

ZARZĄDZENIE Nr 2119/2016
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 12.08.2016 r.

w sprawie przeznaczenia lokali wyłączonych z zasobu mieszkaniowego Gminy Miejskiej Kraków o powierzchni 65,13 m² oraz o powierzchni 31,78 m², stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, usytuowanych w budynku położonym przy ul. Limanowskiego 13 w Krakowie do wynajęcia drogą bezprzetargową na rzecz Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Krakowie, z siedzibą w Krakowie przy ul. Józefińskiej 14, na czas oznaczony, tj. na okres 3 lat.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, poz. 1777, Dz. U. z 2016 r. poz. 65), § 2 ust. 1 pkt 1 oraz § 38 w związku z § 37 pkt 1 i 2 lit. a zarządzenia Nr 2760/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 24 września 2013 r. w sprawie trybu i szczegółowych warunków najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków wynajmowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie (z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1.1. Przeznacza się do wynajęcia na czas oznaczony, tj. na okres trzech lat drogą bezprzetargową na rzecz Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Krakowie, z siedzibą w Krakowie, ul. Józefińska 14, lokale wyłączone z zasobu mieszkaniowego Gminy Miejskiej Kraków o powierzchni 65,13 m² oraz o powierzchni 31,78 m², usytuowane w budynku położonym przy ul. Limanowskiego 13 w Krakowie, będące własnością Gminy Miejskiej Kraków, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią, za stawkę czynszową najmu netto w wysokości 5,60 zł za 1 m² powierzchni użytkowej lokali, z przeznaczeniem na potrzeby statutowe Ośrodka.

2. Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Krakowie zobowiązany będzie dopełnić formalności w zakresie przeprowadzenia procedury zmiany sposobu użytkowania i ustalenia dla ww. lokali funkcji innej niż mieszkalna.

3. Stawka, o której mowa w ust. 1 będzie podlegać waloryzacji dokonywanej narastająco raz w roku począwszy od dnia 1 lutego danego roku o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji. Może być ona także podwyższana w sposób wynikający z odrębnych regulacji prawnych obowiązujących w danym czasie w Gminie Miejskiej Kraków.

§ 2.1. Wykaz, o którym mowa w § 1, stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia, postanawia się podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 w Krakowie, Wydziału Mieszkalnictwa przy ul. Wielopole 17a w Krakowie, Wydziału Skarbu Miasta przy ul. Kasprowicza 29 w Krakowie oraz Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie przy ul. B. Czerwieńskiego 16, na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz Biuletynie Informacji Publicznej Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.