

Wykaz

niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Wadowickiej, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej wraz z rozłożeniem na raty ceny nieruchomości, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 i art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. 1774, 1777 i z 2016r. poz. 65).

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Księga wieczysta	Obręb	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł	Cena netto 1 m ² gruntu w zł	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	30/16	0,0167	KR1P/00398367/1	30 jednostka ewidencyjna Podgórze	Ul. Wadowicka działka o kształcie zbliżonym do prostokąta	Przedmiotowa działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wadowicka-Tischnera” zatwierdzonym uchwałą Nr CVIII/1457/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 08.09.2010r. Wyrokiem z dnia 09.12.2011r. sygn. akt II SA/Kr 1561/11 Wojewódzki Sąd Administracyjny w Krakowie stwierdził nieważność ww. uchwały w przedmiocie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wadowicka-Tischnera” w części obejmującej m.in tereny oznaczone jako U.3 (w których znajduje się ww. działka). Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa działka nr 30/16 znajduje się w terenach o przeważającej funkcji usług komercyjnych UC. Teren działki użytkowany jako parking na podstawie umowy dzierżawy.	602.109,20 zł plus podatek VAT w stawce 23% tj. 138.485,11 zł razem 740.594,31 zł	3.605,44 zł	W celu poprawy warunków zagospodarowania działki sąsiedniej nr 31/2 o pow. 0,0900 ha

- I-sza rata ceny nieruchomości w wysokości 181.109,20 zł + cały podatek VAT w kwocie 138.485,11 zł płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,
- pozostała kwota 421.000,00 zł płatna w 10 rocznych ratach, licząc od daty zawarcia aktu notarialnego w równych wysokościach po 42.100,00 zł każda wraz z oprocentowaniem od niespłaconej części ceny liczoną na dzień dokonania wpłaty lub w przypadku braku wpłaty na termin płatności, przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP z uwzględnieniem zmian wysokości stopy redyskonta weksli zachodzących w okresie za który wyliczane jest oprocentowanie.
- Powyższe kwoty są płatne na konto Urzędu Miasta Krakowa Nr 70 1020 2892 0000 5102 0590 0917 lub bezpośrednio w kasie urzędu w budynku przy ul. Powstania Warszawskiego 10.
- Cena gruntu obowiązuje do zakończenia spłaty rat.
- Kwota 421.000,00 zł wraz z odsetkami podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na przedmiotowej nieruchomości.
- Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
- Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 1774, 1777 i z 2016r. poz. 65) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

