

Załącznik do  
zarządzenia nr .....  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia .....

## UMOWA UŻYCZENIA

zawarta w Krakowie w dniu ..... na podstawie zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa Nr ..... z dnia..... w sprawie użyczenia dla Domu Pomocy Społecznej z siedzibą w Krakowie, przy ul. Łanowej 41 lokalu mieszkalnego nr 3 położonego w budynku przy ul. Ks. Kazimierza Siemaszki 23 w Krakowie pomiędzy:

Gminą Miejską Kraków, zwaną dalej w umowie „Użyczającym”, reprezentowaną przez Panią/a ..... - ..... Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie, z siedzibą przy ul. Bolesława Czerwieńskiego 16 na podstawie pełnomocnictwa Nr ..... Prezydenta Miasta Krakowa z dnia .....,

a

Domem Pomocy Społecznej w Krakowie z siedzibą przy ul. Łanowej 41, zwanym dalej w umowie „Biorącym do używania” reprezentowanym przez Panią/a..... - ..... Domu Pomocy Społecznej z siedzibą w Krakowie, przy ul. Łanowej 41 na podstawie pełnomocnictwa Nr ..... Prezydenta Miasta Krakowa z dnia .....

### § 1

1. Użyczający oświadcza, że budynek przy ul. Ks. Kazimierza Siemaszki 23 w Krakowie stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków.
2. Lokalem nr 3 w budynku przy ul. Ks. Kazimierza Siemaszki 23 w Krakowie administruje Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie, ul. Bolesława Czerwieńskiego 16 - Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 2, ul. Królewska 25.

### § 2

1. Przedmiotem umowy użyczenia jest lokal nr 3 położony w budynku przy ul. Ks. Kazimierza Siemaszki 23 w Krakowie, o łącznej powierzchni użytkowej 110,97 m<sup>2</sup>.
2. Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną.
3. Wydanie lokalu nastąpiło na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez strony umowy, określającego aktualny szczegółowy stan techniczny i stopień zużycia znajdujących się w nim instalacji i urządzeń według stanu na dzień wydania. Kopia protokołu stanowi załącznik do niniejszej umowy.
4. Po zakończeniu umowy użyczenia Biorący do używania jest zobowiązany zdać przedmiot użyczenia w stanie niepogorszonym nadającym się do ponownego zasiedlenia. Strony umowy na tą okoliczność sporządzają protokół określający stan techniczny i stopień zużycia instalacji oraz urządzeń w lokalu.

### § 3

Uzyczący oddaje do bezpłatnego używania Biorącemu do używania lokal wymieniony w § 2 na okres 3 lat. Umowa użyczenia jest zawarta na czas oznaczony i wiąże strony od dnia 17 sierpnia 2016 r. do 17 sierpnia 2019 r.

### § 4

Strony ustalają, iż Biorący do używania przeznaczy lokal wymieniony w § 2 na prowadzenie mieszkania chronionego.

### § 5

Biorący do używania zapewnia, że lokal będzie używał zgodnie z jego przeznaczeniem określonym w § 4 niniejszej umowy.

### § 6

1. Biorący do używania w trakcie trwania umowy użyczenia winien uzyskać zgodę Uzyczącego na wykonanie prac remontowych w lokalu, który stanowi przedmiot użyczenia przed ich rozpoczęciem.
2. Biorącemu do używania nie przysługuje roszczenie wobec Uzyczącego o zwrot poniesionych nakładów na adaptację i/lub remont lokalu zarówno w trakcie trwania umowy użyczenia, jak i po jej zakończeniu.

### § 7

1. Biorący do używania zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich kosztów z tytułu korzystania z lokalu, w tym kosztów eksploatacyjnych przez cały okres trwania umowy użyczenia.
2. Biorący do używania zobowiązany jest do zawarcia umów o dostawę do lokalu energii elektrycznej, gazu, wody i odbiór ścieków, nieczystości stałych jeżeli istnieją techniczne i prawne warunki do ich zawarcia, po uzyskaniu zgody Uzyczącego. Biorący do używania zobowiązany jest do dostarczenia Uzyczącemu lokal umów, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, w ciągu 7 dni od ich zawarcia.
3. W przypadku, gdy Uzyczący zapewnia dostawę do lokalu mediów oraz zapewnia świadczenie usług, o których mowa w ust. 2, Biorący do używania oprócz ponoszenia kosztów eksploatacyjnych jest zobowiązany do uiszczania zaliczek na poczet opłat niezależnych od Uzyczącego. Biorący do używania w chwili zawarcia umowy składa Uzyczącemu oświadczenie o ilości osób, które będą zamieszkiwać w lokalu oraz zobowiązany jest na bieżąco informować Uzyczącego o zmianie ilości osób zamieszkujących lokal.  
Rozliczenia opłat pobranych zaliczkowo Uzyczący sporządza wg stanu na dzień 31 grudnia każdego roku. Nadpłaty powstałe w wyniku rozliczenia zostaną zwrócone Biorącemu do używania lub będą zaliczone na jego wniosek na poczet przyszłych okresów płatniczych. Niedobór tj. kwota do zapłaty wynikająca z rozliczenia zostanie wpłacona przez Biorącego do używania w terminie do 30 dni od dnia otrzymania rozliczenia rocznego.
4. Biorący do używania zobowiązany jest do uiszczania z góry należności, o których mowa w ust. 1 i 3 w terminie do 14 dni od daty wystawienia przez Uzyczącego faktury, począwszy od dnia podpisania umowy na rachunek bankowy wskazany przez Uzyczącego.
5. Uzyczący nie będzie pobierał od Biorącego do używania innych świadczeń dodatkowych, poza wymienionymi w ust. 1 i 3.

6. Zmiana wysokości należności wymienionych w ust. 1 i 3 nie wymaga zmiany niniejszej umowy. Użyczający jest zobowiązany do przedstawienia na piśmie Biorącemu do używania zestawienia należności wraz z podaniem przyczyny ich wprowadzenia oraz dnia, od którego będą obowiązywać.
7. W razie zwłoki w uiszczaniu należności określonych w ust. 1 i 3 Użyczającemu służy prawo naliczania odsetek ustawowych.
8. Biorący do używania jest zobowiązany do legalizacji lub związanej z legalizacją wymiany wodomierzy indywidualnych na podstawie warunków, które winien uzyskać od Użyczającego\*. W przypadku objęcia przez Biorącego do używania lokalu wyposażonego w wodomierze indywidualne, Biorący do używania przyjmuje na siebie obowiązki legalizacji lub związanej z legalizacją wymiany wodomierzy indywidualnych na podstawie warunków, które winien uzyskać od Użyczającego\*. Użyczający wydając Biorącemu do używania lokal wpisuje do protokołu zdawczo-odbiorczego datę produkcji i numer wodomierza indywidualnego oraz datę jego legalizacji.
9. Każdorazowa utrata ważności legalizacji wodomierza indywidualnego skutkuje dla Biorącego do używania rozliczaniem kosztów zużycia wody i odprowadzania ścieków w oparciu o normę zużycia przypadającą na jedną osobę proporcjonalnie do ilości osób zamieszkałych w lokalu.

## § 8

Biorący do używania zobowiązuje się utrzymywać lokal oraz pomieszczenia, do których jest uprawniony, we właściwym stanie technicznym i higieniczno-sanitarnym oraz przestrzegać porządku domowego. Biorący do używania zobowiązuje się także dbać i chronić przed uszkodzeniem lub dewastacją części budynku przeznaczone do wspólnego użytku, jak klatka schodowa, korytarze, inne pomieszczenia gospodarcze oraz otoczenie budynku.

## § 9

1. Umowa użyczenia może zostać wypowiedziana przez każdą ze stron za trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia dokonany na koniec miesiąca kalendarzowego lub rozwiązana za porozumieniem stron w każdym terminie.
2. Użyczający ma prawo wypowiedzieć umowę użyczenia bez zachowania terminu wypowiedzenia w przypadku naruszenia postanowień § 4, § 5 i § 8, jak i nienależytego użytkowania lokalu oraz nieterminowego uiszczania przez Biorącego do używania lub osobę trzecią opłat wymienionych w § 7 ust. 1 i 3, polegającego na zaleganiu z ich zapłatą za okres co najmniej trzech miesięcy.
3. Wypowiedzenie dokonane przez Strony powinno być pod rygorem nieważności sporządzone na piśmie oraz powinno określać przyczynę wypowiedzenia.

## § 10

Wszelkie zmiany lub uzupełnienia postanowień umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 11

Wszelkie spory wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Użyczającego.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 13

Umowa zostaje sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

---

**UŻYCZAJĄCY**

---

**BIORĄCY DO UŻYWANIA**

\* niepotrzebne skreślić