

ZARZĄDZENIE Nr 2387/2016
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 16.09.2016 r.

w sprawie sprzedaży prawa własności nieruchomości gruntowej, położonej przy ul. Lindego, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków jej użytkownikowi wieczystemu wraz z rozłożeniem na raty ceny nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 32 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 69, art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, 1777, z 2016r. poz. 65, 1250, 1271), oraz uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2003 r. Nr 144 poz. 1907, z 2004 r. Nr 62 poz. 792, z 2005 r. Nr 309 poz. 2249, Nr 678 poz. 4695, z 2006 r. Nr 382 poz. 2428, z 2008 r. Nr 634 poz. 4345, z 2009 r. Nr 42 poz. 278) - zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży na rzecz Mleczarskiej Spółdzielni Pracy „WIDOK” w Krakowie prawo własności nieruchomości, objętej KW KR1P/00481477/4, składającej się z działki ewidencyjnej nr 252/6 o powierzchni 0,1739 ha, położonej w obrębie 1 jednostka ewidencyjna Krowodrza w Krakowie przy ul. Lindego, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, pozostającej w użytkowaniu wieczystym nabywającej Spółdzielni, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

2. Wyraża się zgodę na rozłożenie na raty ceny nieruchomości opisanej w ust. 1, w kwocie 1 026 940,50 zł (podatek VAT – nie podlega) w następujący sposób:

1) pierwsza rata ceny wynosi 308 140,50 zł (podatek VAT – nie podlega) i podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,

2) pozostała kwota 718 800,00 zł rozłożona zostaje na 120 rat, każda płatna po 5 990,00 zł w terminach miesięcznych, licząc od daty zawarcia aktu notarialnego wraz z oprocentowaniem od niespłaconej części ceny liczoną na dzień dokonania wpłaty lub w przypadku braku wpłaty na termin płatności, przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP z uwzględnieniem zmian wysokości stopy redyskonta weksli zachodzących w okresie za który wyliczane jest oprocentowanie.

3. Wierzytelność Gminy Miejskiej Kraków z tytułu rozłożenia na raty ceny nieruchomości podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na nieruchomości stanowiącej własność Mleczarskiej Spółdzielni Pracy „WIDOK” w Krakowie, objętej KW KR1P/00481214/3, składającej się z działki nr 252/7 obręb 1 jednostka ewidencyjna Krowodrza.

4. Mleczarska Spółdzielnia Pracy „WIDOK” w Krakowie ustanawia na działce nr 252/6 obr. 1 jednostka ewidencyjna Krowodrza na rzecz Gminy Miejskiej Kraków, służebność gruntową z przeznaczeniem pod istniejący kanał deszczowy 500 mm, pasem szerokości 2 m po każdej ze stron od krawędzi ścianki kanalizacji deszczowej 500 mm, gwarantującą nieograniczony dostęp do istniejącej sieci w celu wykonywania przeglądu, konserwacji, remontu, przebudowy lub usuwania awarii.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3. Zawarcie umowy notarialnej winno nastąpić w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia. Po tym terminie zarządzenie traci moc obowiązywania.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.