

### Wykaz

zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Plastusia przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 i 1777, z 2016 r. poz. 65).

L p.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena netto 1 m <sup>2</sup> gruntu w zł	Cena nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	144	0,0044	36 jednostka ewidencyjna Nowa Huta	KR1P/00498986/7	ul. Plastusia  działka o nieregularnym kształcie	Przedmiotowy teren podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Branice-Dwór” zatwierdzonego Uchwałą Nr LXXX/1049/09 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 września 2009r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z dnia 23 września 2009r. poz. 4385) gdzie znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolem 1MN w większości poza nieprzekraczalną linią zabudowy. Ponadto, przedmiotowa działka znajduje się na terenie dla którego Rada Miasta Krakowa podjęła Uchwałę Nr CXXI/1922/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 5 listopada 2014r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Nowa Huta Przyszłości – Igołomska Południe”. Zgodnie z projektem ww. planu, będącym na etapie opiniowania wewnętrznego, działka nr 144 znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu MN.2 w części poza nieprzekraczalną linią zabudowy. Działka zabudowana studnią, częścią ogrodzenia oraz częścią chodnika betonowego.	125,24 zł	<b>grunt – 5 510,40 zł</b> , plus podatek VAT w stawce 23% w kwocie 1 267,39 zł  brutto: 6 777,79 zł  <b>zabudowa</b> - odstępuje się od pobrania ceny w kwocie 7 830,00 zł z tytułu sprzedaży części składowych działki nr 144 tj. studni, części ogrodzenia oraz części chodnika betonowego, w związku z faktem, iż część nakładów związana z ich wzniesieniem została sfinansowana przez nabywającego, a część została nabyta przez nabywającego.	W celu poprawy warunków zagospodarowania działki sąsiedniej nr 145 o pow. 0,1787 ha.

1. Cena nieruchomości 6 777,79 zł (słownie: sześć tysięcy siedemset siedemdziesiąt siedem złotych 79/100), w tym podatek VAT w stawce 23 % w kwocie 1 267,39 zł, płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
2. Powyższa kwota jest płatna na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank PKO BP SA Nr 70 1020 2892 0000 5102 0590 0917.
3. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 i 1777, z 2016 r. poz. 65) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.