

**ZARZĄDZENIE Nr 2204/2016**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 24.08.2016 r.**

**w sprawie zmiany treści prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, pozostającej w użytkowaniu wieczystym Spółki TK-INVEST 2 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.k.**

Na podstawie art. 4 pkt 9b<sup>1</sup>, art. 11 ust. 1, art. 12, art. 23 ust. 1, art. 72, art. 73 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2015 r. poz. 1774, 1777, Dz.U. z 2016 r. poz. 65), art. 233, art. 239 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 380, 585) zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zmianę treści prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 240/8 obręb 46 jednostka ewidencyjna Krowodrza o pow. 0,0370 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KR1P/00502861/7, pozostającej w użytkowaniu wieczystym Spółki TK-INVEST 2 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.k., w ten sposób, że ustala się nowe cele tego prawa jako mieszkaniowy i usługowy, przy czym celem podstawowym jest cel mieszkaniowy, stosownie do którego ustala się począwszy od dnia 1 stycznia 2017 r. stawkę procentową opłaty rocznej w wysokości 1 %.

§ 2. Ustala się wysokość wynagrodzenia na rzecz Skarbu Państwa z tytułu zmiany treści prawa użytkowania wieczystego, o której mowa w § 1 na kwotę 123 513,50 zł netto plus 23% podatku VAT w kwocie 28 408,11 zł tj. łącznie 151 921,61 zł brutto (słownie: sto pięćdziesiąt jeden tysięcy dziewięćset dwadzieścia jeden złotych i sześćdziesiąt jeden groszy), płatnego jednorazowo najpóźniej w dniu zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

§ 3. Koszt zawarcia umowy notarialnej poniesie w całości Spółka TK-INVEST 2 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.k.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.