

**WYKAZ i SPOSÓB ROZPATRZENIA WNIOSKÓW DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU „GRZEGÓRZKI – REJON ULICY SKRZATÓW” W KRAKOWIE**

Ogłoszenie o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu opublikowano w Gazecie Wyborczej 7 i 28 listopada 2014 r.

Obwieszczenie o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu rozmieszczono na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Krakowa w dniu 7 i 28 listopada 2014 r.

Termin składania wniosków do planu, określony w ogłoszeniu i obwieszczeniu upłynął z dniem 15 grudnia 2014 r.

W ww. terminie zostały złożone (wpłynęły) wnioski wyszczególnione w poniższym zestawieniu.

lp.	NUMER WNIOSKU	DATA ZŁOŻENIA WNIOSKU	NAZWISKO I IMIĘ lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZA-CYJNEJ (adres wg odrębnego wykazu - w aktach)	TREŚĆ WNIOSKU	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA WNIOSKÓW DO PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia wniosku - dotyczy wniosków nieuwzględnionych, częściowo uwzględnionych, lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
						WNIOSEK UWZGLĘDNIONY	WNIOSEK NIEUWZGLĘDNIONY	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	1	01.12.2014	[...]*	1. Dołączam się do wniosku złożonego przez mieszkańców i opracowanego przez stowarzyszenie „Zielone Grzegórzki” i popieram go w pełnym zakresie.	cały obszar planu	---	---	Ad.1 Sposób rozpatrzenia - jak wniosku złożonego przez mieszkańców i opracowanego przez stowarzyszenie „Zielone Grzegórzki” (kolumna – lp. 2).
				2. Jako pełnomocnik współwłaścicieli nieruchomości sąsiadującej bezpośrednio z działkami 115/60 i 115/42 wnioskuję o uwzględnienie identycznych argumentów w odniesieniu do w/w terenu, który miasto mogłoby przejąć z przeznaczeniem na „zielone płuca miasta”.	działki: 115/60 i 115/42 poza obszarem planu	---	---	Ad.2 Wnioskowany teren nie jest objęty granicami sporządzanego planu określonego Uchwałą Nr CXIX/1880/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 22.10.2014r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Grzegórzki – Rejon ulicy Skrzatów”, stąd pismo w tym zakresie nie może stanowić „wniosku do planu”, ponieważ dotyczy terenu poza obszarem opracowania.
2.	2	26.11.2014	[...]*	1. Przeznaczenie największej możliwej powierzchni (czyli 50%) terenu objętego planem na ogólnodostępny park miejski („Park Grzegórzecki”) oraz na tereny sportowo – rekreacyjne	Ad.1 cały obszar planu	Ad.1 Wniosek uwzględniony z zastrzeżeniem	-	Ad.1 W świetle art. 15 ust.1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Obszar objęty granicami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Grzegórzki – Rejon ulicy Skrzatów” zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium, położony jest w terenach usług (U) przeznaczonych do zabudowy i zainwestowania, jedynie w południowo – zachodniej części obszaru planu w terenach zieleni urządzonej (ZU). Dla terenu usług (U) funkcja dopuszczalna to: zieleń urządzona i nieurządzona m.in. w formie parków, skwerów, zieleńców, parków rzecznych, lasów, zieleni
	3	26.11.2014	Towarzystwo na Rzecz Ochrony Przyrody					
	4	27.11.2014	[...]*					
	5	04.12.2014	[...]*					
	7	02.12.2014	[...]*					
	8	03.12.2014	[...]*					
	9	01.12.2014	[...]*					
	10	01.12.2014	[...]*					
11	01.12.2014	[...]*						

12	08.12.2014	[...]*					<p>izolacyjnej. W przypadku wydzielenia funkcji dopuszczalnej z wyznaczonej kategorii terenu, udział tej funkcji dopuszczalnej nie może przekroczyć wielkości 50% powierzchni wydzielonego terenu.</p> <p>W związku z powyższym w granicach obszaru planu w terenie zieleni urządzonej (ZU) a także w terenie usług (U) możliwa jest lokalizacja parku i projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Grzegórzki – Rejon ulicy Skrzatów” wyznacza tereny zieleni urządzonej:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ZP.1, ZP.2 i ZP.3 o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne parki, skwery i zieleńce oraz - ZP.f.1 o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park z zabytkowymi fortyfikacjami. <p>Po odliczeniu rezerwy terenu na komunikację oraz po odliczeniu istniejącego obszaru osiedla mieszkaniowego pozostało do zagospodarowania na zieleń ok. 35% powierzchni obszaru planu. Jest to powierzchnia wystarczająca do tego by zorganizować ogólnodostępny park miejski z funkcją sportowo-rekreacyjną.</p>
14	11.12.2014	Stowarzyszenie Zielone Grzegórzki					
15	12.12.2014	[...]*					
16	10.12.2014	[...]*					
17	11.12.2014	[...]*					
18	11.12.2014	[...]*					
19	11.12.2014	[...]*					
20	11.12.2014	[...]*					
21	11.12.2014	[...]*					
22	11.12.2014	[...]*					
23	11.12.2014	[...]*					
24	11.12.2014	[...]*					
25	11.12.2014	[...]*					
26	11.12.2014	[...]*					
27	11.12.2014	[...]*					
28	11.12.2014	[...]*	3.Zachowanie w 100% starodrzewu i jak największa ochrona drzew młodszych.	Ad.3 cały obszar planu	Ad.3 Wniosek uwzględniony	-	Ad.3 W celu ochrony drzewostanu w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Grzegórzki – Rejon ulicy Skrzatów” wprowadzono: <ul style="list-style-type: none"> 1. strefę ochrony zieleni; 2. szpalery drzew wskazane do zachowania; 3. drzewa wskazane do zachowania; 4. tereny zieleni urządzonej ZP.1 – ZP.3 i ZP.f.1.
29	11.12.2014	[...]*					
30	11.12.2014	[...]*					
31	11.12.2014	[...]*					
32	11.12.2014	[...]*	4.Zagospodarowanie zabytkowych pozostałości Twierdzy Kraków „Luneta Grzegórzecka” i innych elementów zabytkowych.	Ad.4 cały obszar planu	Ad.4 Wniosek uwzględniony	-	Ad.4 Na podstawie materiałów uzyskanych od Miejskiego Konserwatora Zabytków oznaczono na rysunku planu zasięg fortu nr 17 Luneta Grzegórzecka, ujętego
33	11.12.2014	[...]*					
34	11.12.2014	[...]*					

35	11.12.2014	[...]*				
36	11.12.2014	[...]*				
37	11.12.2014	[...]*				
38	11.12.2014	[...]*				
39	11.12.2014	[...]*				
40	11.12.2014	[...]*				
41	11.12.2014	[...]*				
42	11.12.2014	[...]*				
43	11.12.2014	[...]*				
44	11.12.2014	[...]*				
46	12.12.2014	[...]*				
47	12.12.2014	[...]*				
49	15.12.2014	[...]*				
62	15.12.2014	[...]*				
63	15.12.2014	[...]*				
64	15.12.2014	[...]*				
65	15.12.2014	[...]*				
66	15.12.2014	[...]*				
67	15.12.2014	[...]*				
69	15.12.2014	[...]*				
99	17.12.2014	[...]*				
100	15.12.2014	[...]*				
101	15.12.2014	[...]*				
102	15.12.2014	[...]*				
131	16.12.2014	Stowarzyszenie Zielone Grzegórzki				
153	15.12.2014	[...]*				
154	15.12.2014	[...]*				
155	15.12.2014	[...]*				
170	17.12.2014	[...]*				
171	17.12.2014	[...]*				

relikty: fragmenty kaponier bocznych i fragment redity. Projekt planu wyznacza strefę ochrony konserwatorskiej m.in. w terenie **ZPf.1** i **U.3**.
W ramach tych przeznaczeń możliwe jest zagospodarowanie zabytkowych pozostałości Twierdzy Kraków „Luneta Grzegórzecka” i innych elementów zabytkowych.

	172	17.12.2014	[...]*					
	173	17.12.2014	[...]*					
	174	17.12.2014	[...]*					
	175	17.12.2014	Stowarzyszenie Zielone Grzegórzki					
	177	18.12.2014	[...]*					
3.	6	01.12.2014	[...]*	1. Przeznaczenie największej możliwej powierzchni (czyli 50%) terenu objętego planem na ogólnodostępny park miejski („Park Grzegórzecki”) oraz na tereny sportowo – rekreacyjne.	cały obszar planu	Wniosek uwzględniony z zastrzeżeniem	-	Ad.1 Sposób rozpatrzenia - jak wniosku opracowanego przez stowarzyszenie „Zielone Grzegórzki” (kolumna – lp. 2, ad.1).
				2.Zapewnienie odpowiedniej infrastruktury w utworzonym parku, w tym publicznych toalet.	cały obszar planu	Wniosek uwzględniony	-	Ad.2 Na podstawie ustaleń projektu planu możliwe jest zapewnienie odpowiedniej infrastruktury, w tym publicznych toalet w terenie zieleni urządzonej, oznaczonym symbolem ZP.1 o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park z zabytkowymi fortyfikacjami oraz w terenie zieleni urządzonej ZP.1 , o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne parki, skwery i zieleńce.
				3.Przeprowadzenie inwentaryzacji istniejącej zieleni.	cały obszar planu	Wniosek uwzględniony	-	Ad.3 Sposób rozpatrzenia - jak wniosku opracowanego przez stowarzyszenie „Zielone Grzegórzki” (kolumna – lp. 2, ad.2).
				4.Zachowanie w 100% starodrzewu i jak największa ochrona drzew młodszych.	cały obszar planu	Wniosek uwzględniony	-	Ad.4 Sposób rozpatrzenia - jak wniosku opracowanego przez stowarzyszenie „Zielone Grzegórzki” (kolumna – lp. 2, ad.3).
				5.Zagospodarowanie zabytkowych pozostałości Twierdzy Kraków „Luneta Grzegórzecka” i innych elementów zabytkowych.	cały obszar planu	Wniosek uwzględniony	-	Ad.5 Sposób rozpatrzenia - jak wniosku opracowanego przez stowarzyszenie „Zielone Grzegórzki” (kolumna – lp. 2, ad.4).

4.	13	05.12.2014	Akademia Muzyczna w Krakowie	Uwzględnienie projektowanej budowy nowej siedziby uczelni na działkach (173/17, 173/21), składającej się z kompleksu obiektów dydaktycznych i sali koncertowej. Inwestycja jest jednym z elementów projektowanej budowy Centrum Muzyki , jako unikatowego zarówno w skali regionalnej jak i krajowej, projektu osadzonego w obszarze działań wspierających rozwój instytucji kultury oraz rozwój artystycznego szkolnictwa wyższego, jak i w obszarze działań rewitalizacyjnych terenów powojсковych.	działki: 173/17 173/21 obr.17 Śródmieście U.2 KDL.1	Wniosek uwzględniony z zastrzeżeniem	-	W świetle art. 15 ust.1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Wymienione we wniosku działki w całości znajdują się w terenie określonym w Studium jako teren usług (U) i ustalenia planistyczne dają możliwość realizacji Centrum Muzyki, kompleksu obiektów dydaktycznych i sali koncertowej. Ponadto w Studium, w karcie jednostki jedenastej jako jeden z kierunków zmian w strukturze przestrzennej wymieniono: „Rejon bulwarów wiślanych pomiędzy ul. Wandy a terenami kolejowymi do zagospodarowania w trybie realizacji planu miejscowego dla usług o charakterze ponadlokalnym i metropolitarnym, m.in. Centrum Muzyki”. Projekt planu zapewnia także obsługę komunikacyjną obszaru i powiązanie z systemem dróg w mieście poprzez teren drogi publicznej klasy lokalnej KDL.1 .
5.	130	16.12.2014	Zarząd Województwa Małopolskiego	Województwo Małopolskie zamierza zrealizować inwestycję - Centrum Muzyki w Krakowie. Uwzględnienie możliwości realizacji na działkach 173/16, 173/18, 173/20 przez podmioty publiczne i prywatne obiektów kultury i oświaty wraz z infrastrukturą towarzyszącą, przestrzenią komercyjną, sektorem gastronomicznym, ciągami komunikacyjnymi, parkingami i terenami zielonymi.	działki: 173/16 173/18 173/20 obr.17 Śródmieście U.2 U.3 ZP.3 ZPf.1 KDL.1	Wniosek uwzględniony w zakresie działek: 173/16 (w części) i 173/20 (w części)	Wniosek nieuwzględniony w zakresie działek: 173/16 (w części) 173/18 i 173/20 (w części)	W świetle art. 15 ust.1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Wymienione we wniosku działki w całości znajdują się w terenie określonym w Studium jako teren usług (U). Jednak ze względu na walory przyrodnicze występujące na części działek oraz ze względu na relikty fortu nr 17 Luneta Grzegórzecka, ujętego w gminnej ewidencji zabytków, projekt planu przewiduje możliwość realizacji parku miejskiego na działce 173/18 i na większej części działki 173/20 w terenie zieleni urządzonej ZPf.1 . Ponadto projekt planu zapewnia dojazd do parku poprzez teren zieleni urządzonej ZP.3 na części działki 173/16 a także obsługę komunikacyjną obszaru i powiązanie z systemem dróg w mieście poprzez teren drogi publicznej klasy lokalnej KDL.1 . Natomiast przeznaczenie podstawowe większej części działki 173/16 umożliwia realizację Centrum Muzyki w terenie U.3 . Poza tym pozostała część działki 173/20 położona w terenie U.2 również umożliwia realizację obiektów związanych z Centrum Muzyki.
6.	45	08.12.2014	Rada i Zarząd Dzielnicy II	Przeznaczenie części terenu jednostki wojskowej położonego między ul. Zieleniewskiego a ul. Skrzatów przylegającego do Bulwaru Kurlandzkiego z terenu usług (U)	część terenu położonego między ul. Zieleniewskiego a ul. Skrzatów ZP.1	Wniosek uwzględniony	-	W świetle art. 15 ust.1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Obszar objęty granicami miejscowego planu

				na teren zieleni publicznej (ZP).	ZP.3, ZPf.1, U.3 KDL.1			<p>zagospodarowania przestrzennego „Grzegórzki – Rejon ulicy Skrzatów” zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium, położony jest w terenach usług (U) przeznaczonych do zabudowy i zainwestowania, jedynie w południowo – zachodniej części obszaru planu w terenach zieleni urządzonej (ZU).</p> <p>Dla terenu usług (U) funkcja dopuszczalna to: zieleń urządzona i nieurzadzona m.in. w formie parków, skwerów, zieleńców, parków rzecznych, lasów, zieleni izolacyjnej. W przypadku wydzielenia funkcji dopuszczalnej z wyznaczonej kategorii terenu, udział tej funkcji dopuszczalnej nie może przekroczyć wielkości 50% powierzchni wydzielonego terenu.</p> <p>W związku z powyższym w granicach obszaru planu w terenie zieleni urządzonej (ZU) a także w terenie usług (U) możliwa jest lokalizacja parku i projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Grzegórzki – Rejon ulicy Skrzatów” wyznacza tereny zieleni urządzonej:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ZP.1 i ZP.3 o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne parki, skwery i zieleńce oraz - ZPf.1 o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park z zabytkowymi fortyfikacjami.
7.	48	12.12.2014	[...]*	1. Przeznaczenie terenu na park miejski.	Ad.1 działki: 173/17, 173/18, 173/19, 173/20, 173/21 lub ich części obr.17 Śródmieście ZP.1 ZPf.1 U.2 KDL.1	Ad.1 Wniosek uwzględniony częściowo	Ad.1 Wniosek nieuwzględniony częściowo	Ad.1 W świetle art. 15 ust.1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Obszar objęty granicami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Grzegórzki – Rejon ulicy Skrzatów” zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium, położony jest w terenach usług (U) przeznaczonych do zabudowy i zainwestowania, jedynie w południowo – zachodniej części obszaru planu w terenach zieleni urządzonej (ZU). Dla terenu usług (U) funkcja dopuszczalna to: zieleń urządzona i nieurzadzona m.in. w formie parków, skwerów, zieleńców, parków rzecznych, lasów, zieleni izolacyjnej. W przypadku wydzielenia funkcji dopuszczalnej z wyznaczonej kategorii terenu, udział tej funkcji dopuszczalnej nie może przekroczyć wielkości 50% powierzchni wydzielonego terenu. W związku z powyższym w granicach obszaru planu w terenie zieleni urządzonej (ZU) a także w terenie usług (U) możliwa jest lokalizacja parku i projekt miejscowego
50	15.12.2014	[...]*						
51	15.12.2014	[...]*						
52	15.12.2014	[...]*						
53	15.12.2014	[...]*						
54	15.12.2014	[...]*						
55	15.12.2014	[...]*						
56	15.12.2014	[...]*						
57	16.12.2014	[...]*						
59	15.12.2014	Rada i Zarząd Dzielnicy II Grzegórzki						
60	15.12.2014	[...]*						
61	15.12.2014	[...]*						
68	15.12.2014	[...]*						

70	15.12.2014	[...]*	2. 90% lub 80% powierzchni biologicznie czynnej.	Ad.2 działki: 173/17, 173/18, 173/19, 173/20, 173/21 lub ich części obr.17 Śródmieście ZP.1 ZPf.1 U.2 KDL.1	Ad.2 Wniosek uwzględniony w zakresie terenu ZP.1	Ad.2 Wniosek nieuwzględniony w zakresie terenu ZPf.1 U.2	„Grzegórzki – Rejon ulicy Skrzatów” wyznacza tereny zieleni urządzonej: - ZP.1 o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne parki, skwery i zieleńce oraz - ZPf.1 o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park z zabytkowymi fortyfikacjami.
71	15.12.2014	[...]*					
72	15.12.2014	[...]*					
73	15.12.2014	[...]*					
74	15.12.2014	[...]*					
75	15.12.2014	[...]*					
76	15.12.2014	[...]*					
77	15.12.2014	[...]*					
78	15.12.2014	[...]*					
79	15.12.2014	[...]*					
80	15.12.2014	[...]*					
81	15.12.2014	[...]*	3. Przeznaczenie terenu na zabudowę usługową dla następujących funkcji: kultura, obiekty sportu i rekreacji, rzemiosło, usługi pozostałe wraz z zielenią towarzyszącą zabudowie.	Ad.3 działki: 173/15, 173/16, 173/18, 173/19, 173/20 lub ich części obr.17 Śródmieście ZP.1 ZP.3 ZPf.1 U.2 U.3 KDL.1	Ad.3 Wniosek uwzględniony z zastrzeżeniem	-	Ad.3 Wszystkie wymienione funkcje są możliwe do realizacji na bazie ustaleń projektu planu w terenach: U.2 , U.3 i ZPf.1 . Ponadto projekt planu zapewnia dojście do parku poprzez teren zieleni urządzonej ZP.3 na części działki 173/16 a także obsługę komunikacyjną obszaru i powiązanie z systemem dróg w mieście poprzez teren drogi publicznej klasy lokalnej KDL.1 . Natomiast teren ZP.1 , zgodnie ze Studium przeznaczony jest pod publicznie dostępne parki, skwery i zieleńce.
82	15.12.2014	[...]*					
83	15.12.2014	[...]*					
84	15.12.2014	[...]*					
85	15.12.2014	[...]*					
86	15.12.2014	[...]*					
87	15.12.2014	[...]*					
88	15.12.2014	[...]*					
89	15.12.2014	[...]*					
90	15.12.2014	[...]*	4. Minimum 60% powierzchni biologicznie czynnej z wyłączeniem dachów zielonych i tarasów.	Ad.4 działki: 173/15, 173/16, 173/18, 173/19,	Ad.4 Wniosek uwzględniony w zakresie	Ad.4 Wniosek nieuwzględniony w zakresie	Ad.4 W świetle art. 15 ust.1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy
91	15.12.2014	[...]*					
92	15.12.2014	[...]*					

93	15.12.2014	[...]*		173/20 lub ich części obr.17 Śródmieście ZP.1 ZP.3 ZPf.1 U.2 U.3 KDL.1	terenów: ZP.1 ZP.3 ZPf.1	terenów: U.2 U.3	sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie w § 3 pkt 22 podaje definicję terenu biologicznie czynnego a nie powierzchni biologicznie czynnej. Zgodnie ze Studium w terenie ZP.1 przyjęto minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie 80%. W terenie ZPf.1 przyjęto minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 70%, a w terenie ZP.3 : 60%. Zgodnie ze Studium w terenach U.2 i U.3 przyjęto minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie 10%. Kwestia realizacji zieleni na dachach i tarasach regulowana jest przez przepisy odrębne. W projekcie planu dopuszcza się realizację tarasów na dachach płaskich. Dla terenu komunikacji oznaczonego symbolem KDL.1 o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy lokalnej nie określa się wskaźnika terenu biologicznie czynnego.
94	15.12.2014	[...]*					
95	15.12.2014	[...]*					
96	15.12.2014	[...]*					
97	15.12.2014	[...]*					
98	15.12.2014	[...]*					
103	15.12.2014	[...]*					
104	15.12.2014	[...]*					
105	15.12.2014	[...]*					
106	15.12.2014	[...]*	5. Zakaz zabudowy wyższej niż 7m.	Ad.5 działki: 173/15, 173/16, 173/18, 173/19, 173/20 lub ich części obr.17 Śródmieście ZP.1 ZP.3 ZPf.1 U.2 U.3 KDL.1	Ad.5 Wniosek uwzględniony w zakresie terenów: ZP.1 ZPf.1	Ad.5 Wniosek nieuwzględniony w zakresie terenów: U.2 U.3	Ad.5 W świetle art. 15 ust.1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Zgodnie ze Studium w terenach ZP.1 i ZPf.1 przyjęto maksymalną wysokość zabudowy: 5 m, dopuszczając zabudowę wyższą jedynie dla istniejących obiektów fortecznych. Zgodnie ze Studium w terenach U.2 i U.3 przyjęto maksymalną wysokość zabudowy: 25 m. Dla terenu komunikacji oznaczonego symbolem KDL.1 o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy lokalnej nie określa się maksymalnej wysokości zabudowy. W terenie ZP.3 projekt planu nie przewiduje możliwości realizacji budynków.
107	15.12.2014	[...]*					
108	15.12.2014	[...]*					
109	15.12.2014	[...]*					
110	15.12.2014	[...]*					
111	15.12.2014	[...]*					
112	15.12.2014	[...]*					
113	15.12.2014	[...]*					
114	15.12.2014	[...]*					
115	15.12.2014	[...]*					
116	15.12.2014	[...]*					
117	15.12.2014	[...]*					
118	15.12.2014	[...]*	6. Zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni większej niż 200m ² .	Ad.6 działki 173/15, 173/16, 173/18, 173/19, 173/20 lub ich części	Ad.6 Wniosek uwzględniony z zastrzeżeniem	-	Ad.6 W § 6 ust.3 projektu planu wprowadzono zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² . Natomiast w § 19 ust.4 wprowadzono dopuszczenie
119	15.12.2014	[...]*					
120	15.12.2014	[...]*					
121	15.12.2014	[...]*					

122	15.12.2014	[...]*	7. Zakaz instalowania wolnostojących nośników reklamowych.	Ad.7 obr.17 Śródmieście ZP.1 ZP.3 ZPf.1, U.2 U.3 KDL.1	Ad.7 Wniosek uwzględniony z zastrzeżeniem	-	budowy obiektów usługowych przeznaczonych pod usługi z zakresu kultury i oświaty wraz z towarzyszącymi usługami z zakresu małej gastronomii i handlu o powierzchni sprzedaży do 150 m ² , z możliwością wkomponowania obiektów fortecznych w całość założenia architektoniczno-urbanistycznego. Dopuszczono również możliwość zmiany sposobu użytkowania obiektów fortecznych lub budynku oznaczonego na rysunku planu symbolem K1 , pod usługi z zakresu kultury i oświaty wraz z towarzyszącymi usługami z zakresu małej gastronomii i handlu o powierzchni sprzedaży do 150 m ² .
123	15.12.2014	[...]*					
124	15.12.2014	[...]*					
125	15.12.2014	[...]*					
126	15.12.2014	[...]*					
127	15.12.2014	[...]*					
128	15.12.2014	[...]*					
129	15.12.2014	[...]*					
132	16.12.2014	[...]*					
133	15.12.2014	[...]*					
134	15.12.2014	[...]*	8. Wyznaczenie strefy zieleni urządzonej – utworzenie przejścia łączącego ul. Grzegórzecką z Bulwarami wzdłuż ul. Perłowej.	Ad.8 działki: 173/17, 173/21 lub ich części obr.17 Śródmieście U.2 KDL.1	Ad.8 Wniosek uwzględniony z zastrzeżeniem	-	Ad.8 W celu umożliwienia realizacji przejścia łączącego ul. Grzegórzecką z Bulwarami na przedłużeniu ul. Perłowej wydzielono teren zieleni urządzonej ZP.3 bezpośrednio przyległy do terenu U.2 .
135	15.12.2014	[...]*					
136	15.12.2014	[...]*					
137	15.12.2014	[...]*					
138	15.12.2014	[...]*					
139	15.12.2014	[...]*	9. Zachowanie obszaru o wysokich walorach przyrodniczych.	Ad.9 działki: 173/15, 173/18, 173/19 lub ich części obr.17 Śródmieście ZP.1 ZPf.1	Ad.9 Wniosek uwzględniony z zastrzeżeniem	-	Ad.9 Na wymienionych działkach lub ich częściach wydzielono tereny zieleni urządzonej. Działka 173/15 obr.17 Śródmieście według opracowania ekofizjograficznego sporządzonego na potrzeby projektu planu, nie wchodzi w skład terenów o wysokich walorach przyrodniczych.
140	15.12.2014	[...]*					
141	15.12.2014	[...]*					
142	15.12.2014	[...]*					
145	16.12.2014	[...]*					
146	15.12.2014	[...]*					
147	15.12.2014	[...]*					
148	15.12.2014	[...]*					

	149	15.12.2014	[...]*	10. Pełną ochronę pozostałości zabytkowego fortu redutowego nr 17 „Luneta Grzegórzecka” wpisanego do ewidencji zabytków (nr 5722) wraz z otaczającą go zielenią fortem.	Ad.10 działki: 173/18, 173/19, 173/20 lub ich części obr.17 Śródmieście ZPf.1 ZP.1 U.2	Ad.10 Wniosek uwzględniony	-	Ad.10 W projekcie planu określono zasady ochrony zachowanych relikwów fortu nr 17 Luneta Grzegórzecka, ujętego w gminnej ewidencji zabytków a także zasady kształtowania zieleni.					
	151	15.12.2014	[...]*										
	152	15.12.2014	[...]*										
	156	15.12.2014	[...]*										
	157	15.12.2014	[...]*										
	158	15.12.2014	[...]*										
	159	15.12.2014	[...]*										
	160	15.12.2014	[...]*										
	161	17.12.2014	[...]*										
	162	17.12.2014	[...]*						11. Uwzględnienie kontynuacji ścieżki rowerowej, znajdującej się na południe od wnioskowanej działki i poszerzenie jej o ciąg rolkowy i pieszy.	Ad.11 północna część działki 270/57 obr.17 Śródmieście KDD.1 KDL.1	Ad.11 Wniosek uwzględniony	-	Ad.11 W § 15 ust.1 pkt 2 projektu planu dopuszczono możliwość realizacji tras rowerowych i dojść pieszych
	163	17.12.2014	[...]*										
	164	17.12.2014	[...]*										
	165	17.12.2014	[...]*										
	166	17.12.2014	[...]*										
	167	17.12.2014	[...]*										
	168	17.12.2014	[...]*										
	169	17.12.2014	[...]*										
	176	18.12.2014	[...]*										
	178	18.12.2014	Stowarzyszenie Ogród Grzegórzecki										
8.	58	15.12.2014	Rada i Zarząd Dzielnicy II	1. Określenie specjalnej strefy ochrony utrzymania założonego poziomu wód podziemnych z całkowitym, czasowym zakazem zabudowy, z wyłączeniem małej architektury, obiektów liniowych oraz przebudowy lub nadbudowy istniejących obiektów.	cały obszar planu	Ad.1 Wniosek uwzględniony z zastrzeżeniem	-	Ad.1 W projekcie planu w rozdziale: Wymagania dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, w § 8 określono rodzaje zagrożenia powodziowego, wprowadzono strefę 50 m od stopy wału rzeki Wisły oraz wskazano iż wykonywanie odwodnień budowlanych otworami wiertniczymi należy każdorazowo poprzedzić udokumentowaniem warunków					
	150	15.12.2014	[...]*										
	180	18.12.2014	Stowarzyszenie Ogród Grzegórzecki										

				<p>2. Ochrona elementów bariery odwadniającej miasta Krakowa poprzez zobowiązanie inwestora do budowy/odbudowy/renowacji bariery, włącznie z piezometrami pomiarowymi.</p> <p>3. Po wykonaniu badań hydrogeologicznych, uwzględnienie miejsca na studnie bisowe.</p>		<p>Ad.2 Wniosek uwzględniony z zastrzeżeniem</p> <p>-</p> <p>Ad.3 Wniosek nieuwzględniony</p>	<p>hydrogeologicznych. Ponadto na całym obszarze planu dopuszczono możliwość lokalizacji urządzeń wodnych niezbędnych dla realizacji zadań związanych z utrzymaniem wód oraz ochroną przeciwpowodziową.</p> <p>Ad.2 Teren objęty planem znajduje się w obszarze negatywnego wpływu piętrzenia wód Wisły stopniem wodnym Dąbie; w związku z tym przy projektowaniu obiektów budowlanych należy przyjmować poziom wód bez uwzględnienia funkcjonowania bariery studni odwadniających obszaru miasta Krakowa.</p> <p>Ad.3 Likwidacja istniejącej bariery studni odwadniającej jak również ich zastępowanie, winno następować na zasadzie porozumienia właściciela tych urządzeń z inwestorem lub właścicielem terenu. Projekt planu nie może regulować tego zagadnienia.</p>
9.	143	12.12.2014	[...]*	<p>1. Pozostawienie budynków przy ul.Skrzatów 3,4,5,6 by spełniały nadal funkcję mieszkalno-użytkową.</p> <p>2. Nie dogęszczanie tego terenu zabudową.</p> <p>3. Pozostawienie drzewostanu i zieleni.</p>	<p>działki: 172/24 172/25 172/26 172/27 172/28 172/29 172/30 172/31 172/32 obr.17 Śródmieście MWni.1</p>	<p>Ad.1 Wniosek uwzględniony</p> <p>Ad.2 Wniosek uwzględniony</p> <p>Ad.3 Wniosek uwzględniony</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>Ad.1 W projekcie planu wyznaczono teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności, oznaczony symbolem MWni.1 o podstawowym przeznaczeniu pod istniejące budynki mieszkalne wielorodzinne niskiej intensywności.</p> <p>Ad.2 Wprowadzono zakaz zabudowy w strefie ochrony konserwatorskiej oraz zakaz rozbudowy istniejącego układu komunikacyjnego w terenie MWni.1. Ponadto projekt planu ustala zakaz lokalizacji nowej zabudowy, z dopuszczeniem obiektów i urządzeń budowlanych wymienionych w § 15 oraz zakaz zabudowy dziedzińca.</p> <p>Ad.3 W celu ochrony drzewostanu na rysunku projektu planu oznaczono drzewa wskazane do zachowania. Ponadto m.in. w terenie MWni.1 wyznaczono strefę ochrony zieleni i wprowadzono nakaz ochrony zieleni wysokiej, oznaczonej na rysunku planu jako drzewa wskazane do zachowania.</p>
10.	144	12.12.2014	Krakowska Szkoła Kadetów fundacja Patria et Misericordia	<p>1. Pozostawienie budynków przy ul.Skrzatów 2 i przeznaczenie na Krakowską Szkołę Kadetów (wartownia wraz z kantyną, komendantura, koszary z salą gimnastyczną i gabinetem lekarskim).</p>	<p>działka: 173/17 obr.17 Śródmieście U.2 KDL.1</p>	<p>Ad.1 Wniosek uwzględniony z zastrzeżeniem</p>	<p>-</p> <p>Ad.1 Budynek przy ul.Skrzatów 2 wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków i podlega ochronie. Na rysunku planu został on oznaczony symbolem E.2. W projekcie planu znajduje się on w terenie zabudowy usługowej U.2 o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę</p>

				2. Zachowanie terenu zielonego wokół budynków.	173/17 obr.17 Śródmieście U.2 KDL.1	Ad.2 Wniosek uwzględniony	-	<p>budynkami usługowymi. Stąd też wnioskowana funkcja jest możliwa do realizacji na bazie ustaleń planu.</p> <p>Ponadto projekt planu zapewnia obsługę komunikacyjną obszaru i powiązanie z systemem dróg w mieście poprzez teren drogi publicznej klasy lokalnej KDL.1.</p> <p>W zakresie możliwości realizacji budynków zamieszkania zbiorowego dopuszczono jedynie możliwość realizacji domów studenckich.</p> <p>Ad.2 W celu ochrony drzewostanu na rysunku projektu planu oznaczono drzewa wskazane do zachowania. Ponadto w obszarze U.2 wyznaczono strefę ochrony zieleni w pobliżu budynku przy ul.Skrzatów 2.</p>
11.	179	18.12.2014	Stowarzyszenie Ogród Grzegórzki	<p>1. Wnioskujemy o zapis stwierdzający zgodność z dotychczasowym stanem zagospodarowania. Wnioskujemy o nieingerowanie w dotychczasową zabudowę, a także zielen towarzyszącą zabudowie istniejącej.</p> <p>2. Wnosimy o określenie w planie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego polegającego na ochronie zachowania dotychczasowej niskiej zabudowy o charakterystyce zbliżonej do wiejskiego skansenu.</p>	U.1 MWni.1	Ad.1 Wniosek uwzględniony z zastrzeżeniem	-	<p>Ad.1 W projekcie planu wyznaczono teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności, oznaczony symbolem MWni.1 o podstawowym przeznaczeniu pod istniejące budynki mieszkalne wielorodzinne niskiej intensywności. Projekt planu ustala zakaz lokalizacji nowej zabudowy w terenie MWni.1, z dopuszczeniem obiektów i urządzeń budowlanych wymienionych w § 15 oraz zakaz zabudowy dziedzińca. W celu ochrony zieleni wyznaczono strefę ochrony zieleni oraz określono zasady kształtowania i urządzania zieleni, w tym nakaz:</p> <p>a) ochrony zieleni istniejącej, w strefie ochrony zieleni, poprzez jej zachowanie i wkomponowanie w zagospodarowanie terenu;</p> <p>b) ochrony drzew wskazanych do zachowania i oznaczonych na rysunku planu oraz czytelnego zachowania szpalerów drzew wskazanych do zachowania i oznaczonych na rysunku planu.</p> <p>Ponadto w projekcie planu wyznaczono teren usług U.1 który jest zgodny ze Studium oraz z dotychczasowym sposobem zagospodarowania.</p> <p>Ad.2 Zespół budynków przy ul.Skrzatów wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków i podlega ochronie. W celu utrzymania dotychczasowego charakteru zabudowy wprowadzono strefę ochrony konserwatorskiej.</p>

			<p>3. Wnosimy o określenie w planie wymagania wynikającego z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej polegającym na zachowaniu obecnej infrastruktury drogowej i ciągów komunikacji pieszej służącej mieszkańcom zlokalizowanych na tym terenie domów mieszkalnych wielorodzinnych.</p>	MWni.1	Ad.3 Wniosek uwzględniony	-	Ad.3 Projekt planu w § 10. określa wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.
			<p>4. Wnosimy o określenie w miejscowym planie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, minimalną i maksymalną intensywność zabudowy, polegającą na utrzymaniu dotychczasowego charakteru zabudowy – niskiej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.</p>	MWni.1	Ad.4 Wniosek uwzględniony	-	Ad.4 Zgodnie z ustawą projekt miejscowego planu w § 16. określa zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym wskaźniki zagospodarowania terenu, minimalną i maksymalną intensywność zabudowy. Ponadto w celu zachowania dotychczasowej zabudowy mieszkaniowej przy ul. Skrzatów projekt planu wyznacza Teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności, oznaczony symbolem MWni.1 o podstawowym przeznaczeniu pod istniejące budynki mieszkalne wielorodzinne niskiej intensywności. W celu utrzymania dotychczasowego charakteru zabudowy wprowadzono strefę ochrony konserwatorskiej.
			<p>5. Wnioskujemy o określenie zasad ochrony środowiska polegających na ustaleniu obowiązku informacyjnego dotyczącego zieleni na tym obszarze. Polegałby on na tym, że każdy inwestor (bądź zarządca terenu) miałby obowiązek konsultowania planowanej wycinki drzew i krzewów z następującymi podmiotami:</p> <ul style="list-style-type: none"> — Radą Dzielnicy II, — Miejskim Architektem Zieleni, — Planowaną do utworzenia przez miasto Kraków nową jednostką zajmującą się terenami zielonymi, — Stowarzyszeniami mającymi w statucie/regulaminie zapis wykazujący zainteresowanie wzmiankowanym terenem. Dotyczy to nawet Stowarzyszeń, które już są stroną w sprawie. 	cały obszar planu	---	---	Ad.5 Problematyka poruszana we wniosku wykracza poza art. 15 ust. 2 i 3 ustawy, stąd pismo w tym zakresie nie może stanowić „wniosku do planu”.

			<p>— Lokatorami budynków mieszkalnych znajdujących się na działkach objętych sporządzanym planem.</p>				
			<p>6. Wnioskujemy o określenie zasad ochrony środowiska polegających na ustaleniu obowiązku informacyjnego dotyczącego zieleni na tym obszarze. W przypadku, gdy inwestor, wystąpi na wzmiankowanych działkach o warunki zabudowy, bądź pozwolenia na budowę, automatycznie stroną w sprawie zostają organizacje społeczne mające w swoim statucie zapis o zainteresowaniu tym terenem, bądź już będące stroną w sprawie na wzmiankowanych terenach. Także Rada Dzielnicy II.</p>	<p>173/15 173/16 173/17 173/18 173/19 173/20 173/21 obr.17 Śródmieście ZP.1 ZP.3 ZPf.1 U.2 U.3 KDL.1</p>	---	---	<p>Ad.6 Problematyka poruszana we wniosku wykracza poza art. 15 ust. 2 i 3 ustawy, stąd pismo w tym zakresie nie może stanowić „wniosku do planu”.</p>
			<p>7. Wnioskujemy o określenie granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń polegających na doprowadzeniu do powstania w tym miejscu parku. Wyznaczenie granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń o podziałów nieruchomości, z myślą o powstaniu w tym miejscu parku, oraz ciągu spacerowego, zawierających się na wzmiankowanych wyżej działkach. Odrębny zapis, w stosunku do działek o numerach 173/17; 173/21. Scalenie tych dwóch działek, wraz z wymienioną wyżej resztą mogłoby nastąpić tylko po zamianie przeprowadzonej przez miasto z obecnym właścicielem, bądź zrzeczenie się tych dwóch działek na rzecz miasta.</p>	<p>173/15 173/16 173/17 173/18 173/19 173/20 173/21 obr.17 Śródmieście ZP.1 ZP.3 ZPf.1 U.2 U.3 KDL.1</p>	-	<p>Ad.7 Wniosek nieuwzględniony</p>	<p>Ad.7 Wyznaczenie granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości nie jest warunkiem koniecznym do podjęcia działań zmierzających do realizacji parku. Zgodnie z art.15 ust.2 pkt 8 ustawy, w planie miejscowym określa się obowiązkowo „szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym”. W związku z powyższym w projekcie planu w § 11 ustalono szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości jednak ze względu na specyfikę terenu wprowadzono zapis iż: „Nie określa się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości”.</p>

			<p>8. Wnioskujemy o ograniczenia w użytkowaniu terenu w tym zakazie zabudowy na terenie objętym kanałem przewietrzania miasta. Wyjątkiem są obiekty małej architektury, oraz infrastruktura pieszo – rowerowa, a także inne obiekty liniowe.</p>	<p>południowa część działek nr 173/17, 173/18, 173/19, 173/20, 173/21 obr.17 Śródmieście ZP.1 ZPf.1, U.2</p>	<p>Ad.8 Wniosek uwzględniony z zastrzeżeniem</p>	-	<p>Ad.8 W projekcie planu określono granicę strefy i strefę 50 m od stopy wału rzeki Wisły na działkach 173/18, 173/19, 173/20, 173/21 obr.17 Śródmieście. Ponadto na granicy tej wyznaczono nieprzekraczalną linię zabudowy. Natomiast działka nr 173/17 położona jest bardziej na północ i wskazana została do zabudowy w ramach terenu U.2.</p>
			<p>9. Na podstawie KPA, art.244, par.2 wnioskujemy o informację zwrotną dla wnioskodawcy na temat rozstrzygnięcia przez Biuro Planowania procedowanego wniosku, wraz z uzasadnieniem ewentualnego odrzucenia, zawartych w nim poszczególnych punktów.</p>	-	-	<p>Ad.9 Wniosek nieuwzględniony</p>	<p>Ad.9 Określony w art. 17 do 20 ustawy tryb opracowania projektu planu miejscowego i jego uchwalania jest szczególnym trybem legislacyjnym, a nie postępowaniem administracyjnym. Sporządzanie projektu planu miejscowego nie jest postępowaniem przed organami administracji publicznej w należących do właściwości tych organów sprawach indywidualnych, rozstrzyganych w drodze decyzji administracyjnych. Z tej też przyczyny do uchwalania planu nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 23 z późn. zm.), przez co oczekiwanie rozpatrzenia wniosku do planu na podstawie art. 244 par. 2 Kpa nie znajduje oparcia w przepisach prawa. Wyjaśnia się również, że zgodnie z art. 17 pkt 4 ustawy projekt planu miejscowego sporządza Prezydent Miasta Krakowa rozpatrując również wnioski, na które nie są udzielane indywidualne pisemne odpowiedzi do wnioskodawców. Rozstrzygnięcie wniosków wraz z uzasadnieniem odbywa się poprzez odpowiednie Zarządzenie Prezydenta Miasta Krakowa zawierające tabelaryczny „Wykaz i sposób rozpatrzenia wniosków do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego”. Zarządzenie to wraz z załącznikiem tabelarycznym jest publikowane w internecie na stronach Biuletynu Informacji Publicznej.</p>

* Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 922); jawność wyłączyła Agata Gorczowska, inspektor w Biurze Planowania Przestrzennego UMK.

Wyjaśnienia uzupełniające:

1. Ilekroć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:

- *Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, obowiązującego w dniu sporządzenia planu.*
 - *planie - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Grzegórzki – Rejon ulicy Skrzatów”,*
 - *ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zmianami).*
2. *Przywołane w niniejszym załączniku zapisy projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pochodzą z edycji projektu planu przygotowanego do skierowania do opiniowania i uzgodnień zgodnie z art. 17 ust 6 ustawy. Te ustalenia projektu planu mogą ulec zmianie w wyniku uzyskanych opinii i uzgodnień zgodnie z art. 17 pkt 9 ustawy. Rozpatrzenie wniosków nie jest rozstrzygnięciem ostatecznym, bowiem w dalszej procedurze planistycznej, na jej kolejnych etapach mogą zaistnieć okoliczności merytoryczne, faktyczne i prawne, które zdecydują o ostatecznych rozstrzygnięciach w planie.*
 3. *Zgodnie z art. 7 ustawy rozstrzygnięcie o nieuwzględnieniu wniosków nie podlega zaskarżeniu do sądu administracyjnego.*