

ZARZĄDZENIE Nr 229/2016
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 29.01.2016 r.

w sprawie obniżenia do wysokości kosztów eksploatacyjnych stawki czynszowej netto za najem pomieszczenia usytuowanego w poziomie piwnicy, wchodzącego w skład lokalu użytkowego, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, usytuowanego w budynku położonym przy ul. Szpitalnej 19/ul. Św. Marka 25 w Krakowie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2015 r. poz. 1045, poz. 1890), art. 662 § 1 i art. 664 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r. poz. 121, 827, z 2015 r. poz. 4, 397, 539, 1137, 1311, 1433, 1830, 1844) oraz § 38 w związku z § 3 ust. 1 zarządzenia Nr 2760/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 24 września 2013 r. w sprawie trybu i szczegółowych warunków najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków wynajmowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie (z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na obniżenie do poziomu kosztów eksploatacyjnych wynoszących 2,34 zł za 1 m² powierzchni użytkowej stawki czynszowej netto za najem pomieszczenia o powierzchni 11,69 m², wchodzącego w skład lokalu użytkowego o łącznym metrażu wynoszącym 116,65 m², stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, usytuowanego w budynku wspólnotowym położonym przy ul. Szpitalnej 19/ul. Św. Marka 25 w Krakowie, którego najemcą jest Pani Maria Wójtowicz oraz Pan Piotr Wójtowicz, działający w spółce cywilnej pn. Antykwariat „Wójtowicz”, z siedzibą w Krakowie, ul. Szpitalna 19, ze względu na brak możliwości korzystania z pomieszczenia, o którym mowa, z uwagi na jego zawilgocenie i zagrzybienie.

2. Stawka czynszowa najmu netto, o której mowa w ust. 1 obowiązywała będzie od dnia opracowania Opinii mykologiczno – budowlanej, tj. od dnia 24.06.2015 r.

3. Po wykonaniu podłączenia przedmiotowego pomieszczenia do wolnego przewodu wentylacyjnego, najemcy naliczona zostanie stawka czynszowa za najem pomieszczenia zlokalizowanego w poziomie piwnicy w wysokości obowiązującej w dniu podjęcia niniejszego zarządzenia, powiększonej o kolejne waloryzacje stawki czynszowej najmu netto, które nastąpiły w okresie stosowania obniżki.

§ 2. Pozostałe postanowienia umowy najmu lokalu użytkowego, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszego zarządzenia, zawartej w dniu 04.09.2013 r. (z późn. zm.), pozostają bez zmian.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.