

**WYKAZ I SPOSÓB ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH DO PONOWNIE WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU „NOWA HUTA PRZYSZŁOŚCI – IGOŁOMSKA PÓŁNOC” W KRAKOWIE**

Ponowne wyłożenie do publicznego wglądu projektu planu odbyło się w okresie od 26 lipca 2016 r. do 24 sierpnia 2016 r.

Termin wnoszenia uwag dotyczących ponownie wykładanego projektu planu określony w ogłoszeniu i obwieszczeniach w tej sprawie upłynął z dniem 7 września 2016 r.

W ww. terminie zostały złożone uwagi wyszczególnione w poniższym wykazie.

Lp.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNACZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag nieuwzględnionych)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
I.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1.	1.	22.08.2016	[...]*	<p>Wnosi o:</p> <ol style="list-style-type: none"> zmianę przeznaczenia przedmiotowych działek z terenów zabudowy usługowej (U.2) na tereny zabudowy przemysłowo – usługowej z przeznaczeniem na produkcję, składowanie, magazynowanie; dopuszczenie utrzymania obiektów służących produkcji mieszanek mineralno – asfaltowych; zmianę przebiegu dróg wytyczonych na działce nr 1/207, na której umiejscowiona jest instalacja Wytwórni Mieszanek Asfaltowych; zmianę dopuszczalnej wysokości zabudowy – pozostawienie braku określania maksymalnej wysokości zabudowy przemysłowej i usługowej w przypadku wymogów technologicznych umożliwi odpowiednie wykorzystanie nieruchomości; zmianę przebiegu napowietrznej linii wysokiego napięcia, która przebiega przez przedmiotową nieruchomość; umożliwienie lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych na terenie nieruchomości. 	1/206 1/207	20 NH	U.2 U.3 KDD.1		Ad. 1, 2 nieuwzględniona	<p>Ad. 1, 2 Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działki położone są w terenie U – Tereny usług. W projekcie planu, w Terenach zabudowy usługowej o symbolu U.2, U.3, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę obiektami usługowymi (w tym: inkubatory przedsiębiorczości, parki technologiczne, centra technologiczne, usługi wysokich technologii) oraz zabudowę obiektami przemysłu wysokich technologii i rzemiosła, dopuszcza się także budowę obiektów magazynowo – składowych. Dodatkowo wyjaśnia się, że zgodnie z § 6. ust. 1 projektu planu: „<i>Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem</i>”.</p> <p>Ad. 3 Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przebiegu drogi KDD.1, która stanowi ważny element układu komunikacyjnego zaprojektowanego do obsługi terenów zabudowy usługowej. Plan miejscowy stanowi podstawę planowania przestrzennego w gminie, ustanawia przepisy powszechnie obowiązujące na danym terenie. Gmina, poprzez plan miejscowy, ma obowiązek zapewnić dostępność komunikacyjną dla terenów zainwestowanych lub planowanych do zabudowy, zgodnie z art. 15 ust 2 pkt 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (...) <i>W planie miejscowym określa się obowiązkowo (...) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej (...)</i>. Dodatkowo, wskazuje się, że w związku ze skrzyżowaniem dróg KDGPT.1 i KDD.1 zaprojektowanym zgodnie z Decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zadania pn.:</p>

									<p>Ad. 4 nieuwzględniona</p> <p>Ad. 4 nieuwzględniona</p> <p>Ad. 5 nieuwzględniona</p> <p>Ad. 6 nieuwzględniona</p>	<p>„Rozbudowa ul. Igołomskiej, drogi krajowej nr 79-Etap 2...”, likwidacja lub zmiana przebiegu drogi KDD.1 jest niemożliwa i nie uzyskałaby zgody organu uzgadniającego.</p> <p>Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Wysokość zabudowy usługowej w projekcie planu została określona zgodnie z maksymalną wartością określoną w Studium w strukturalnej jednostce urbanistycznej nr 62 dla zabudowy usługowej (U), która wynosi: 13m, a dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości do 150 m wzdłuż ul. Igołomskiej do 18 m.</p> <p>Wyjaśnia się, że większe fragmenty przedmiotowych działek położone są w pasie terenu ograniczonym na rysunku planu linią regulacyjną wysokości zabudowy – 18 m.</p> <p>Zgodnie z przepisami ustawy, w projekcie planu miejscowego określa się obowiązkowo wskaźniki zagospodarowania terenu, w tym maksymalną wysokość zabudowy (art. 15 ust. 2 pkt 6).</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany na rysunku planu przebiegu istniejących linii elektroenergetycznych oraz wyznaczonych stref. Zgodnie z zapisami projektu planu przebieg napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia oraz wyznaczone od nich pasy ochronne stanowią jedynie element informacyjny, niestanowiący ustaleń planu.</p> <p>Wyjaśnia się, że zapisy projektu planu umożliwiają przebudowę napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia na linie podziemne.</p> <p>Celem projektu planu jest stworzenie wzdłuż ul. Igołomskiej terenu z budynkami o wysokim standardzie architektury – stąd zgodnie z § 7 ust. 6: „<i>W zakresie zasad odnoszących się do elewacji budynków ustala się w terenach U.2-U.5 nakaz kształtowania architektury high-tech w pasie terenu ograniczonym na rysunku planu linią regulacyjną wysokości zabudowy</i>”.</p> <p>W związku z powyższym utrzymuje się bez zmian zapisy dotyczące lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych.</p>
2.	2.	06.09.2016	[...]* reprezentowana przez [...]*	Wnosi o niezamieszczanie w planie zapisu § 16 ust. 2 pkt 2, w którym ustala się <i>maksymalną długości elewacji budynków do 400 m pod warunkiem podziału na segmenty o maksymalnej długości 150 m i zachowania minimalnej odległości między przewiązkami wynoszącej 10 m</i> , ewentualnie o określenie maksymalnej długości elewacji na terenach oznaczonych symbolem U.3 na 400 m.	1/156	20 NH	U.3		<p>nieuwzględniona</p> <p>Głównym celem planu, zgodnie z wskazanym w Studium strategicznym projektem miejskim „Kraków – Nowa Huta Przyszłości”, jest stworzenie wzdłuż ul. Igołomskiej terenów aktywizacji naukowo – technologicznej z zabudową o dużej intensywności, kształtowaną w formie regularnych kwartałów.</p> <p>W związku z powyższym - wprowadzony zapis wskazujący zasady kształtowania zabudowy wzdłuż ul. Igołomskiej ma na celu uzyskanie odpowiedniego efektu architektoniczno – urbanistycznego, co stanowi jedną z zasad przy kształtowaniu ładu przestrzennego na przedmiotowym obszarze.</p>	

* Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 922); jawność wyłączyła Aleksandra Rembowska - Wójcik, główny specjalista w Biurze Planowania Przestrzennego UMK

Wyjaśnienia uzupełniające:

1. Przywołane w niniejszym załączniku zapisy projektu uchwały w sprawie uchwalenia planu (m.in. numeracja rozdziałów, paragrafów, ustępów i punktów, a także ich redakcja) pochodzą z edycji projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu.
2. Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rozstrzygnięcie o nieuwzględnieniu uwag nie podlega zaskarżeniu do sądu administracyjnego.
3. Ilekroć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:
 - Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa,
 - planie - należy przez to rozumieć sporządzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Nowa Huta Przyszłości – Igołomska Północ”,
 - ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778, 904, 961, 1250).
4. Ustalenia projektu planu mogą ulec zmianie w wyniku uzyskanych opinii i uzgodnień zgodnie z art. 17 pkt. 13 ustawy.