

**ZARZĄDZENIE Nr 2240/2016**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 30.08.2016 r.**

**w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Bonerowskiej Nr 5 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446), zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Bonerowskiej Nr 5 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR  
RADY MIASTA KRAKOWA

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Bonerowskiej Nr 5 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2003 r. Nr 144 poz. 1907, z 2004 r. Nr 62 poz. 792, z 2005 r. Nr 309 poz. 2249, Nr 678 poz. 4695, z 2006 r. Nr 382 poz. 2428, z 2008 r. Nr 634 poz. 4345, z 2009 r. Nr 42 poz. 278, z 2014 r. poz. 6842) - Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczonego Nr 19 o powierzchni użytkowej 56,07 m<sup>2</sup>, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Bonerowskiej Nr 5 wraz z udziałem wynoszącym 5607/195488 części nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona nr działki 115 o powierzchni 0,0770 ha, położona w obrębie 2, jednostka ewidencyjna Śródmieście, objęta KW KR1P/00010725/6.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

Gmina Miejska Kraków jest właścicielem lokalu mieszkalnego oznaczonego Nr 19 o powierzchni użytkowej 56,07 m<sup>2</sup>, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Bonerowskiej Nr 5 oraz udziału wynoszącego 5607/195488 części nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomości gruntowa oznaczona nr działki 115 o powierzchni 0,0770 ha, położona w obrębie 2, jednostka ewidencyjna Śródmieście, objęta KW KR1P/00010725/6.

Kamienica Nr 5 przy ul. Bonerowskiej położona jest w zwartej zabudowie, wybudowana została w technologii tradycyjnej ok. 1910 r. Jest to czterokondygnacyjny budynek składający się z budynku frontowego i oficyny.

Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków indywidualną decyzją, ujęta jest natomiast w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków i położona jest na terenie układu urbanistycznego dzielnicy Wesola, który wpisany jest do rejestru zabytków pod Nr A – 650 decyzją z dn. 16.02.1984 r. oraz na obszarze uznanym zarządzeniem Prezydenta RP z dnia 08.09.1993 r. za pomnik historii.

Lokal Nr 19 położony jest na trzecim piętrze oficyny, dojście odbywa się przez sień budynku głównego, podwórko i klatkę schodową oficyny, składa się z sześciu pomieszczeń: dwóch pokoi o powierzchniach użytkowych 20,21 m<sup>2</sup> i 15,84 m<sup>2</sup>, jasnej kuchni o powierzchni 10,66 m<sup>2</sup>, łazienki o powierzchni 4,94 m<sup>2</sup>, pomieszczenia wc o powierzchni 1,37 m<sup>2</sup> oraz przedpokoju o powierzchni 3,05 m<sup>2</sup>. Wejście do lokalu odbywa się przez drewniane, pełne drzwi dwuskrzydłowe. Pomieszczenia są w układzie amfiladowym, łazienka dostępna jest z pokoju oraz z kuchni, oba pokoje są względem siebie przejściowe. Stolarka drzwi jest drewniana. Drzwi są płycinowe, pełne z profilowanymi futrynami. Drzwi prowadzące do kuchni i łazienki mają przeszklone górne płyciny. Stolarka okienna jest drewniana, skrzynkowa, okna w pokojach i kuchni są dwuskrzydłowe z dwuskrzydłowym nadświetlem, w łazience i pomieszczeniu wc są wąskie, jednoskrzydłowe, z jednoskrzydłowym nadświetlem. Pokoje mają wystawę zachodnią, a pozostałe pomieszczenia wschodnią, z widokiem na sąsiednie kamienice. W pokojach na podłodze położony jest drewniany parkiet, w kuchni drewniane deski, w pomieszczeniach sanitarnych kamienne płytki. Ściany w pomieszczeniach są tynkowane i malowane farbą emulsyjną, w pomieszczeniach gospodarczych emulsyjną i olejną, i częściowo wyłożone terakotą. W pokojach są piece kaflowe na paliwo stałe. W jednym z pokoi na suficie widoczne są ślady zawilgocenia, w kuchni w suficie jest ubytek tynku i odkryty jest fragment drewnianego stropu.

Lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną, gazową, wodno-kanalizacyjną, ogrzewanie indywidualne – piece kaflowe na paliwo stałe, do podgrzewania wody służył elektryczny bojler. Lokal wymaga przeprowadzenia remontu.

Aktualny stan techniczny i standard lokalu utrudniają jego racjonalne wykorzystanie. Z uwagi na konieczność poniesienia znacznych nakładów finansowych na wykonanie generalnego remontu lokalu przed ponownym zasiedleniem, został on wytypowany do sprzedaży w trybie przetargu.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zasadą jest zbywanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego w drodze przetargu. Zgodnie z zasadami gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków ustalonymi uchwałą Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. (z późniejszymi zmianami) do wyłącznej kompetencji Rady należy wyrażanie zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości z wyjątkiem nieruchomości przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, pod budowę garaży o powierzchni nie większej niż 50 m<sup>2</sup> oraz realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

Cena wywoławcza lokalu zostanie ustalona na podstawie wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego wartość lokalu wynosi 299 902,00 zł, tj. 5 348,70 zł/m<sup>2</sup>.

Z uwagi na powyższe uzasadnione jest wyrażenie zgody na sprzedaż opisanego wyżej lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.