

ZARZĄDZENIE Nr 2140/2016
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 12.08.2016 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Wadowickiej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej wraz z rozłożeniem na raty ceny nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 70 ust. 2-3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 i 1777, z 2016 r. poz. 65), oraz uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2003 r. Nr 144 poz. 1907, z 2004 r. Nr 62 poz. 792, z 2005 r. Nr 309 poz. 2249, Nr 678 poz. 4695, z 2006 r. Nr 382 poz. 2428, z 2008 r. Nr 634 poz. 4345, z 2009 r. Nr 42 poz. 278) - zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz Sawig Invest Group spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa, niezabudowaną nieruchomość gruntową składającą się z działki nr 30/16 pow. 0,0167 ha, obj. KW KR1P/00398367/1, położoną w obrębie 30 jednostka ewidencyjna Podgórze, przy ul. Wadowickiej, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej składającej się z działki nr 31/2 o pow. 0,0900 ha, stanowiącej własność nabywającej Spółki zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

2. Wyraża się zgodę na rozłożenie na raty ceny nieruchomości w kwocie brutto 740.594,31 zł w następujący sposób:

- I-sza rata ceny nieruchomości w wysokości 181.109,20 zł + cały podatek VAT w kwocie 138.485,11 zł płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,
- pozostała kwota 421.000,00 zł płatna w 10 rocznych ratach, licząc od daty zawarcia aktu notarialnego w równych wysokościach po 42.100,00 zł każda wraz z oprocentowaniem od niespłaconej części ceny liczoną na dzień dokonania wpłaty lub w przypadku braku wpłaty na termin płatności, przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP z uwzględnieniem zmian wysokości stopy redyskonta weksli zachodzących w okresie za który wyliczane jest oprocentowanie.

3. Wierzytelność Gminy Miejskiej Kraków z ww. tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na zbywanej nieruchomości.

4. Sawig Invest Group spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa ustanawia na działce nr 30/16 na rzecz Gminy Miejskiej Kraków służebność przebiegu planowanego do realizacji ciągu pieszo-rowerowego oraz przeprowadzenia infrastruktury technicznej.

5. Spółka Sawig Invest Group sp. z o.o. sp.k w celu zagwarantowania Gminie Miejskiej Kraków realizacji ewentualnych zamierzeń inwestycyjnych w postaci wzniesienia elementów małej architektury, wypożyczalni KMK Bike, jak również prawo-skrętu z ul. Wadowickiej w ul. Kamieńskiego, zobowiązuje się do jej każdorazowego udostępnienia oraz niezabudowywania.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3. Zawarcie umowy notarialnej winno nastąpić w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia. Po bezskutecznym upływie ww. terminu zarządzenie traci moc.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.