnia 12 lipca 2016 r.
w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250), w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. poz. 774, 1688) oraz art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 353, 961, 1250) w związku z uchwałą Nr CXVI/1820/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 września 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital” Rada Miasta Krakowa uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Nie uwzględnia się uwagi nr II.6* złożonej przez [...]**, do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital”, w której wniesiono o zmianę wskaźników określonych w § 21 ust. 2 pkt 1 dla terenu U/MW.1 i wprowadzenie następujących parametrów zabudowy:

- 1) minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego do poziomu 25 %,
- 2) wskaźnika intensywności zabudowy na poziomie 1,5 – 2,6,
- 3) wskaźnika wysokości zabudowy do 30 m, ewentualnie do 25 m.

2. Uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia uwagi stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

* Uwaga o tym numerze została zawarta w Załączniku Nr 2 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital” w tabeli pozycja L.p. 37, a pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej.

** Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 922); jawność wyłączyła Agata Burlaga, inspektor w Biurze Planowania Przestrzennego UMK.

W uwadze nr II.6 wniesiono o zmianę wskaźników określonych w § 21 ust. 2 pkt 1 dla terenu U/MW.1 i wprowadzenie następujących parametrów zabudowy:

- 1) minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego do poziomu 25 %,
- 2) wskaźnika intensywności zabudowy na poziomie 1,5 – 2,6
- 3) wskaźnika wysokości zabudowy do 30 m, ewentualnie do 25 m.

Uwaga została uzasadniona tym, że proponowane zmiany są zgodne z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa. Zgodnie z przedmiotowym aktem obszar U/MW.1, którego dotyczą uwagi, położony jest na terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności, oznaczonych symbolem MW. Wprowadzenie do planu miejscowego powyższych parametrów zabudowy jest naturalną ciągłością dotychczasowych założeń planistycznych ustalonych na podstawie wydanych decyzji WZ i zatwierdzonych ostatecznymi pozwoleniami na budowę. Proponowane współczynniki intensywności zabudowy oraz wysokości są porównywalne do sąsiedniego terenu MW.8, co również wpływa na zachowanie ładu przestrzennego.

Uwaga nieuwzględniona, gdyż zachowanie parametru maksymalnej wysokości zabudowy, tj. 16 m dla terenu U/MW.1 ma związek z ujednoczeniem wysokości dla zabudowy usługowej w rejonie przychodni NZOZ (U.3), dla której istniejąca i ustalona w projekcie planu wysokość wynosi 16 m.

Ustalenie takiej wysokości zabudowy oraz odpowiednio wysokiego wskaźnika intensywności zabudowy jest zgodne z ustaleniami Studium.

Takie ustalenia zawarte w projekcie planu są uzasadnione zarówno z punktu widzenia zachowania ładu przestrzennego, jak i interesu lokalnych społeczności (reprezentowanych przez przedstawicieli Rady Dzielnicy XVI – Bieńczyce).

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) Rada Miasta Krakowa ma dokonać rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag przed podjęciem uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt uchwały proponuje, by Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła złożonej uwagi, niemniej Rada Miasta Krakowa, poza zgodnością z przepisami prawa, nie jest związana ustaleniami projektu niniejszej uchwały.

Ponadto należy wskazać, że uchwała w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bińczyce-Szpital” pozostaje bez wpływu na dochody i wydatki Miasta Krakowa, nie wymaga zwiększenia zatrudnienia do obsługi realizacji zadania, nie wymaga poniesienia innych dodatkowych wydatków na funkcjonowanie Urzędu Miasta Krakowa, w szczególności w sprzęt informatyczny, oprogramowanie, wyposażenie oraz nie będzie powodować w przyszłości innych dodatkowych kosztów, niż konieczne do poniesienia przed jej wprowadzeniem.

Załącznik nr 38
do Zarządzenia nr.....
Prezydenta Miasta Krakowa z dnia.....

druk nr

projekt Prezydenta Miasta Krakowa

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Krakowa
z dnia

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia
nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru
„Bieńczyce-Szpital”, oznaczonej numerem 7
w Załączniku do Zarządzenia Nr 1824/2016 z dnia 12 lipca 2016 r.
w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250), w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. poz. 774, 1688) oraz art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 353, 961, 1250) w związku z uchwałą Nr CXVI/1820/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 września 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital” Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Nie uwzględnia się uwagi nr II.7* złożonej przez [...]**, do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital”, w której wniesiono o wprowadzenie innego oznaczenia dla działek nr 5/20, 5/21 niż dla działek nr 5/17, 5/19, 5/24, 5/26, np. symbol MW.8.0 dla działek nr 5/20, 5/21 oraz innych pozostałych, natomiast symbol MW.8.1 dla działek nr 5/17, 5/19, 5/24, 5/26.

2. Uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia uwagi stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

* Uwaga o tym numerze została zawarta w Załączniku Nr 2 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital” w tabeli pozycja L.p. 38, a pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej.

** Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 922); jawność wyłączyła Agata Burlaga, inspektor w Biurze Planowania Przestrzennego UMK.

Załącznik do uchwały Nr.....
Rady Miasta Krakowa z dnia.....

W uwadze nr II.7 wniesiono o wprowadzenie innego oznaczenia dla działek nr 5/20, 5/21 niż dla działek nr 5/17, 5/19, 5/24, 5/26, np. symbol MW.8.0 dla działek nr 5/20, 5/21 oraz innych pozostałych, natomiast symbol MW.8.1 dla działek nr 5/17, 5/19, 5/24, 5/26.

Uwaga nieuwzględniona w zakresie podziału terenu MW.8 na odrębne tereny. Wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu określone w projekcie planu bilansowane są do terenu inwestycji (działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji o pozwoleniu na budowę). Oznacza to, że nie ma potrzeby dzielenia terenu MW.8 w zależności od własności danych działek.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) Rada Miasta Krakowa ma dokonać rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag przed podjęciem uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt uchwały proponuje, by Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła złożonej uwagi, niemniej Rada Miasta Krakowa, poza zgodnością z przepisami prawa, nie jest związana ustaleniami projektu niniejszej uchwały.

Ponadto należy wskazać, że uchwała w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bińczyce-Szpital” pozostaje bez wpływu na dochody i wydatki Miasta Krakowa, nie wymaga zwiększenia zatrudnienia do obsługi realizacji zadania, nie wymaga poniesienia innych dodatkowych wydatków na funkcjonowanie Urzędu Miasta Krakowa, w szczególności w sprzęt informatyczny, oprogramowanie, wyposażenie oraz nie będzie powodować w przyszłości innych dodatkowych kosztów, niż konieczne do poniesienia przed jej wprowadzeniem.

druk nr

projekt Prezydenta Miasta Krakowa

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Krakowa
z dnia

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia
nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru
„Bieńczyce-Szpital”, oznaczonej numerem 8
w Załączniku do Zarządzenia Nr 1824/2016 z dnia 12 lipca 2016 r.
w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250), w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. poz. 774, 1688) oraz art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 353, 961, 1250) w związku z uchwałą Nr CXVI/1820/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 września 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital” Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Nie uwzględnia się uwagi nr II.8* złożonej przez [...]**, do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital”, w której wniesiono o:

1) podział obszaru MW.8 na:

I - MW.8.0 - działki nr 5/20, 5/21 obręb 8 Kraków Nowa Huta,

II - MW.8.1 - działki nr 5/17, 5/19, 5/24, 5/26, obręb 8 Kraków Nowa Huta,

2) określenie dla obszaru MW.8.0 oraz MW.8.1 wskaźnika terenu biologicznie czynnego do 20 %,

3) nadanie działkom nr 5/17, 5/19, 5/24, 5/26 obręb 8 Kraków Nowa Huta oznaczenia MW.8.1.

2. Uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia uwagi stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

* Uwaga o tym numerze została zawarta w Załączniku Nr 2 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital” w tabeli pozycja L.p. 39, a pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej.

** Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 922); jawność wyłączyła Agata Burlaga, inspektor w Biurze Planowania Przestrzennego UMK.

W uwadze nr II.8 wniesiono o:

- 1) podział obszaru MW.8 na:
 - I - MW.8.0 - działki nr 5/20, 5/21 obręb 8 Kraków Nowa Huta,
 - II - MW.8.1 - działki nr 5/17, 5/19, 5/24, 5/26, obręb 8 Kraków Nowa Huta,
- 2) określenie dla obszaru MW.8.0 oraz MW.8.1 wskaźnika terenu biologicznie czynnego do 20 %,
- 3) nadanie działkom nr 5/17, 5/19, 5/24, 5/26 obręb 8 Kraków Nowa Huta oznaczenia MW.8.1.

Uwaga nieuwzględniona w zakresie podziału terenu MW.8 na odrębne tereny. Wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu określone w projekcie planu bilansowane są do terenu inwestycji (działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji o pozwoleniu na budowę). Oznacza to, że nie ma potrzeby dzielenia terenu MW.8 w zależności od własności danych działek.

Uwaga nieuwzględniona również w zakresie zmniejszenia minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego z 50 % do 20 % dla terenu MW.8 z uwagi na konieczność zachowania zgodności z ustaleniami Studium. Zgodnie ze standardami przestrzennymi określonymi w Studium powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - MW wynosi min. 50 %.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Miasta Krakowa uchwała plan miejscowy po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) Rada Miasta Krakowa ma dokonać rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag przed podjęciem uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt uchwały proponuje, by Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła złożonej uwagi, niemniej Rada Miasta Krakowa, poza zgodnością z przepisami prawa, nie jest związana ustaleniami projektu niniejszej uchwały.

Ponadto należy wskazać, że uchwała w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bińczyce-Szpital” pozostaje bez wpływu na dochody i wydatki Miasta Krakowa, nie wymaga zwiększenia zatrudnienia do obsługi realizacji zadania, nie wymaga poniesienia innych dodatkowych wydatków na funkcjonowanie Urzędu Miasta Krakowa, w szczególności w sprzęt informatyczny, oprogramowanie, wyposażenie oraz nie będzie powodować w przyszłości innych dodatkowych kosztów, niż konieczne do poniesienia przed jej wprowadzeniem.

Załącznik nr 40
do Zarządzenia nr.....
Prezydenta Miasta Krakowa z dnia.....

druk nr

projekt Prezydenta Miasta Krakowa

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Krakowa
z dnia

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia
nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru
„Bieńczyce-Szpital”, oznaczonej numerem 9
w Załączniku do Zarządzenia Nr 1824/2016 z dnia 12 lipca 2016 r.
w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250), w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. poz. 774, 1688) oraz art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 353, 961, 1250) w związku z uchwałą Nr CXVI/1820/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 września 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital” Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Nie uwzględnia się uwagi nr II.9* złożonej przez [...]**, do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital”, w której dla działek nr 5/17, 5/19, 5/24, 5/26 obręb 8 Nowa Huta wniesiono o:

- 1) uwzględnienie wydanej decyzji o warunkach zabudowy,
- 2) pozostawienia numerów działek, stanowiących jeden obszar, oznaczony symbolem MW.8.1.

2. Uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia uwagi stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

* Uwaga o tym numerze została zawarta w Załączniku Nr 2 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital” w tabeli pozycja L.p. 40, a pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej.

** Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 922); jawność wyłączyła Agata Burlaga, inspektor w Biurze Planowania Przestrzennego UMK.

W uwadze nr II.9 dla działek nr 5/17, 5/19, 5/24, 5/26 obręb 8 Nowa Huta wniesiono o:

- 1) uwzględnienie wydanej decyzji o warunkach zabudowy,
- 2) pozostawienia numerów działek, stanowiących jeden obszar, oznaczony symbolem MW.8.1.

Uwaga nieuwzględniona w zakresie podziału terenu MW.8 na odrębne tereny. Wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu określone w projekcie planu bilansowane są do terenu inwestycji (działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji o pozwoleniu na budowę). Oznacza to, że nie ma potrzeby dzielenia terenu MW.8 w zależności od własności danych działek.

Uwaga nieuwzględniona również w zakresie wprowadzenia do projektu planu ustaleń zawartych w decyzji o warunkach zabudowy. Postępowanie o wydanie decyzji o warunkach zabudowy realizowane jest niezależnie od postępowania planistycznego. Nie ma przepisu prawa, który nakazywałby uwzględnienie postanowień zawartych w wydanych decyzjach o warunkach zabudowy. Wydane decyzje o warunkach zabudowy nie mają wymogu zgodności ze Studium, w przeciwieństwie do sporządzanego projektu planu miejscowego (art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Dodatkowo zgodnie z art. 20 ust. 1 ww. ustawy Rada Miasta Krakowa uchwała plan miejscowy po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) Rada Miasta Krakowa ma dokonać rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag przed podjęciem uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt uchwały proponuje, by Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła złożonej uwagi, niemniej Rada Miasta Krakowa, poza zgodnością z przepisami prawa, nie jest związana ustaleniami projektu niniejszej uchwały.

Ponadto należy wskazać, że uchwała w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bińczyce-Szpital” pozostaje bez wpływu na dochody i wydatki Miasta Krakowa, nie wymaga zwiększenia zatrudnienia do obsługi realizacji zadania, nie wymaga poniesienia innych dodatkowych wydatków na funkcjonowanie Urzędu Miasta Krakowa, w szczególności w sprzęt informatyczny, oprogramowanie, wyposażenie oraz nie będzie powodować w przyszłości innych dodatkowych kosztów, niż konieczne do poniesienia przed jej wprowadzeniem.

Załącznik nr 41
do Zarządzenia nr.....
Prezydenta Miasta Krakowa z dnia.....

druk nr

projekt Prezydenta Miasta Krakowa

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Krakowa
z dnia

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia
nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru
„Bieńczyce-Szpital”, oznaczonej numerem 10
w Załączniku do Zarządzenia Nr 1824/2016 z dnia 12 lipca 2016 r.
w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250), w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. poz. 774, 1688) oraz art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 353, 961, 1250) w związku z uchwałą Nr CXVI/1820/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 września 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital” Rada Miasta Krakowa uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Nie uwzględnia się uwagi nr II.10* złożonej przez [...]**, do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital”, w której wniesiono o:

- 1) przywrócenie proponowanego połączenia KDD.2 ul. Łopackiego z ul. Fatimską,
 - 2) zmianę oznaczenia odcinka KDD.2, przebiegającego wg wersji nr 2 do ul. Obrońców Krzyża, na KDD.3 (by inwestor miał go na swój koszt zrealizować do swojej inwestycji).
2. Uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia uwagi stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

* Uwaga o tym numerze została zawarta w Załączniku Nr 2 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital” w tabeli pozycja L.p. 41, a pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej.

** Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 922); jawność wyłączyła Agata Burlaga, inspektor w Biurze Planowania Przestrzennego UMK.

W uwadze nr II.10 wniesiono o:

- 1) przywrócenie proponowanego połączenia KDD.2 ul. Łopackiego z ul. Fatimską,
- 2) zmianę oznaczenia odcinka KDD.2, przebiegającego wg wersji nr 2 do ul. Obrońców Krzyża, na KDD.3 (by inwestor miał go na swój koszt zrealizować do swojej inwestycji).

Uwaga nieuwzględniona, ponieważ fragment drogi dojazdowej łączący ul. Łopackiego z ul. Fatimską został zlikwidowany w wyniku uwzględnienia uwag złożonych do projektu planu w czasie pierwszego wyłożenia do publicznego wglądu, które odbyło się w dniach od 23 listopada do 21 grudnia 2015 r. Zgodne jest to również ze stanowiskiem Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Rady Miasta Krakowa, zawartym w opinii nr 51/2015 z dnia 29 czerwca 2015 r., oraz stanowiskiem Rady Dzielnicy XVI wyrażonym m.in. w Uchwałach Nr XII/100/15 z dnia 16 lipca 2015 r. i Nr XVII/171/15 z dnia 17 grudnia 2015 r.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) Rada Miasta Krakowa ma dokonać rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag przed podjęciem uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt uchwały proponuje, by Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła złożonej uwagi, niemniej Rada Miasta Krakowa, poza zgodnością z przepisami prawa, nie jest związana ustaleniami projektu niniejszej uchwały.

Ponadto należy wskazać, że uchwała w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bińczyce-Szpital” pozostaje bez wpływu na dochody i wydatki Miasta Krakowa, nie wymaga zwiększenia zatrudnienia do obsługi realizacji zadania, nie wymaga poniesienia innych dodatkowych wydatków na funkcjonowanie Urzędu Miasta Krakowa, w szczególności w sprzęt informatyczny, oprogramowanie, wyposażenie oraz nie będzie powodować w przyszłości innych dodatkowych kosztów, niż konieczne do poniesienia przed jej wprowadzeniem.