

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Polozenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 162/2	4 - Podgórze	KR1P/001 91111/1	Działka nr 162/2, obręb 4 – Podgórze nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według wskazań Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonego uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16.04.2003 r. (z późn. zm.) przedmiotowy teren znajduje się w strukturalnej jednostce urbanistycznej Nr 37 w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu MN – tereny zabudowy mieszkaniowej.	przy ul. Krzewowej Przedmiotowa część działki zagospodarowana jest fragmentem budynku mieszkalnego oraz jako dojsćie do posesji i zieleń przydomowa	0,0029 0,0028 0,0069	pod fragmentem budynku mieszkalnego (mieszkalny) dojsćie do posesji (droga dojazdowa) zieleń przydomowa	6,42 zł/1m ² /rok+ 23%VAT 0,39 zł/1m ² /m-c+ 23%VAT 0,26 zł/1m ² /rok+ 23%VAT ----- wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 27,94 zł + 23 % VAT	czas nieoznaczony

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.